



Vraagprijs:
€ 369.000 k.k.

Quirinegang 161

ZOETERMEER

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte

69 m²

Inhoud

212 m³

Bouwjaar

1993

Aantal kamers

3

Aantal slaapkamers

2

Energie label

A

Isolatie

muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Soort woning

galerijflat

Type woning

appartement

Verwarming

c.v.-ketel

Balkon ligging

Noordoost



Omschrijving

Verhuizen zonder klussen!

Op zoek naar een verzorgd 3-kamerappartement in de populaire wijk Rokkeveen? Dan is dit absoluut een appartement om eens goed te bekijken. Dit appartement combineert een praktische indeling met verrassend veel leefruimte en beschikt onder meer over twee slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken, een moderne badkamer, een aparte was-/bergruimte én een balkon aan de achterzijde.

De woning ligt in een verzorgd appartementencomplex met een centrale entree, videofoon en liftinstallatie. Ook de brede galerij biedt nét dat beetje extra: hier is voldoende ruimte om even buiten te zitten. Binnen zorgen de doorlopende laminaatvloer, de grote raampartijen en de open verbinding tussen woonkamer en keuken voor een prettige, lichte sfeer. De keuken is praktisch hoekopgesteld en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en via de deur stap je zo het balkon op. Tel daarbij de cv-ketel uit 2020, mechanische ventilatie uit 2020, het energielabel A en de praktische ligging in Rokkeveen op en je hebt een appartement dat zowel voor starters, stellen en voor senioren interessant kan zijn.

Alle denkbare voorzieningen zoals de warme bakker, de keurslager, diverse supermarkten, diverse andere winkels, de weekmarkt, het NS-station, maar ook de Randstadrail en de uitvalswegen zijn in de directe nabijheid. Rondom het appartementencomplex is een zeer ruime parkeergelegenheid en het natuurgebied Balijbos ligt op 5 minuten loopafstand.

Nieuwsgierig geworden? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek zelf of dit appartement aan de Quirinegang jouw nieuwe thuis kan worden.

Bijzonderheden op een rijtje.

- 3-kamerappartement met twee slaapkamers en een praktische indeling
- Ruime woonkamer met directe toegang tot het balkon aan de achterzijde
- Open keuken in hoekopstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Volledig betegelde badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche
- Brede galerij met voldoende ruimte om even buiten te zitten
- CV-ketel en mechanische ventilatie uit 2020
- Nagenoeg geheel voorzien van dubbele beglazing en zelfs HR ++ glas.

Omschrijving

Je komt het appartementencomplex binnen via de centrale entree. Een verzorgde en praktische binnenkomst, waarbij je dankzij de videofoon eerst kunt zien wie er voor de deur staat. Vanuit de centrale hal heb je toegang tot de liftinstallatie, het trappenhuis en de privéberging. Handig, want zo hoef je met boodschappen of andere spullen niet onnodig te slepen.

Eenmaal op de woonverdieping valt direct de brede galerij op. De galerij is ruim opgezet en biedt meer dan alleen een praktische route naar de voordeur. Er is voldoende breedte om hier even een stoel neer te zetten en buiten te zitten, het heeft zo z'n charme.

Via de voordeur kom je in de entree/hal van het appartement. Vanuit hier zijn de verschillende vertrekken bereikbaar en heb je een goed overzicht over de indeling van de woning.

In de hal bevindt zich de meterkast. Ook bevindt zich hier de volledig betegelde toiletruimte. Het toilet is uitgevoerd met:

- Hangend closet
- Fonteintje

De laminaatvloer loopt door in de woning en zorgt voor een rustige basis. Geen verschillende vloeren en drempels die de ruimtes van elkaar losknippen, maar juist eenheid. Dat geeft het appartement een verzorgde uitstraling en maakt het bovendien prettig in het dagelijks onderhoud.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De eerste slaapkamer van ca. 13 m² bevindt zich aan de galerijzijde.

De tweede slaapkamer van ca. 8 m² is een prima ruimte die zich uiteraard uitstekend leent als slaapkamer, maar ook als werkkamer, logeerkamer of hobbyruimte kan worden gebruikt. Daarmee biedt de woning net wat meer flexibiliteit dan een standaard

tweekamerappartement. Of je nu een rustige thuiswerkplek nodig hebt, regelmatig logees ontvangt of gewoon graag een extra kamer achter de hand hebt: hier kun je alle kanten mee op.

De open keuken van ca. 11 m² bevindt zich aan de galerijzijde en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling.

Het keukenblok beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder:

- Koel-vriescombinatie
- 4-Pits gaskookplaat
- Oven
- RVS-afzuigkap
- Vaatwasser

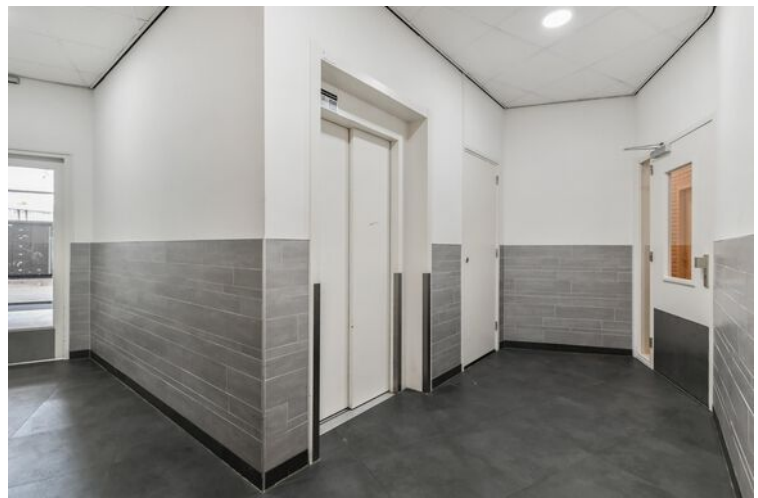
De open verbinding met de woonkamer zorgt voor extra daglicht en geeft een ruimtelijk gevoel in de ruimte waar het uiteindelijk allemaal om draait: de woonkamer van ca. 21 m².

Deze bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en door de grote raampartijen valt het daglicht prettig naar binnen. De deur vanuit de woonkamer geeft rechtstreeks toegang tot het balkon aan de achterzijde. En dat is natuurlijk een fijne aanvulling op de leefruimte.

Interesse in dit prima gelegen appartement?

Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Je NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vind je op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.







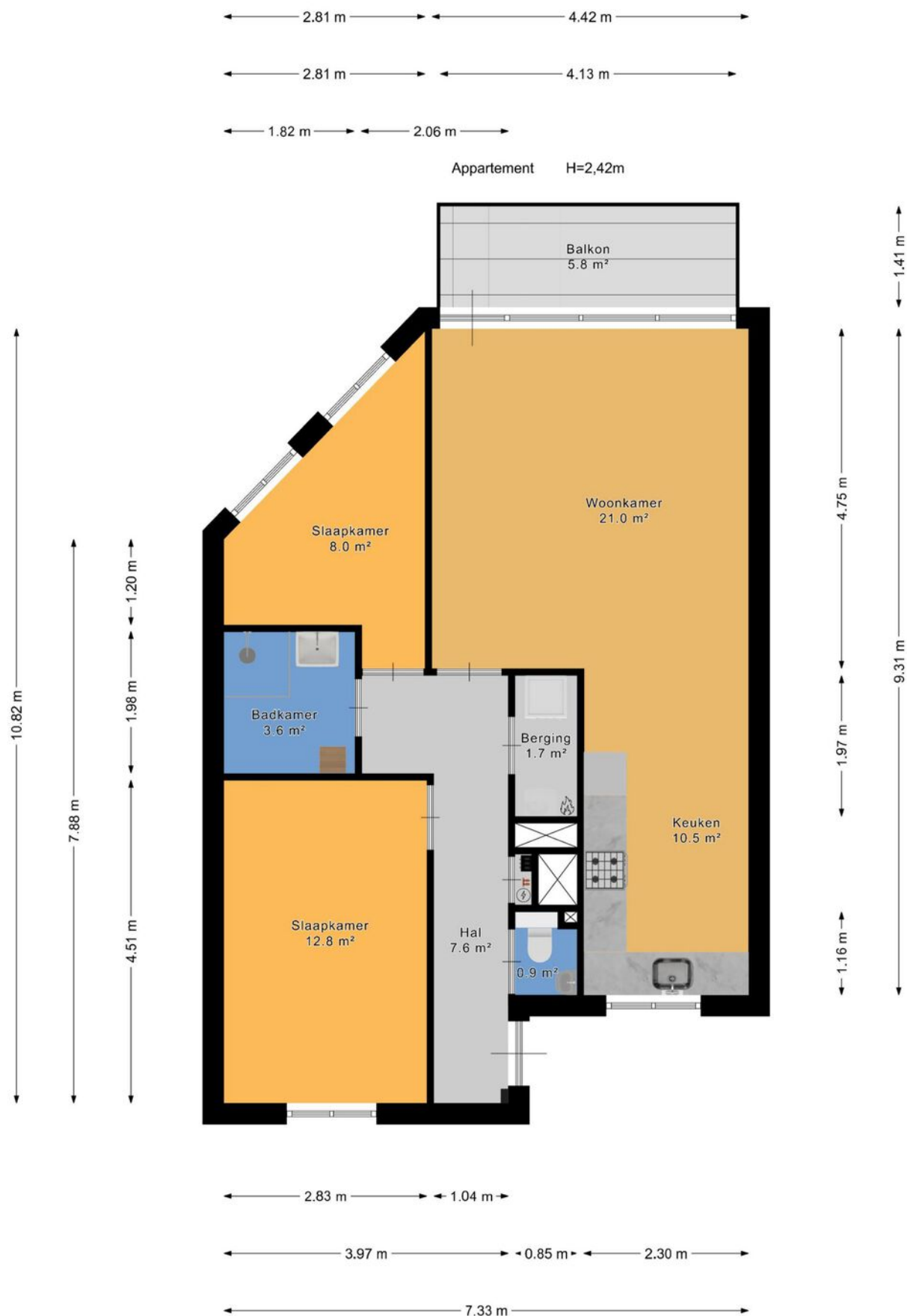




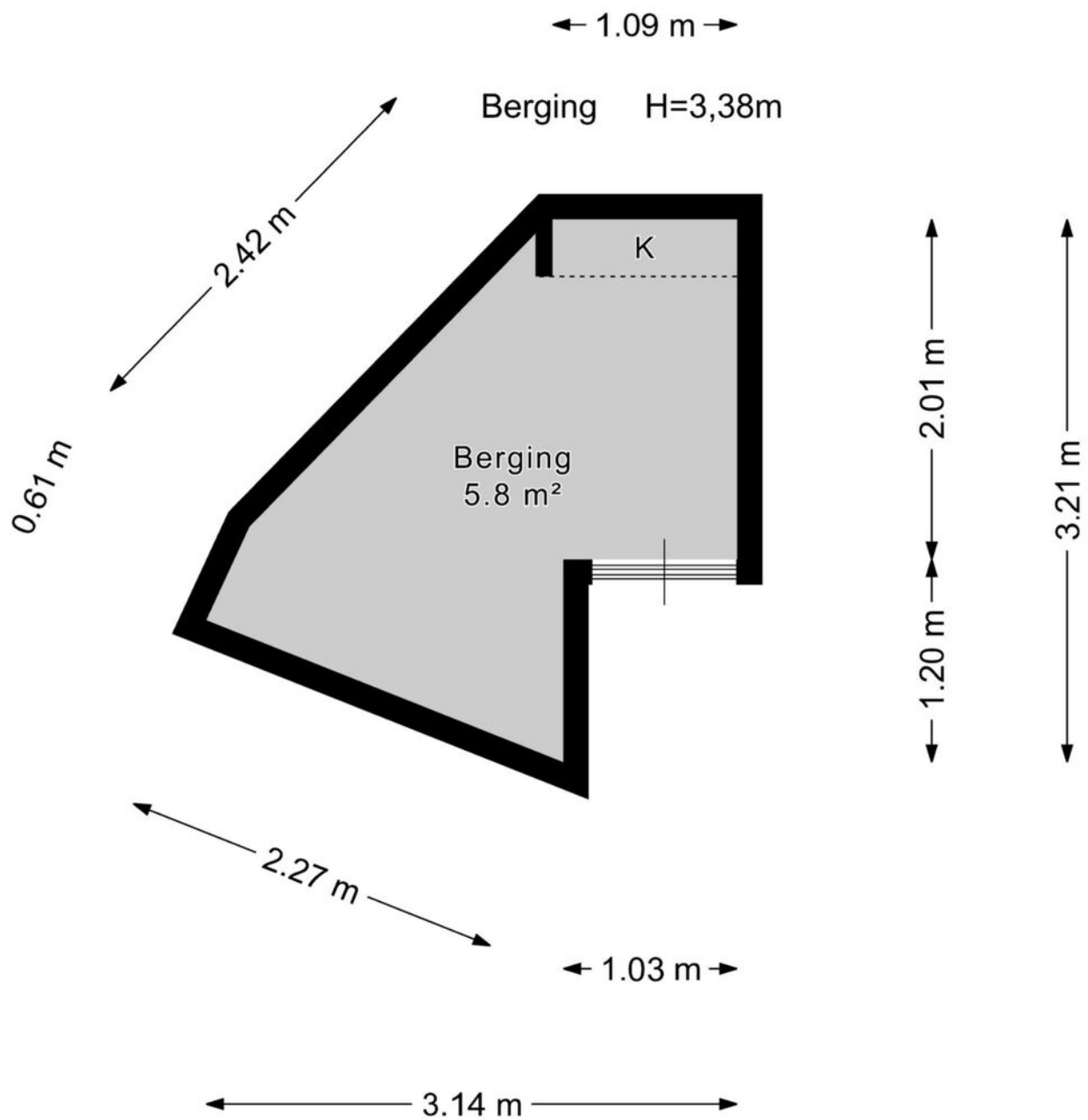


A

Plattegrond



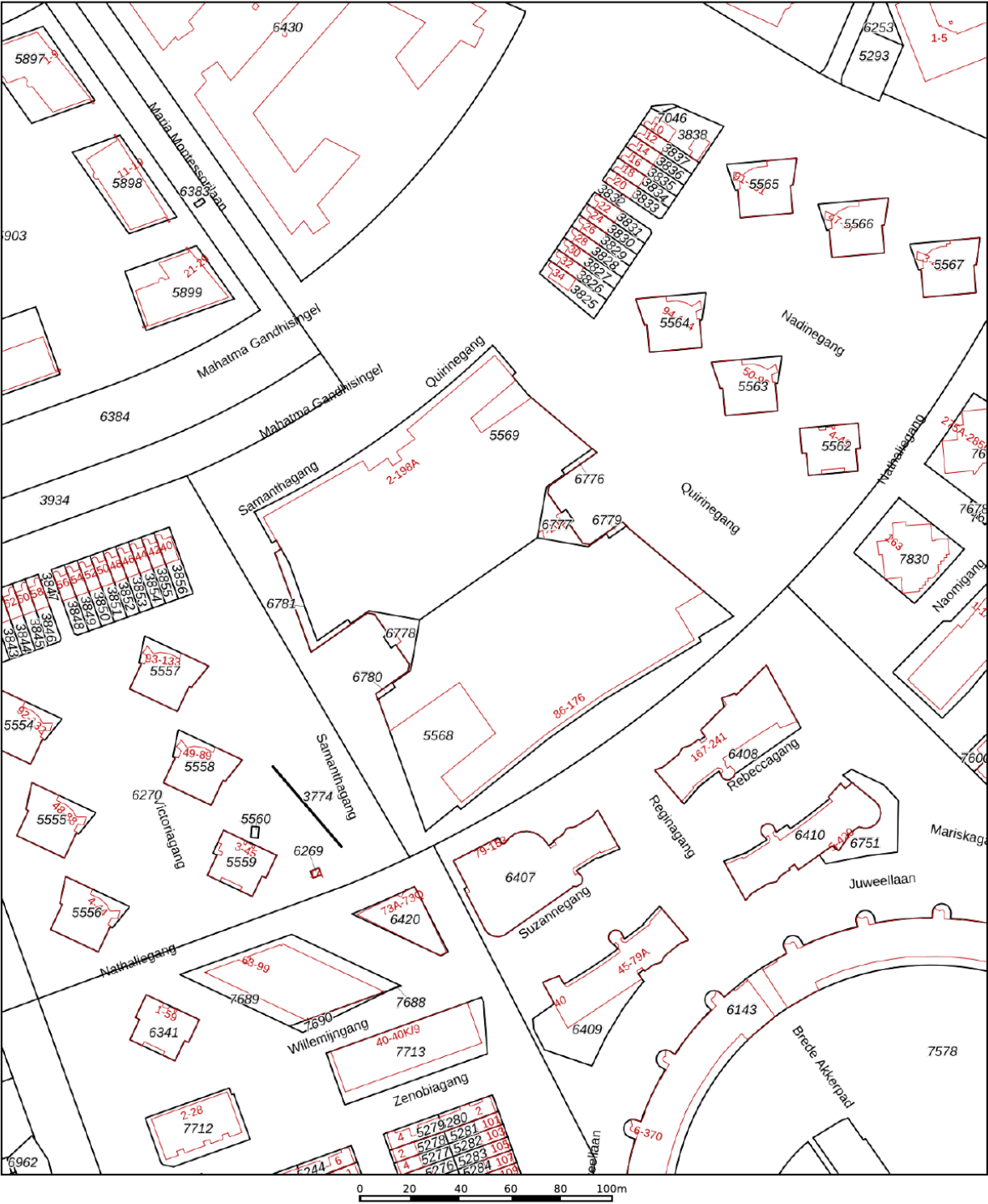
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Zoetermeer

Sectie E

Perceel 5568

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openen als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



Wat u verder nog moet weten...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



Ons hypotheekadvies is helemaal gericht op jou: helder, deskundig en 100% onafhankelijk. Dat betekent dat we altijd de beste hypotheek voor jouw situatie kunnen aanbevelen.

Met onze slimme advies- en vergelijkingssoftware nemen we álle aanbieders onder de loep, niet alleen op prijs maar ook op belangrijke voorwaarden. Zo weet je zeker dat jij de allerbeste hypotheek krijgt, helemaal afgestemd op jouw wensen en toekomstplannen!

Waarom kiezen voor SD | Hypotheek & Advies:

- ✓ Wij weten alles over hypotheeken en delen onze kennis graag met jou
- ✓ We staan aan je zijde bij de aankoop van jouw droomwoning
- ✓ Wil je je hypotheek aanpassen? Wij adviseren je met plezier en vakkennis
- ✓ Verzekeringen? We leggen je helder uit wat er mogelijk is en wat het beste bij je past
- ✓ Eerst kijken we goed naar jouw situatie en wensen voordat we je een persoonlijk advies geven
- ✓ We helpen je met het samenstellen van je dossier, zodat alles tiptop in orde is
- ✓ Dankzij onze rentemeldingsservice ben jij altijd op de hoogte van de laagste tarieven
- ✓ Al onze diensten vind je handig onder één dak
- ✓ Ons brede netwerk van specialisten staat voor je klaar
- ✓ En dat is nog lang niet alles... ontdek wat we nog meer voor jou kunnen betekenen!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | info@regron.nl

www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ