

TE KOOP



Korte Omgang 9, 8314 AC Bant

Vraagprijs € 299.500,- k.k.

Ingrid Goes Makelaars BV
Baan 3
8307 AS Ens

0527-264249
www.ingridgoesmakelaars.nl
info@ingridgoes.nl



Ingrid Goes makelaars
taxaties • makelaardij • advies

Omschrijving

Uitgebouwde middenwoning met vijf slaapkamers gelegen in Bant!

Ben je op zoek naar een gemoderniseerde en instapklare woning in een rustige en groene omgeving? Dan is deze uitgebouwde tussenwoning in Bant zeker een bezichtiging waard.

De woning beschikt over vijf slaapkamers, een vrijstaande berging met overkapping en een fijne achtertuin, gelegen op het oosten. De woning is gebouwd in 1952, in 2000 uitgebouwd en gelegen op een perceel van 224 m² eigen grond. De afgelopen periode is de woning op diverse punten vernieuwd, waardoor je hier comfortabel kunt wonen.

In 2025 zijn onder andere de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Nieuwe keuken geplaatst
- Nieuwe plafonds aangebracht
- Nieuwe vloer op de begane grond met elektrische vloerverwarming
- Meterkast vernieuwd

Ligging

De woning is gelegen in Bant op 10 minuten afstand van Emmeloord. Daar zijn diverse scholen, sportgelegenheden en een winkelcentrum te vinden. Bant is één van de tien groendorpen in de Noordoostpolder, ruim opgezet met veel groen. Bant staat bekend als een dorp met een actieve gemeenschap met vele verenigingen en jaarlijks diverse dorpsactiviteiten. De uitvalsweg A6 ligt op nog geen 10 minuten afstand van de woning.

Indeling

Begane grond: Hal/entree met kelderkast en trapopgang. In de trapkast bevindt zich de vernieuwde meterkast (2025). Vanuit de hal is er doorgang naar de straatgerichte woonkamer, voorzien van schoonmetselwerk aan de wanden en een schuifpui naar de achtertuin.

De moderne halfopen keuken met schiereiland is in 2025 vernieuwd en beschikt over een inductiekookplaat, oven, magnetron, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang tot de royale bijkeuken. Deze is voorzien van aansluiting was-apparatuur en een separaat hangend toilet.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot drie slaapkamers, allen voorzien van praktische inbouwkasten. De nette badkamer beschikt over een douchehoek, toilet, dubbele wastafel met meubel en comfortabele vloerverwarming. Vanuit de derde slaapkamer is via een vaste trap de zolder bereikbaar.

Tweede verdieping: Via de vaste trap bereik je de zolderverdieping met twee extra slaapkamers, beide voorzien van een dakvenster. Tevens bevindt zich hier de opstelling van de cv-ketel (Vaillant 2017).

Kenmerken

Vraagprijs	: € 299.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 370 m ³
Perceel oppervlakte	: 224 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 97 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1952
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 116 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Korte Omgang 9
8314 AC BANT



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

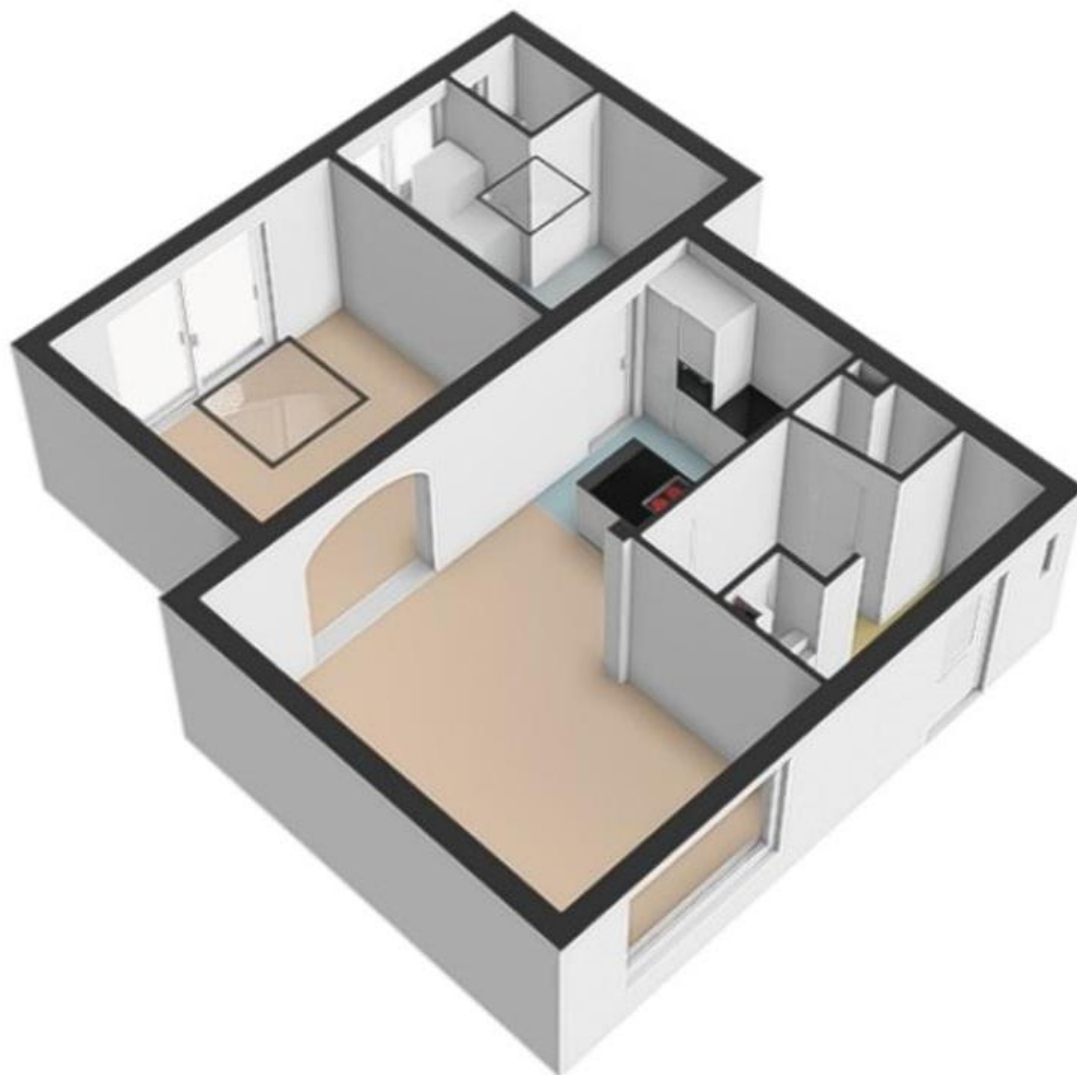


Begane grond



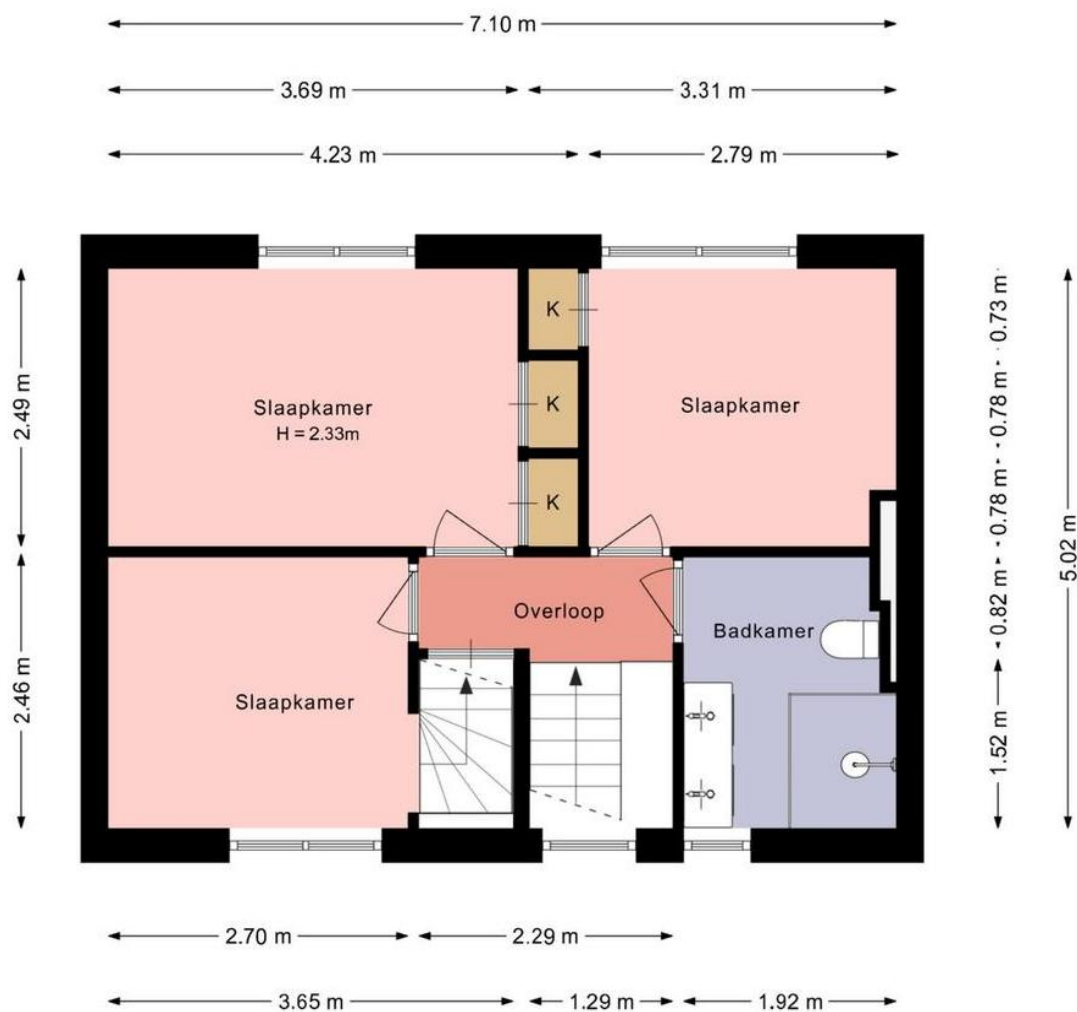
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond 3D



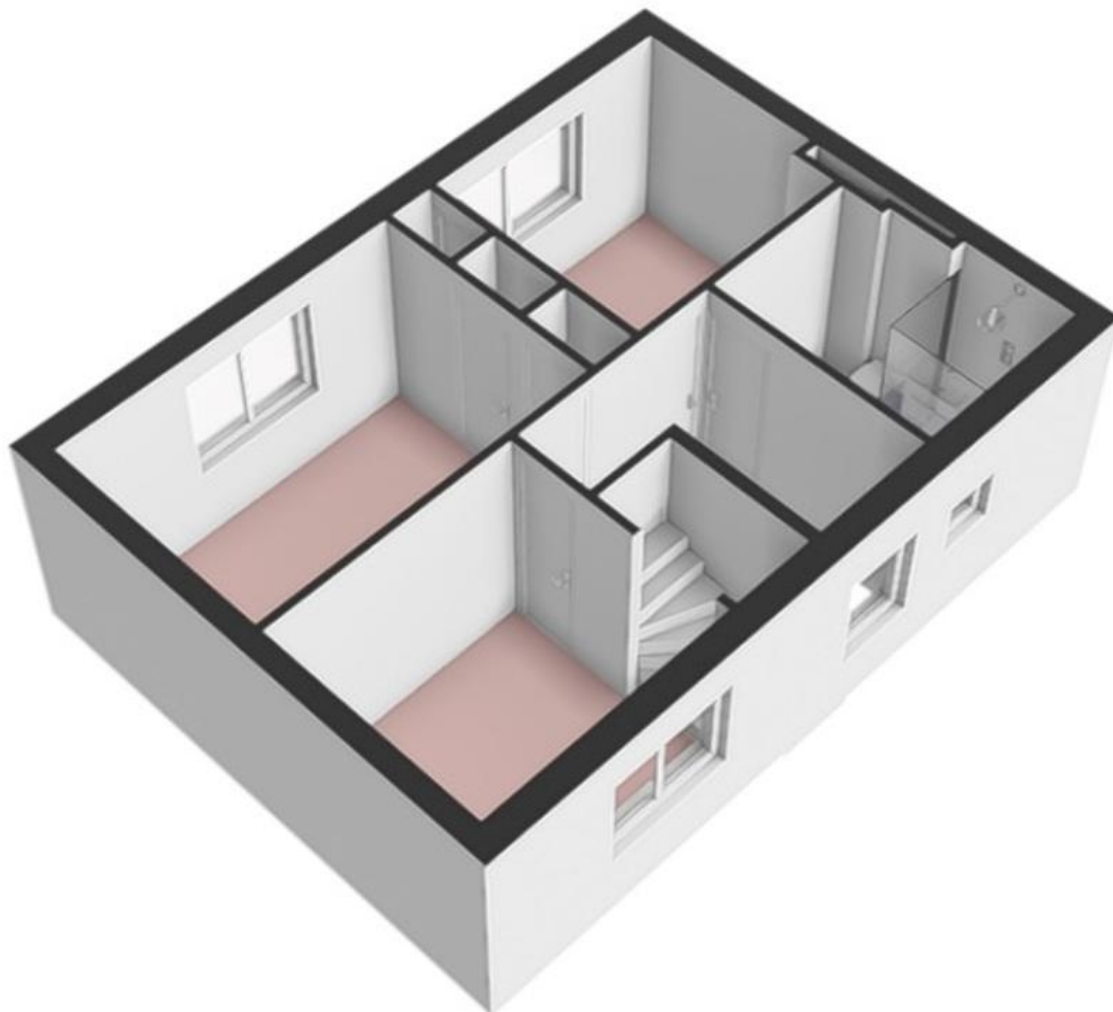
Eerste verdieping

Eerste verdieping



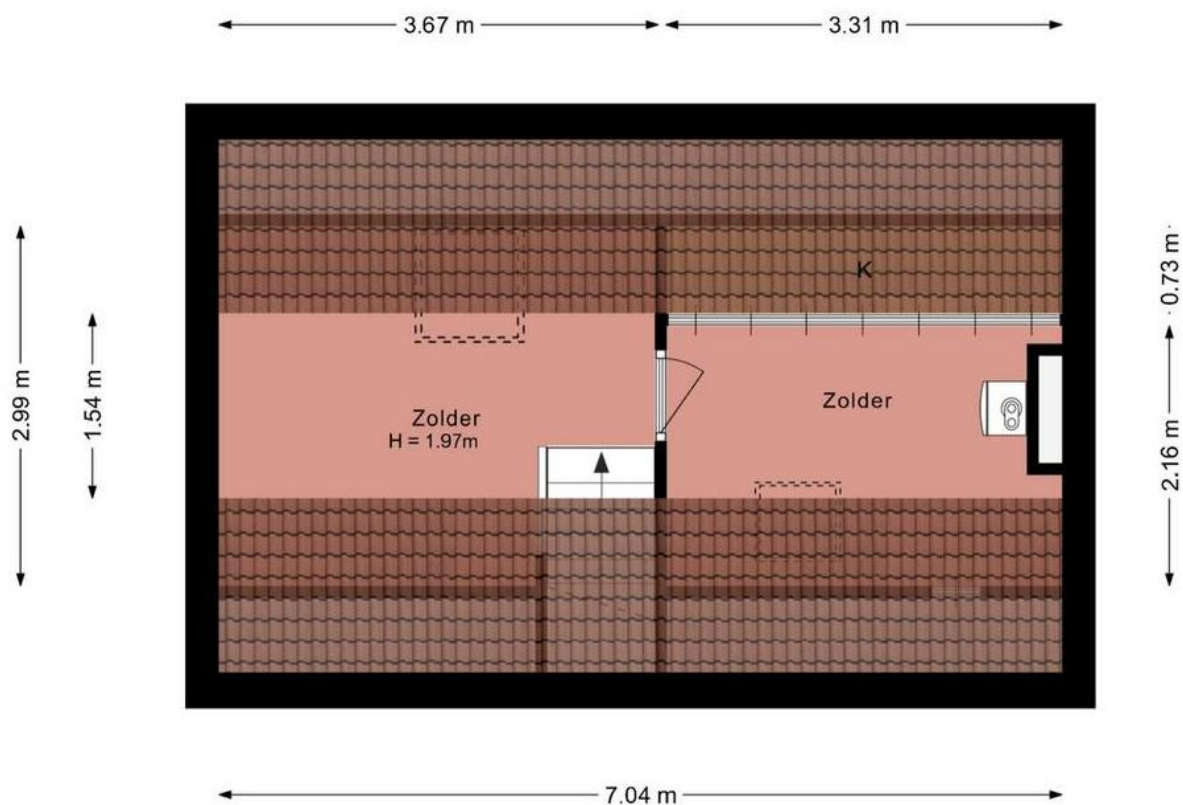
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping 3D



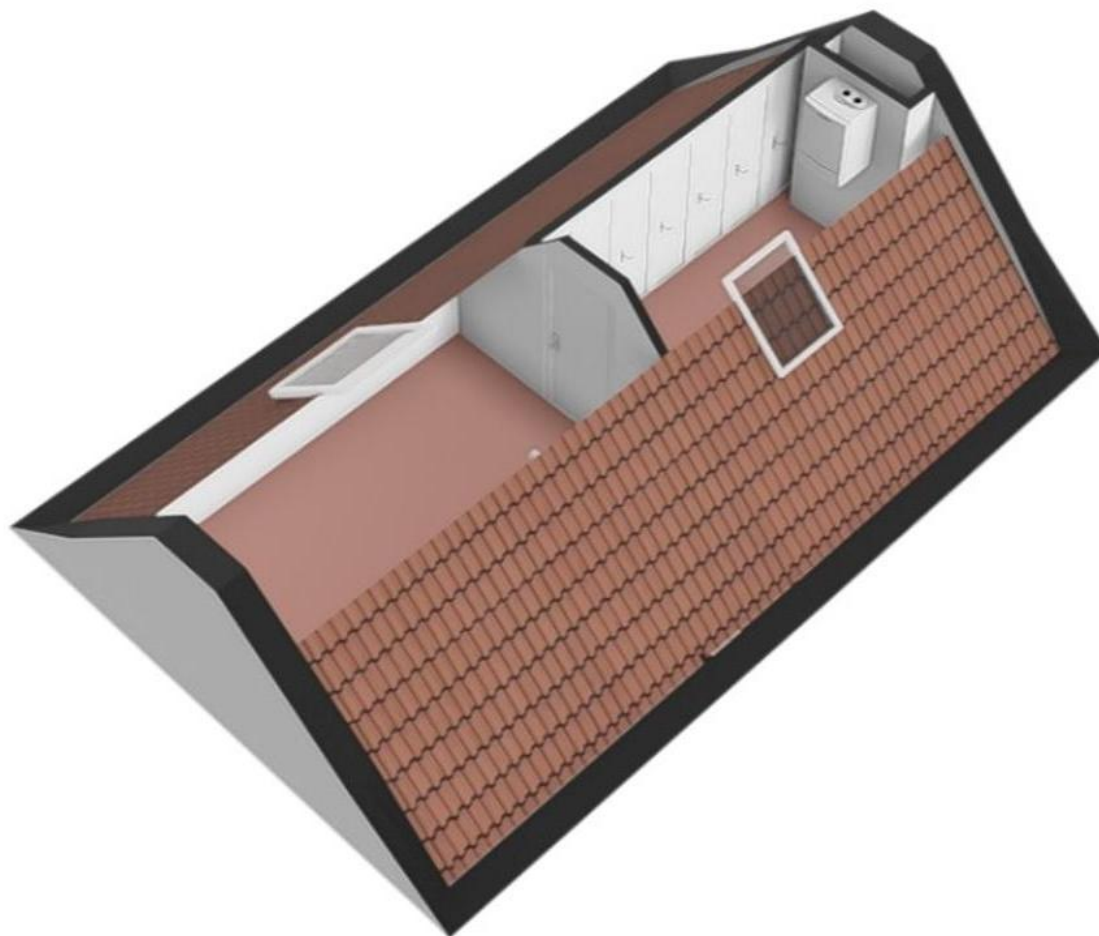
Tweede verdieping

Tweede verdieping



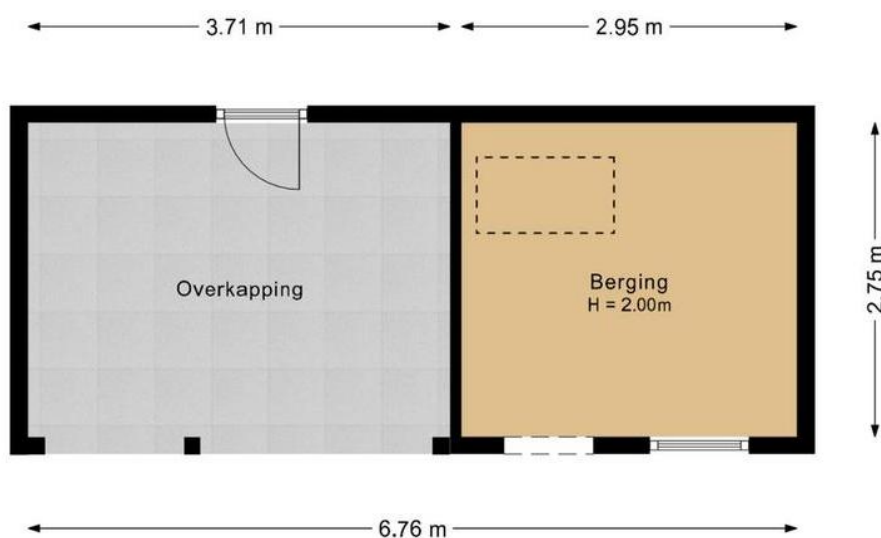
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping 3D

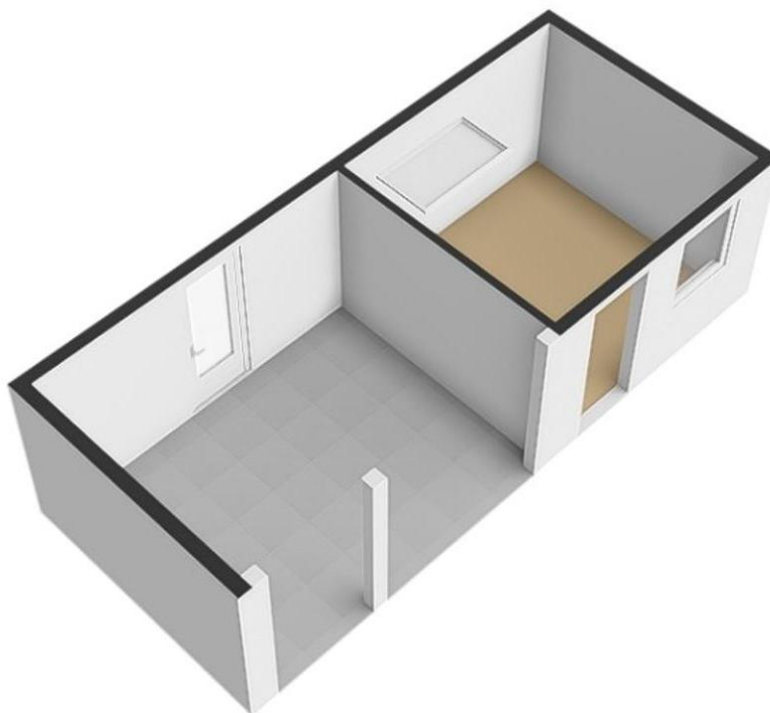


Berging

Berging

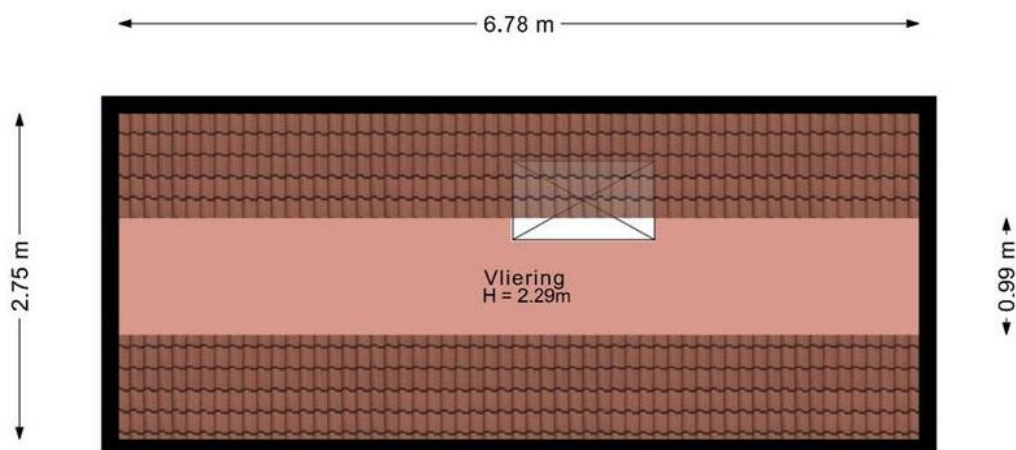


Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

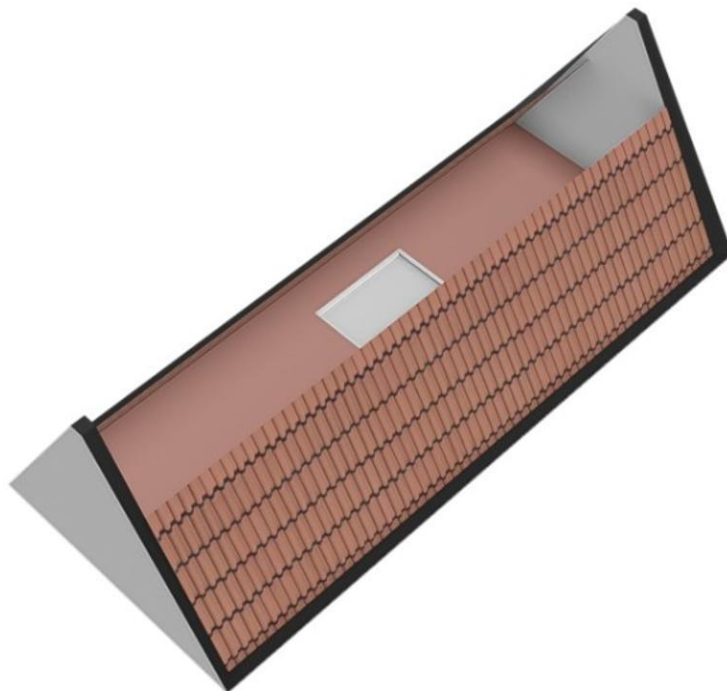


Berging vliering

Berging vliering



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Korte Omgang 9



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Noordoostpolder
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		FX
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	370	
—	Bebouwing	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Ingrid Goes Makelaars BV
Baan 3
8307 AS, ENS
Tel: 0527-264249
E-mail: info@ingridgoes.nl
www.ingridgoesmakelaars.nl



Verkoopprocedure

Hieronder treft u de standaard hoofdlijnen van de verkoopprocedure die door ons kantoor gehanteerd wordt.

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met de makelaar.
2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopovereenkomst worden opgemaakt conform het NVM-model. Indien gewenst sturen wij u vóór de onderhandeling een blanco concept koopovereenkomst toe.
3. Indien door koper een financieringsvoorbepaald wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 5 weken, tenzij tijdens de onderhandelingen anders wordt afgesproken.
4. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht.
5. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper binnen zes weken na ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.
6. De bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief en dienen om u een globaal beeld van het onroerend goed te verschaffen.
7. Het risico ten aanzien van eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt - al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek - met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.
8. Het risico ten aanzien van de eventuele aanwezigheid van asbest in of om het verkochte komt - al dan niet na een uitgevoerde asbestinventarisatie - met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening en risico van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.
9. Er kan sprake zijn van onroerend goed waarbij het fiscaal van belang is dat partijen overeenstemming bereiken over de splitsing van de koopsom.

N.B. Genoemde hoofdlijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn. Al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verkoper voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdlijnen nader uit te werken in de koopovereenkomst.

Ingrid Goes makelaars is bij het samenstellen van deze brochure nauwkeurig te werk gegaan. Aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.