

Huizen van *Schuitema* makelaars

Diependaalselaan 456 , 1215 KM Hilversum

Goed onderhouden

Centraal gelegen

Twee slaapkamers

Twee bergingen

Dicht bij het bos

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	77 m ²
Inhoud	255 m ³
Bouwjaar	1957
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

"Met heel veel liefde dragen we de sleutels over aan de volgende bewoner..."

Wij hebben de afgelopen jaren met ontzettend veel plezier in dit appartement gewoond. Voor ons was het echt een heerlijk, warm thuis waar we na een drukke dag helemaal tot rust konden komen. Dat we nu gaan verhuizen heeft dan ook maar één reden: ons gezin gaat uitbreiden en we hebben simpelweg wat meer ruimte nodig.

Wat we het meeste gaan missen? Absoluut de ochtendzon op het balkon. Er is niks fijner dan hier 's morgens in alle rust te starten met een warm kopje koffie! Daarnaast is de locatie voor ons altijd perfect geweest:

- * Boodschappen doen is een kwestie van 2 minuten lopen naar de Albert Heijn.

- * De natuur in: Binnen een paar minuten wandel je zo de prachtige Hilversumse heide en bossen in.

- * Het centrum: Binnen 10 minuten fietsen sta je midden in het gezellige centrum van Hilversum.

Ook over de buurt en het gebouw niets dan lof.

De buren zijn ontzettend aardig en behulpzaam, de sfeer in de buurt is erg prettig en de VvE is ontzettend fijn en daadkrachtig. Het gebouw wordt altijd keurig schoon gehouden en vorig jaar zijn alle slaapkamer ramen aan de achterkant nog vernieuwd.

Wij hopen van harte dat de nieuwe eigenaar hier met net zoveel plezier en geluk zal wonen als wij hebben gedaan!

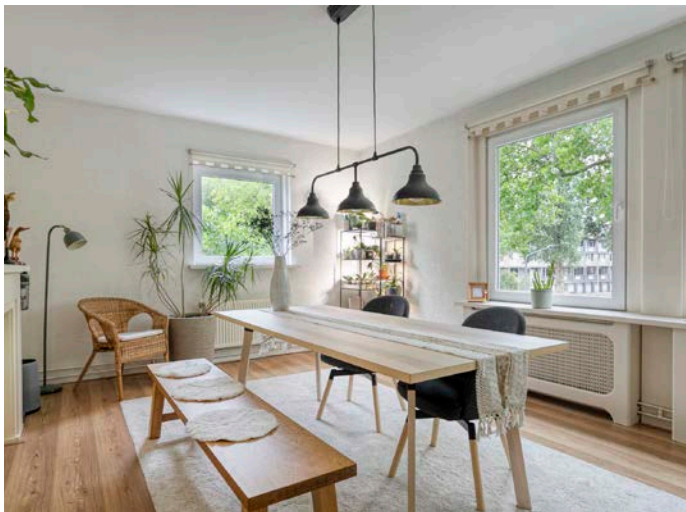
Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



3-kamer appartement



hoekligging

grote raampartijen

De woonkamer is door de hoekligging en de grote raampartijen aangenaam licht. De woon- en eetkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en strekt zich uit over de volledige breedte. Hierdoor is er voldoende ruimte voor zowel een zit- als een eethoek.



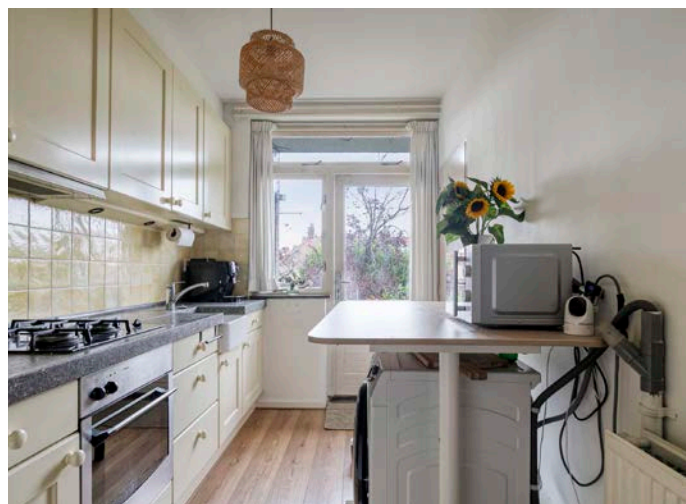


Praktische indeling

kokkerellen

opfrissen

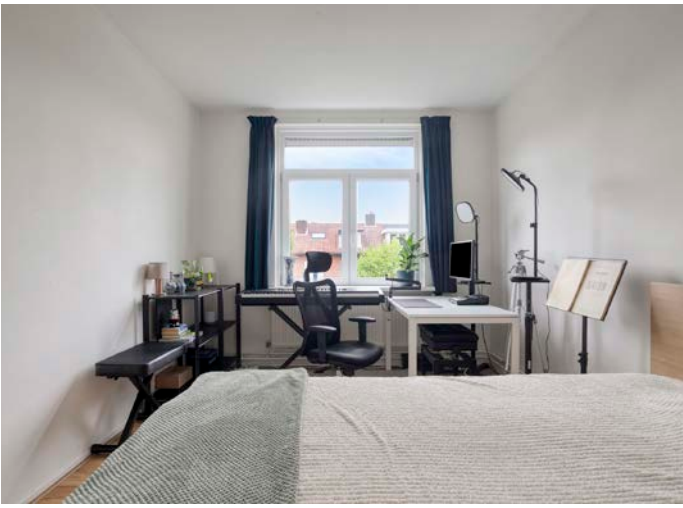
De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vriezer. Daarnaast is er een wasmachineaansluiting aanwezig. Vanuit de keuken is het balkon bereikbaar. De badkamer grenst aan de keuken en is uitgerust met een douche en wastafel. Het toilet is separaat.



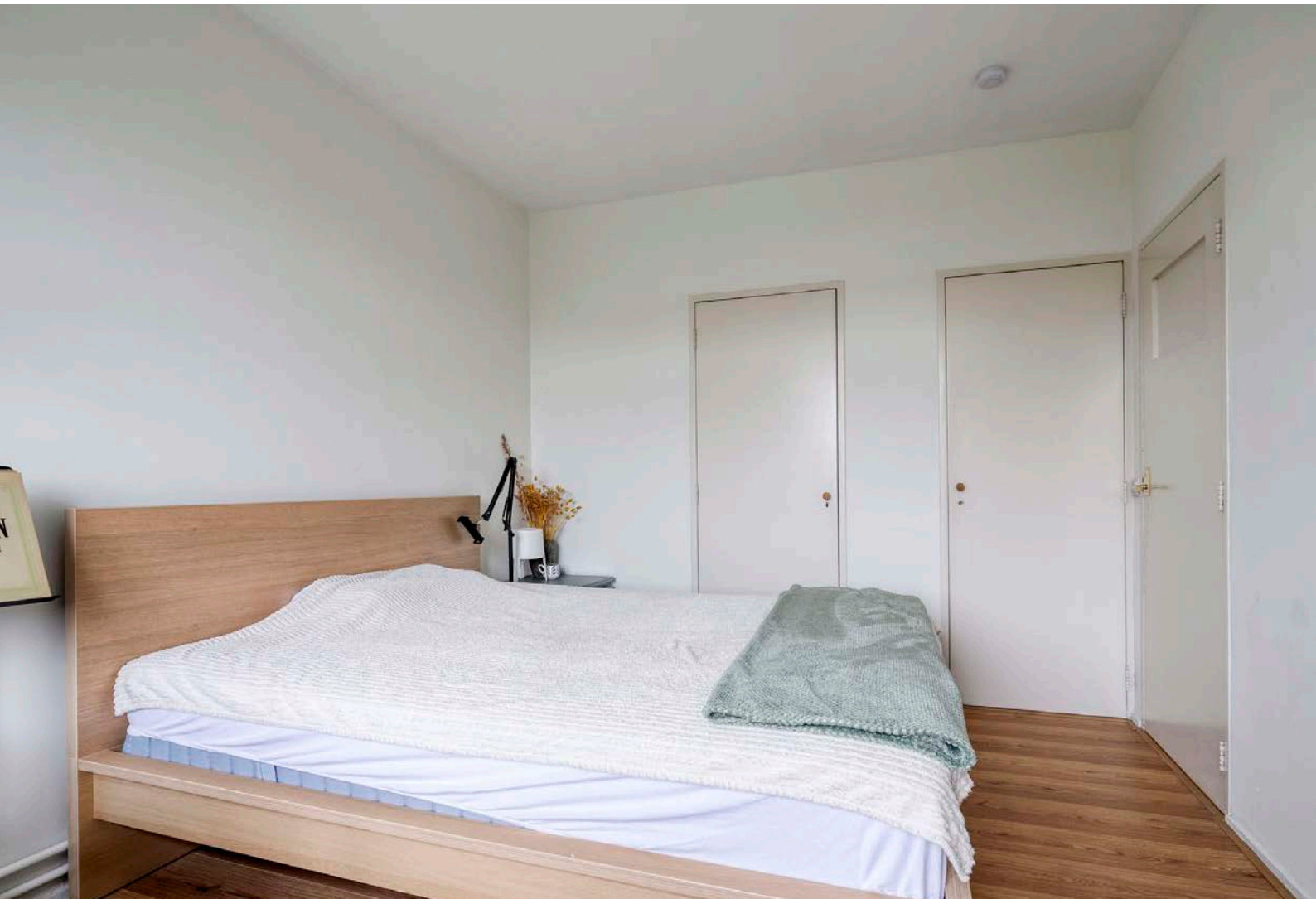
hoe deel jij het in?

welterusten

Het appartement beschikt over twee slaapkamers.
De tweede kamer is geschikt als slaapkamer,
thuiswerkplek of hobbyruimte.



Twee slaapkamers





Dichtbij natuur



hilversum-zuid

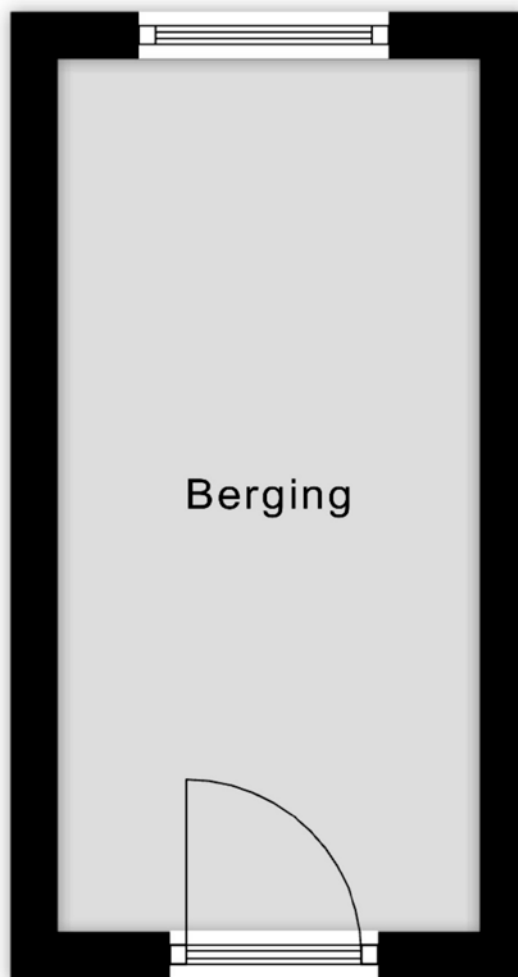
dichtbij voorzieningen

Het appartement ligt in Hilversum-Zuid, op korte afstand van de Hoorneboegse Heide. Winkelcentrum De Heigalerij en de Gijsbrecht van Amstelstraat met een gevarieerd aanbod aan winkels en horecagelegenheden liggen op loopafstand. Ook het centrum van Hilversum, het NS-station en diverse uitvalswegen zijn goed bereikbaar.



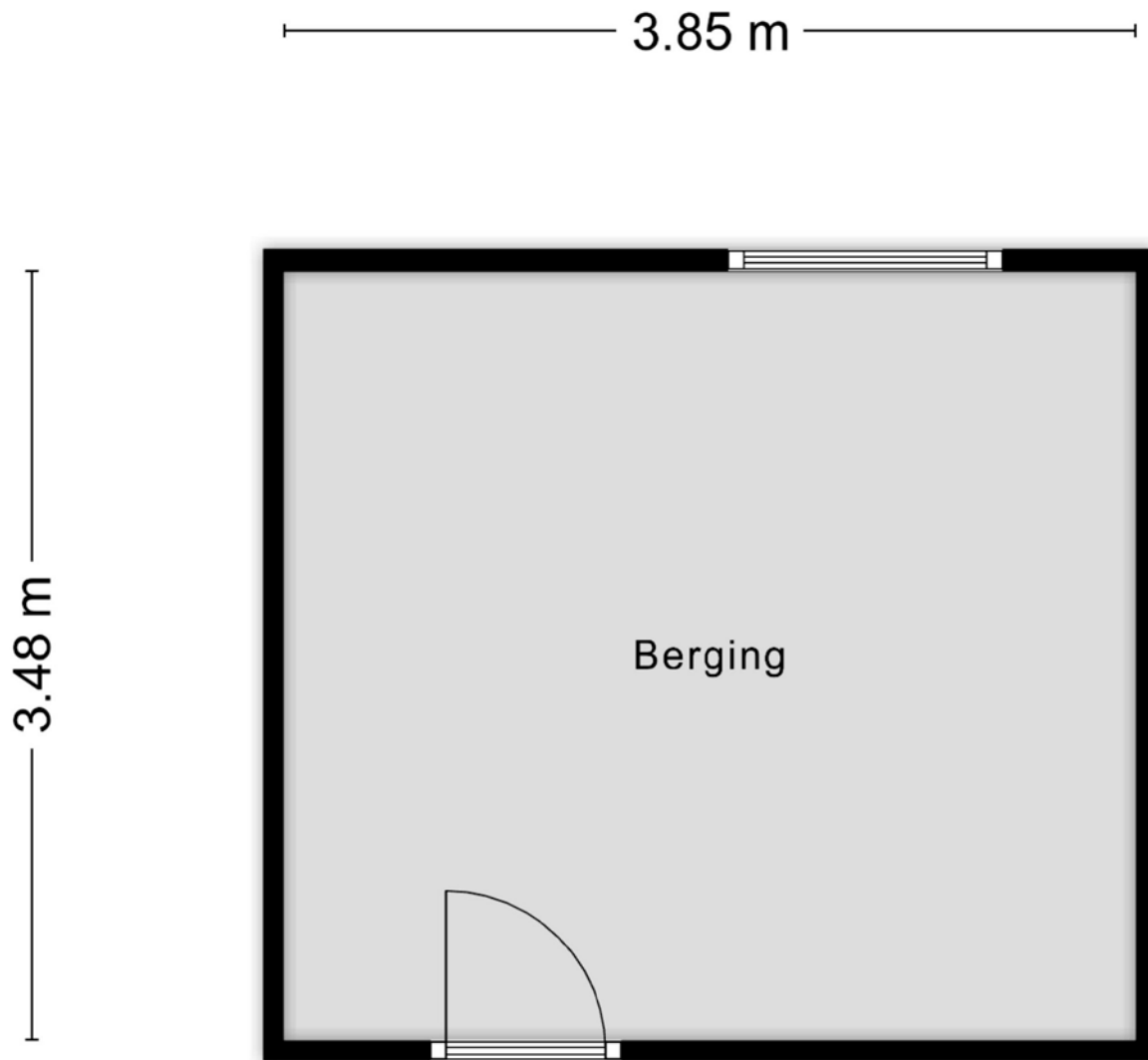


1.78 m

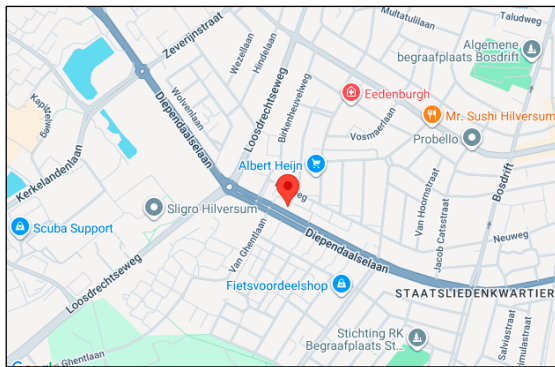


3.68 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



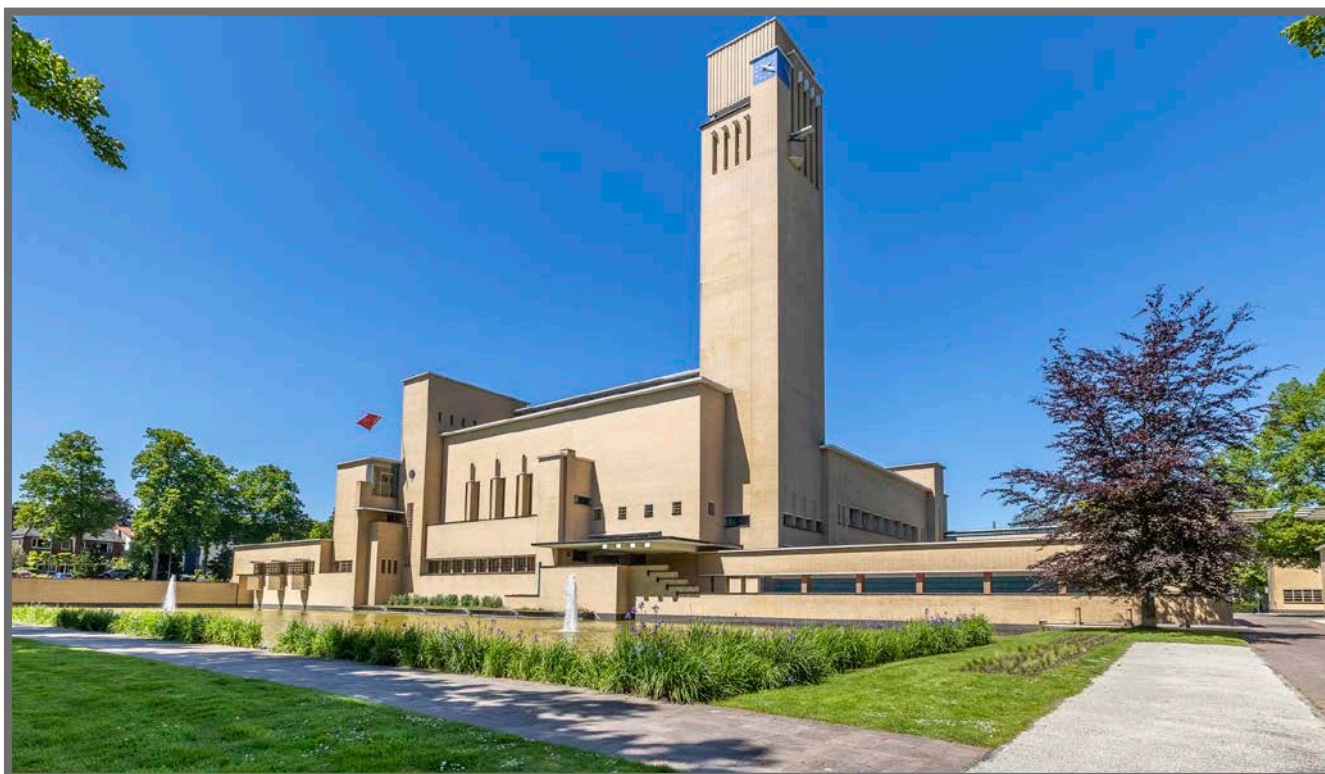
noorden kadastrale kaart



Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

heerlijk wonen in Hilversum



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN