

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Schoolstraat 6 , 1474 ML Oosthuizen

Ruime hoekwoning

Eigen oprit en garage

Kindvriendelijke ligging

Fijne tuin!

3 slaapkamers

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	109 m ²
Perceeloppervlakte	233 m ²
Inhoud	386 m ³
Bouwjaar	1968
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar een instapklare gezinswoning met verrassend veel leefruimte, een eigen oprit én garage? Dan is deze sfeervolle hoekwoning precies wat je zoekt. Dankzij de uitbouw op de begane grond, de dakkapel op zolder en de royale tuin geniet je hier van volop ruimte, comfort en een fijne woonomgeving. Voeg daar de gezellige houtkachel, moderne afwerking en rustige ligging aan toe en je hebt een woning waar je je direct thuis voelt.



Aangenaam lichtinval



uitgebouwde woonkamer *voldoende ruimte*

Bij binnenkomst valt direct op hoe licht en ruim de woning aanvoelt. Dankzij de hoekligging profiteer je van veel daglicht en een prettig gevoel van privacy. De woonkamer is sfeervol ingericht en vormt samen met de houtkachel het warme hart van de woning. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor er een royale keuken en leefruimte is ontstaan. De dubbele openslaande deuren verbinden binnen moeiteloos met buiten en zorgen ervoor dat de tuin echt onderdeel wordt van het dagelijks wonen.





Moderne keuken

lekker koken

dubbele wandopstelling

De moderne keuken is een heerlijke plek voor iedereen die van koken houdt. Aan werkruimte geen gebrek en ook qua apparatuur is werkelijk aan alles gedacht. Zo beschikt de keuken onder andere over een Quooker, vaatwasser, oven, magnetron en een ingebouwde koffiemachine. Terwijl jij de lekkerste gerechten bereidt, kijk je uit over de tuin. Dankzij de vloerverwarming is het hier bovendien het hele jaar door comfortabel.



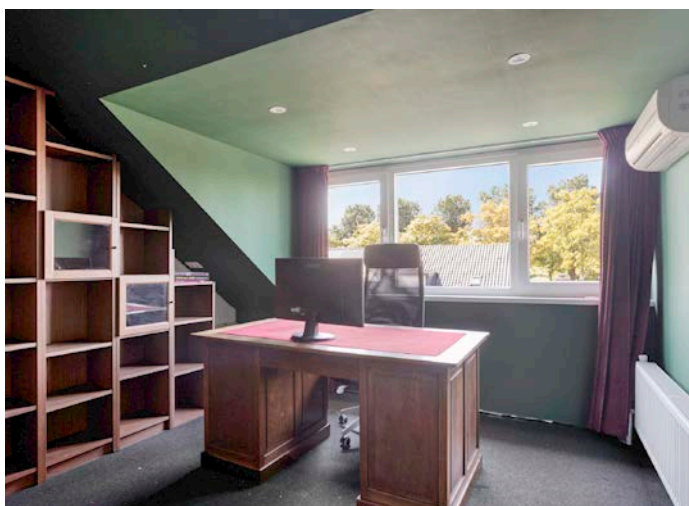
3 slaapkamers

moderne badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien van airconditioning en rolluiken, waardoor je ook tijdens warme zomernachten geniet van een aangenaam binnenklimaat.

De moderne badkamer is keurig afgewerkt en uitgerust met een ruime inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet op deze verdieping.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een praktische voorzolder en een verrassend ruime derde slaapkamer. De dakkapel aan de achterzijde zorgt voor extra licht en ruimte.



Hoe deel jij het in?





volop genieten



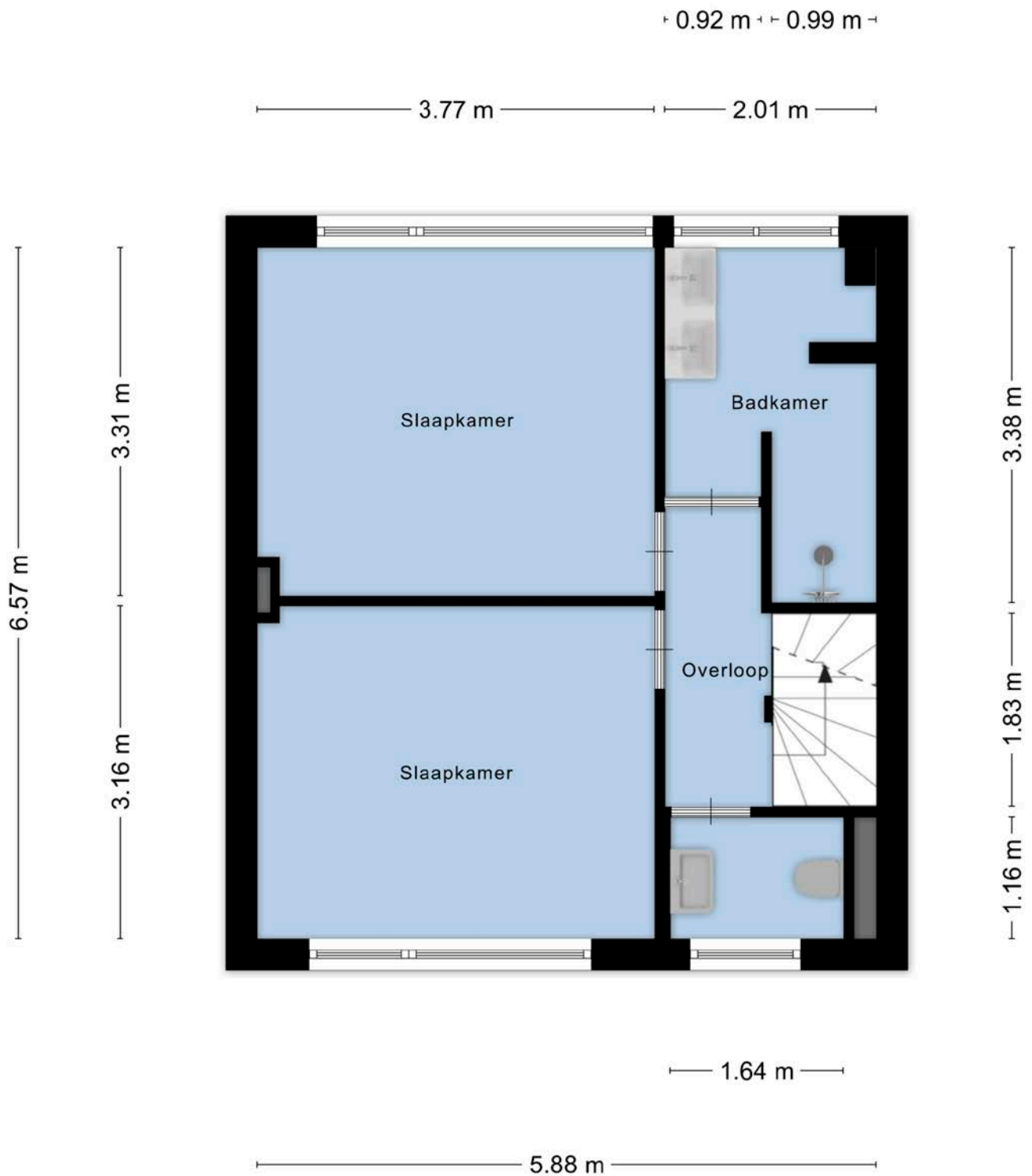
royale achtertuin

buitenkeuken aanwezig

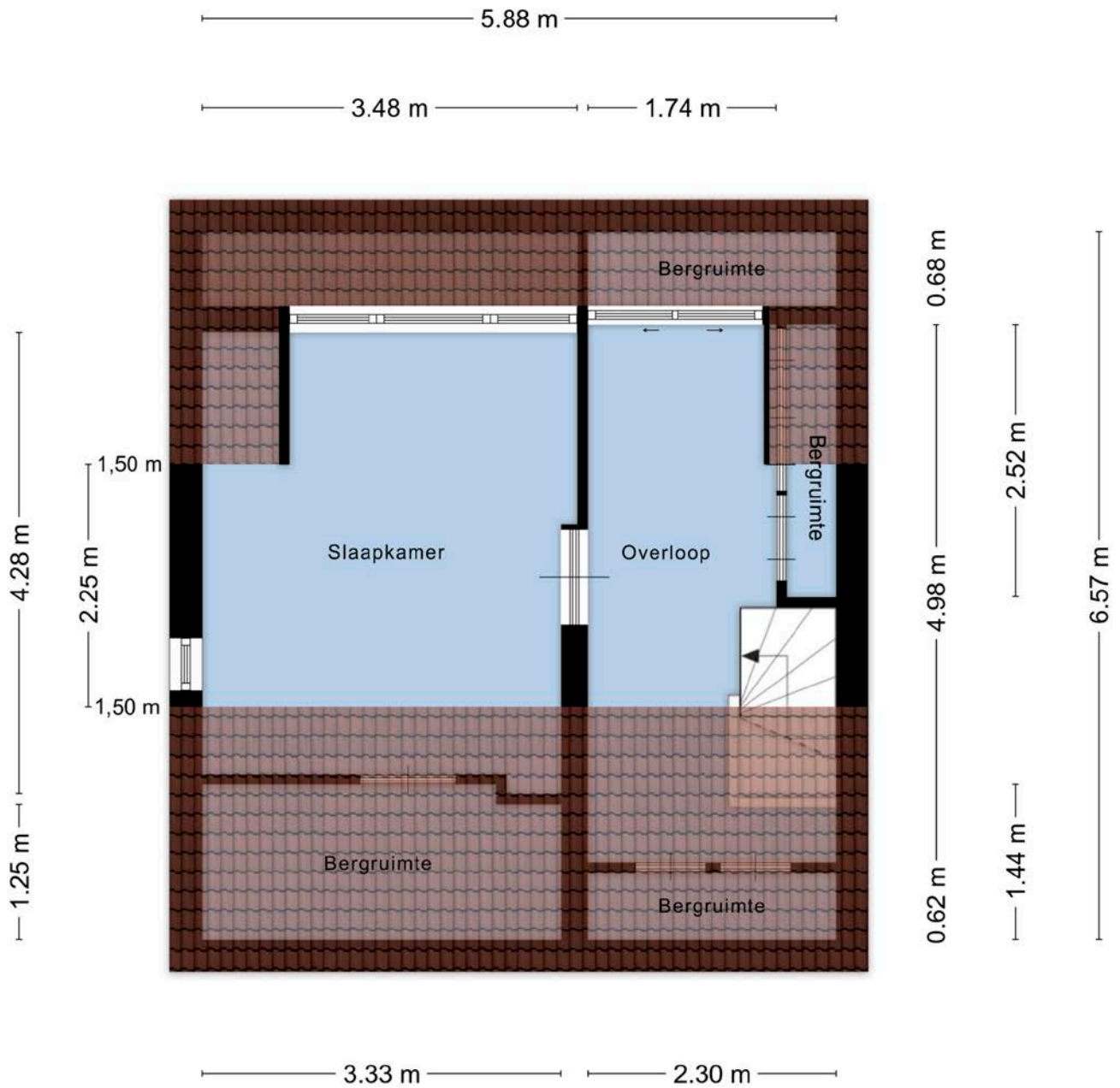
Ook buiten is het volop genieten. De royale achtertuin biedt altijd wel een fijne plek in de zon of juist in de schaduw. Of je nu wilt ontspannen met een goed boek, gezellig wilt barbecueën of uitgebreid wilt tafelen met familie en vrienden; hier kan het allemaal. De overdekte buitenkeuken maakt het plaatje compleet. Zie jij jezelf hier al staan terwijl de barbecue aan staat en de zomeravonden eindeloos lijken te duren? Aan de voorzijde beschik je over een eigen oprit en een garage. Ideaal voor het parkeren van de auto, het stallen van fietsen of als extra bergruimte.



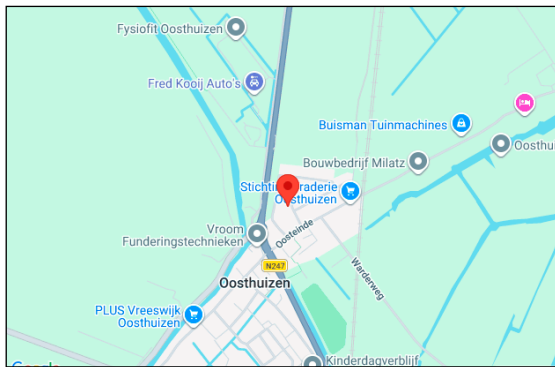




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

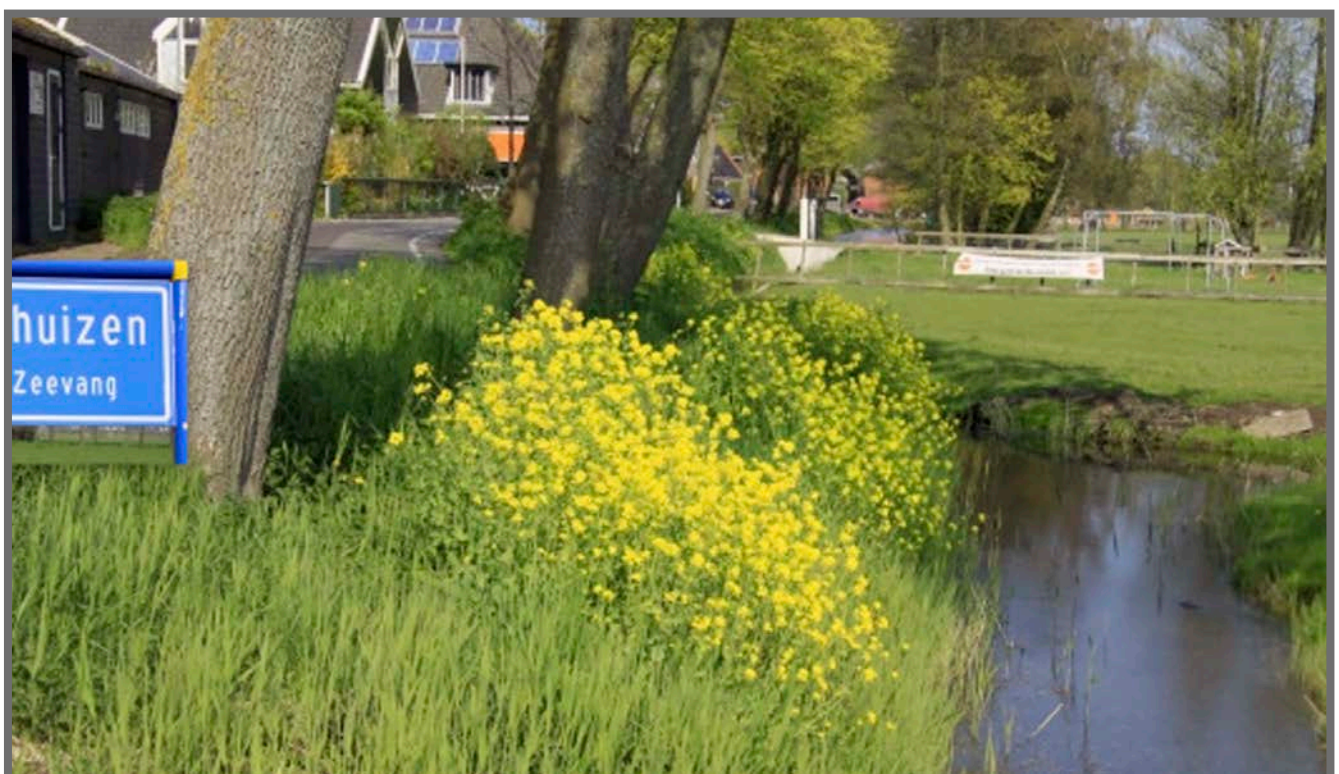


Oosthuizen

Oosthuizen is een dorp en de hoofdplaats van de gemeente Zeevang, provincie Noord-Holland. In 2009 had het dorp 3224 inwoners.

Het gevoel van landelijk wonen wordt hier gecombineerd met de voorzieningen van een kleine authentieke dorpskern met o.a. basisscholen, sportverenigingen, winkels en dorpscafé. Middels het Westeinde en de Oostdijk bereikt u op korte afstand eveneens Purmerend met al zijn voorzieningen. Oosthuizen kent uitstekende directe busverbinding met Amsterdam en Hoorn. Gelegen aan het Westeinde treft u aan de overzijde de landerijen. Kortom; een prima plek om uw kinderen te laten opgroeien!

heerlijk wonen in Oosthuizen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN