

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Prof. Willem Schermerhornstraat 18 , 1843 JV Grootchermer

Luxe maisonette appartement

Recente luxe badkamer

Hoogwaardige en moderne afwerking

2 slaapkamers, balkon

Prachtige moderne keuken + inbouwapp.



Kenmerken

Soort	maisonnette
Kamers	3
Woonoppervlakte	75 m ²
Inhoud	249 m ³
Bouwjaar	2005
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

We hebben hier altijd met heel veel plezier gewoond. Toen we het appartement kochten, hebben we het helemaal naar onze smaak gerenoveerd en er echt ons eigen plekje van gemaakt.

Wat we vooral zo fijn vinden aan dit appartement, zijn de verschillende doorkijkjes richting de polder. Vanuit bijna ieder raam kijk je wel ergens tussen de huizen door uit over het groen. Vooral vanuit de eettafel hebben we een mooi doorkijkje over de weilanden, waar we iedere dag van genieten.

Ook de ligging vinden we erg prettig. Het appartement ligt centraal, waardoor je vanuit hier gemakkelijk verschillende kanten op kunt. Zo ben je binnen korte tijd in De Rijp, Alkmaar of Purmerend. Tegelijkertijd loop je zo het mooie wandelgebied in en kun je beneden een bootje aanleggen om vanaf daar de polder in te varen.

Op mooie dagen zaten we graag tot laat op het balkon en genoten we van de zon. In de winter

maakten we het juist gezellig met de open haard. Hierdoor hebben we hier in ieder seizoen met veel plezier gewoond.

Nu ons gezin is uitgebreid, zijn we toe aan een volgende stap. We hopen dat de nieuwe bewoners hier net zo'n fijne plek van kunnen maken en er net zoveel plezier zullen hebben als wij.



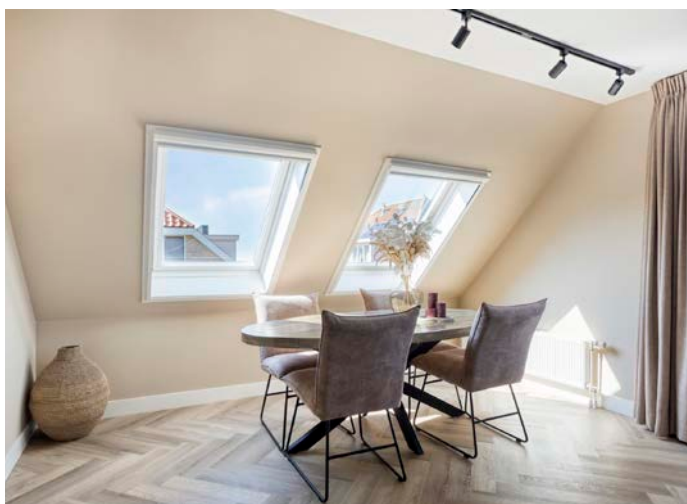
Fijne lichtinval

fijne lichtinval

lekker kokkerellen

De visgraatvloer leidt je naar de living: een stijlvolle ruimte waarin sfeer en comfort naadloos samensmelten. De gezellige TV-wall met sierhaard geeft de kamer niet alleen warmte, maar is ook een eye-catcher.

De open keuken is dankzij de U-vormige opstelling heb je volop werkruimte. Genoeg kastjes, de nieuwste inbouwapparatuur en de strakke afwerking.



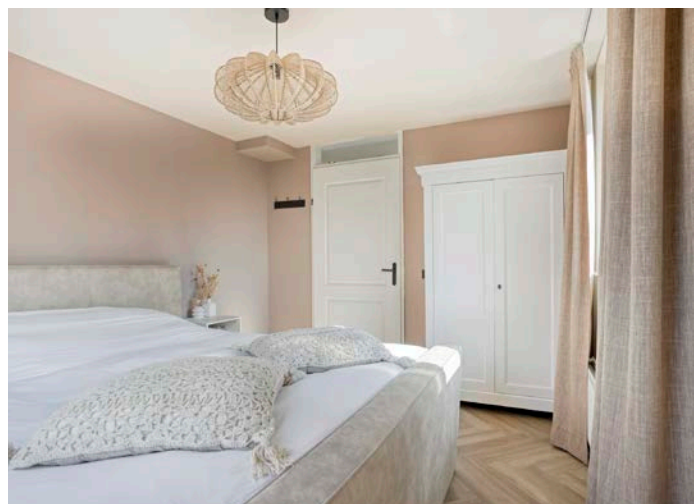


Netjes afgewerkt

netjes afgewerkt

grote kamers

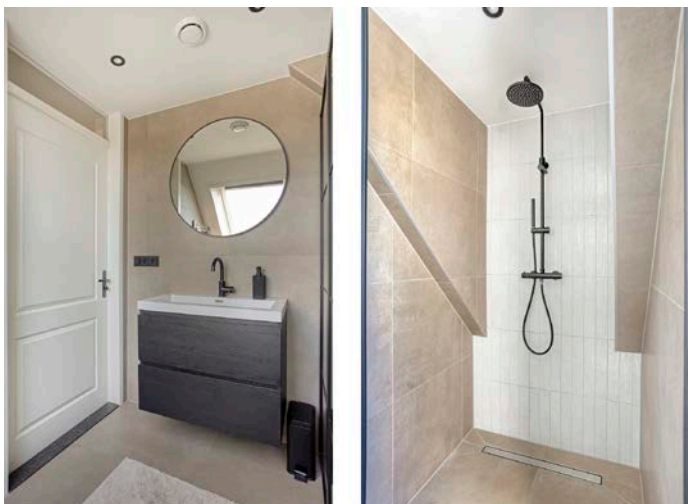
De twee slaapkamers zijn ruim en met gemak in te richten naar jouw behoeften.



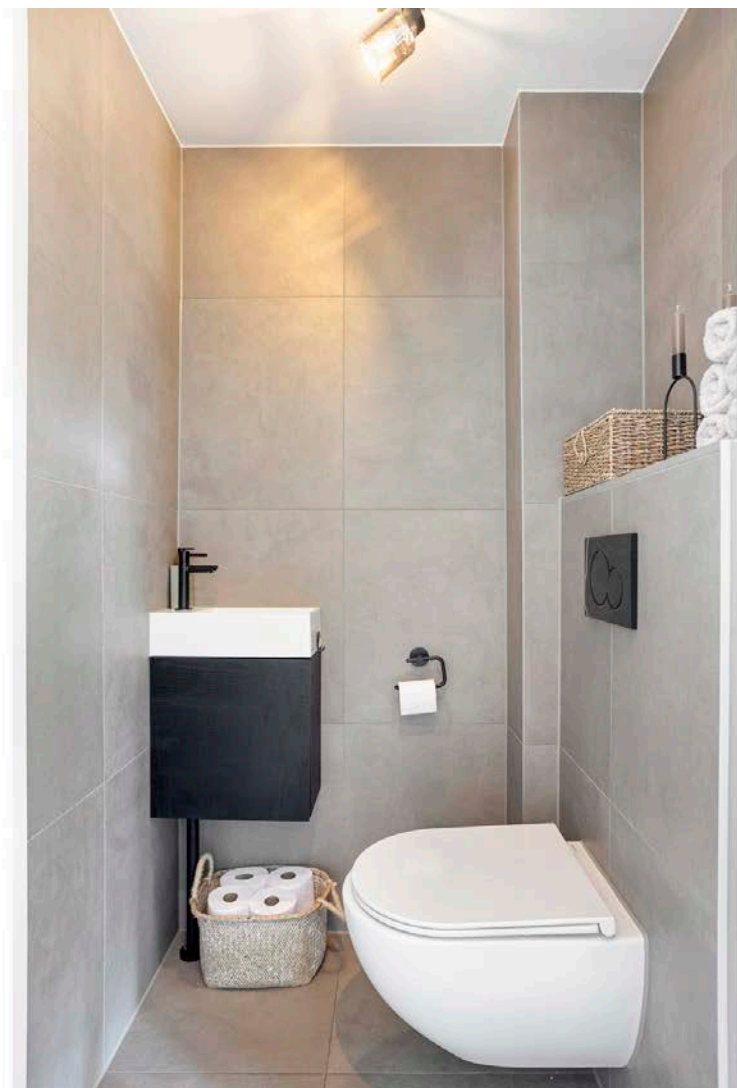
moderne badkamer

relaxen in bad

de badkamer is helemaal ingericht met luxe materialen en een frisse uitstraling. Je ochtendroutine krijgt hier een upgrade!



Moderne badkamer





Mooie omgeving



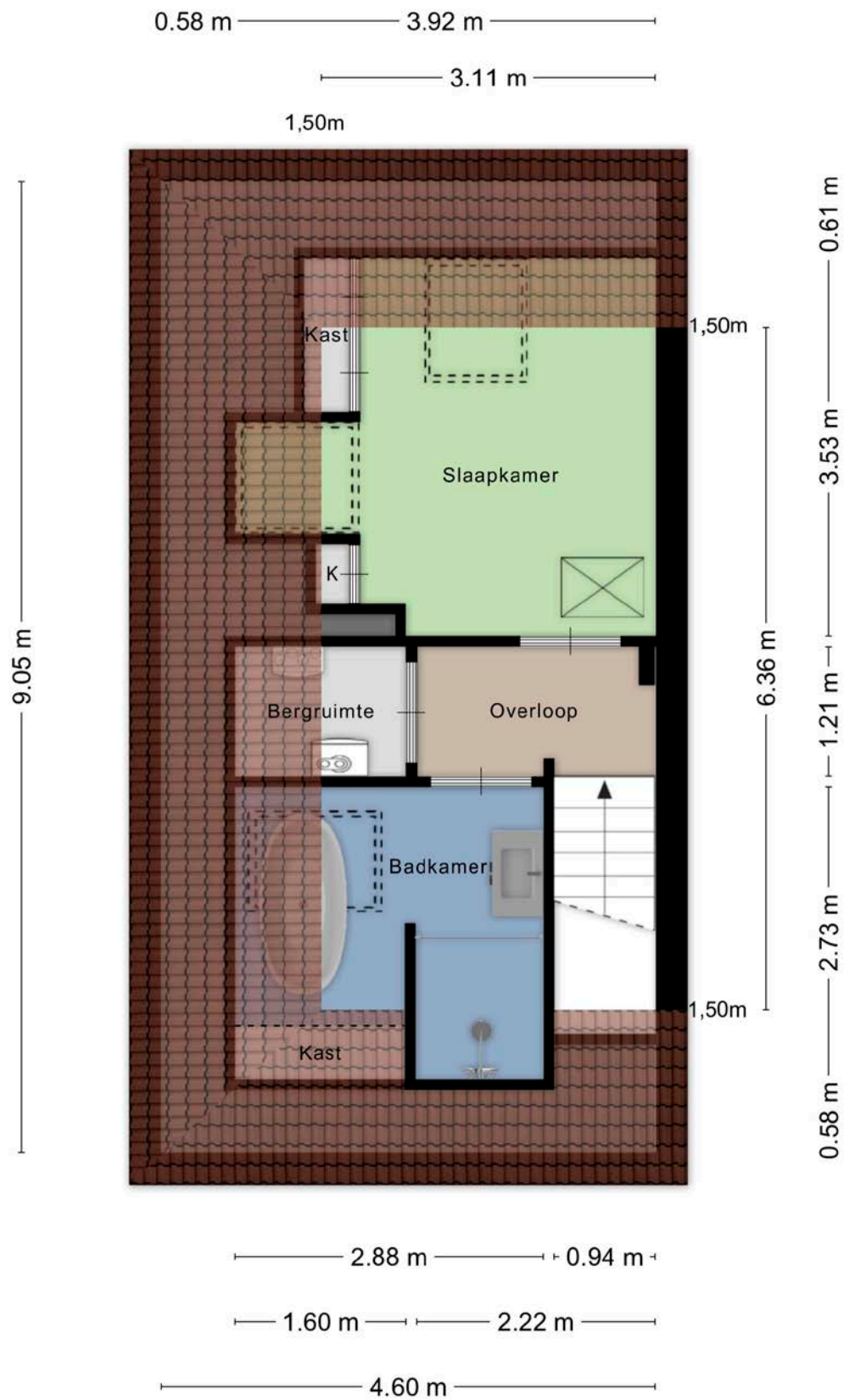
mooie omgeving

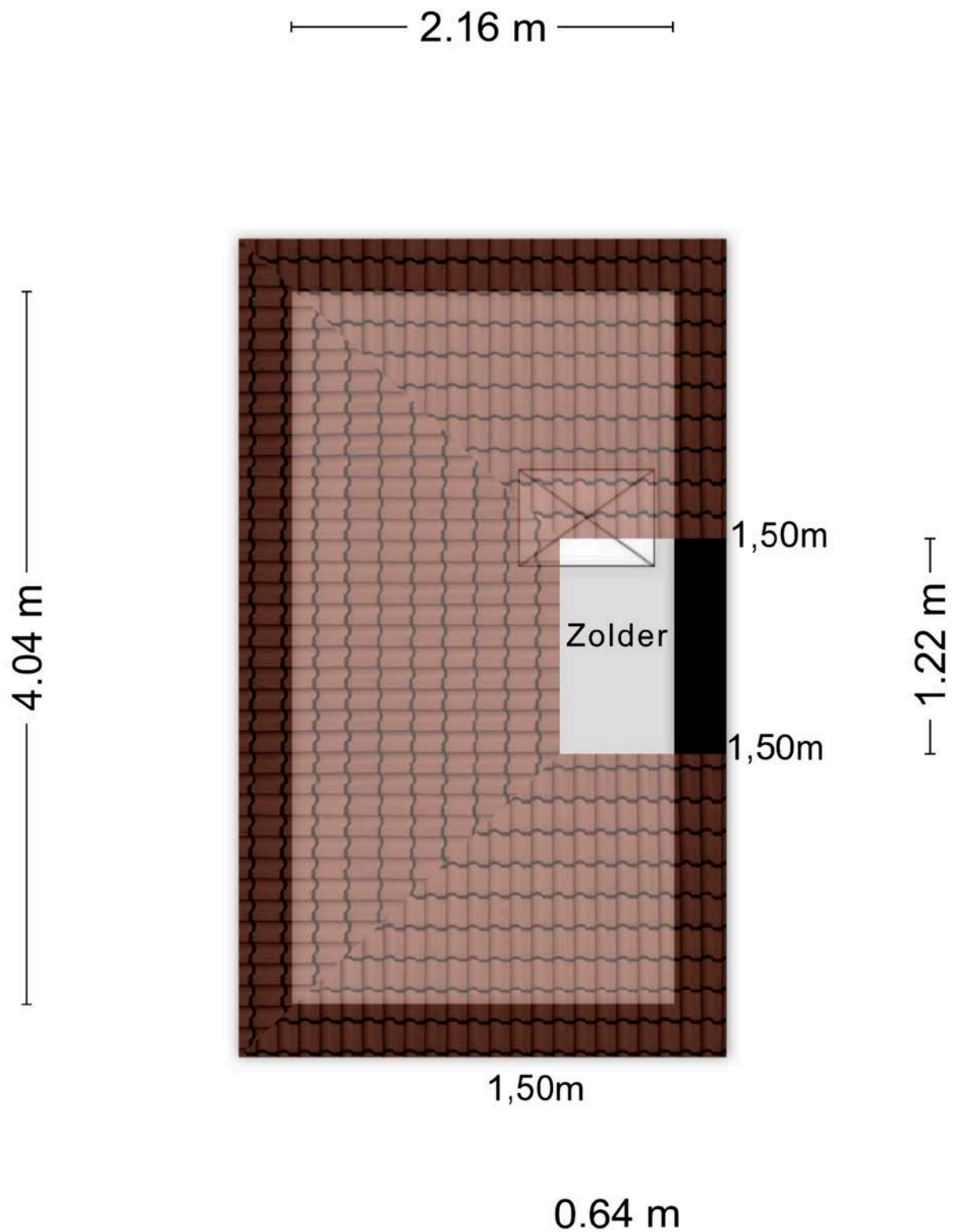
veel groen

Dit appartement ligt in een moderne wijk omgeven door rustieke velden en pittoreske natuur, maar het ontbreekt je hier geenszins aan gemak. In de nabijgelegen dorpen als De Rijp en Graft vind je knusse boetiekjes, sfeervolle restaurants en leukste terrasjes. En als je zin hebt in een dagje stad: Alkmaar wachttrij op steenworp afstand met een rijk aanbod aan winkels, cultuur en entertainment. Trek er een middag op uit, wandel door de historische binnenstad of haal een verse kaasplank op de markt – ideaal om daarna weer te genieten op jouw zonnige balkon.









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Grootshermer

Omringd door water, de Eilandpolder en weilanden beschik je in Grootshermer eigenlijk over bijna alle elementen waar Nederland bekend om staat. In de zomers de prachtige bollenvelden die een ware regenboog vormen met alle kleuren, de koeien en schapen op de weilanden die lekker lopen te grazen, varen met bootjes en in de winter, als deze het toelaat, de ijzers onderbinden om een mooie schaatstocht te maken... Beter kan het toch bijna niet?

Grootshermer valt samen met de dorpen Driehuizen, Oterleek, Schermerhorn, Stompetoren en Zuidschermer onder de gemeente Schermer. Een natuurlijke gemeente waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen of varen.

Dat je aan je ontspanning komt in Grootshermer is wel duidelijk, maar zijn er ook voorzieningen aanwezig om alle dagelijkse dingen te kunnen doen. Zo vind je hier kleine winkeltjes, een supermarkt en een basisschool.

heerlijk wonen in Grootshermer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE:

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN