

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Korenstraat 111 , 1446 DR Purmerend

Instapklare woning

Vrij zicht aan de voorzijde

Energielabel A

Voor- en achtertuin

3 ruim bemeten slaapkamers

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	110 m ²
Perceeloppervlakte	137 m ²
Inhoud	388 m ³
Bouwjaar	1983
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming, open haard
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, hr-glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

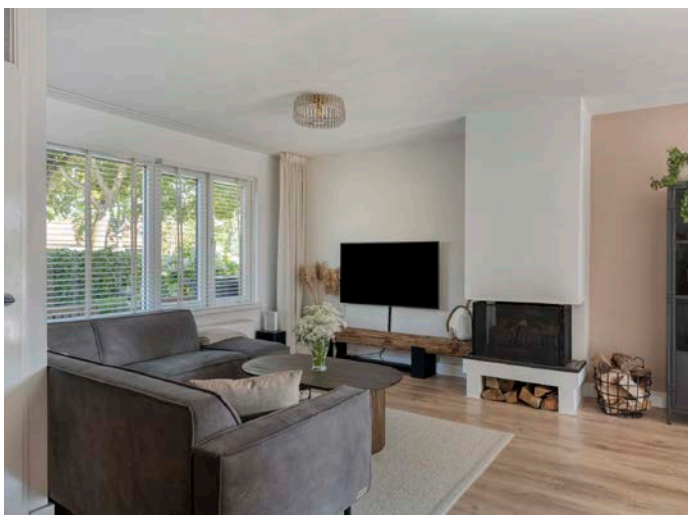
Ruim vijf jaar geleden vielen wij als een blok voor dit fijne huis. De rustige ligging, met vrij uitzicht op het groen en alleen bestemmingsverkeer, gaf ons direct het gevoel van thuiskomen. De sfeervolle open haard, de openslaande tuindeuren en de heerlijke zonnige achtertuin maken dit een plek waar we ieder seizoen met veel plezier hebben gewoond.

In de afgelopen jaren hebben we de woning met veel liefde verduurzaamd en volledig naar onze smaak gemoderniseerd. Zo zijn de badkamer en het toilet vernieuwd, kreeg de keuken een eigentijdse uitstraling, zijn er nieuwe vloeren en binnendeuren geplaatst en zijn zowel de voor- als achtertuin opnieuw aangelegd.

Wat we misschien nog wel het meest gaan missen, is de rust. De groene omgeving, de fijne buren en het gevoel van ruimte maken dit een heerlijke plek om thuis te komen. We hopen dat de volgende bewoners hier net zoveel mooie herinneringen zullen maken als wij de afgelopen jaren hebben gedaan.



sfeervolle leefruimte



lichte woonkamer

voldoende ruimte

Een prettige en sfeervolle leefruimte waar de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde zorgen voor veel lichtinval en een prettige verbinding met buiten. Dankzij de vrije zichtlijn aan de voorzijde geniet je dagelijks van een ruimtelijk gevoel. Er is aan de voorzijde ruimte voor een gezellige zithoek en aan de achterzijde van de woning is het kloppend hart de eettafel. Met zicht op de achtertuin en contact met de mooie keuken is dit een plek waar je vele uren gaat spenderen. Of het met familie of vrienden is, dit is de plek! De open haard vormt eveneens een sfeervol middelpunt en maakt de woonkamer tot een heerlijke plek om samen te komen of juist in alle rust te ontspannen.



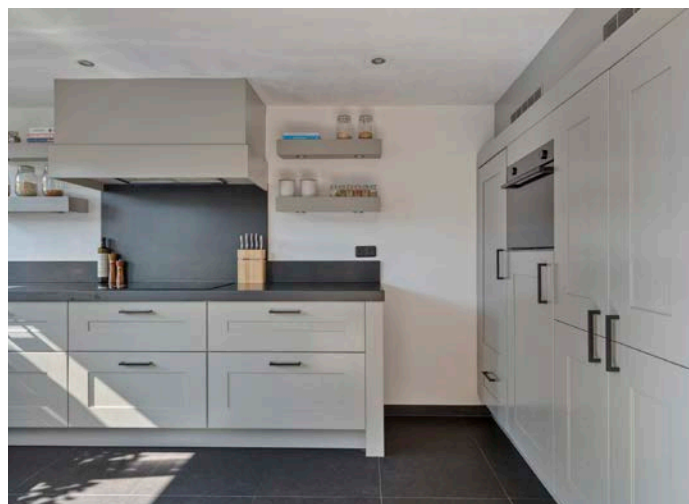


Gezellige zithoek

mooie koken

lekker koken

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Deze heeft recent een frisse update gekregen en is uitgevoerd met een fraai granieten werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, combi-oven, afzuigkap en vaatwasser. Een praktische en verzorgde ruimte waar koken en samenzijn moeiteloos samengaan.



goed bemeten kamers

moderne badkamer

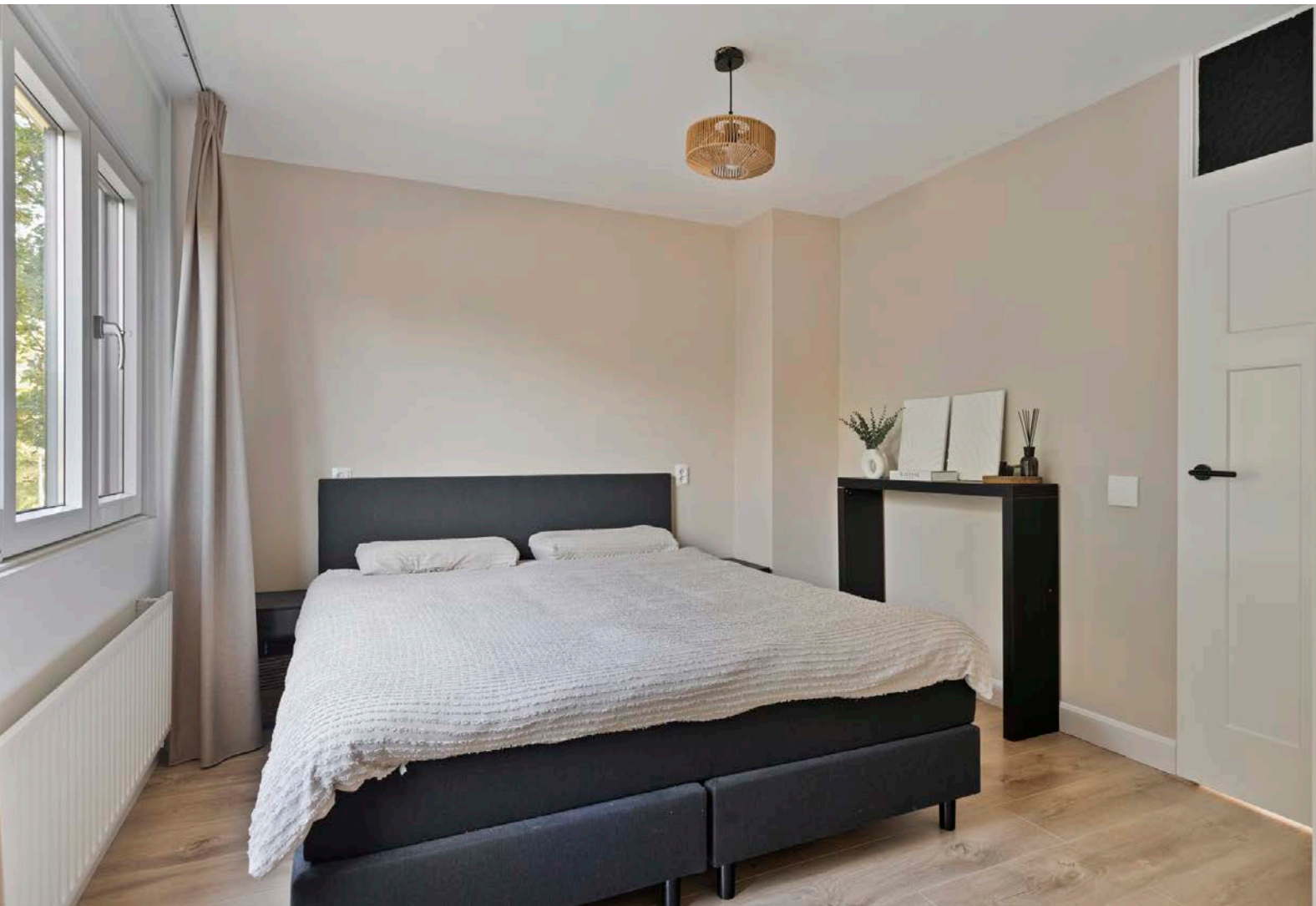


Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers. Beide kamers zijn prettig licht en bieden volop ruimte voor een comfortabele inrichting. De badkamer is in 2021 volledig gerenoveerd en uitgevoerd in een moderne, tijdloze stijl. Hier beschik je over een royale douche, een dubbele wastafel en een tweede toilet.



De tweede verdieping is optimaal benut. Door de geplaatste dakkapel is hier een ruime derde slaapkamer gerealiseerd. Dankzij de extra ruimte en het daglicht is dit een volwaardige verdieping die zich uitstekend leent als hoofdslaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Bovendien heb je hier beschikking over een ruime bergvliering en een inloopkast. Dit geeft niet alleen een praktische oplossing voor je spullen maar je hebt het ook uit het zicht.

Hoe deel jij de kamers in?





Geniet van het buitenleven

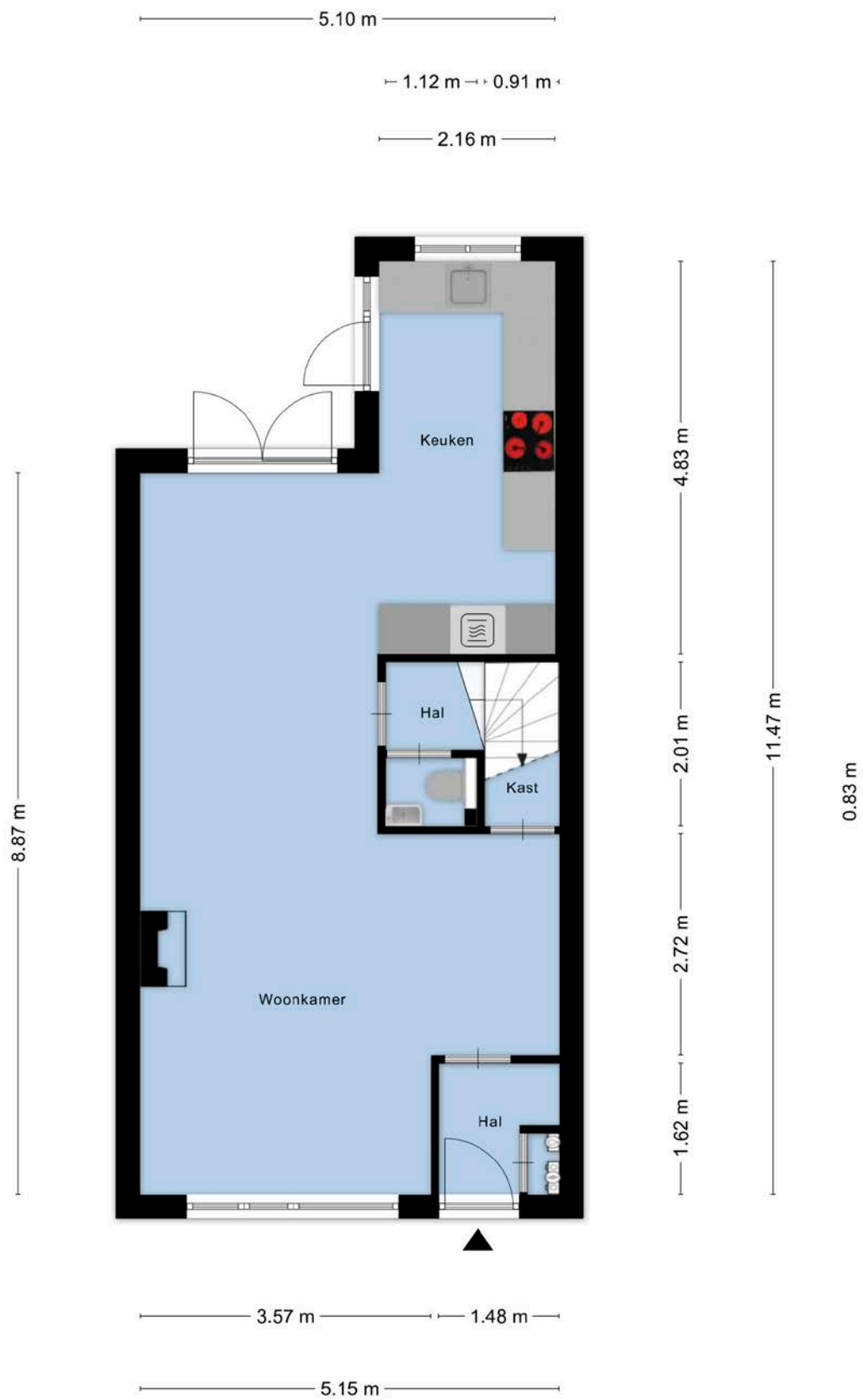


keurig aangelegd

vrijstaande berging

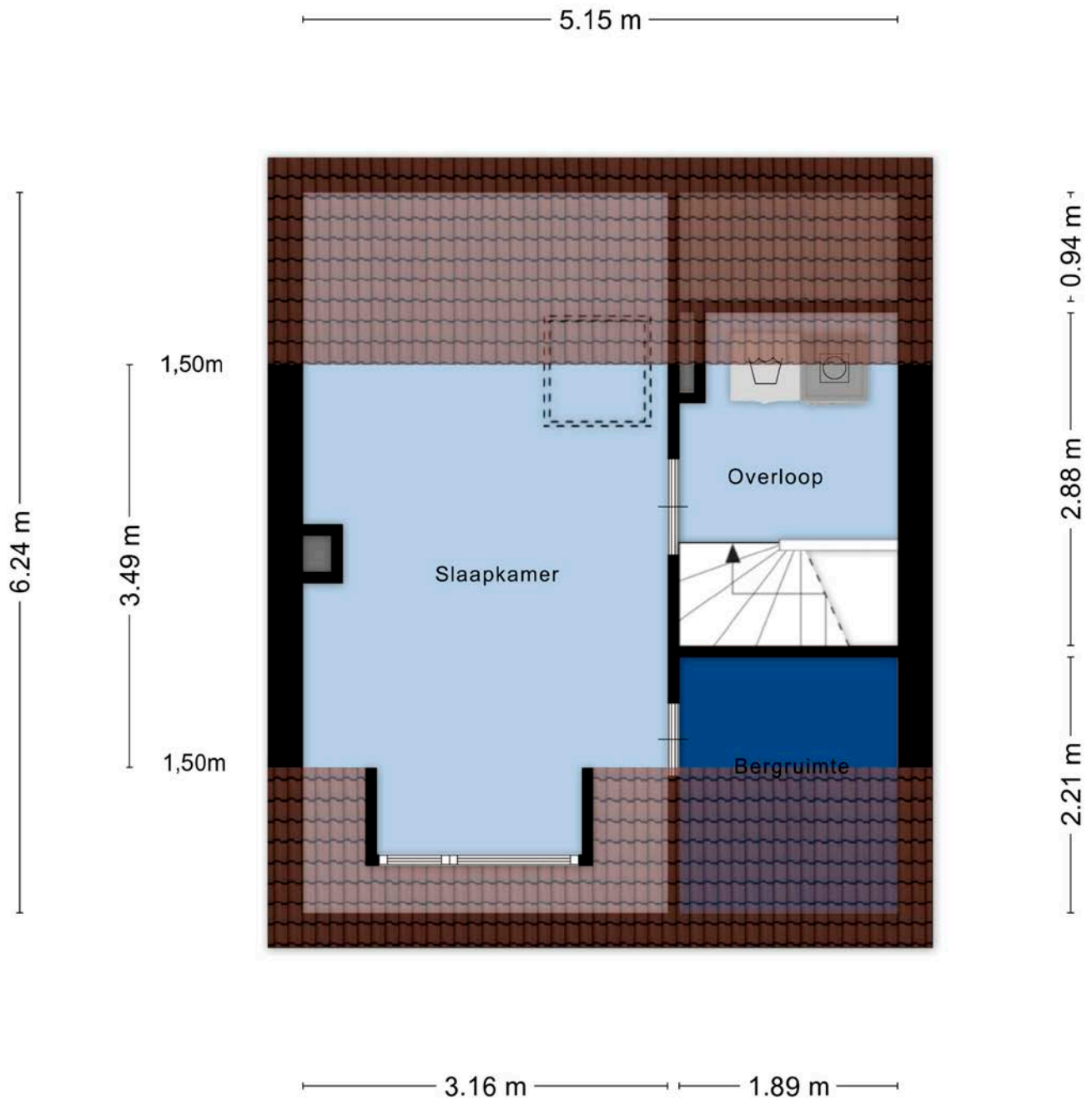
Middels de openslaande deuren vanuit de woonkamer bereik je de achtertuin. Dankzij de gunstige ligging op het zuidoosten kun je hier gedurende een groot deel van de dag van de zon genieten. Of je nu kiest voor een rustige ochtend met een kop koffie of een lange zomeravond met familie en vrienden, deze tuin biedt volop mogelijkheden. Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen.



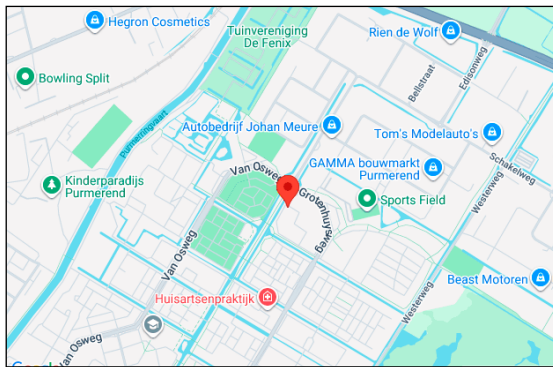




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
um
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN