



GORINCHEM
Schimmelpennincklaan 21

Vraagprijs
€ 725.000,- k.k.

Vrijstaand wonen

Royaal wonen, omringd door groen.

**van
Geffen**
NVM MAKELAARDIJ

0183-633933 | info@vangeffen.nl
www.vangeffen.nl

Kenmerken & specificaties

Perceeloppervlakte:
690 m²

Woonoppervlakte:
162 m²

Inhoud woning:
698 m³

Energie label:
F

- ✓ Maar liefst circa 110 m² woonoppervlakte op de begane grond
- ✓ Gelijkvloers wonen met badkamer en meerdere slaap-/werkkamers beneden
- ✓ Verrassend royale kapverdieping met volop mogelijkheden
- ✓ Aangebouwde stenen garage van maar liefst 28m²
- ✓ Parkeren mogelijk op eigen oprit of in de garage





Een woning met volop mogelijkheden

VRIJSTAAND WONEN OP EEN ROYAAL PERCEEL, MET RUIMTE OM HET HELEMAAL EIGEN TE MAKEN

Vrijstaand wonen, een groene tuin rondom, veel privacy én alle ruimte om een woning helemaal naar eigen smaak te maken. Aan de Schimmelpennincklaan 21 komt het allemaal samen.

De woning staat op een royaal perceel van 690 m² en beschikt over circa 162m² woonoppervlakte. De afwerking is op verschillende punten gedateerd, maar juist daardoor krijg je hier de vrijheid om te moderniseren en verduurzamen op een manier die bij jou past.

VERRASSEND RUIM

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de hoeveelheid ruimte die achter de gevel schuilgaat. De begane grond biedt een woonkamer, eetkamer, keuken, badkamer én drie slaap-/werkkamers.

Daarmee past de woning bij verschillende woonwensen. Voor een gezin dat veel ruimte zoekt, voor wie graag thuis werkt, maar óók voor wie gelijkvloers of levensloopbestendig wil wonen.

En boven? Daar wacht misschien wel de grootste verrassing: een zeer royale kapverdieping met een prachtige houten constructie en volop mogelijkheden voor een nieuwe indeling.



Royaal en gelijkvloers wonen

De woonkamer ligt aan de tuinzijde en profiteert dankzij de brede glazen achtergevel van veel daglicht en een prachtig groen uitzicht. De schuifpui brengt binnen en buiten letterlijk bij elkaar. Aansluitend ligt de eetkamer, terwijl de separate keuken vanuit meerdere zijden bereikbaar is.

Bijzonder aan deze woning is vooral wat er verder op deze woonlaag aanwezig is: drie ruime slaap-/werkkamers én de badkamer. Hierdoor biedt de woning niet alleen veel ruimte voor een gezin, maar behoort ook volledig gelijkvloers wonen tot de mogelijkheden.





Ruimte voor iedere woonwens

Wat deze woning bijzonder veelzijdig maakt, is de royale indeling van de begane grond. Naast de woonkamer, eetkamer en keuken zijn hier drie ruime kamers én de badkamer aanwezig. Daarmee biedt de woning volop mogelijkheden voor verschillende manieren van wonen.

Gebruik de kamers als slaapkamers voor een gezin, creëer een rustige thuiswerkplek of richt een ruimte in als hobby- of logeerkamer. En wie vooruitkijkt naar de toekomst, vindt hier een mooie basis voor volledig gelijkvloers en levensloopbestendig wonen.

De huidige indeling biedt volop ruimte, maar legt vooral niets vast. Hier bepaal je zelf hoe de woning met jouw woonwensen meebeweegt.





Een tuin om in te verdwijnen

Rondom de woning ligt een heerlijk groene tuin met een volwassen karakter en volop privacy. De achtertuin ligt op het westen en biedt alle ruimte om verschillende fijne zitplekken te creëren. Vanuit de woonkamer stap je zo het terras op. Een plek waar rust, groen en ruimte vanzelf samenkomen.









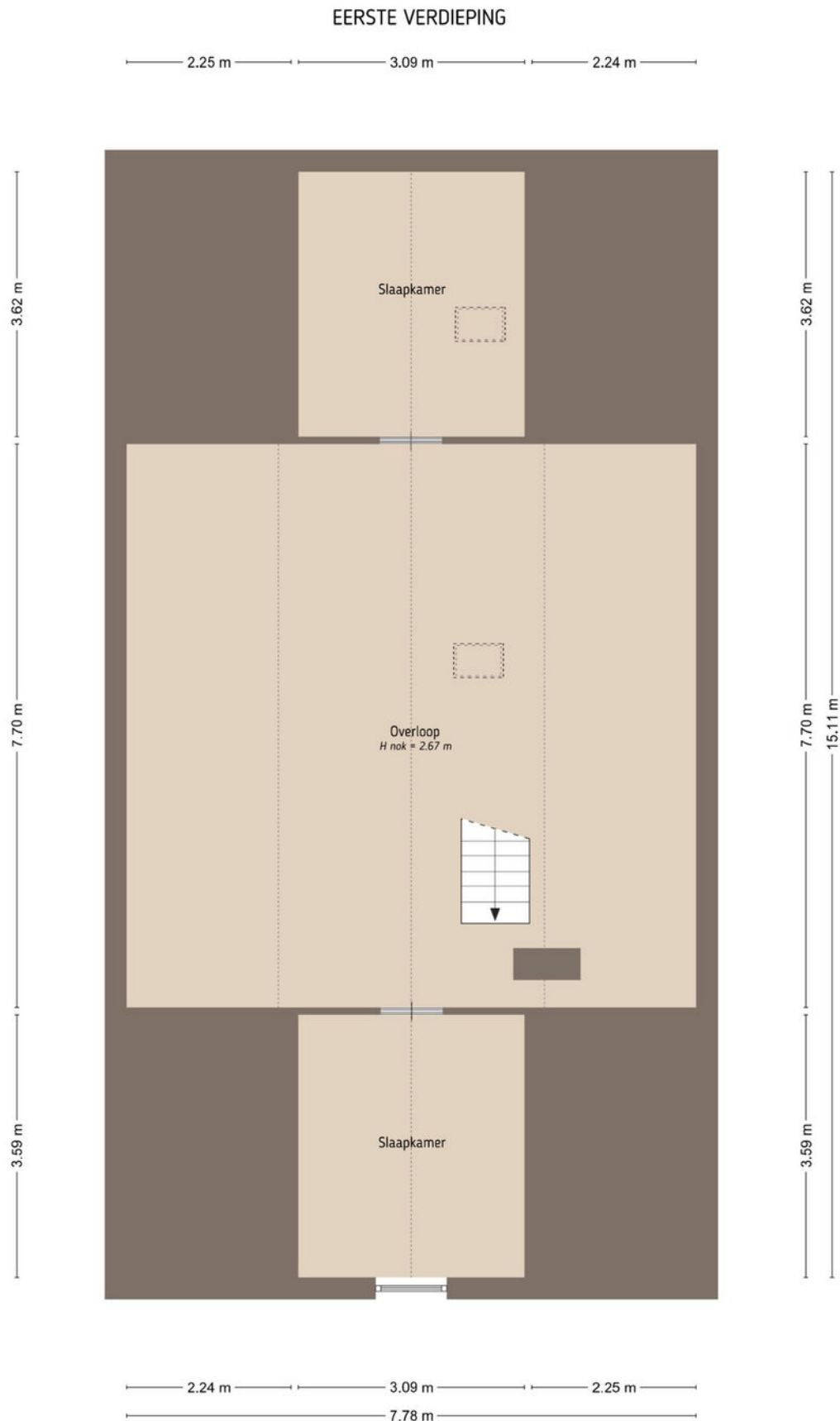
Wonen in Gorinchem betekent genieten van de charme van een historische vestingstad én het gemak van alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Van de sfeervolle binnenstad en gezellige terrassen tot winkels, scholen, sportvoorzieningen en natuur: alles is binnen handbereik



Plattegrond



Plattegrond



Situatie

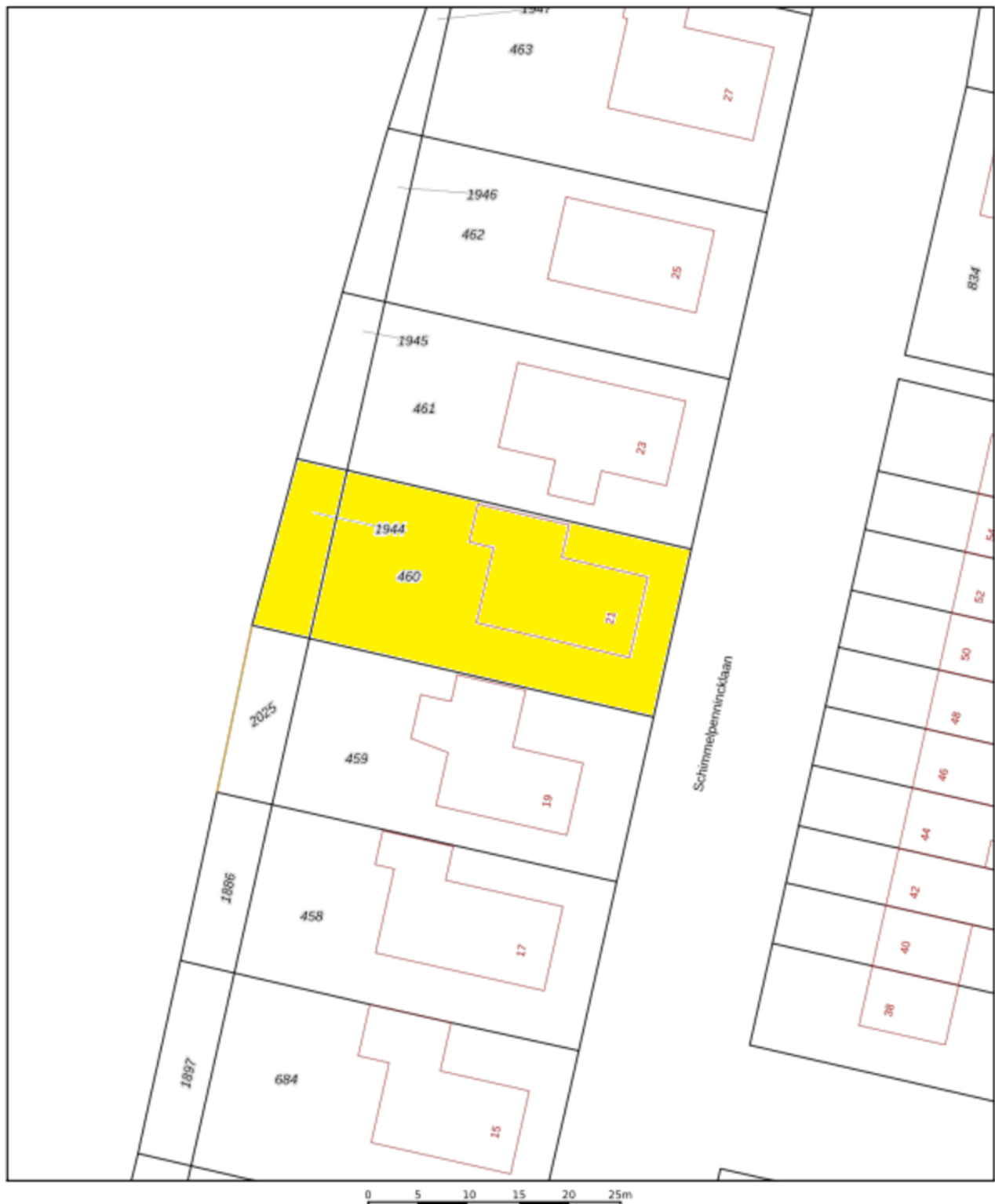
SITUATIE



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: VGM



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Gorinchem Sectie E Perceel 460	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- olielamp boven de eettafel	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- stalen kast kantoor	X		
- houten kast op zolder met spiegels	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Overig - Contracten			
Boiler: Ja			