



Vraagprijs
€ 435.000 k.k.

1

WIT KRUIS

STEENBERGEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1963

WOONOPPERVLAKTE:
97 m²

INHOUD:
496 m³

PERCELOPPERVLAKE:
227 m²

Kenmerken

- Uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning
- Rustige ligging, dichtbij voorzieningen
- Op loopafstand van basisschool
- Royale woonruimte met open haard
- Vloerverwarming op de begane grond
- Open keuken
- Een aangebouwde serre
- Vast aangebouwde garage + eigen oprit
- 13 Zonnepanelen
- 2 Airco's (begane grond & slaapkamer)
- Platte daken + lichtkoepels vernieuwd (2025)
- Buitenschilderwerk (2024)
- Vernieuwde voorgevel met sierhekwerk
- Waterontharder



A photograph of a two-story brick house with a dark tiled roof. Six solar panels are mounted on the roof. The house has a white garage door on the left and a large window with white frames on the right. A palm tree is in the front yard. In the background, a church spire with a green roof is visible. The foreground is a cobblestone street. A semi-transparent text box is overlaid on the right side of the image.

In het
centrum van
de Welberg

Begane grond

Via de voordeur kom je binnen in de hal met toegang tot het toilet, de ruime kelderkast, de meterkast met 9 groepen en de woonkamer.

De woonkamer is ruim en heerlijk licht. De open haard vormt een sfeervol middelpunt en zorgt tijdens de koudere maanden voor extra warmte en gezelligheid. Dankzij de vloerverwarming en airconditioning geniet je hier het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de achtertuin en via een schuifpui tot de serre.

Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waardoor een royale woonkeuken is ontstaan. De open keuken sluit mooi aan op de leefruimte en vormt een fijne plek om samen te koken, te eten en uitgebreid te tafelen. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, 5-pits gaskookplaat met wok brander, afzuigkap, oven en magnetron. In de opbergkast in de keuken is de recent gereviseerde CV- ketel gesitueerd.











Sfeertje





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers en een ruime badkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een douchecabine, wastafel, toilet, designradiator en vloerverwarming.

De slaapkamer aan de achterzijde beschikt bovendien over airconditioning, waarmee zowel gekoeld als verwarmd kan worden.







Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Op het tweede gedeelte van de zolder bevindt zich een ruime 3e slaapkamer, de ruimte kan ook ideaal gebruikt worden voor thuiswerk, hobbyruimte of extra bergruimte.

Twee dakramen zorgen voor een prettig daglicht en uiteraard is ook deze ruimte verwarmd.





Buitenruimte

De achtertuin is heerlijk beschut gelegen en biedt naast de zomerse uitstraling, door de aanwezige palmbomen, volop privacy. De aangebouwde serre vormt daarbij een echte verlenging van het woongenot. Ook wanneer het buiten wat frisser is, kun je hier comfortabel en beschut van de tuin genieten.

In de tuin staan daarnaast twee ruime bergingen, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen. De achtertuin is tevens bereikbaar vanuit de garage.

Ook aan de voorzijde presenteert de woning zich verzorgd. De vernieuwde voorgevel in combinatie met het sierlijke hekwerk geeft het geheel een charmante uitstraling.

Parkeren doe je gemakkelijk op de eigen oprit. Vanaf hier bereik je tevens de vast aangebouwde garage aan de linkerkant van de woning. De garage beschikt over een elektrisch bedienbare garagedeur, krachtstroom en verwarming en biedt daarmee veel meer mogelijkheden dan alleen het stallen van een auto.

Goed onderhouden én energiezuiniger

Ook op het gebied van onderhoud zijn de nodige werkzaamheden uitgevoerd. Zo zijn de platte daken, inclusief de lichtkoepels, in 2025 vernieuwd en is het buitenschilderwerk in 2024 uitgevoerd.





A photograph of a garden scene. In the foreground, there's a pond or a small stream with several large, mossy rocks. The water is dark and reflects the surrounding foliage. To the left, a large, gnarled tree with bare branches dominates the frame. Two dark, round objects, possibly gourds or lanterns, hang from its branches. In the background, a white wall with a brick pattern is visible. To the right, there's a palm tree and other greenery. The sky is clear and blue. A semi-transparent yellow rectangle is overlaid on the right side of the image, containing the text "Een tuin vol privacy".

Een tuin vol privacy







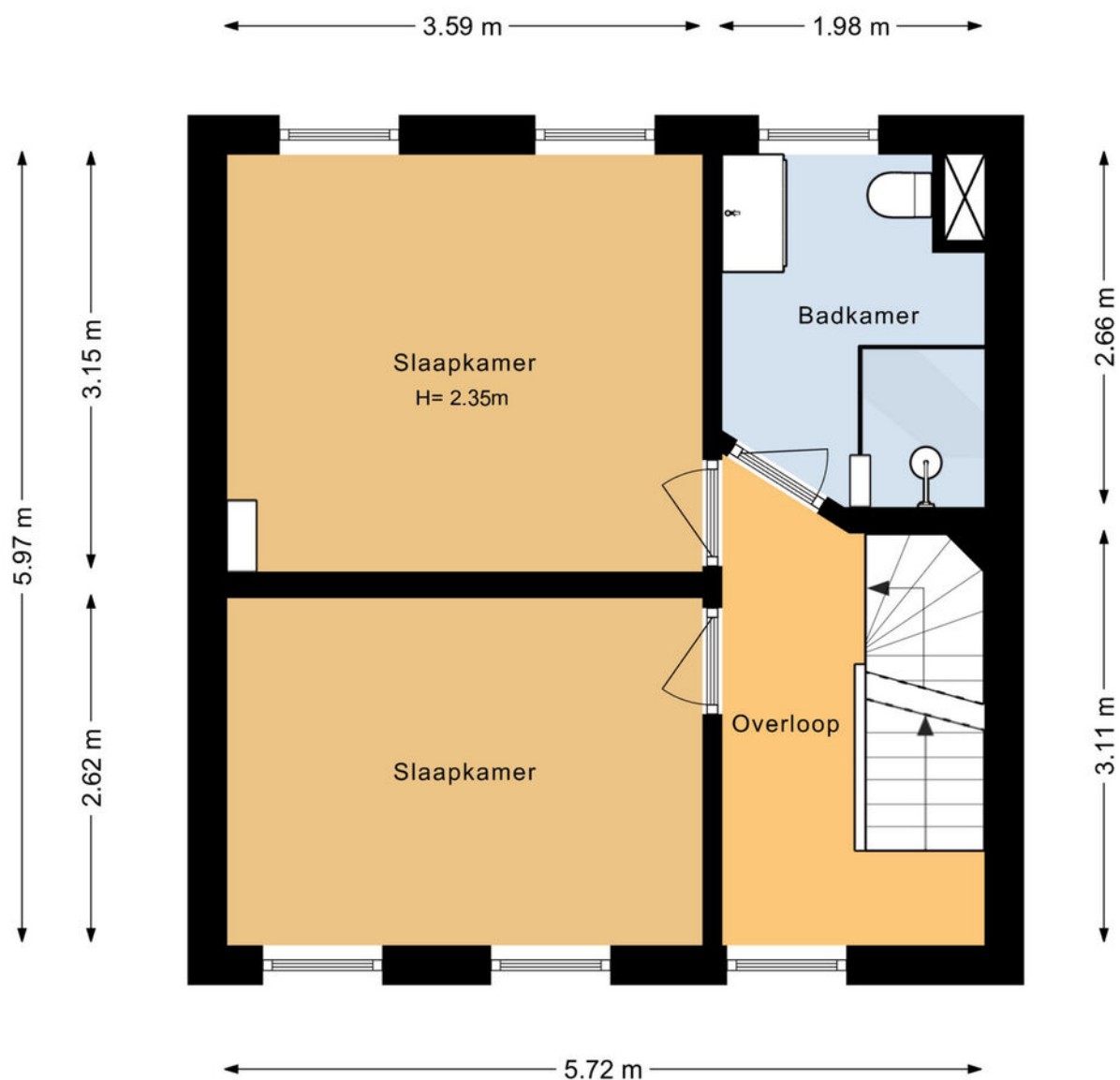
Plattegrond begane grond



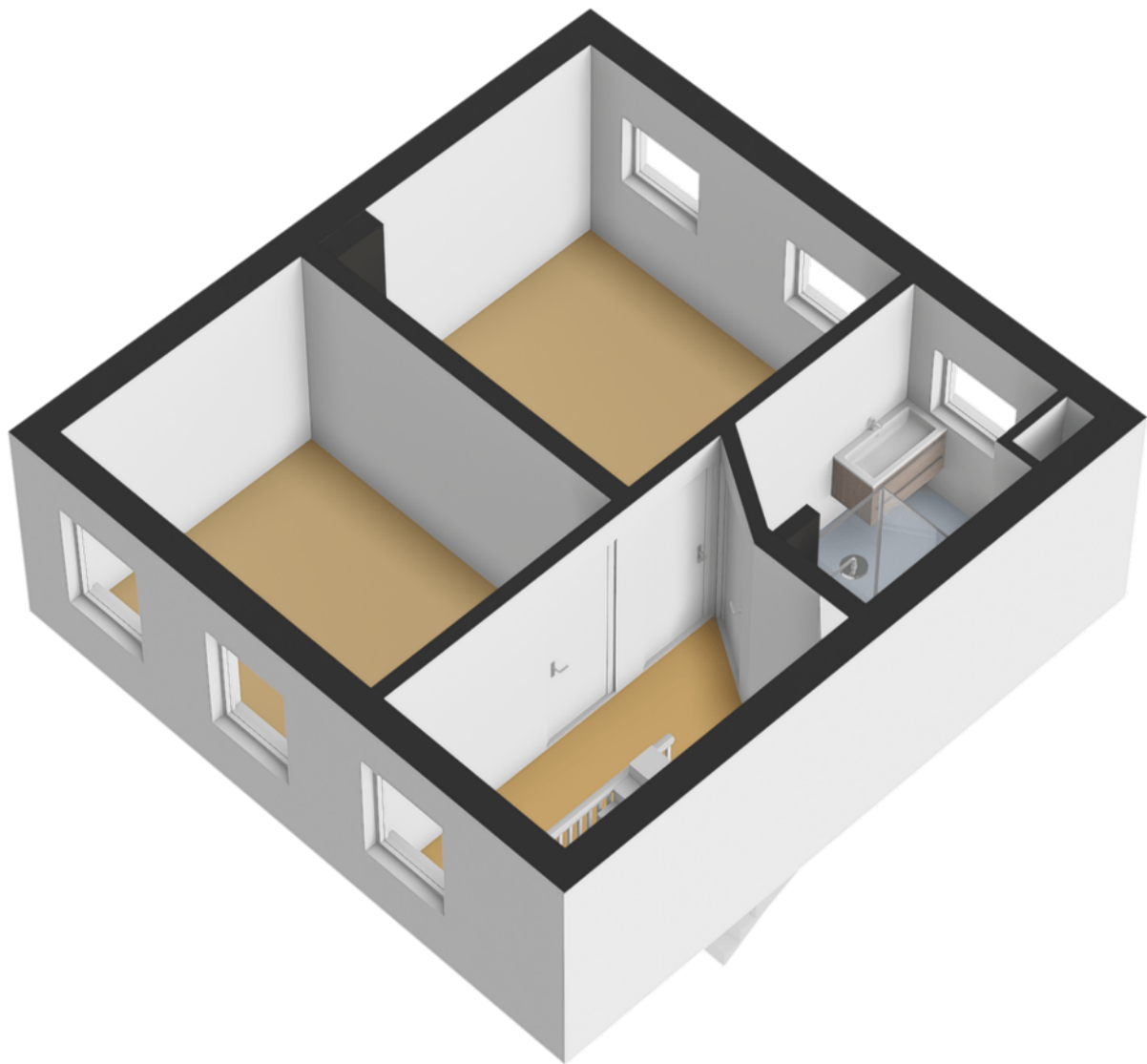
Plattegrond 3D begane grond



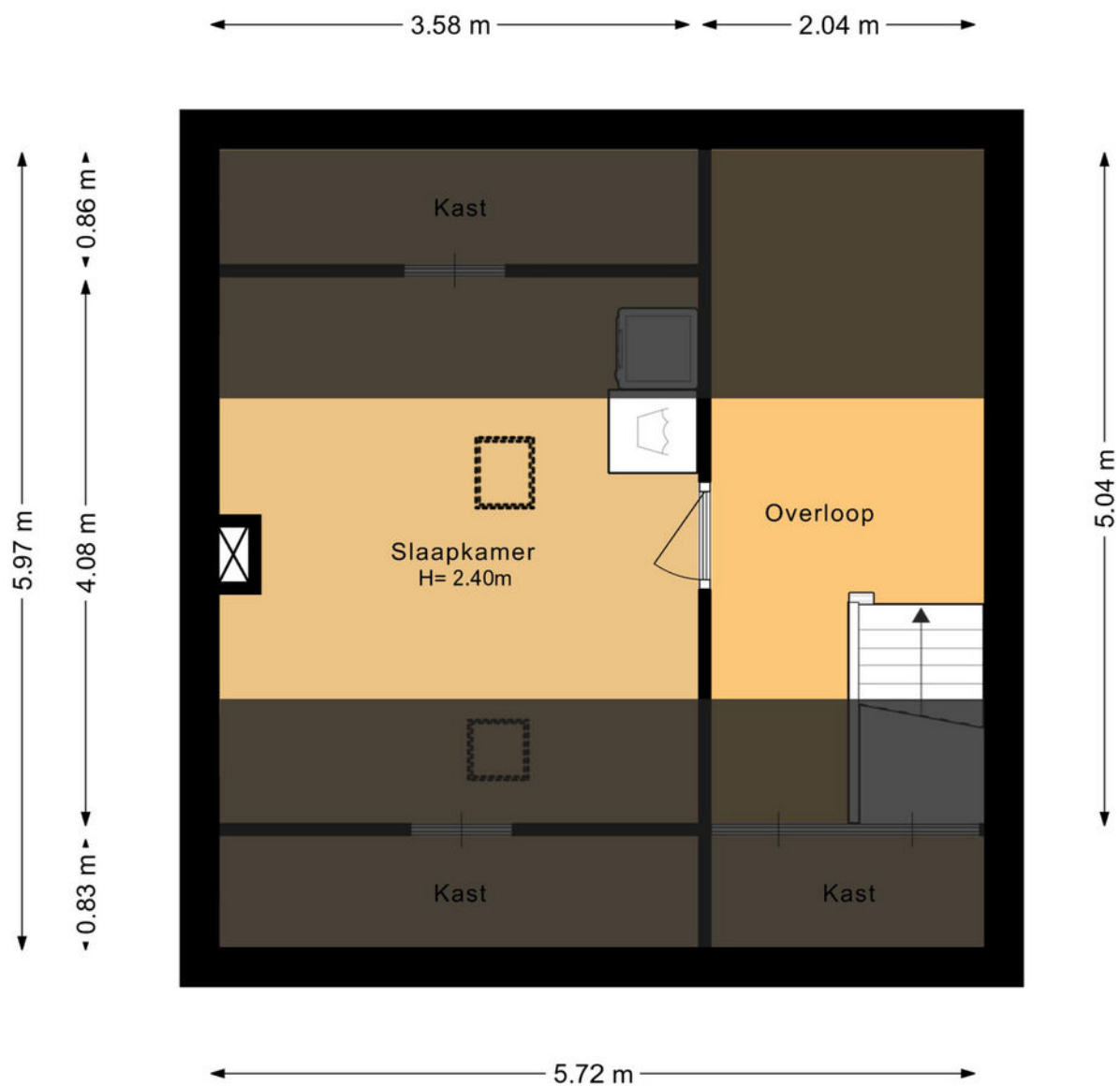
Plattegrond eerste etage



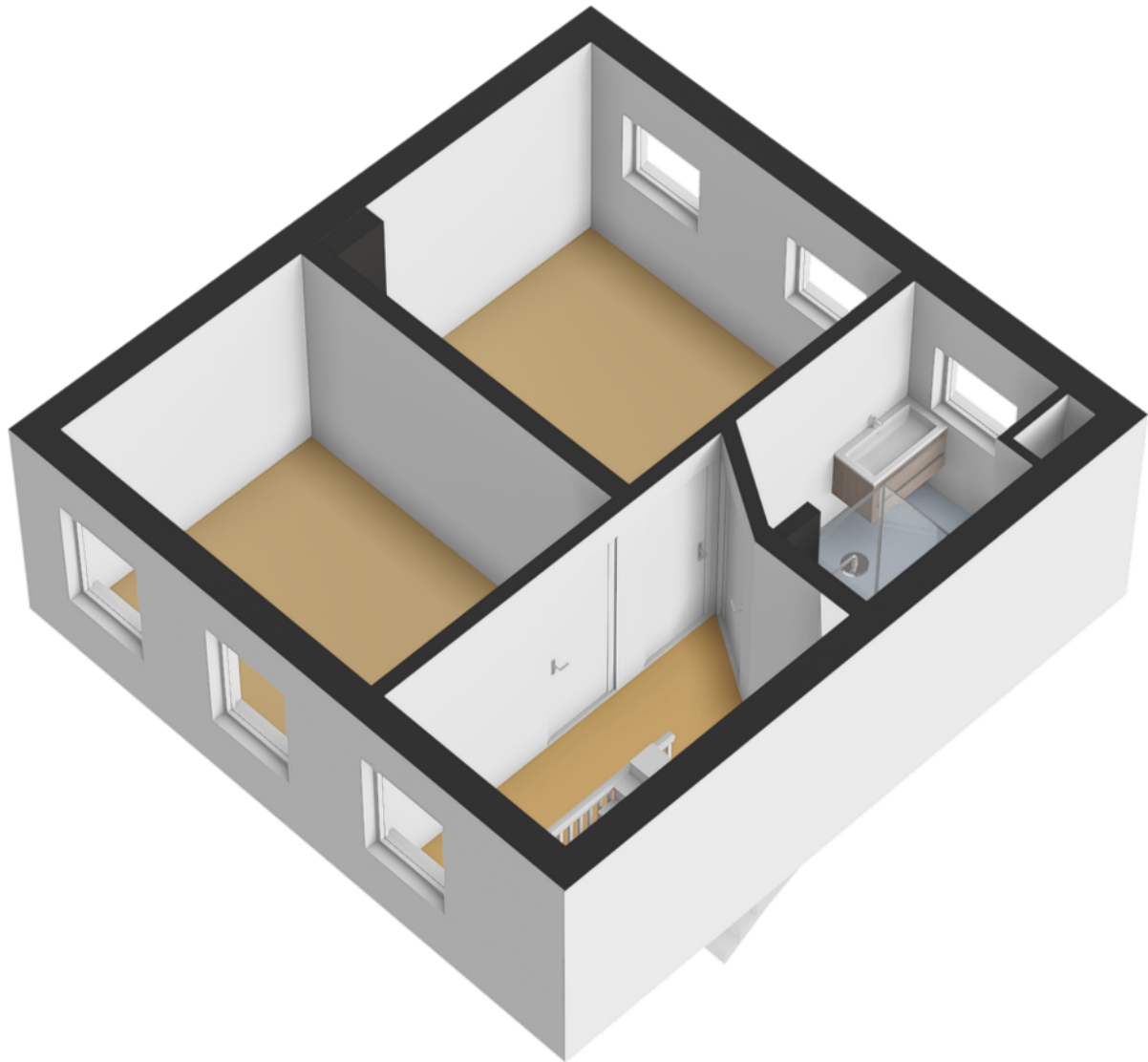
Plattegrond 3D eerste etage



Plattegrond tweede etage

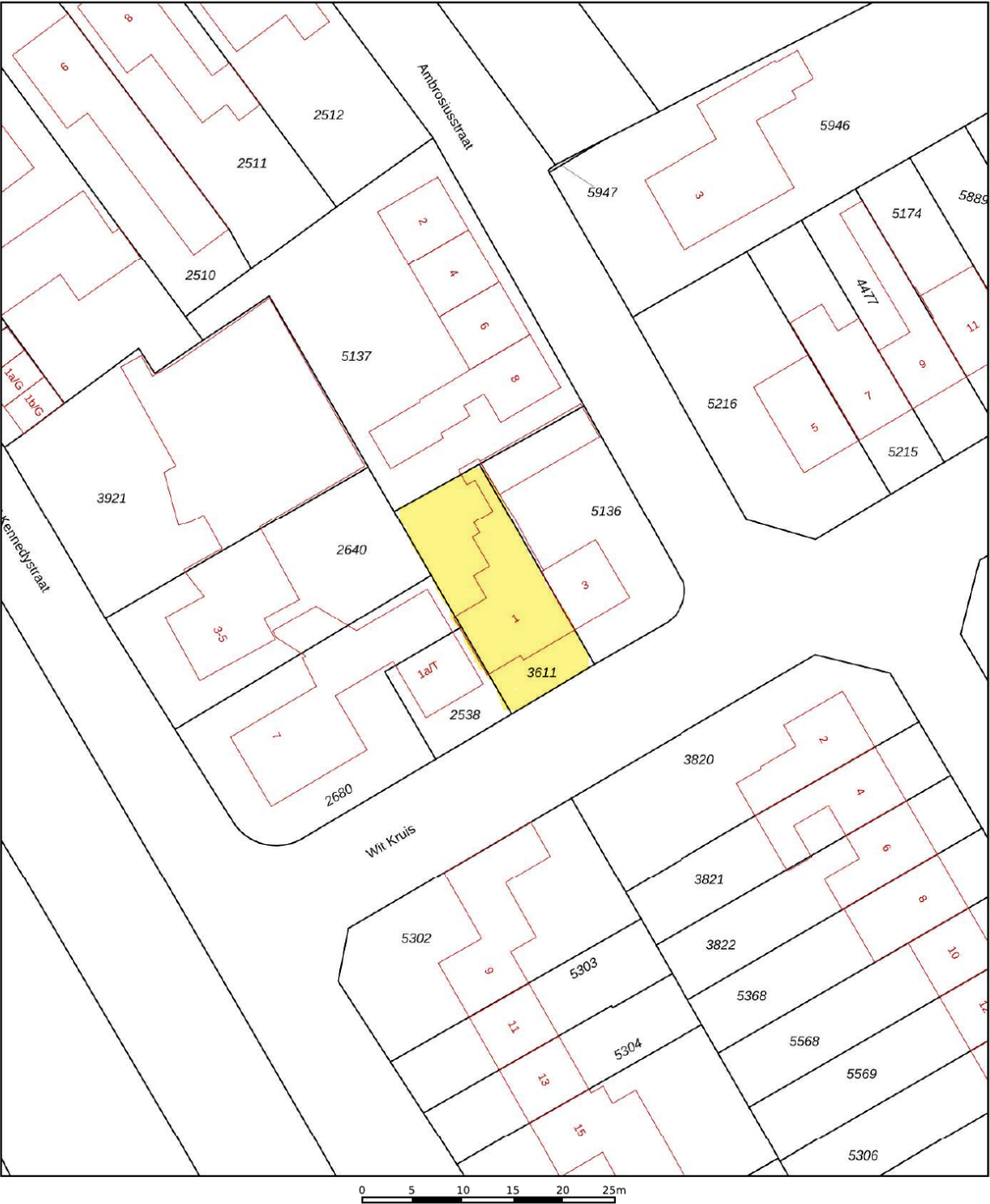


Plattegrond 3D tweede etage



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: Wit Kruis 1



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Steenbergem

Sectie Q

Perceel 3611

kadaster

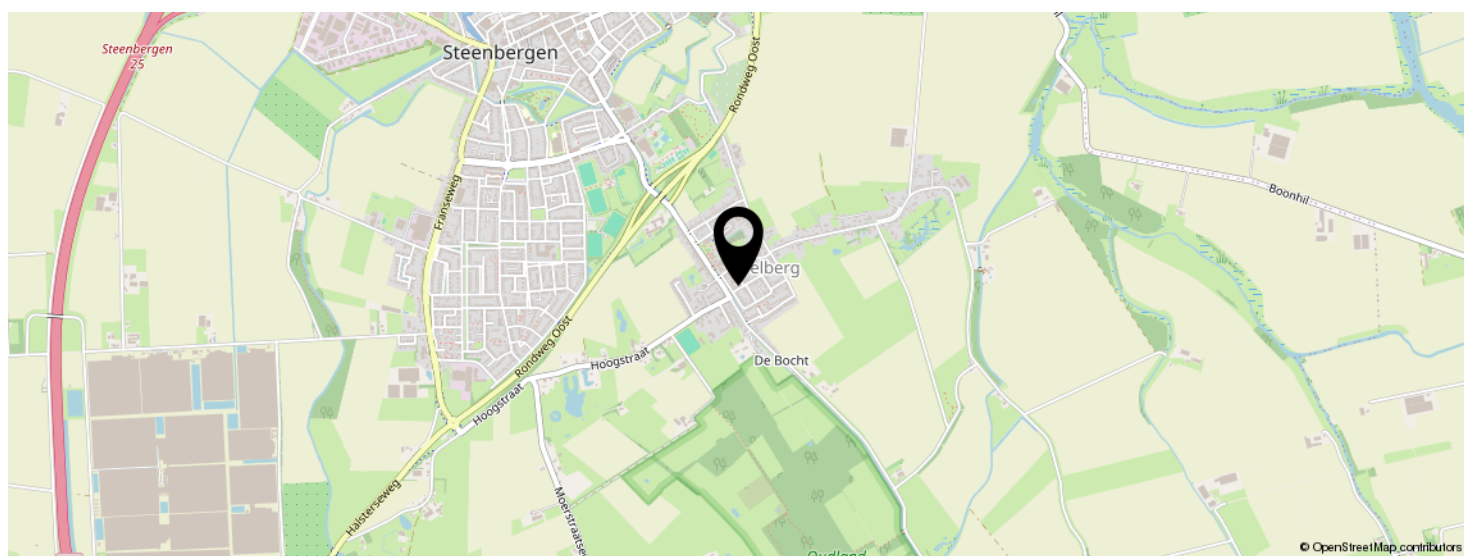
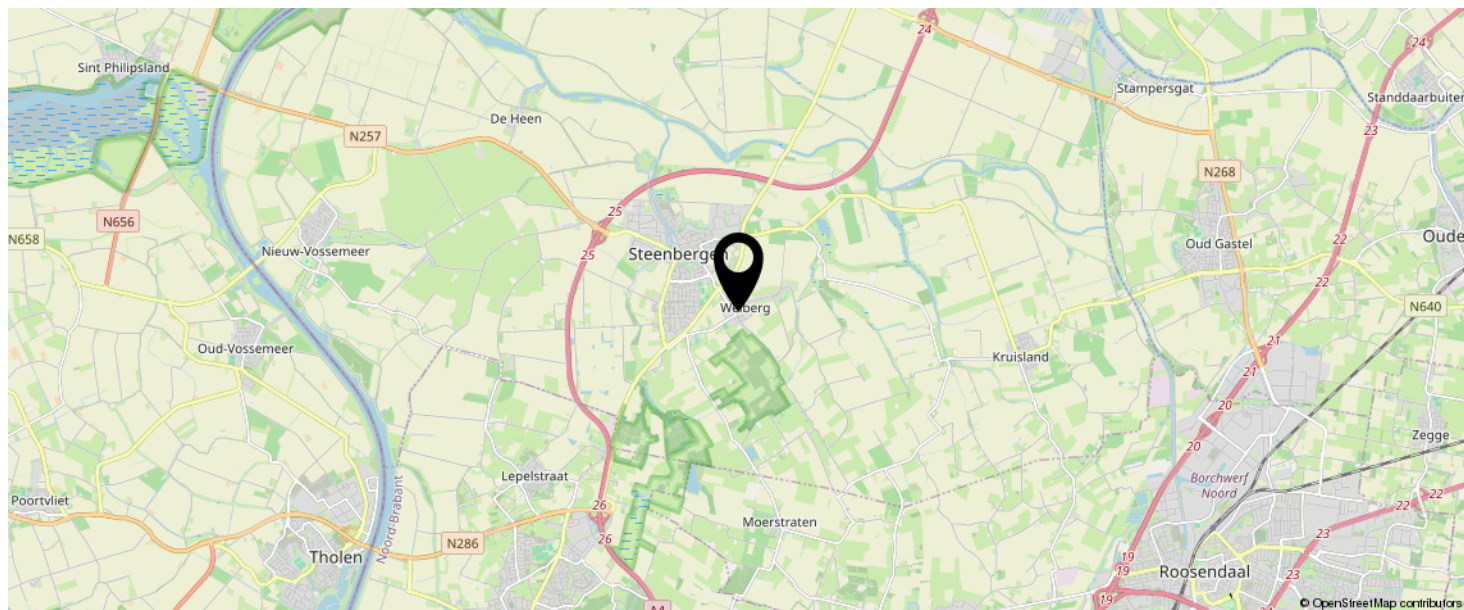
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

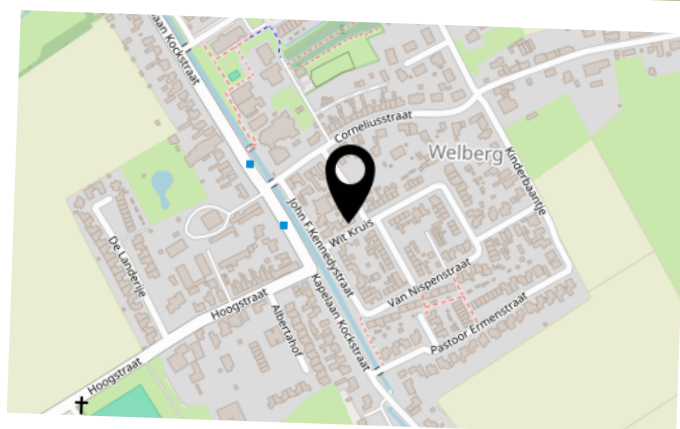
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?





Steenbergen

Steenbergen biedt voor ieder wat wils. Ga je voor een ruige wandeling langs de Dintelse Gorzen of voor een rustige wandeling door de serene natuur van de bossen van Natuurpoort Wouwse Plantage? En wat te denken van het prachtige Benedensas en Bovensas? Ook heerlijke fietstochten over de Brabantse Wal, of door de uitgestrekte polderlandschappen bevinden zich om de hoek.

De wateren van de Brabantse en Zeeuwse Delta en voor de sportievelingen prachtige fietsroutes door de bossen of langs de Grevelingen zijn op steenworp afstand. Ook diverse strandjes op het eiland Tholen en Sint Philipsland zijn in de buurt!

Steenbergen is een gezellige stad met een haven waar je heerlijk op het terras kan vertoeven. Diverse restaurants zorgen ervoor dat je culinair niks te kort komt!

Er zijn vier grote supermarkten en meerdere winkels welke in alle wensen voorzien.

In Steenbergen zijn 3 basisscholen, Maria Regina, Gummarus en Kiezelrijk, deze zijn zeer goed aangeschreven. Ook beschikt Steenbergen over voortgezet onderwijs en er is een heel actief verenigingsleven variërend van voetbal, tennis (padel), basketbal, atletiek en niet te vergeten de carnaval.

Steenbergen beschikt over twee zeer complete sportaccommodaties, een binnenbad en een prachtig buitenzwembad.

Zoek je meteen een baan in de buurt? Kansen genoeg vanwege de veelzijdige bedrijfs-branches in Steenbergen en in de directe omgeving, op deze manier behoren de files meteen tot het verleden!

Algemeen

- Een bezichtiging van de woning kan uitsluitend via ons kantoor worden aangevraagd;
- In de overeenkomst zal een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom worden opgenomen;
- Het meetwerk is bedoeld om een indicatie te geven van de gebruiksoppervlakten, op een eenduidige manier. De meetinstructie sluit verschillen in metingen niet volledig uit door afrond verschillen of beperkingen bij de metingen;
- Ten aanzien van de juistheid van de informatie kan door Van der Mast Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vandermastmakelaardij.nl

 van der Mast
makelaardij

Wit Kruis 1, Steenbergen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



Interesse in deze woning?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Van der Mast Makelaardij

Liberatorstraat 6 J

4651 SC, Steenbergen

0167-202040

welkom@vandermastmakelaardij.nl

www.vandermastmakelaardij.nl



van der Mast
makelaardij