



**Noordsingel 82
4611 SH BERGEN OP ZOOM**



Omschrijving

Wonen op een fijne locatie, dichtbij het bruisende stadscentrum van Bergen op Zoom? Dit verzorgde appartement op de begane grond biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel en gelijkvloers wonen. Met een lichte woonkamer, open keuken, ruime slaapkamer, nette badkamer, zonnig balkon op het zuiden en een eigen berging is dit een ideale woning voor starters, alleenstaanden of mensen die graag gelijkvloers willen wonen.

De ligging is bijzonder prettig. Vanuit het appartement wandel je binnen enkele minuten naar het historische centrum van Bergen op Zoom, waar je kunt genieten van gezellige terrassen, restaurants, cafés en diverse winkels. Ook supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting onder andere Rotterdam, Breda en Antwerpen goed bereikbaar.

INDELING

Entree / hal

De ingang van het appartement bevindt zich direct aan de straatzijde. Je betreedt de woning rechtstreeks vanaf de stoep, zonder dat je eerst via een centrale entree van het appartementencomplex hoeft.

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. De hal is voorzien van een tegelvloer en beschikt over een praktische bergkast. In deze bergkast bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast bevindt zich in de hal de meterkast en is er ruimte voor een garderobe.

Woonkamer

De lichte woonkamer is een prettige leefruimte en biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een eettafel. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het balkon. De woonkamer is voorzien van een tegelvloer en beschikt over grote raampartijen die zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht.

Balkon

Het balkon bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en is gelegen op het zuiden. Een heerlijke plek om te genieten van een kop koffie of om na een drukke dag even lekker buiten te zitten.

Open keuken

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer, waardoor koken en wonen mooi met elkaar verbonden zijn. De keuken is voorzien van diverse onder- en



bovenkasten en beschikt over de benodigde apparatuur en aansluitingen. De keuken is eveneens voorzien van een tegelvloer.

Slaapkamer

De slaapkamer is rustig gelegen en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Dankzij de ligging op de begane grond is het appartement bovendien zeer praktisch en comfortabel in gebruik.

Badkamer

De nette, betegelde badkamer beschikt over een douche, wastafel en toilet. Alles wat je nodig hebt bevindt zich overzichtelijk bij elkaar.

Berging

In het souterrain beschikt het appartement over een eigen berging. Deze ruimte is ideaal voor het stallen van een fiets en het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

BIJZONDERHEDEN

- Appartement gelegen op de begane grond
- Woonoppervlakte circa 45 m²
- Entree rechtstreeks vanaf de stoep / straatzijde
- Geen gebruik van een centrale entree noodzakelijk om het appartement te betreden
- Hal, keuken en woonkamer voorzien van een tegelvloer
- Zonnig balkon op het zuiden
- Eigen berging in het souterrain
- Wasmachineaansluiting in de bergkast in de hal
- Lichte woonkamer met open keuken
- Ruime slaapkamer
- Nette badkamer met douche, wastafel en toilet
- Gelegen nabij het historische en gezellige centrum van Bergen op Zoom
- Diverse winkels, horeca en voorzieningen op korte afstand
- Goede bereikbaarheid richting de A4/A58
- Zeer geschikt voor (her)starters en gelijkvloers wonen
- Appartement maakt onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaren
- VvE-bijdrage circa € 230,- per maand

Ben jij op zoek naar een praktisch en comfortabel appartement op een centrale locatie in Bergen op Zoom? Dan is dit appartement zeker een bezichtiging waard. Kom de woning en de fijne ligging zelf ervaren en plan snel een afspraak voor een bezichtiging!



OVER DEZE VERKOOP

Nieuwsgierig geworden? Plan dan een bezichtiging in! Een bezichtiging kan worden aangevraagd via Funda.

De Meetinstructie voor woningen is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Kenmerken

Soort	Appartement
Type	Benedenwoning
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamers)
Inhoud	140 m³
Woonoppervlakte	45 m²
Bouwjaar	1973
Ligging	Zuid
Hoofdtuin	Balkon
Afmeting hoofdtuin	6 m2
Garage	Geen garage
Verwarming	Blokverwarming d.d.
Isolatie	Dubbel glas

Kadastrale gegevens

Noordsingel 82
4611 SH BERGEN OP ZOOM

Gemeente	Bergen op Zoom
Sectie	G
Perceelnummer	7724
Indexnummer	7
Soort eigendom	Volle eigendom

















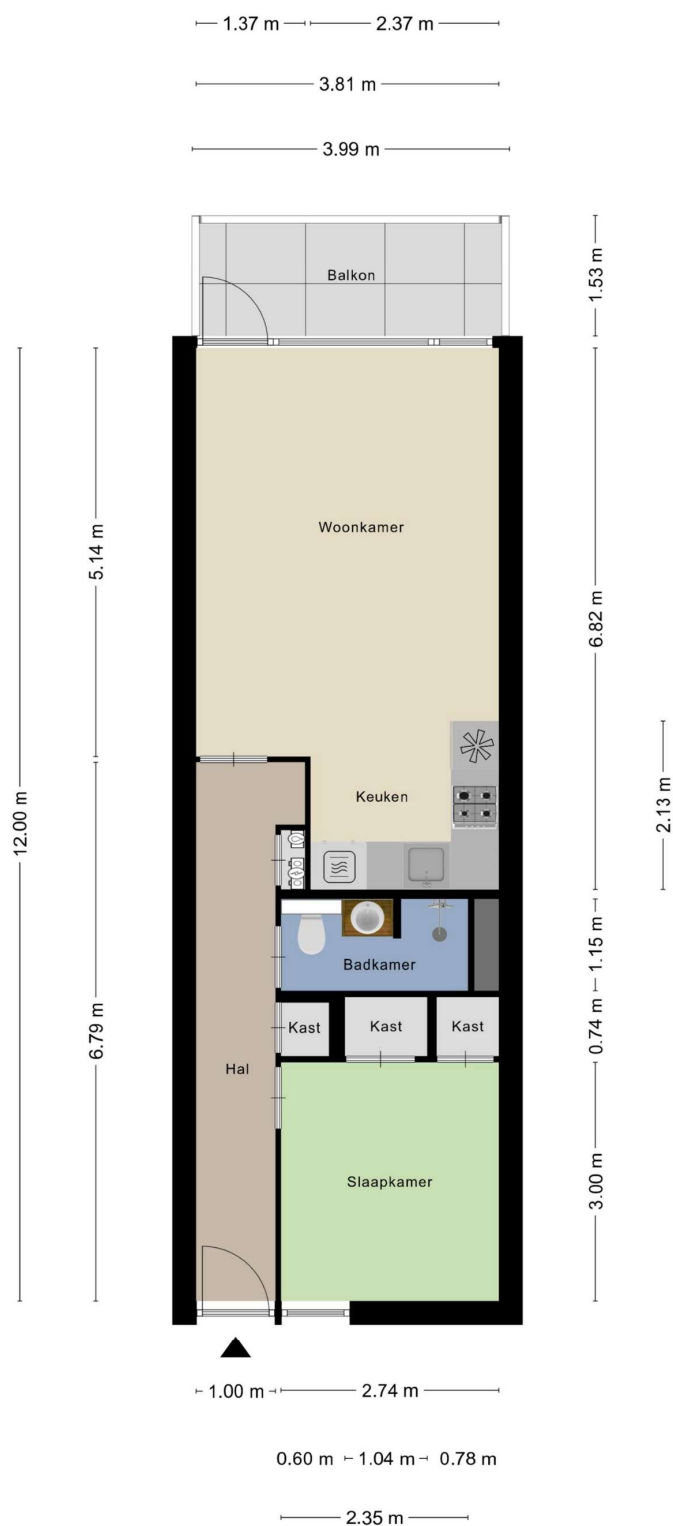




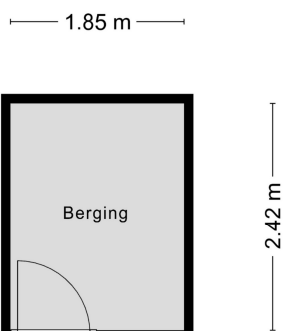








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:

Via [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl) maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop "bezichtiging". Daarna vul je de gegevens in en klik op "Verstuur".

Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.

Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:

Via [Move.nl](https://www.move.nl) kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Vraag na je bezichtiging een [move.nl](https://www.move.nl) bezichtigersaccount aan! Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Wij zorgen ervoor dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen 2 werkdagen.

De koop wordt gesloten:

Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de **wettelijke bedenktijd** van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:

Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wij taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en samen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op [Funda.nl](https://www.funda.nl) en [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl).

Je verkoopt je huis samen met Digimakelaars.nl al vanaf 2475,- incl. BTW, gratis startpakket, uitgebreide Funda plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koopbord en onderhandelingen ([klik hier](#)).

Op een woning van € 350.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) standaardmakelaar al meer dan € 3.000,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:

Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.



digimakelaars
de makelaar van Nederland

Je huis
zelf verkopen
zonder
makelaar

