



Genovevalaan 22, 5625 AJ Eindhoven
Vraagprijs € 222.500,- k.k.

Omschrijving

Genovevalaan 22, 5625 AJ Eindhoven

Praktisch wonen op een centrale locatie!

Op zoek naar een comfortabel en keurig onderhouden studioappartement met een verrassend slimme indeling? Dit appartement biedt een fijne combinatie van praktisch wonen, comfort en een uitstekende ligging. De slaapkamer is op creatieve wijze gerealiseerd, waardoor een prettige scheiding tussen het woon- en slaapgedeelte is ontstaan.

De woning is gelegen aan winkelcentrum WoensXL, met werkelijk alle denkbare voorzieningen binnen handbereik. Van winkels en openbaar vervoer tot de Ring van Eindhoven, het Catharina Ziekenhuis en diverse scholen: alles bevindt zich in de directe omgeving. Een ideale plek voor wie centraal wil wonen en graag alle dagelijkse voorzieningen dichtbij heeft.

Het appartement beschikt daarnaast over een eigen balkon op het oosten, (groen en rustig uitzicht) waar je heerlijk van de ochtendzon kunt genieten, en een praktische berging. Met energielabel C en de nette staat van onderhoud vormt deze woning een fijne en praktische basis voor comfortabel wonen.

Kortom: een verrassend compleet appartement op een zeer centrale locatie, ideaal voor starters, alleenstaanden of als interessante investering voor bijvoorbeeld een van de kinderen.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met videofoon-installatie en brievenbussen. De liftinstallaties en trappenhuizen bieden toegang tot de woonetages en de berging in het souterrain.

Eerste verdieping:

Inpandige galerij met de meterkast en de entree van het appartement. Hal met garderobehoek en toegang tot de woonkamer / keuken en de badkamer. Op de vloer ligt een nette laminaatvloer welke is doorgelegd tot in de woonkamer / keuken en de (slaap)kamer. De woonkamer met open keuken is een fijne ruimte met een nette afwerking. Middels een loopdeur toegang tot een balkon op het oosten. Het verzorgde keukenblok in rechte opstelling is voorzien van diverse kasten, laden en apparatuur: gaskookplaat, afzuigkap, oven/magnetron en koelkast. Vanuit de keuken toegang tot een (slaap)kamer met de aansluitingen voor was- en droogapparatuur. De ruimte is keurig afgewerkt. De verzorgde badkamer is voorzien van een douchecabine, een fraai badkamermeubel met vaste wastafel en een toilet.

Bijzonderheden:

- Gelegen aan de rand van het winkelcentrum WoensXL met alle winkels op korte loopafstand gelegen;
- Zeer centrale ligging ten opzichte van diverse faciliteiten;
- Voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met triple glas;
- Met eigen balkon en berging;
- De maandelijkse servicekosten bedragen circa € 131,- / de voorschot stookkosten bedragen circa € 51,-
- Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 222.500,- k.k.

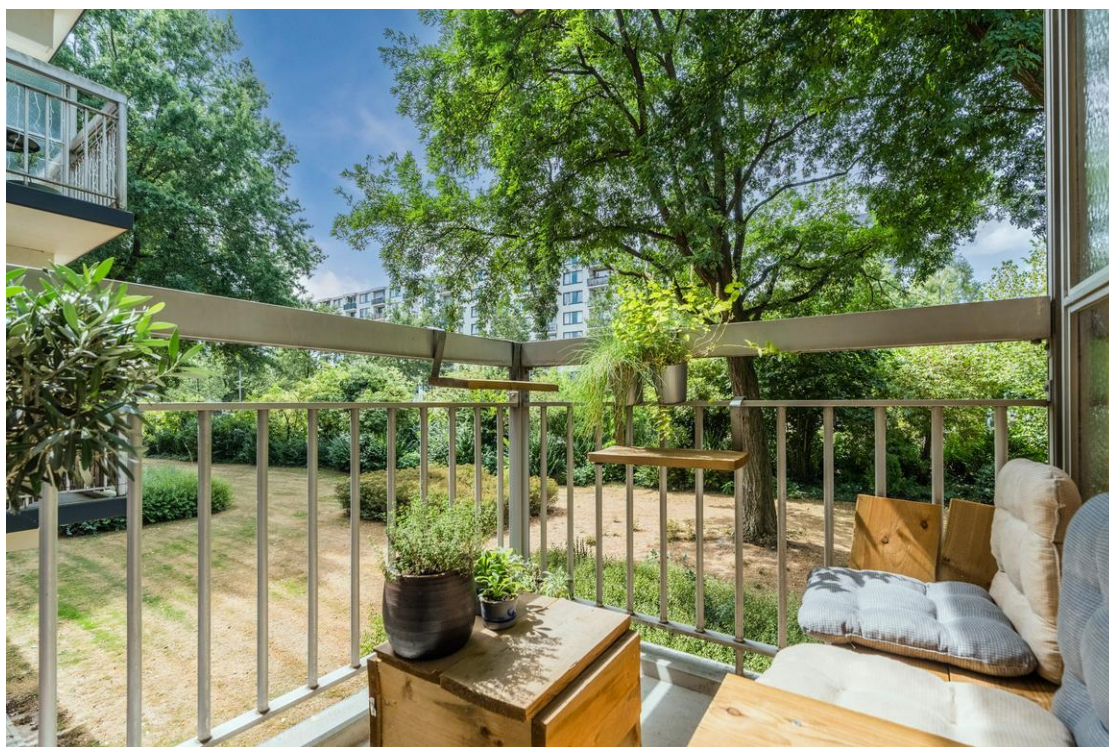
Kenmerken

Vraagprijs	: € 222.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 117 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 34 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1978
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: Blokverwarming

Locatie

Genovevalaan 22
5625 AJ EINDHOVEN





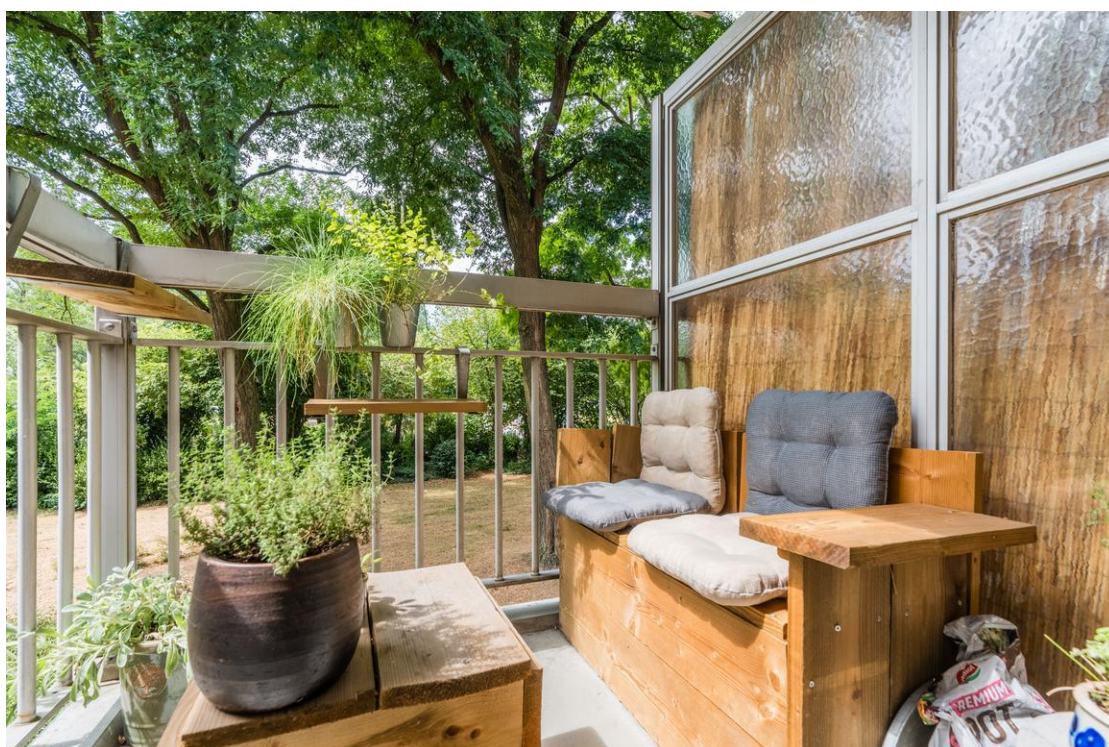


















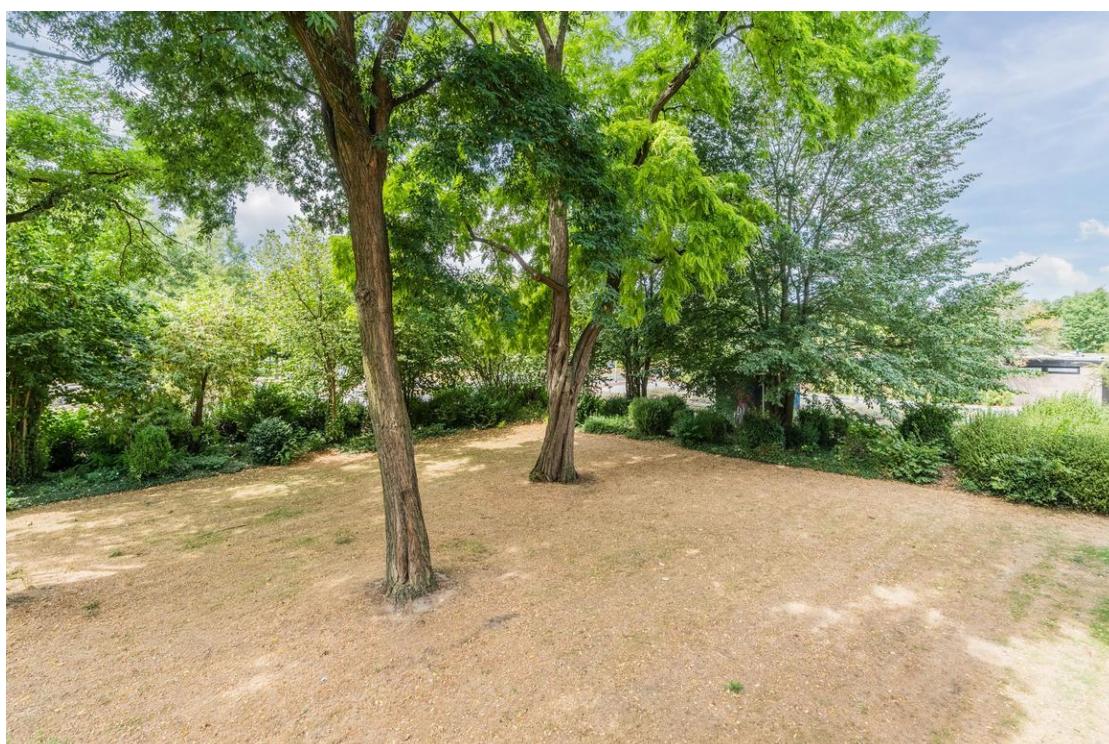










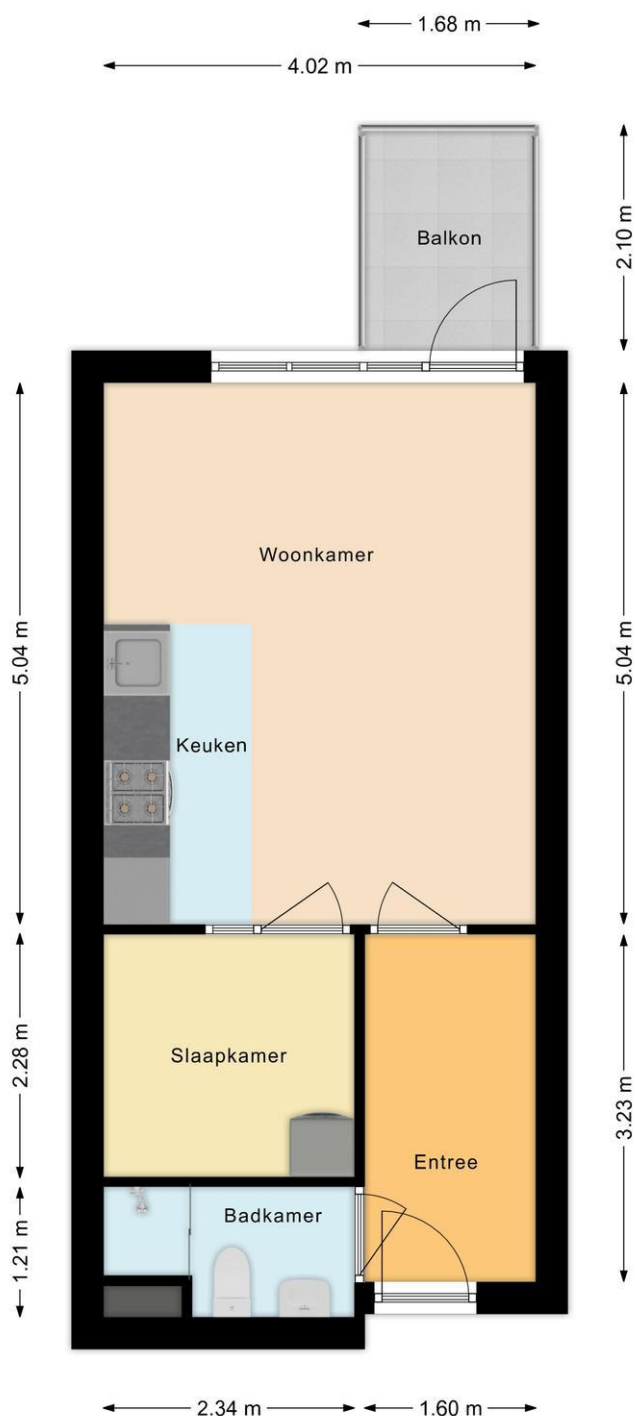








Plattegrond



Plattegrond

