

Wordt dit jouw droomhuis?



Korenveldweg 5

Nieuwveen

Instapklare, modern afgewerkte
eengezinswoning met zonnige tuin
op het zuidwesten – hier kun je zó
intrekken!



Drieman Garantiemakelaars

Nieuwkoop

Achterweg 54

2421 EB, Nieuwkoop

0172-571522

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Riante lichtinval dankzij grote raampartijen
- Betonnen vloeren op alle verdiepingen
- Royale tuin van 12 × 5,5 m, ideaal gelegen op het zuidwesten
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk
- Vrijwel volledig voorzien van onderhoudsvrije kunststof kozijnen (2023)

Tuin op het zuidwesten





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1976

Inhoud	311 m ³
Woonoppervlakte	95 m ²
Perceeloppervlakte	149 m ²
Tuinligging	Zuidwest
Tuin afmeting	12 x 5,4 meter

Energie label	C
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Instapklare, modern afgewerkte eengezinswoning met zonnige tuin op het zuidwesten – hier kun je zó intrekken!

- Riante lichtinval dankzij grote raampartijen
- Betonnen vloeren op alle verdiepingen
- Royale tuin van 12 x 5,5 m, ideaal gelegen op het zuidwesten
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk
- Vrijwel volledig voorzien van onderhoudsvrije kunststof kozijnen (2023)
- Strakke, moderne keuken uit 2022 met hoogwaardige inbouwapparatuur

Ben je op zoek naar een moderne, verzorgde en direct te betrekken woning op een fijne locatie? Dan is dit huis absoluut een kans die je niet wilt missen! Deze verrassend lichte woning ligt in een rustige, kindvriendelijke buurt met volop parkeergelegenheid. Nieuwveen bevindt zich midden in het Groene Hart: je geniet hier van het dorpse gevoel, terwijl plaatsen als Aalsmeer, Mijdrecht en Alphen aan den Rijn in de buurt liggen. De Nieuwkoopse Plassen bevinden zich op korte afstand en ook Schiphol is uitstekend bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde en moderne afwerking op. In de hal vind je de meterkast en een keurig toilet met hangend closet. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer, waar grote ramen aan de achterzijde zorgen voor een heerlijke lichtinval. De ruimte is strak afgewerkt en voorzien van een pvc-vloer uit 2024.

Aan de voorzijde ligt de moderne keuken (2022) in hoekopstelling. Deze smaakvolle keuken is compleet uitgerust met onder andere een koel-vriescombinatie, 5-pits kookplaat, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser – ideaal voor de kookliefhebber.

Tuin:

Via de woonkamer stap je zo de achtertuin in. De tuin is perfect gelegen op het zuidwesten, waardoor je hier vrijwel de hele dag van de zon geniet. De tuin werd in 2019 opnieuw aangelegd en beschikt achterin over een ruime stenen berging met elektra (ca. 9 m²), ideaal voor fietsen, opslag en tuingereedschap.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie goed bemeeten slaapkamers van circa 14, 12 en 8 m². De badkamer (vernieuwd in 2014) oogt fris en is voorzien van een inloofdouche met glazen wand, wastafelmeubel en een tweede hangend toilet. Via de overloop heb je bovendien toegang tot een praktische bergverlating – perfect voor seizoenspullen en extra opslag.

Deze woning is tot in de puntjes verzorgd, modern afgewerkt en direct te betrekken.

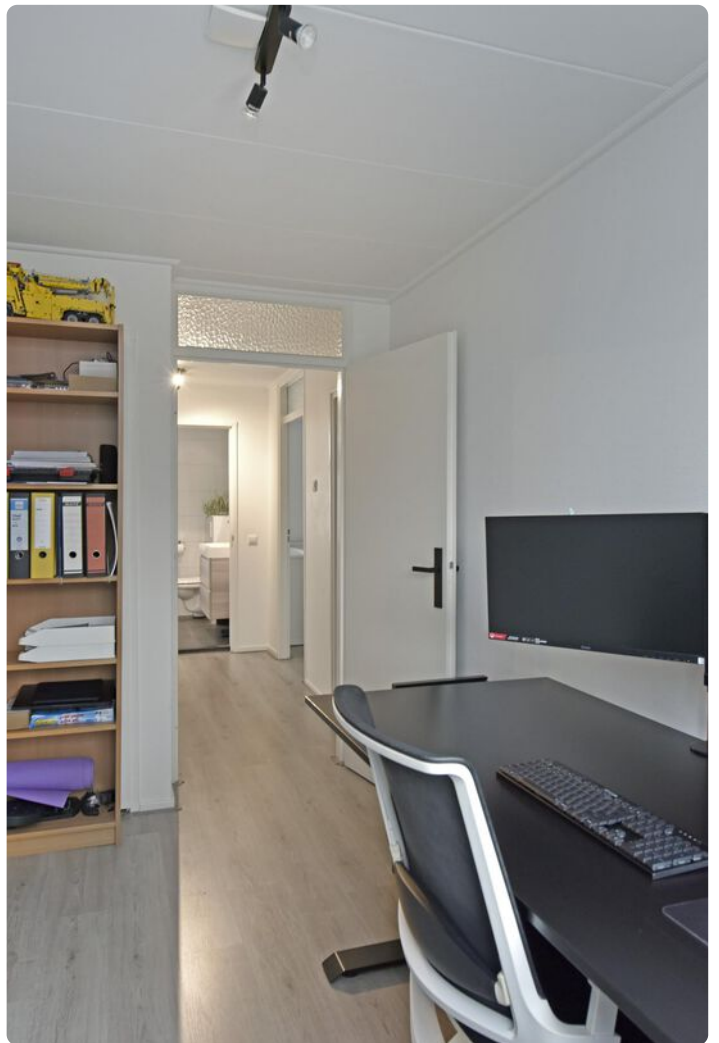
Wil je zelf ervaren hoe comfortabel en sfeervol dit huis is? Maak dan snel een afspraak – we leiden je hier graag rond!

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

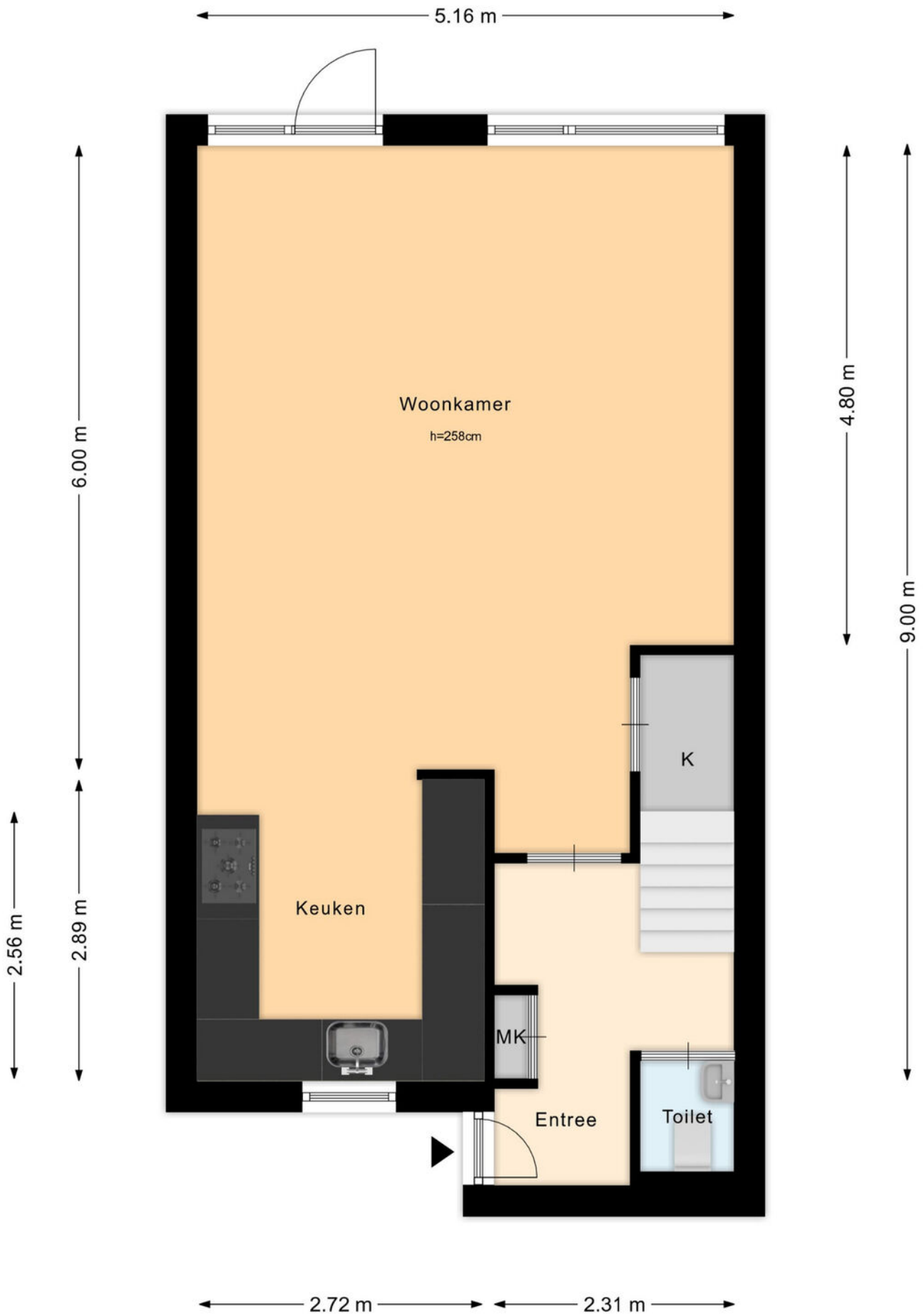




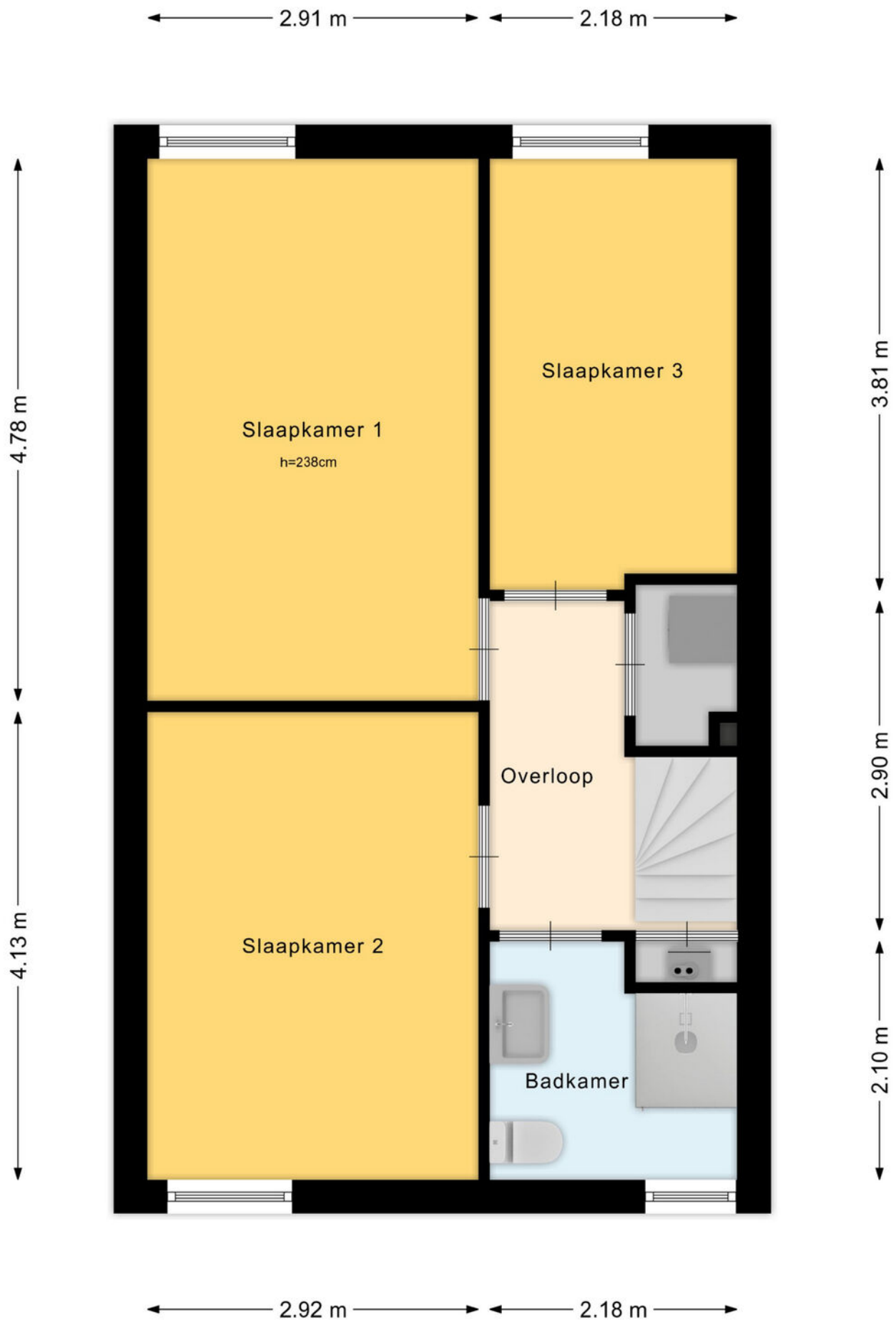




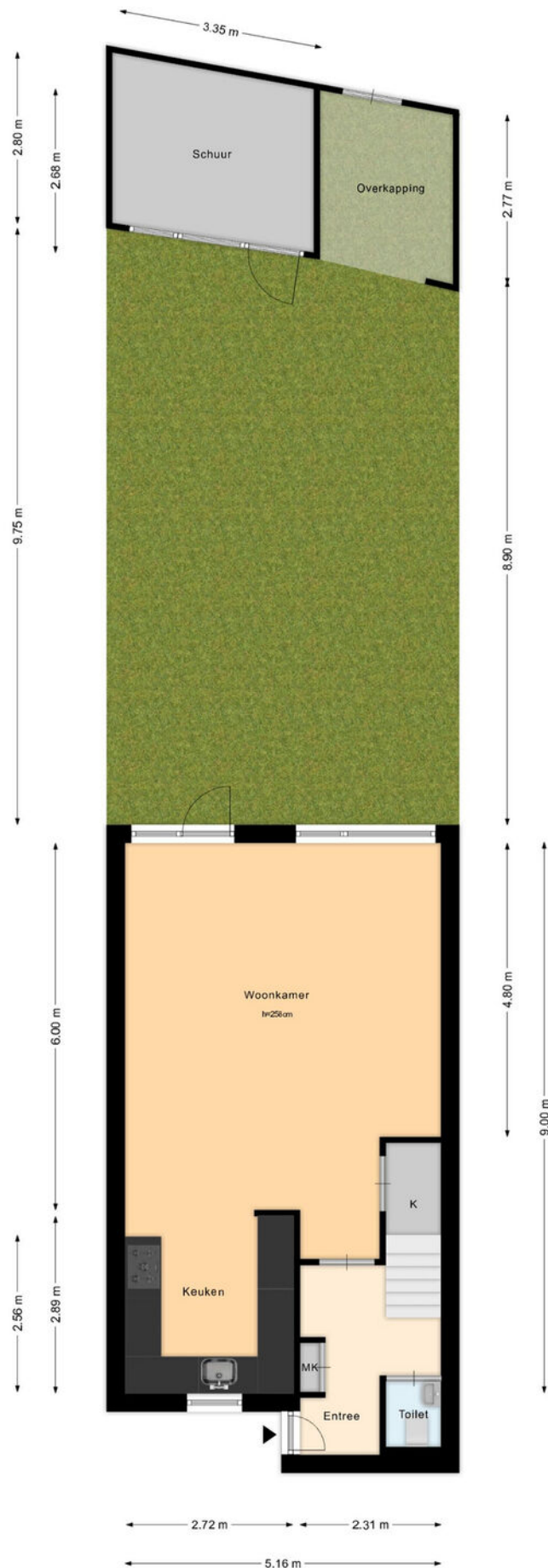
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond tuin



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente Nieuwveen

Sectie B

Perceel 1064

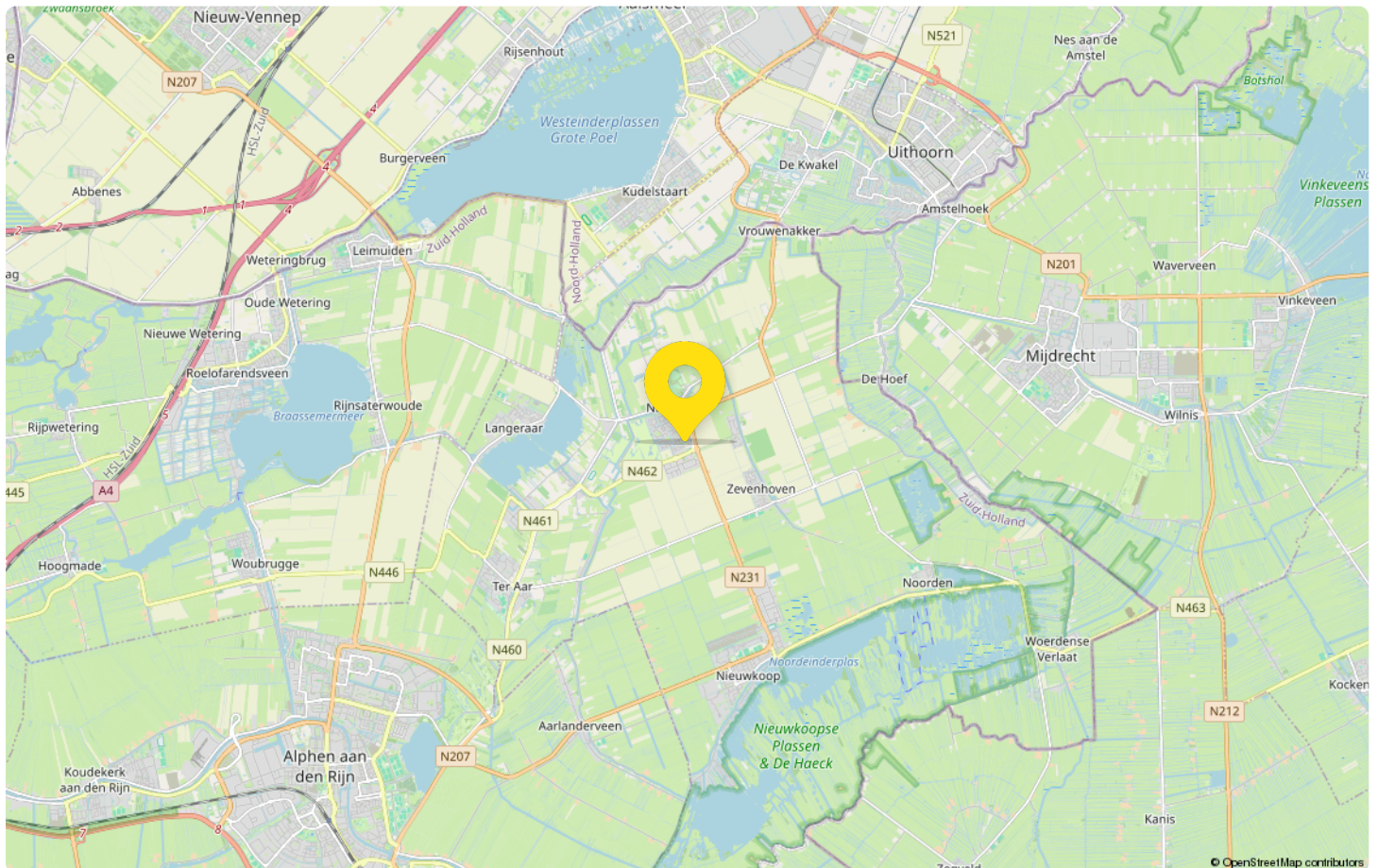
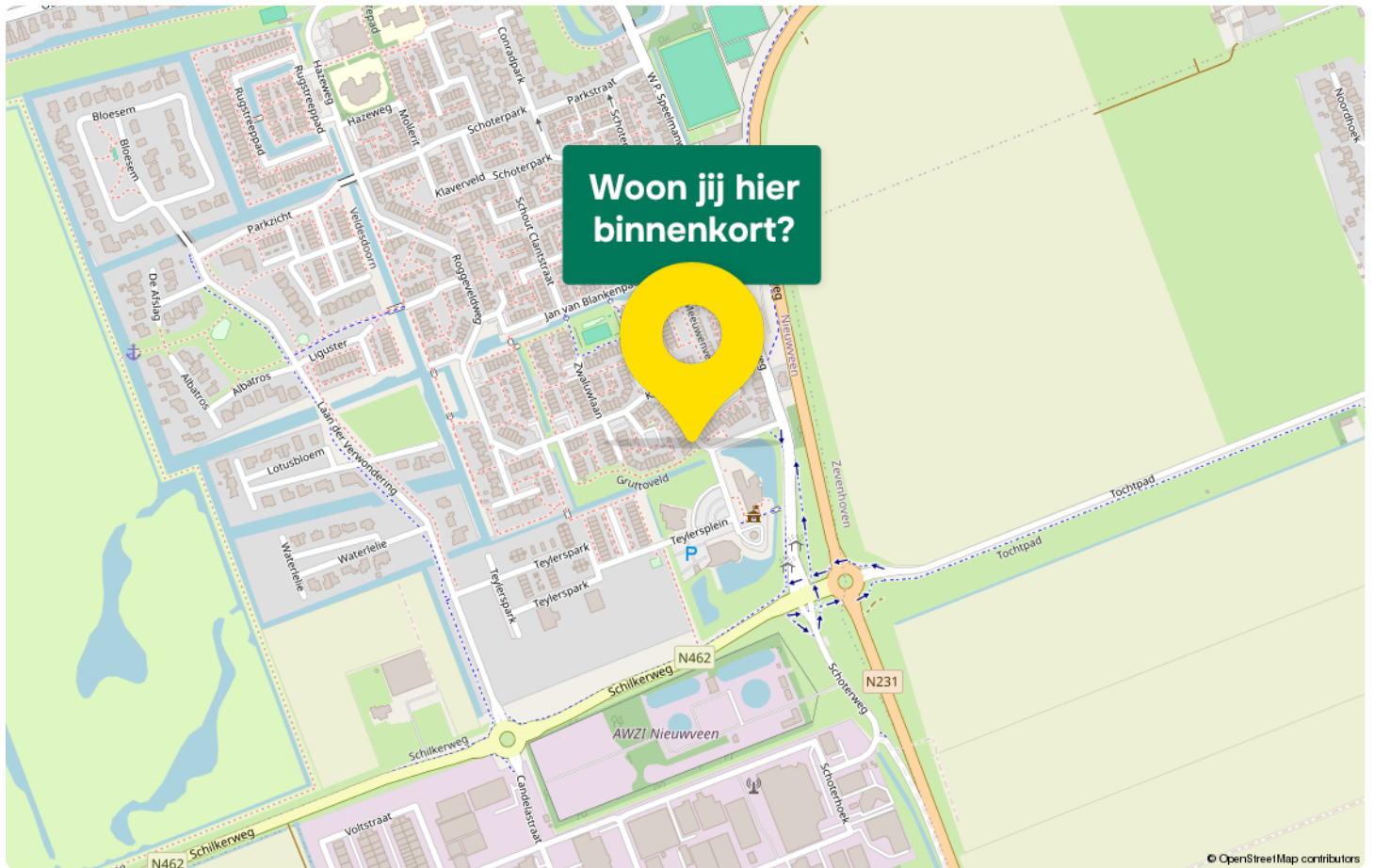
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Drieman Nieuwkoop

jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Könst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB, Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172-571522
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172-571522

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Garantiemakelaars

Nieuwkoop

Achterweg 54

2421 EB, Nieuwkoop

0172-571522

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl

