



AMSTERDAM
Krugerplein 16 B

Vraagprijs
€ 625.000,- K.K.

Wonen met uitzicht

Vrij uitzicht over het Krugerplein!!



VAN WESTERLOO
MAKELAARDIJ

06-55807867 | oliver@vanwesterloomakelaardij.nl
vanwesterloomakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1996

Soort:
Portiekwoning

kamers:
3

Inhoud:
434.80m³

Woonoppervlakte:
74 m²

Overige ruimte:
Ruim balkon

Externe bergruimte:
4.60m²

Energie label
A





Omschrijving

Prachtig appartement op de 4de en bovenste verdieping met uitzicht over het groen van het Krugerplein

Sfeervol, goed onderhouden appartement van ca 74m² gelegen op een super locatie. Moderne keuken, nette badkamer, heerlijk balkon gelegen op het zuidoosten en een aparte berging op de begane grond.

Indeling

Via de gemeenschappelijke hal bereikt u de lift. Op de vierde verdieping ligt uw eigen voordeur naar het appartement.

Bij binnenkomst treft u links in de hal meteen de eerste van 2 slaapkamers aan. Deze slaapkamer is ideaal te gebruiken als logeer kamer, werkkamer of kinderkamer. Via deze kamer bereikt u ook een wasruimte en genoeg berging voor uw was..

Rechts in de hal treft u het entree naar allereerst de riante op keuken. De keuken is voorzien van alle moderne gemakken en inbouw apparatuur. Er is meer dan voldoende werkruimte en er is slim gebruik gemaakt van de ruimte met extra keukenkasten voorzien van koel- vries combinatie en stoom oven, tegen de wand van de keuken geplaatst. Er staat nu een riante eettafel waarmee de keuken natuurlijk over gaat in de woonkamer.

De woonkamer is prachtig licht door de grote schuifdeuren geplaatst voor het open balkon welke vrij uitzicht heeft over het groen aan de ruimtelijke Krugerplein. Het balkon is voorzien van zonnewering en het ligt op het zuidoosten dus meer dan voldoende zon aanwezig gedurende de dag maar wanneer het warm is goed te koel te houden.

Terug in de hal bereikt u allereerst een zeer ruime en moderne badkamer met inloop douche en stijlvol badkamermeubel.

De tweede slaapkamer is de laatste ruimte die u via de hal bereikt. Deze heeft een groot kiep en kantel raam en u kijkt middels een raam ook uit op het balkon. Met een oppervlakte van ca 16m² is het een heerlijk grote slaapkamer met voldoende ruimte voor een groot bed en kledingkasten.

Bijzonderheden

- Ruime lichte woning met 2 slaapkamers.
- Zonnig balkon met zonnescherm gelegen op het zuidoosten.
- Vrij uitzicht over het groene Krugerplein.
- Energie label A.
- Lift aanwezig.
- Berging in de onderbouw.
- Gezonde professionele VvE. Service kosten ca € 230,- pm.
- De erfpacht is afgekocht tot 2045. De canon is tegen gunstige voorwaarden vastgezet op € 744,- per jaar vanaf 2045 (excl. indexatie).
- Goede bereikbaarheid met openbaarvervoer en uitvalswegen.

Omgeving

Midden in het gezellige Amsterdam Oost aan het levendige Krugerplein, nabij het Oosterpark, winkelcentrum Oostpoort en het gezellige Beukenplein ligt dit courante appartement. Ook de dagelijkse Dappermarkt ligt op fietsafstand of de mooie Linnaeusstraat voorzien van diverse winkels, horecazaken en boetiekjes. Het centrum ligt op een kleine 10 minuten fietsen en de verbinding met het openbaar vervoer is uitstekend; het (metro/trein) station Amstel en diverse buslijnen liggen in de directe omgeving. De A10 en andere uitvalswegen zijn eenvoudig te bereiken per auto. Parkeren kan voor de deur middels een vergunning.

DISCLAIMER

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter door Van Westerloo Makelaardij geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Meetcertificaat in documentatie volgens de NEM meetinstructie. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is Van Westerloo Makelaardij adviseur van verkoper. Van Westerloo Makelaardij adviseert u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Schriftelijke vereiste is, evenals de niet zelfbewoningsclausule, van toepassing (eigenaar heeft de woning nooit zelf bewoont). Eigenaar verwelkomt dan ook elke technische inspectie/ bouwkundige keuring binnen de bedenktijd tenzij anders overeengekomen. Van Westerloo Makelaardij beantwoord graag u vragen wanneer er iets niet duidelijk is of wanneer u onverhoopt onvolledige dan wel foutieve informatie vermoedt.

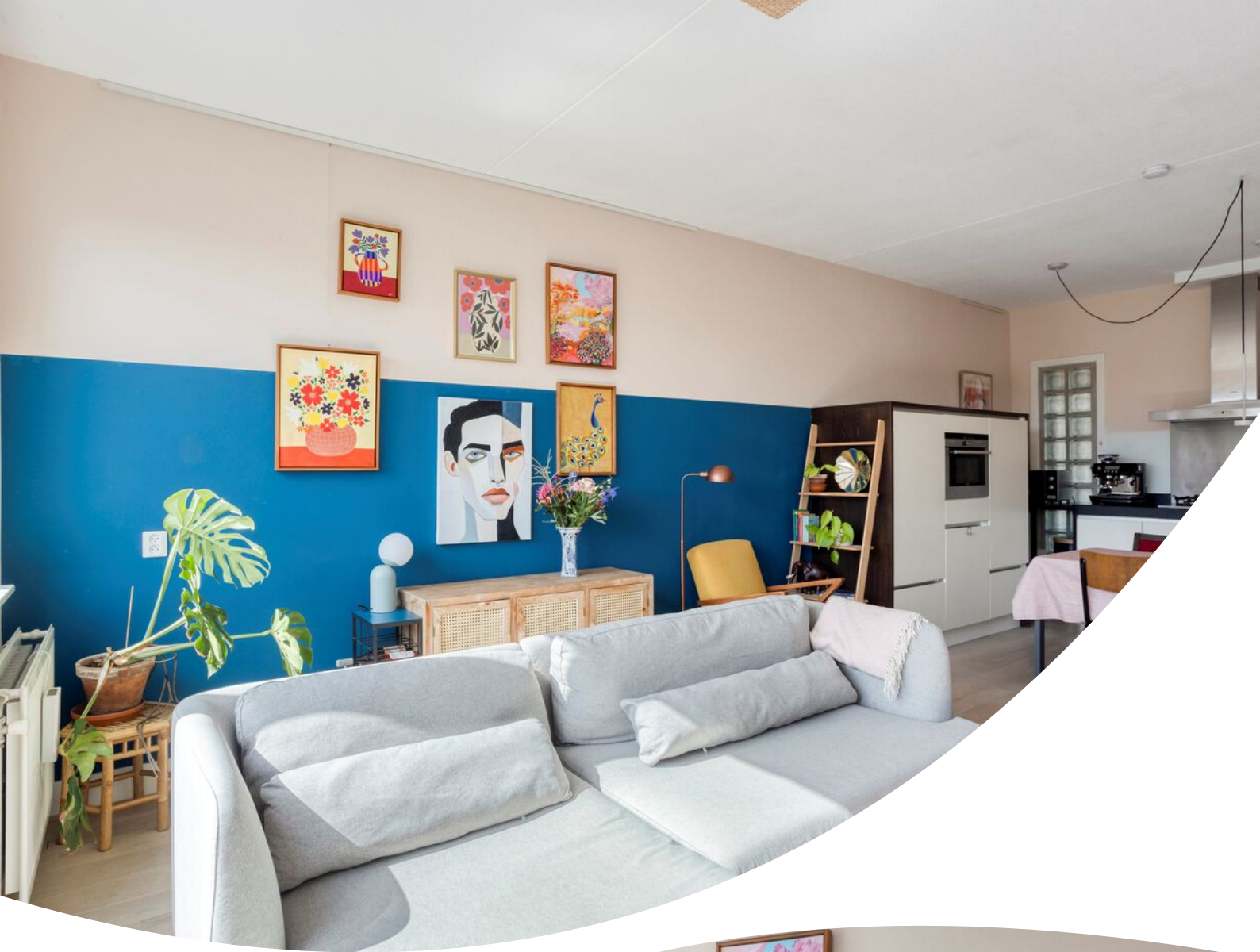
















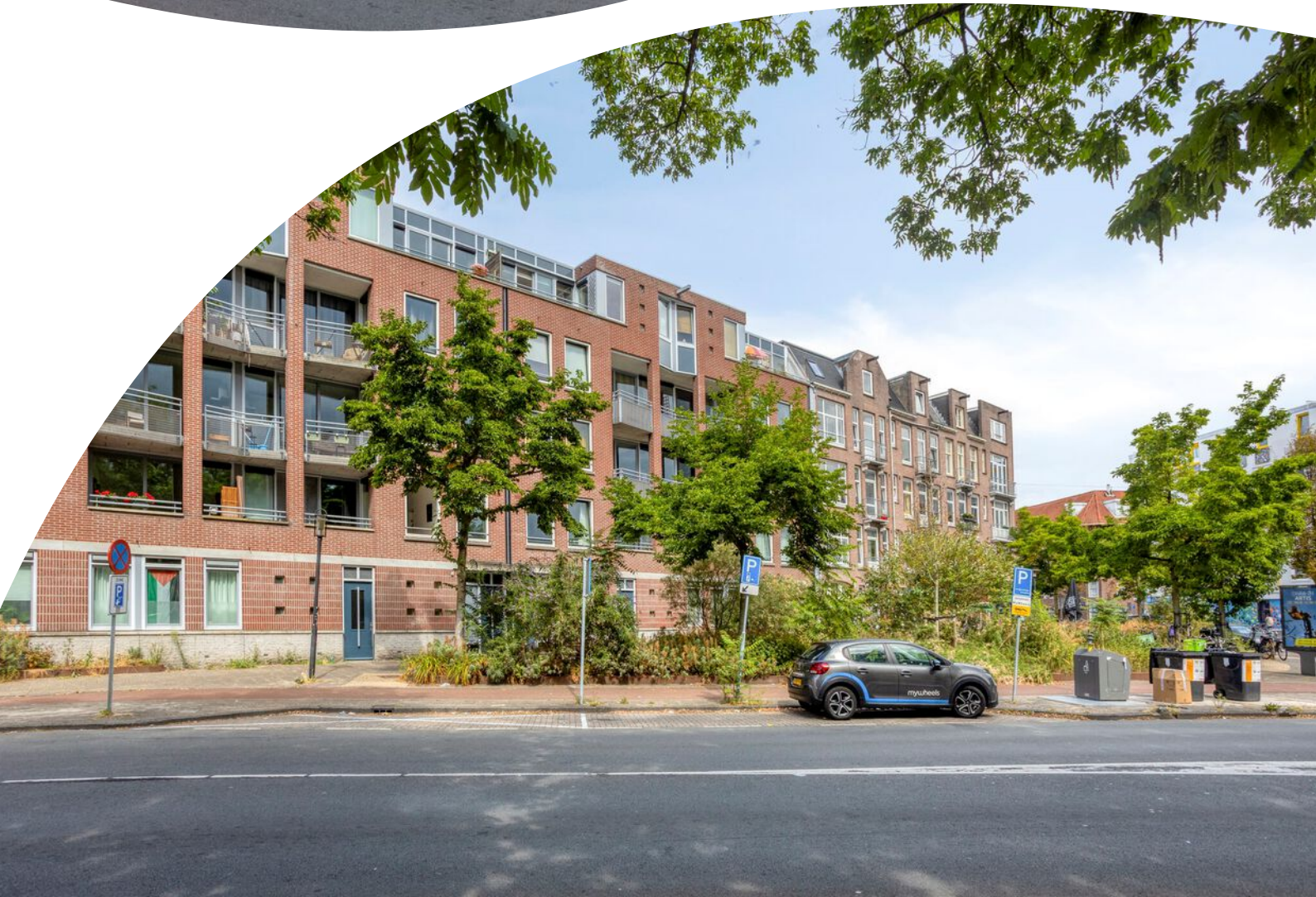
















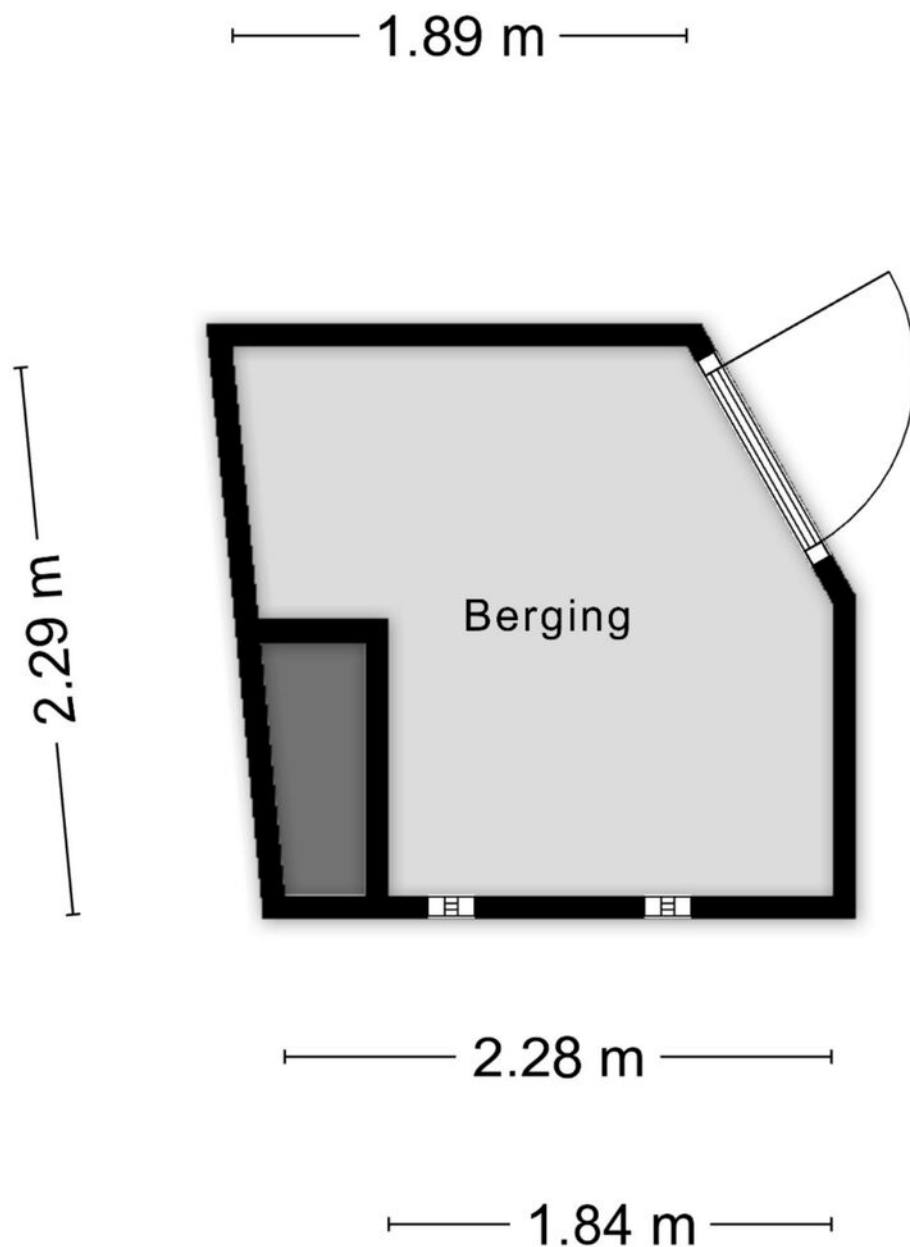




Plattegrond

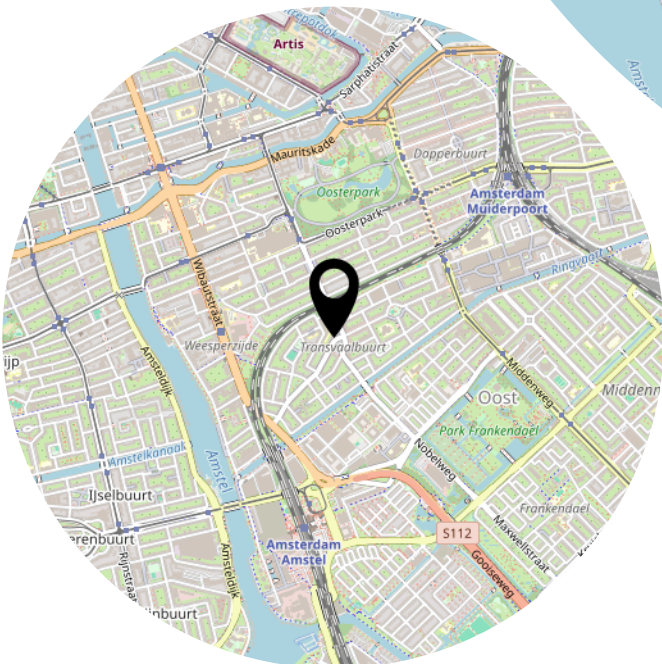
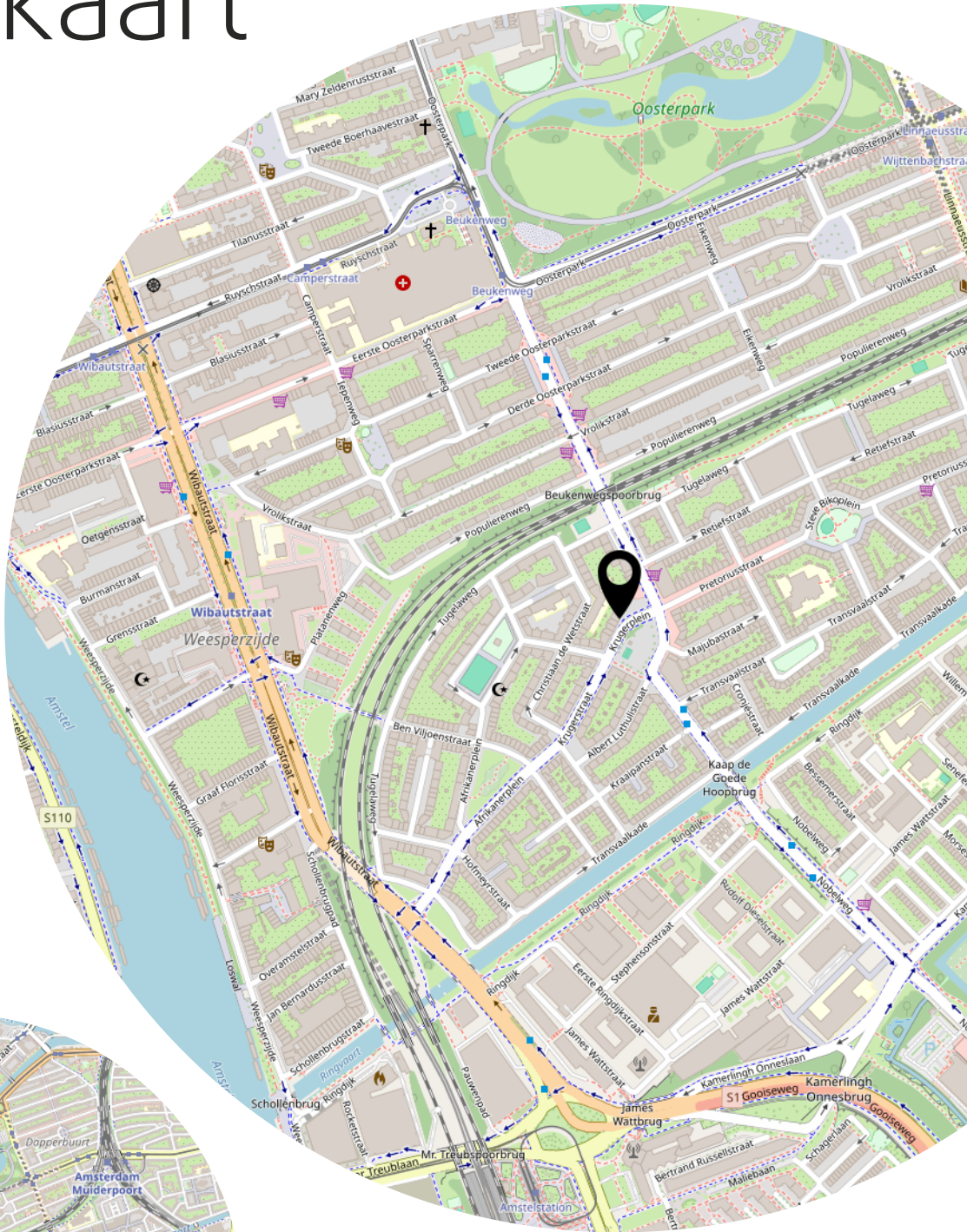


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart

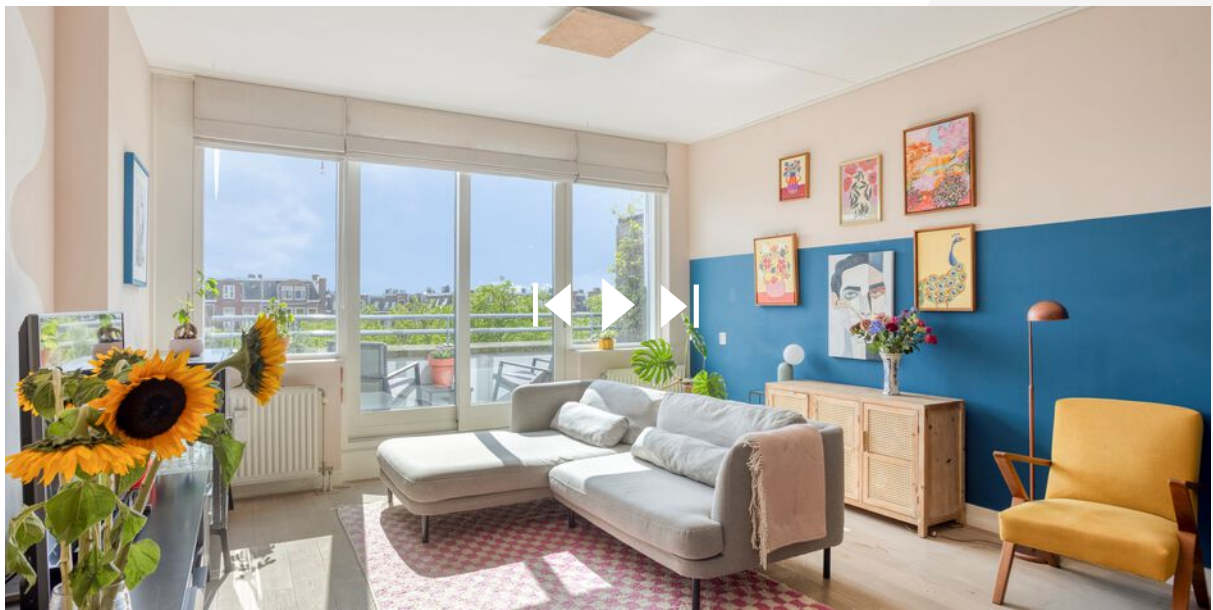


Bekijk deze woning online!

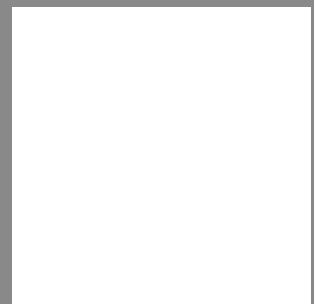
[webpace.yisual.com/krugerplein16 b](https://webpace.yisual.com/krugerplein16b)

VAN WESTERLOO

Krugerplein 16 B, Amsterdam



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



VAN WESTERLOO
MAKELAARDIJ

Nieuwpoortstraat 94 C10
1055 RZ Amsterdam

06-55807867
oliver@vanwesterloomakelaardij.nl
vanwesterloomakelaardij.nl