



Laurens Reaellaan 22 II te Haarlem

Vraagprijs € 450.000,- k.k.



0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

Woonoppervlak ca. 89 m²

Gestucte wanden en plafonds

Thans twee slaapkamers, voorheen drie slaapkamers (eenvoudig weer terug te brengen)

Moderne badkamer, vernieuwd in 2024

Twee balkons

Ruime separate berging op de begane grond

Servicekosten € 157,50 per maand

Energielabel C

Vrij parkeren in de straat

NS-station Bloemendaal op loopafstand of 1 minuut fietsen

Centrale ligging tussen Haarlem en Bloemendaal

Oplevering in overleg

Omschrijving

Sfeervol en licht 3-kamer appartement met moderne voorzieningen, twee balkons en een heerlijke ligging op de grens van Haarlem en Bloemendaal.

Welkom in Overdelft (ook wel bekend als De Krim), een rustige en groene woonomgeving met een fijne, ruime opzet. Hier woon je heerlijk centraal: dichtbij het gezellige Haarlem, het karakteristieke Bloemendaal en met alle dagelijkse voorzieningen, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer binnen handbereik.

Dit goed onderhouden 3-kamer appartement is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex en biedt alles wat je zoekt: een royale en lichte woonkamer met sfeervolle open haard (sierhaard), een moderne keuken, twee comfortabele slaapkamers, een vernieuwde badkamer en maar liefst twee balkons waar je op verschillende momenten van de dag heerlijk kunt genieten.

De woonkamer is een fijne plek met veel lichtinval en een warme uitstraling. De moderne keuken is praktisch ingericht en biedt volop ruimte. De twee slaapkamers zijn beide van goed formaat en de moderne badkamer is in 2024 vernieuwd. Vanuit de gemeenschappelijke hal op de begane grond bereik je de ruime, separate berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Ook de ligging maakt dit appartement bijzonder aantrekkelijk. De woning ligt op een rustige plek, maar toch dichtbij alles wat Haarlem en Bloemendaal zo geliefd maakt. De uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar en het NS-station van Bloemendaal ligt op slechts één minuut fietsen. Voor sportliefhebbers zijn onder andere het Pim Mulierpark, Kennemer Sportcenter, de ijsbaan en diverse sportverenigingen in de directe omgeving gelegen. En binnen een half uur fietsen sta je in de duinen of geniet je van een zonnige dag aan het strand van Bloemendaal.

Een heerlijk licht en comfortabel appartement op een rustige locatie, met de stad, natuur en voorzieningen binnen handbereik!

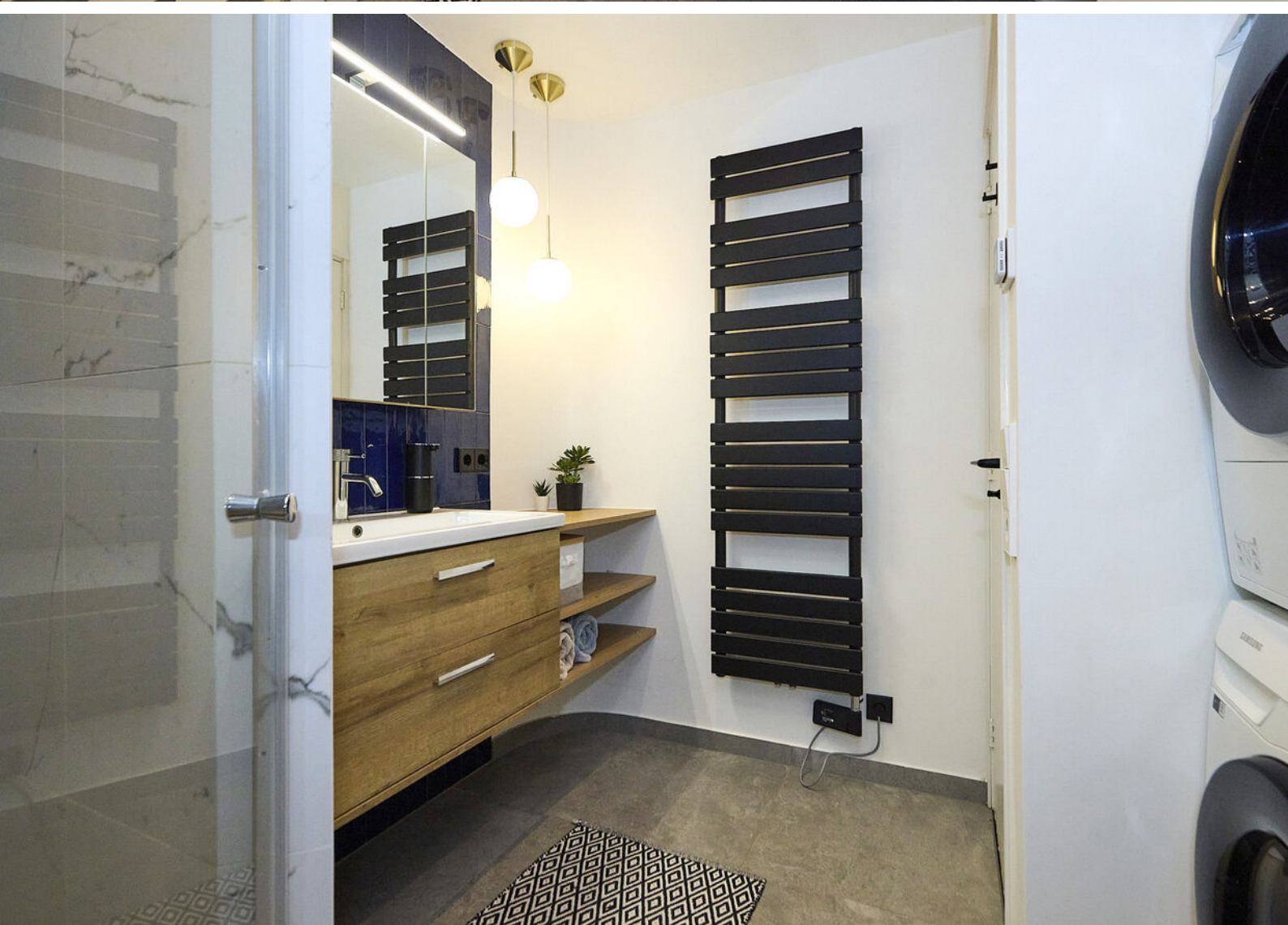


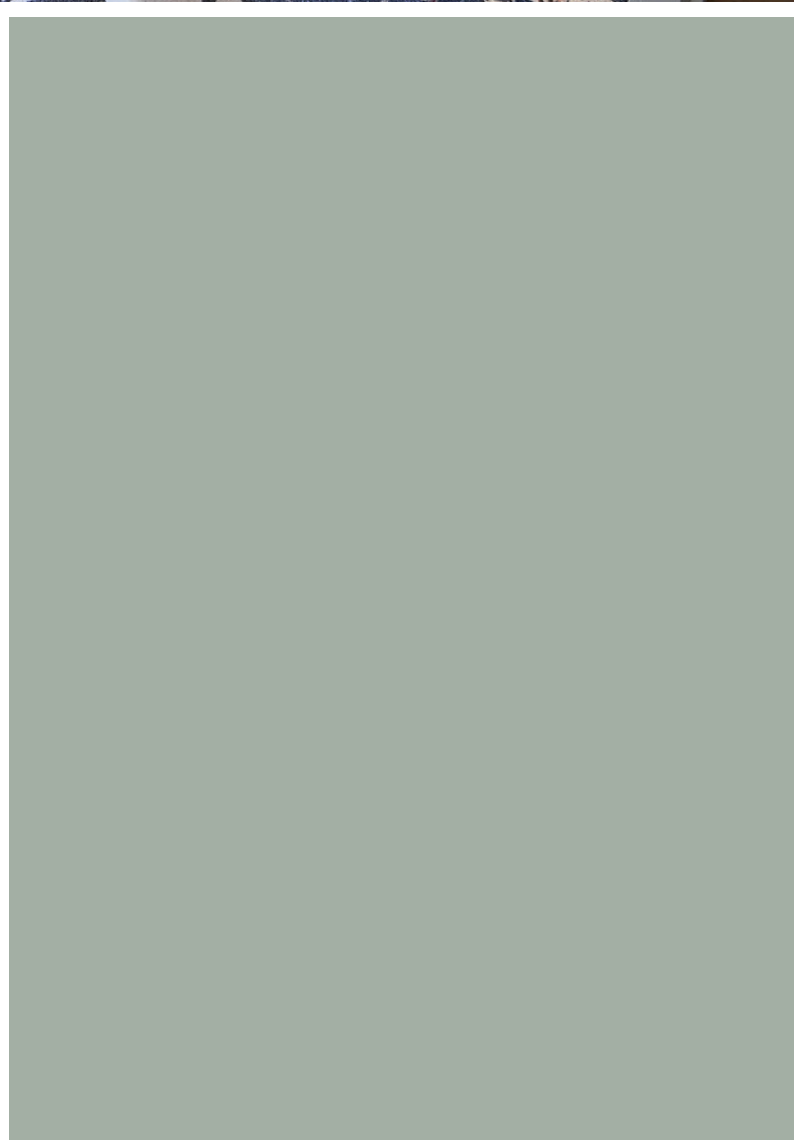


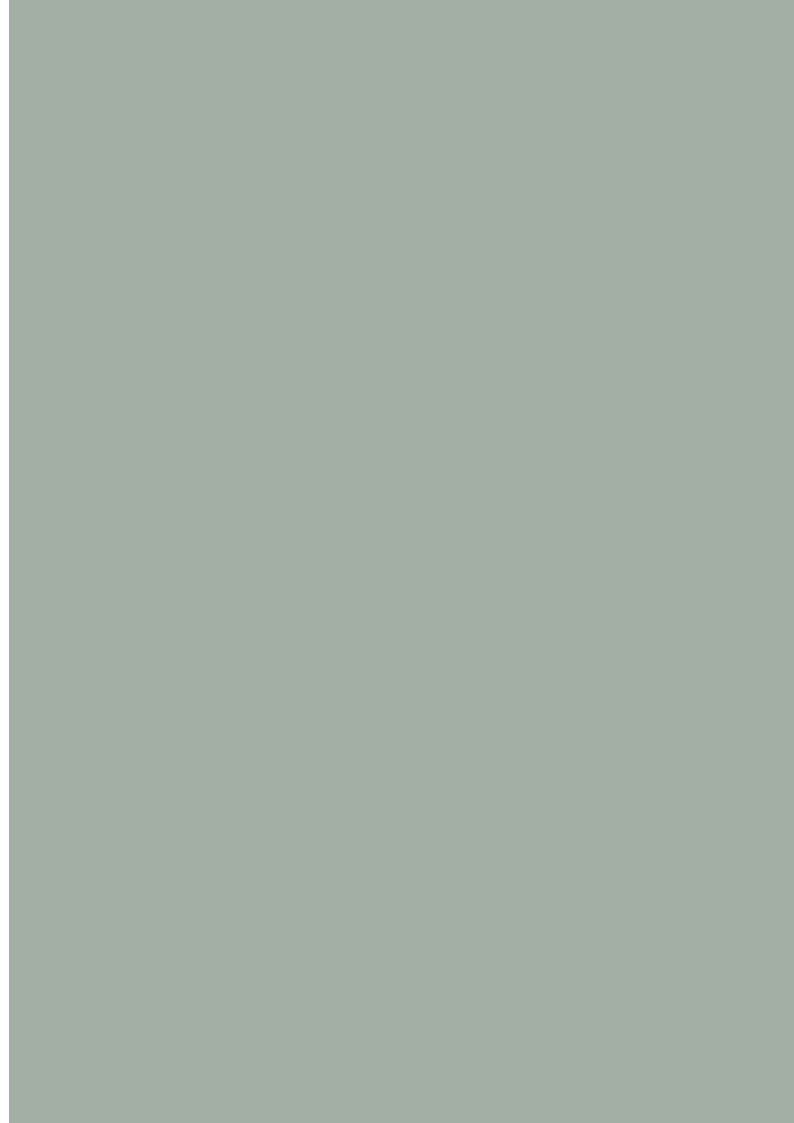












Plattegrond

Laurens Reaellaan 22-2 Haarlem
Appartement



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Wonen in Haarlem

Haarlem is een geweldige stad. Hier is het gezellige, bruisende van de grote stad te vinden, maar ook het knusse van een dorp. Met het strand zo dichtbij... écht heerlijk.

Haarlem is de stad die álles heeft. Van verscholen straatjes uit vervlogen tijden tot hippe concept stores. Van middeleeuwse kerk tot terras aan het water. Van Hollandse Meesters tot Franse sterrenchefs. Van antiekmarkt tot popconcert. Haarlem is niet voor niets jaren dé winkelstad van Nederland geweest. In de verscholen straatjes vind je de leukste boetiekjes. En daarna zoek je een plekje op een van de gezellige terrassen voor een kop koffie, lunch, borrel of diner. Natuurliefhebbers vinden het strand en de duinen op steenworpafstand.

Haarlem heeft twee treinstations, een goede busverbinding met Schiphol en de stad goede uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag.





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoek je een makelaar bij wie je zonder zorgen jouw huis kunt (ver)kopen?

Dan zit je goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en je wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik je graag bij.

Doordat je in iedere fase rechtstreeks contact met mij hebt, krijg je extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor jouw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor je aan de slag.

Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl