

TE KOOP



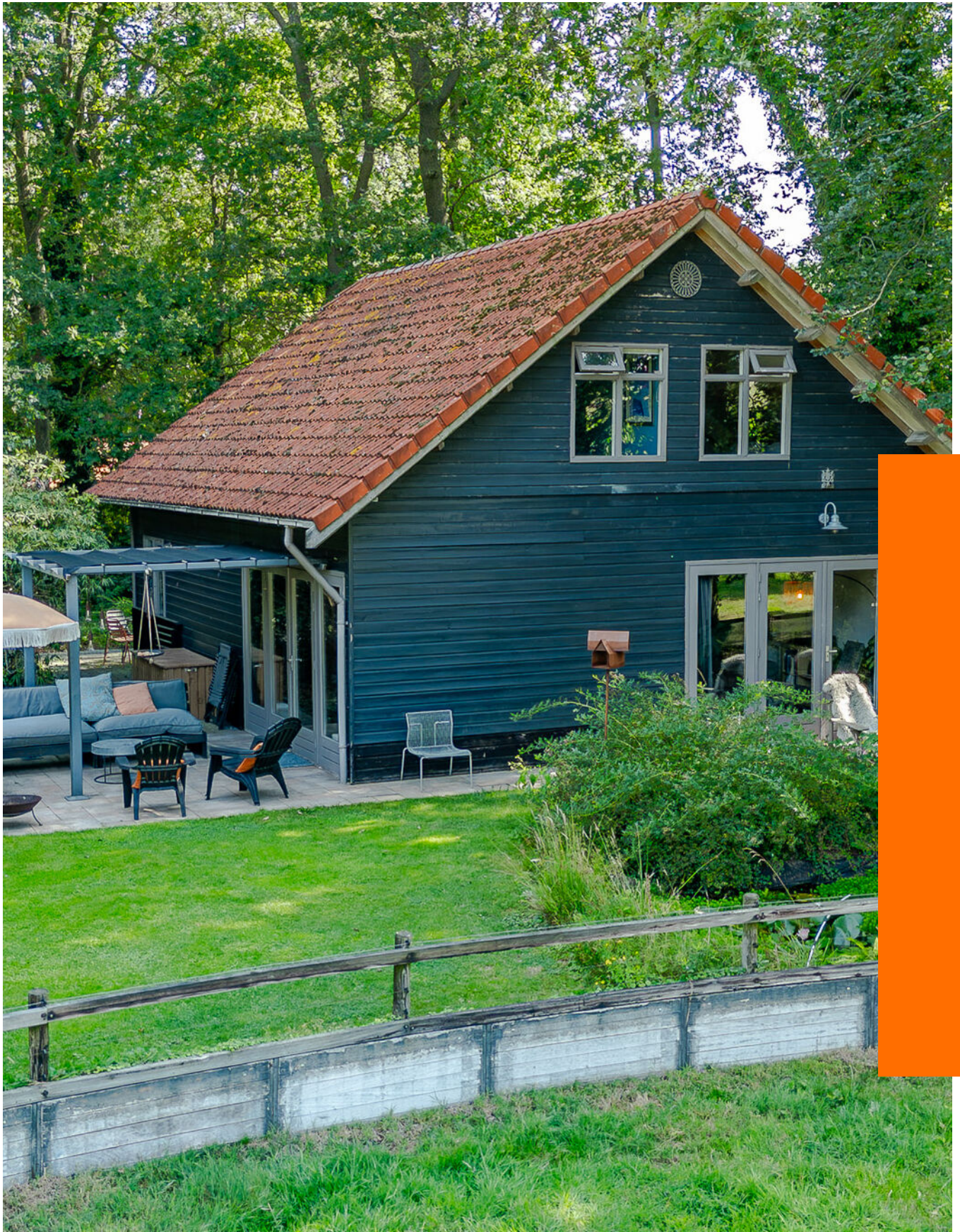
Bosrandweg 37, Dalfsen

Vraagprijs € 950.000 k.k.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl


Jeanette Visscher
Makelaars



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
231 m²

Perceeloppervlakte
6315 m²

Inhoud
864 m³

Energietabel
E

> Omschrijving

Unieke kans!

Vrijstaand wonen in 't groen met een hoogwaardig multifunctioneel bijgebouw in gebruik als B&B op een riant, bosrijk perceel. De Bosrandweg staat bekend om haar rustige, natuurrijke en bosrijke karakter. Hier geniet u dagelijks van fluitende vogels, eekhoorns en volkomen privacy, terwijl het gezellige centrum van Dalfsen met al haar voorzieningen, winkels, scholen en het NS-station op korte afstand bereikbaar zijn. Een droomplek voor natuurliefhebbers die privacy zoeken zonder afgelegen te wonen!

Droomt u van vrijstaand wonen midden in de natuur, gecombineerd met uitstekende mogelijkheden voor een Bed & Breakfast, mantelzorg, dubbele bewoning of een praktijk/kantoor aan huis? Ook voor een paardenliefhebber zijn er volop mogelijkheden. De schuur is gemakkelijk om te bouwen tot 2 paardenstallen, de staldeuren zijn al geplaatst! Er is ruimte voor een paardenbak en volop uitrijmogelijkheden. De natuur leent zich hier perfect voor.

De Gemeente Dalfsen heeft al een omgevingsvergunning verleent voor het uitbreiden en vergroten van de bestaande woning.

Aan de sfeervolle Bosrandweg 37 te Dalfsen staat deze verrassende en veelzijdige vrijstaande woning op een prachtige, bosrijke locatie. Omgeven door rust, ruimte en groen biedt dit object niet alleen een fijne hoofdwoning, volledig gelijkvloers, maar ook een riant, volledig zelfstandig bijgebouw ingericht als sfeervol gastenverblijf/B&B en geschikt voor groepen tot wel 8 personen.

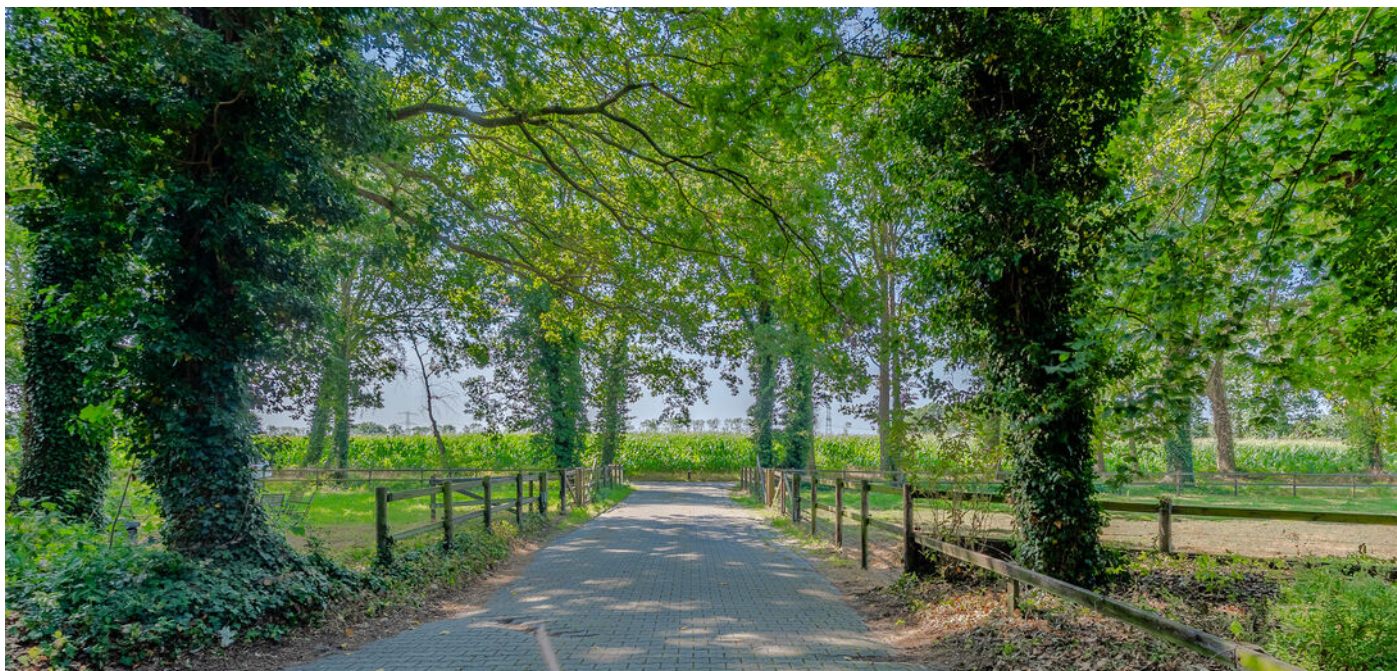
Hoofdwoning, vrijstaande Woning bouwjaar ca. 1957

De hoofdwoning combineert een speelse indeling met verrassend veel leefruimte:

Licht & Ruimte: Royale en lichte woonkamer met gezellige open haard en een houtkachel en directe toegang tot het terras. Aansluitend bevindt zich een tweede sfeervolle woon-/eetkamer.

Keuken & Bijkeuken: Dichte authentieke keuken met granieten aanrechtblad. Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken met witgoedaansluiting.





Slaapkamers & Badkamer: Twee ruime slaapkamers op de begane grond, waarvan 1 slaapkamer is voorzien van een vaste kast. De badkamer is compleet uitgerust met ligbad, inloopdouche en wastafel met wastafelmeubel.

Kelder: Een droge en koele provisiekelder van 11,8 m² en een stahoogte van ca. 1,74 m.

Vrijstaande Bijgebouw / B&B

Het vrijstaande bijgebouw is uitstekend geïsoleerd, strak afgewerkt, volkomen zelfstandig en van alle gemakken voorzien.

Begane grond:

Indrukwekkende multifunctionaliteit met een royale centrale leefruimte/recreatieruimte van maar liefst 50,8 m² met openslaande deuren naar de tuin. Tevens voorzien van een eigen entree, moderne keuken met inbouwapparatuur en een complete badkamer(2008).

Eerste verdieping: Vaste trap naar de royale verdieping met een centrale slaapplek van ca. 20,5 m² en twee extra slaapkamers. In totaal geschikt voor het comfortabel herbergen van 8 gasten!

Bijgebouwen & Buitenruimte

Carport & Garage: Garage en een ruime carport (voor 2 auto's) voorzien van een laadpaal t.b.v. elektrisch rijden, direct geschakeld aan een houten berging.

Vrijstaande Schuur: Extra vrijstaande schuur, te bereiken met de auto via een eigen weg en ideaal voor tuingeredschap en opslag.

Tuin & Perceel: De tuin is voorzien van een ruime en gezellige overkapping, waar het heerlijk toeven is. Het bosrijke perceel beschikt over een strak gazon met een automatische beregeningsinstallatie en een Husqvarna robotmaaier.

Er is reeds een omgevingsvergunning verleent door de Gemeente Dalfsen voor het uitbreiden en vergroten van de bestaande woning. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Ondanks de rustige ligging zijn voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Zwolle, Amersfoort en Groningen goed bereikbaar.

Kijk op de website van de B&B voor meer informatie: vossendal.nl

De rust, ruimte en natuur van deze plek zelf ervaren? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging.

















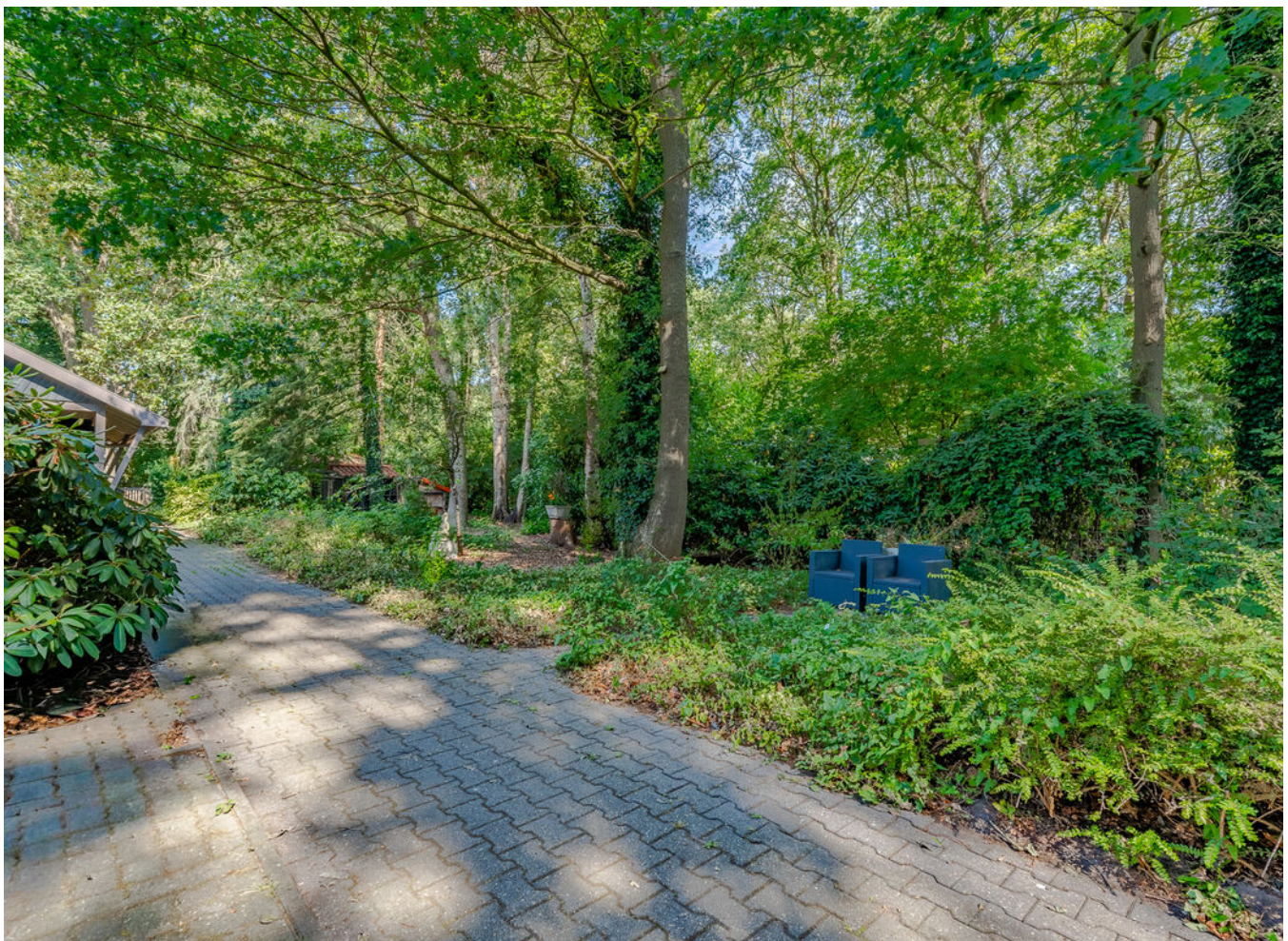


























> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...



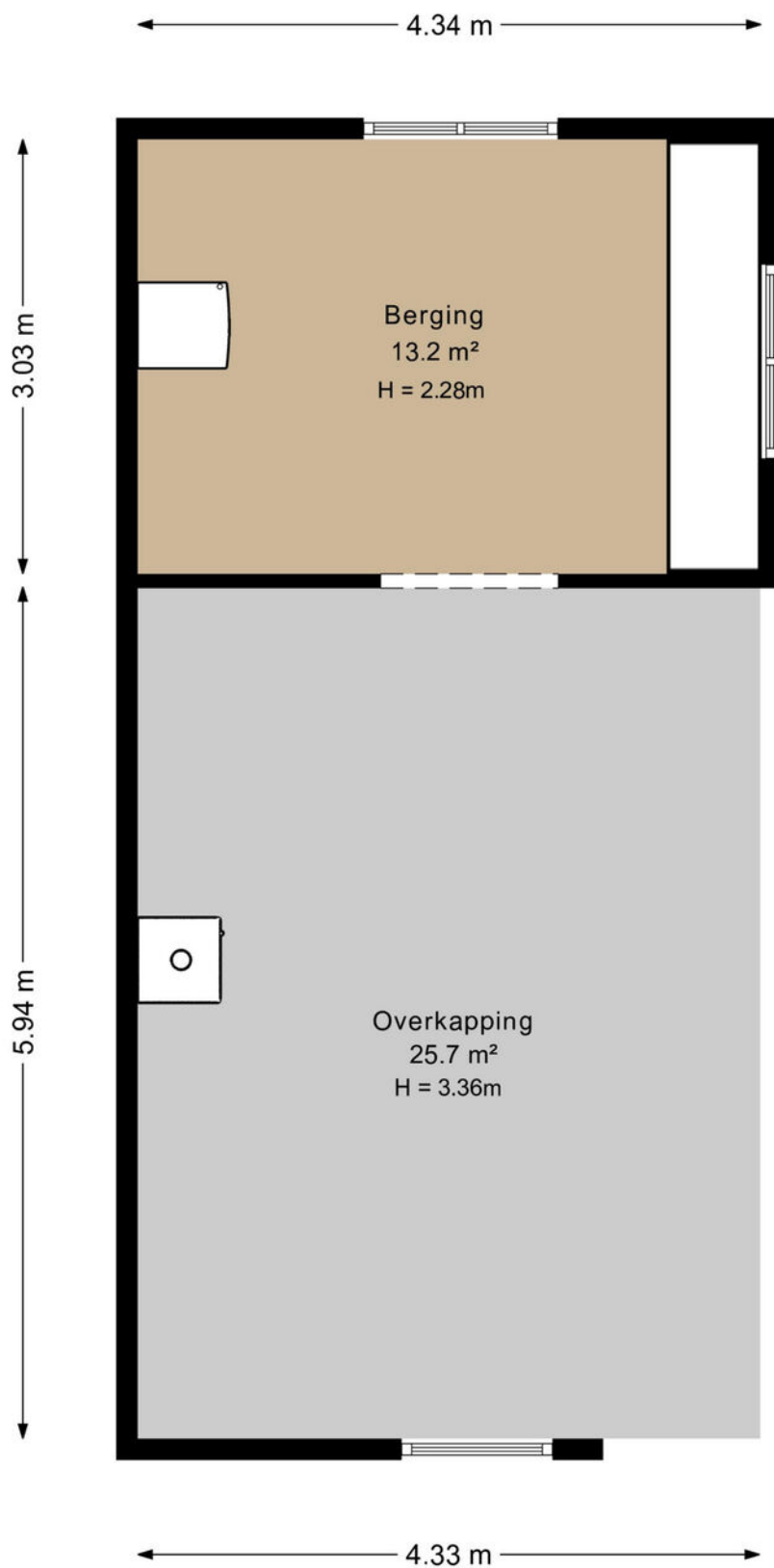
> Plattegrond

Ontdek de...



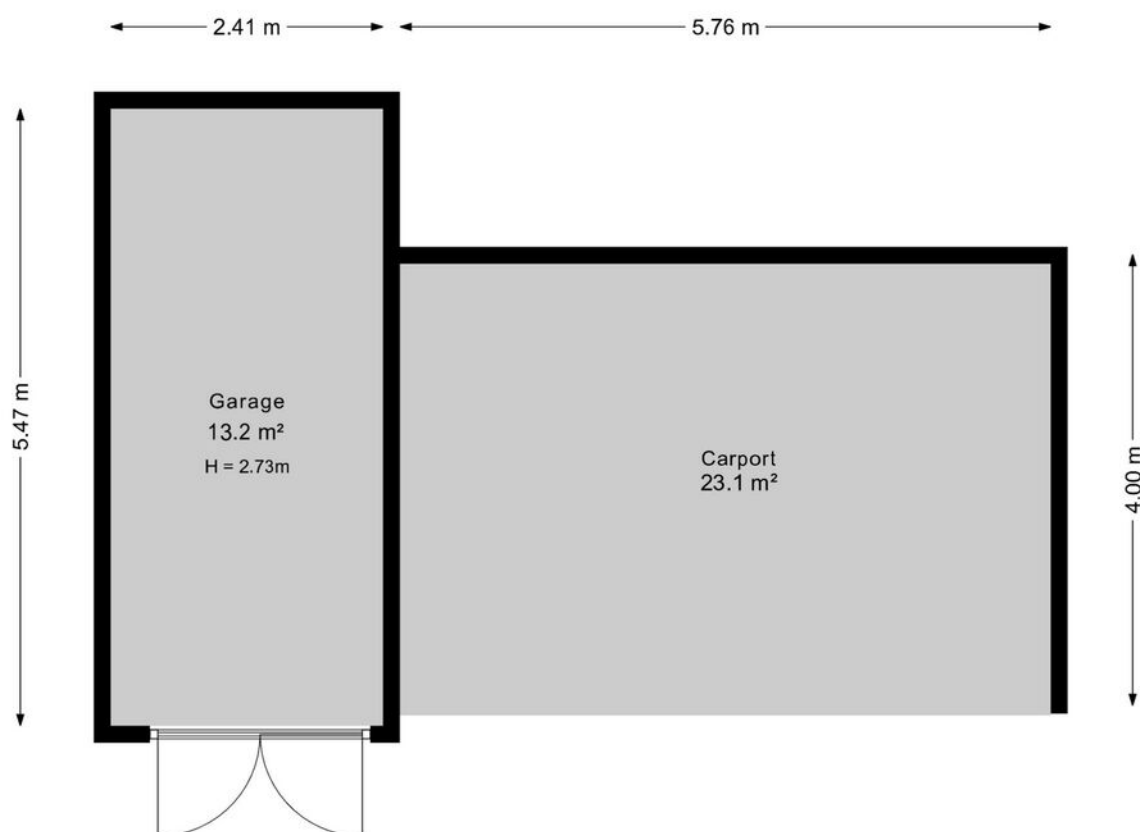
> Plattegrond

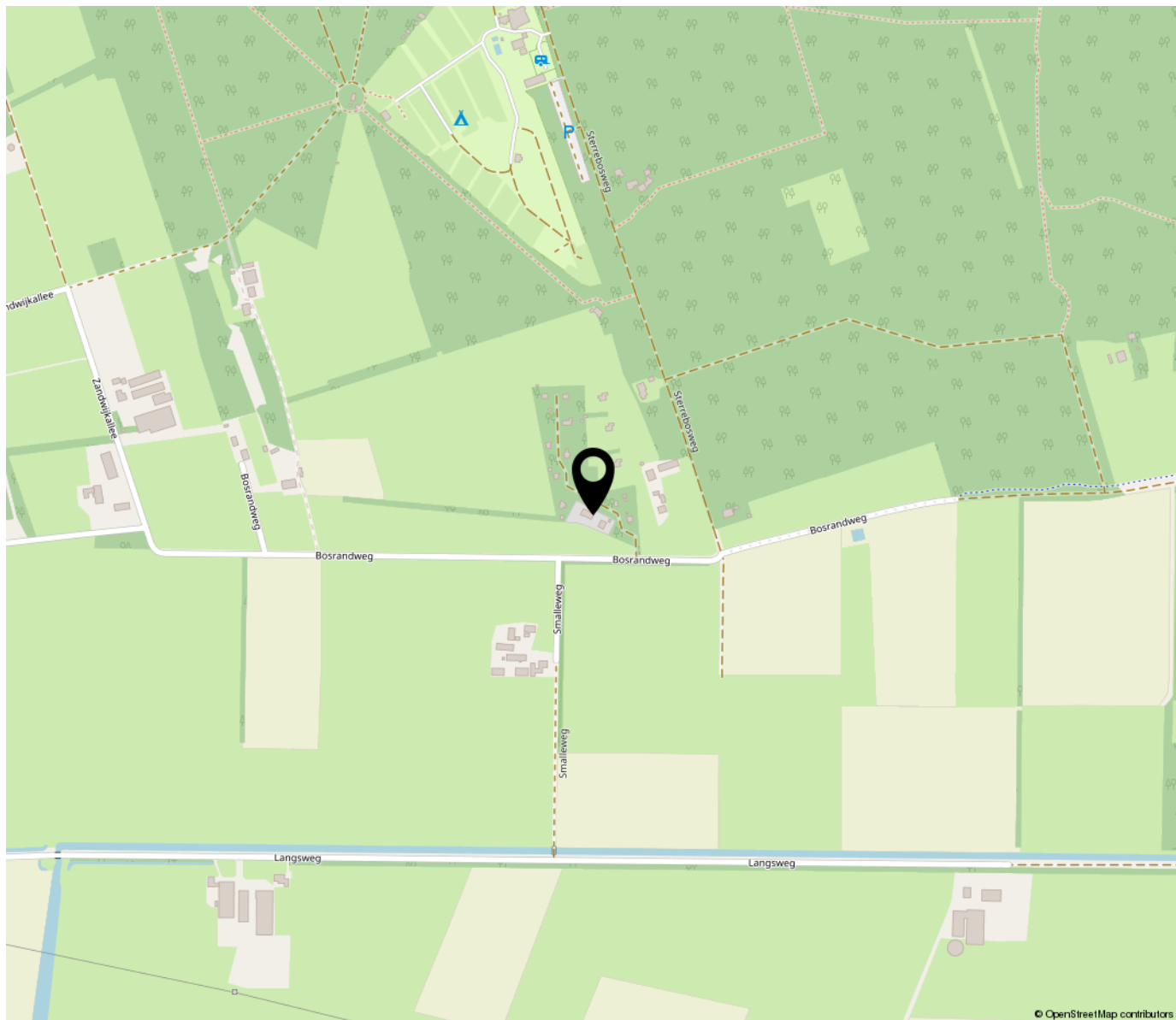
Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...

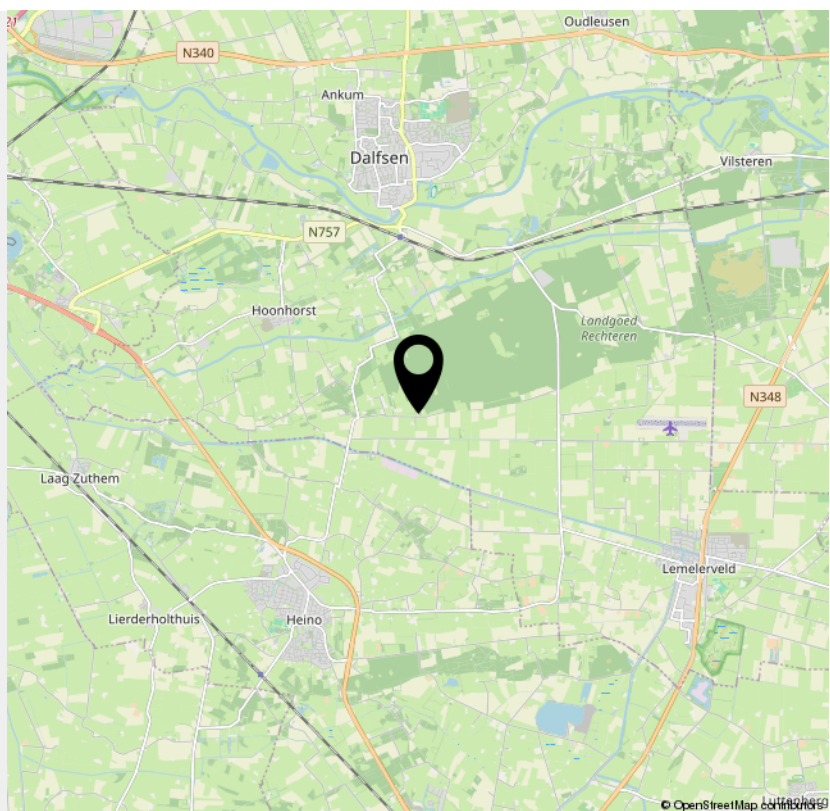




© OpenStreetMap contributors

*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*

Tekst



© OpenStreetMap contributors

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl


Jeanette Visscher
Makelaars