



Reelaan 34, 9675 NW Winschoten

Vraagprijs € 545.000,00 kosten koper

Makelaardij Van der Veen b.v

Makelaardij Van der Veen te Winschoten is al 35 jaar een begrip in Oost-Groningen. Het NVM-lidmaatschap, een uitgebreid netwerk, een hoog opleidingsniveau en vooral een persoonlijke benadering heeft in de loop der jaren gezorgd voor veel tevreden relaties. Wij kunnen u van dienst zijn bij aankoop, verkoop, verhuur en taxaties van onroerend goed



Aankoop begeleiding:

Het kopen van een woning is een belangrijke zaak. Wij begeleiden en adviseren u daar graag bij. Wij voorzien u niet alleen van advies tijdens het gehele traject; van uw eerste vraag tot de laatste actie bij de notaris staan wij voor u klaar. U heeft zelf geen ervaring met het aankopen van een woning en wilt advies t.a.v. onder andere bouwkundige gebreken, juridische zaken, planologische zaken, mogelijke milieutechnische problemen, etc.

Dit alles doen wij voor een scherp tarief. Wij onderhandelen uw kosten dubbel en dwars terug! Wilt u meer weten over de aankoop van een woning? Wij vertellen u graag wat wij voor u kunnen betekenen

Verkoop:

Het vinden van een koper voor uw woning gaat niet vanzelf. Wij nemen deze zorg graag voor u uit handen. U wilt geen standaard verkoopverhaal, maar een gericht en helder advies. Dat krijgt u bij ons! In een vrijblijvend gesprek lichten wij graag dit advies op maat toe en bepalen gezamenlijk de verkoopstrategie. Wij begeleiden u vanaf uw eerste vraag tot het laatste punt bij de notaris en zelfs daarna kunt u op ons rekenen.

Wilt u meer weten over de verkoop van uw woning? Wij vertellen u graag wat wij voor u kunnen betekenen. Samen op weg naar een geslaagde verkoop!

Taxaties:

Taxeren behoort tot de dagelijkse werkzaamheden van ons kantoor. Makelaar Van der Veen te Winschoten is deskundig, beschikt over de vereiste papieren en heeft kennis van de plaatselijke markt. Om inzicht te krijgen in de waarde van het onroerend goed is een taxatie nodig. Er kunnen verschillende redenen zijn waarom u een taxatie nodig heeft:

- de aan- en verkoop van uw woning ;
- financiële doeleinden: uw hypotheek, boedelverdeling (chtscheiding en/of overlijden);
- fiscale aangelegenheden: successieaangifte, onroerend zaakbelasting

U kunt ons als gecertificeerd NVM-makelaar hiervoor altijd inschakelen. Alle instanties accepteren onze zorgvuldig opgestelde rapporten.

NVM-makelaar/taxateur:

ing. Marcel M. van der Veen
tel. 0597- 43 54 54
mobiel 06 – 270 124 38
info@makelaardijvanderveen.nl



Omschrijving

Reelaan 34, 9675 NW Winschoten

Ruimte, een fijne tuin en volop mogelijkheden voor het hele gezin. Aan de Reelaan 34 in Winschoten staat deze verrassend ruime gezinswoning met maar liefst zes slaapkamers, 154 m² woonoppervlakte en een royaal perceel van 525 m². Een huis waar je met gemak met een groot gezin kunt wonen, maar waar ook alle ruimte is voor thuiswerken, hobby's of een fijne speel- of logeerkamer.

De woning ligt aan een rustige straat in een groene en kindvriendelijke woonomgeving. Hier woon je prettig en rustig, terwijl scholen, winkels en andere voorzieningen van Winschoten dichtbij zijn.

Eenmaal binnen vallen direct de ruimte en het vele licht op. De woonkamer heeft een gezellige erker en inbouwhaard en staat in open verbinding met de keuken. Deze is in 2021 volledig vernieuwd en vormt een fijne plek om samen te koken en te eten. Via de tuindeuren loop je zo de tuin in. Ook het toilet en de badkamer zijn in 2021 vernieuwd.

De zes slaapkamers zijn verdeeld over de eerste en tweede verdieping. Hierdoor is er voor iedereen een eigen plek en blijft er genoeg ruimte over voor bijvoorbeeld een werkkamer, hobbykamer of logeerkamer. De aangebouwde stenen garage biedt daarnaast extra ruimte voor de auto, fietsen, opslag of andere hobby's.

Ook buiten is er alle ruimte. Op het perceel van 525 m² is volop plek om buiten te eten, te spelen of lange zomeravonden door te brengen. Of je nu de zon wilt opzoeken of juist liever een beschut plekje kiest: dankzij de ligging van de tuin is er op verschillende momenten van de dag volop keuze.

Indeling:

Begane grond: Entree/hal met garderobenis, toilet en meterkast. De lichte woonkamer beschikt over een erker en inbouwhaard. De open keuken is in 2021 vernieuwd en voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, koelkast, oven, magnetron en vaatwasser. Via de tuindeuren is er direct toegang tot de tuin.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met witgoed aansluitingen en toegang tot de aangebouwde stenen garage. De garage heeft een betonnen vloer en geïsoleerde wanden en dak.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot vier slaapkamers. De in 2021 vernieuwde badkamer beschikt over een ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereikbare verdieping met overloop, twee royale slaapkamers en een praktische bergruimte met onder andere de HR-cv-ketel.

Bijzonderheden:

- 154 m² woonoppervlakte;
- zes slaapkamers;
- perceel van 525 m²;
- rustige, groene en kindvriendelijke ligging;
- keuken, badkamer en toilet vernieuwd in 2021;
- lichte woonkamer met erker en inbouwhaard;
- tuindeuren naar de tuin;
- aangebouwde stenen garage met geïsoleerde wanden en dak;
- eigen laadpaal voor elektrische auto;
- volop ruimte voor gezin, thuiswerken en hobby's.

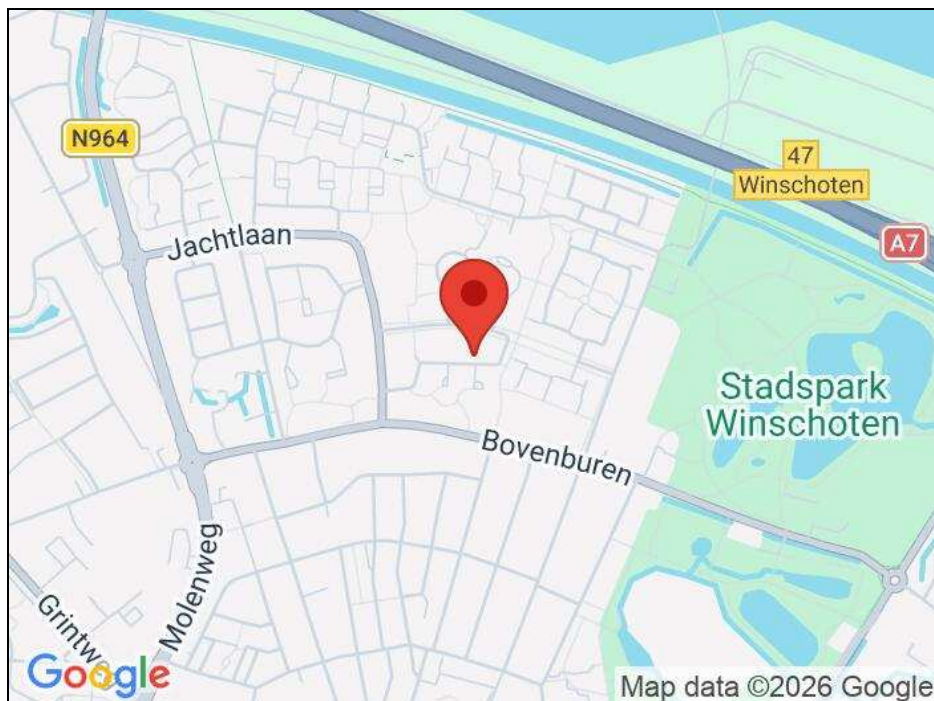
Een huis met ruimte om samen te wonen, maar ook met een eigen plek voor iedereen. Een fijne gezinswoning die met je meegroeit, nu én in de toekomst.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 545.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 550 m ³
Perceel oppervlakte	: 525 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 154 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1978
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 255 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 24 m ² (730 bij 330 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Houtkachel
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR++ glas

Locatie

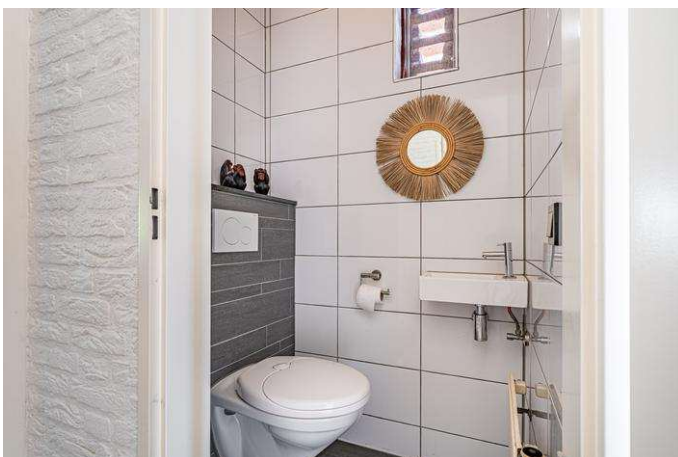
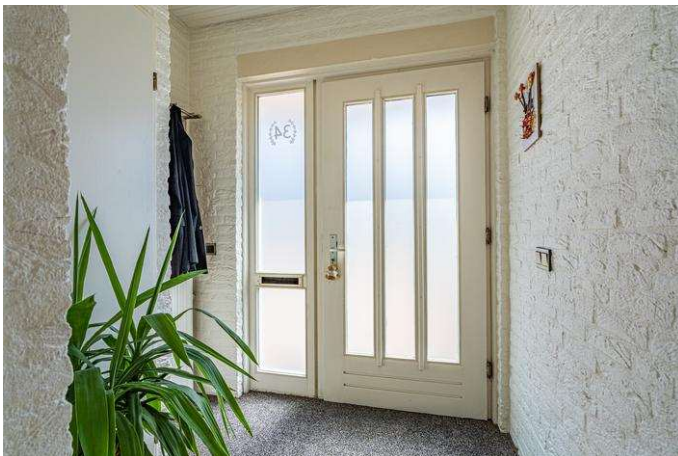
Reelaan 34
9675 NW WINSCHOTEN



Foto's



Foto's



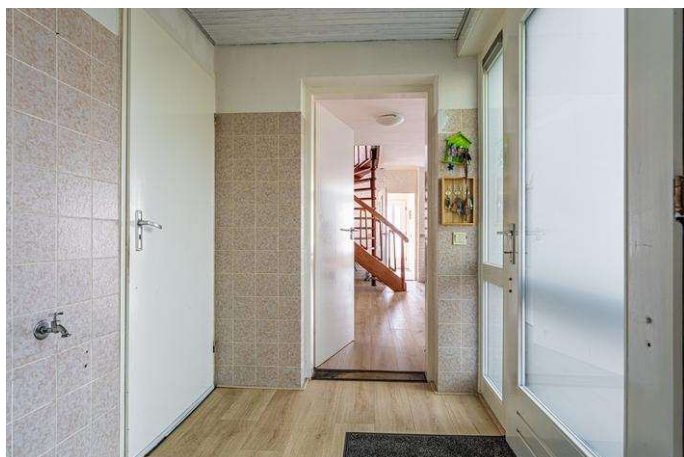
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– Kledingkast ouderslaapkamer	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
– Gordijnen	☐	☐	☐	☒
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☒	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Vijgenboom	☐	☒	☐	☐

Verlichting/installaties

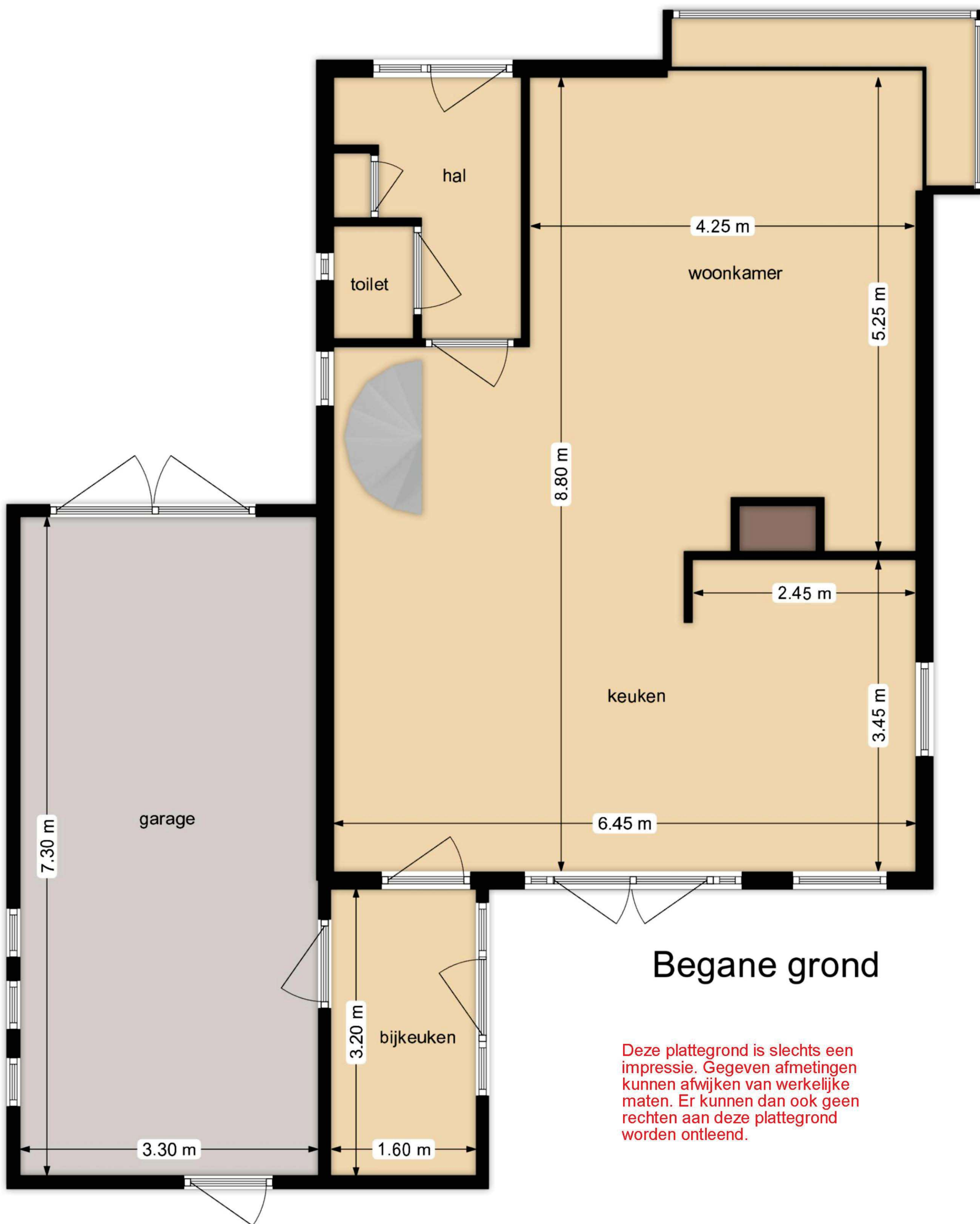
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Speelhuisje met glijbaan, zandbak, trampoline	☒	☐	☐	☐
Schommelrek	☐	☐	☒	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
– Moestuinbakken	☐	☒	☐	☐
– Konijnenhok	☐	☒	☐	☐

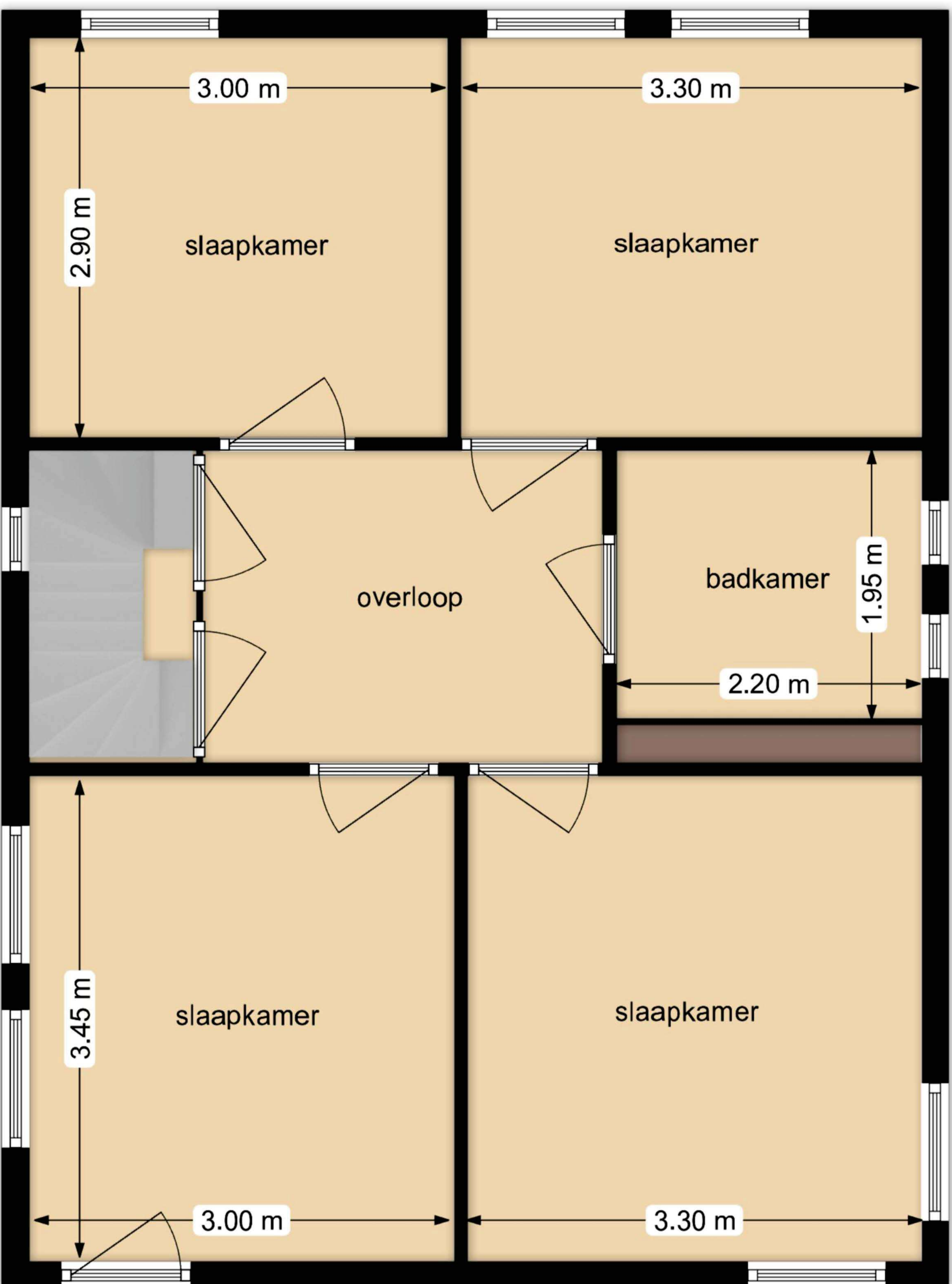


Begane grond

Deze plattegrond is slechts een impressie. Gegeven afmetingen kunnen afwijken van werkelijke maten. Er kunnen dan ook geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

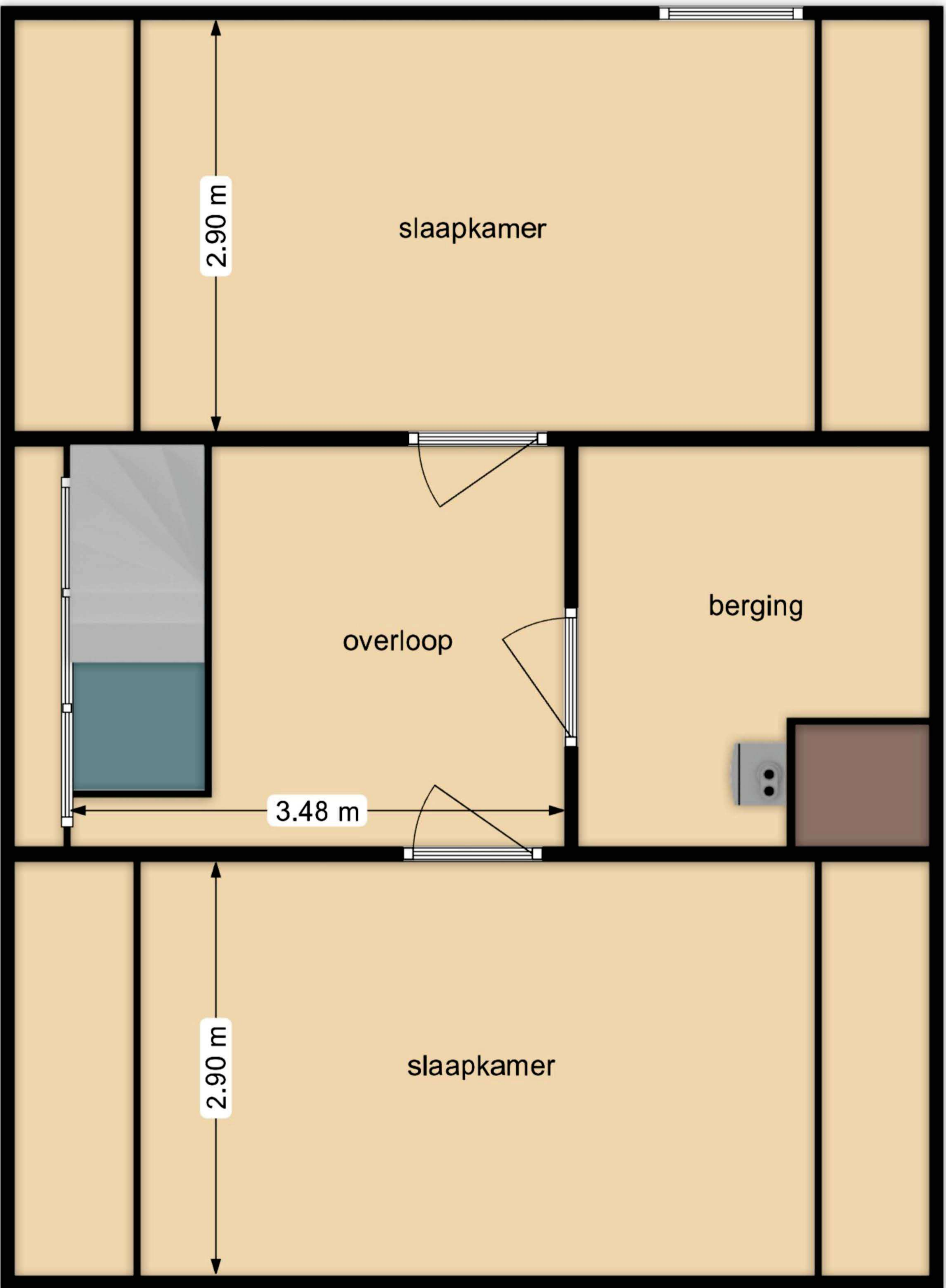
1e verdieping

Deze plattegrond is slechts een impressie. Gegeven afmetingen kunnen afwijken van werkelijke maten. Er kunnen dan ook geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

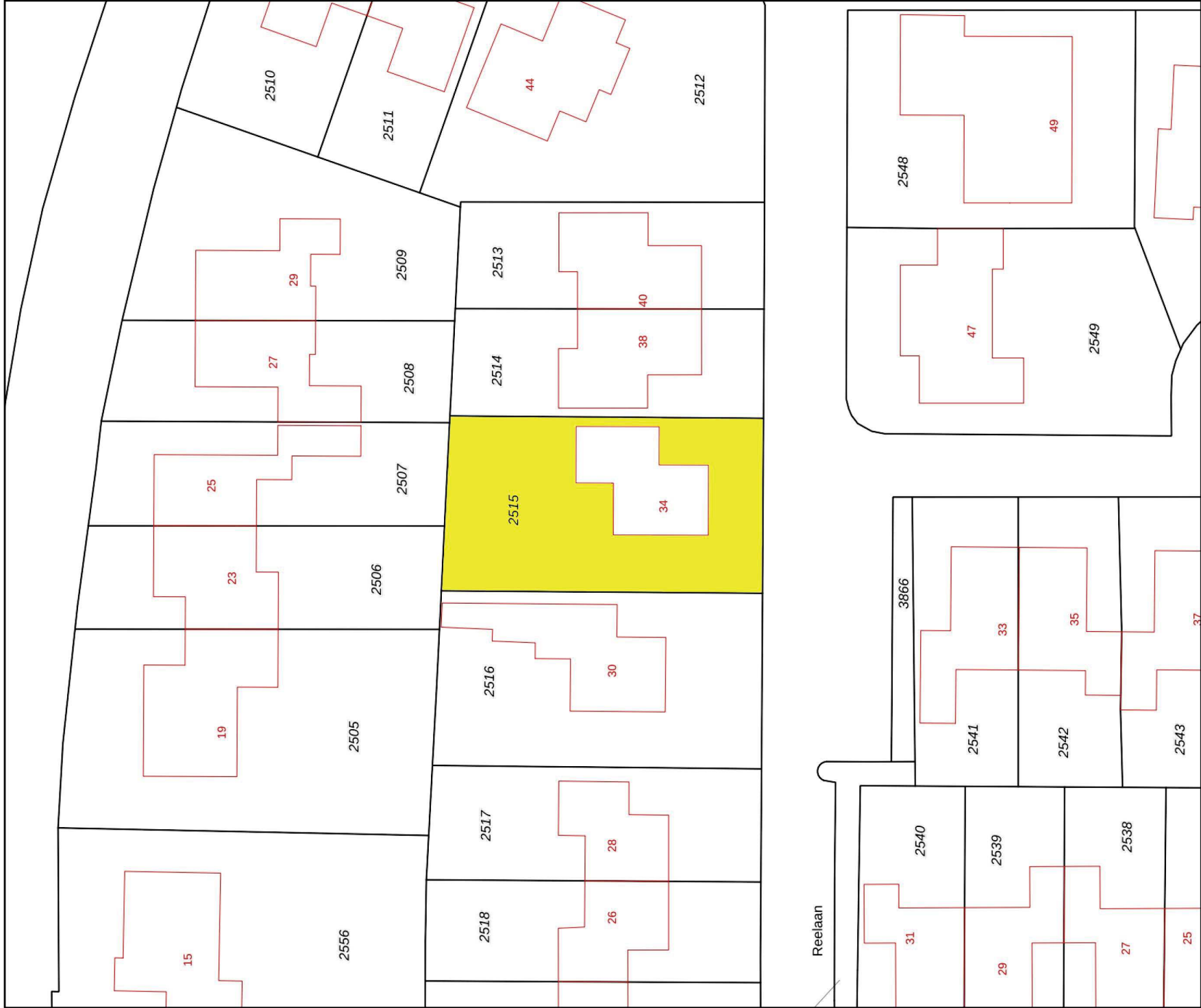


2e verdieping

Deze plattegrond is slechts een impressie. Gegeven afmetingen kunnen afwijken van werkelijke maten. Er kunnen dan ook geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



3.30 m
op hoogte ca. 150cm



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Winschoten

Sectie A

Perceel 2515

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Heeft u momenteel al een eigen woning?

Overweegt u om uw woning te verkopen? Of bent u zich nog aan het oriënteren op de woningmarkt, maar bent u toch benieuwd naar de waarde van uw woning.



Vraag dan nu een gratis en vrijblijvende waardebepaling aan!

Ga naar onze site: www.makelaardijvanderveen.nl voor een aanvraag, mail ons op info@makelaardijvanderveen.nl of bel naar 0597-435454.



Nassastraat 18 9671 BW Winschoten
Tel. 0597 - 43 54 54
www.makelaardijvanderveen.nl



Vragenlijst over de woning

Versie 2023

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: Reelaan 34, 9675 NW Winschoten

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? :

- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? :

- d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, graag nader toelichten: :

- e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke grond? :

- f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ☐ ja ☒ nee
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen,

Vragenlijst over de woning

kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Zo ja, welke? :

g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee

h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoe lang nog? :

i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee

j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: €.....

Duur: :

k Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee

l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? ☐ ja ☐ nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf :
hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker
is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? :

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? :

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij
verwijderen bij ontruiming?
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) :

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, hoeveel? €.....

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke? :

m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? ☐ ja ☒ nee

(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Vragenlijst over de woning

- Zo ja, welke is/zijn dat? :
- n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, toelichting: :
- o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waarom? :
- r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waarom? :
- s Hoe gebruikt u de woning nu? : Woning
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)
- Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ☐ ja ☐ nee
- Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? :

2. Gevels

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, waar? : - Onder de erker
- Buitenmuur linker zijkant
- Hoek van de garage - hersteld
- c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? :
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☐ nee
- Is er sprake van volledige isolatie? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : -

d Zijn de gevels ooit gereinigd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : -

3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : Garage en bijkeuken: maart 2023 (garantie tot 2033)
Dakkapel: geplaatst in januari 2021
Overige daken: : Niet bekend

b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : Platte dak garage en bijkeuken in maart 2023 wegens slijtage en ter voorkoming van lekkage

e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Overige daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : -

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Overige daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : -

f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

4. Kozijnen, ramen en deuren

a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : Deels kunststof, deels hout
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

Vragenlijst over de woning

b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren : Juli 2023
voor het laatst geschilderd?

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie? : Schilderbedrijf Klein

c Functioneren alle scharnieren en sloten?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting: :

d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? :

e Is er sprake van isolerende beglazing?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk type glas? : HR+ en HR++

(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de
glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke
type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? :

f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
(Denk aan lekkende ruiten.)

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

5. Vloeren, plafonds en wanden

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend
stucwerk, etc.)

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :



Vragenlijst over de woning

- f Is er sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer :
plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☐ nee
- Is er sprake van volledige isolatie? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- b Is de kruipruimte toegankelijk? ☒ ja ☐ nee
- Is de kruipruimte droog? ☒ meestal ☐ ja ☐ nee
- Zo nee of meestal, toelichting: : Soms vochtig, zoals bekend in Winschoten
- c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☒ nee
- Zo ja of soms, toelichting: :
- d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit :
geleid?

7. Installaties

- a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in : Cv ketel (2018)
de woning? Houtkachel woonkamer
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO- Zolderkamers middels elektrische verwarming
systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning,
zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel
een andere installatie)
- Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, toelichting: :
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of
geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)
- Merk van de installatie(s): : CV HR combi Remeha (2018)
- Type(nummer) van de installatie(s): : -
- Installatiedatum van de installatie(s): : 2018

Vragenlijst over de woning

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : 27-01-2025

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie? : Energiewacht

b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? :

c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar en welke? :

e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

f Heeft u vloerverwarming in de woning? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? ☐ ja ☐ nee
Elektrisch:

warm water: ☐ ja ☐ nee

overig, namelijk :

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? :

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? :

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? :

g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ☐ ja ☒ nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? ☐ ja ☒ nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Zo ja, dan overnamecontract opvragen.

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? : ☐ nader overeen te komen ☐ ja ☐ nee

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? :
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert

Vragenlijst over de woning

390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen?

☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? :

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?

☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke? :

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:

Installateur: :

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

☐ ja ☐ nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?:
Jaar:

Aantal kWh: :

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? :

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

☐ ja ☐ nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?

€.....

i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : 2024

j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : April 2026

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?
(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : Nieuwe groepen in meterkast voor inductie (2021)
Laadpaal geplaatst (2022)

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar bevindt deze zich? : Zijkant woning opritzijde

Blijft deze achter? :

☒ nader overeen te komen ☐ ja ☐ nee

m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, toelichting: :
- Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?: 2025
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? : 2021
- n Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? ☐ ja ☒ nee
(Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☐ ja ☐ nee
- Zo nee, toelichting: :
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? :
- o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : 2021

8. Sanitair, riolering en keuken

- a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke? : Kleine beschadiging wastafel badkamer
- b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : 2021
- c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, welke niet? :
- d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee
- e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? :
- g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : 2021
- h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : 2021
- Functioneert alle inbouwapparatuur? ☐ ja ☒ nee
- Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : Hetelucht stand van de oven valt soms uit
- i Heeft u een kokend water kraan? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

Vragenlijst over de woning

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

9. Diversen

a Wat is het bouwjaar van de woning? : 1978

b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke en waar? :

c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, waar? :

e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?
(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

g Heeft u elders lekkages gehad?
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

h Is de grond verontreinigd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? :

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee

j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer? :

Vragenlijst over de woning

Zo ja, door welk bedrijf? :

- l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)

Zo ja, waar? :

- m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : Plaatsen vaste trap naar 2e verdieping; realiseren (slaap)kamers 2e verdieping, plaatsen dakramen en dakkapel;
Plaatsen openslaande deuren woonkamer; vernieuwde toiletruimte beneden; vernieuwde badkamer
Gedeeltelijk vervangen kozijnen en ramen

Zo ja, in welk jaartal? : 2021

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : Bouwbedrijf Mulder

- n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

- o Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

- p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke label? : C

10. Vaste lasten

- a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 592,-

Belastingjaar? : 2026

- b Wat is de WOZ-waarde? € 420.000,-

Peiljaar? : 2025

- c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 504,-

Belastingjaar? : 2026

- d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? € 838,-
(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)

Belastingjaar? : 2026

- e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € 230,-

Elektra: € 174,-

Water: € 22,-

Vragenlijst over de woning

Stadsverwarming:	€ 0,-
Anders:	: -
Te weten:	€ 0,-
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):	1666
Elektriciteit hoog (kWh):	-
Elektriciteit laag (kWh):	-
Elektriciteit totaal (kWh):	7592 (Inclusief laden elektrische auto)
Water (m³):	145
Stadsverwarming (GJ):	-
Anders:	-
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:	5
f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)	☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?	:
Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? <i>Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.</i>	☐ ja ☐ nee
Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:	€.....
Duur:	:
g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	€ 0,-
Heeft u alle canons betaald?	☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee
Is de canon afgekocht?	☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee
Zo ja, tot wanneer?	:
h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	☒ ja ☐ nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	☐ ja ☒ nee
Zo ja, hoe hoog en waarvoor?	:
i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	☐ ja ☒ nee
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	:
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?	€.....

11. Garanties

Vragenlijst over de woning

- a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke? : Platte dak (2033) en keuken (2046)

12. Nadere informatie

- a Overige zaken : -
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

Vragenlijst over de woning: Reelaan 34 Winschoten

Vragenlijst schade door gaswinning:

Aardbevingsschade

- Heeft u in het verleden bevingsschade gemeld bij NAM of CVW of Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen?
Wij hebben geen schade gemeld. De vorige eigenaar heeft wel een melding gedaan, dit is destijds grotendeels hersteld. ☐ ja ☒ nee
- Is er na die melding een inspecteur geweest om de schade op te nemen? ☐ ja ☐ nee
- Is het bijbehorend rapport / zijn de bijbehorende rapporten aanwezig? ☐ ja ☐ nee
- Is de schade gerepareerd? ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, is de schade volledig gerepareerd door een bouwbedrijf/aannemer? ☐ ja ☐ nee
- Heeft u gebruik gemaakt van een zgn. "vaste vergoeding"? Zo ja, welk bedrag is uitgekeerd? ☐ ja ☐ nee
Totaal uitgekeerde vaste vergoeding: €
- Heeft u een schadebedrag uitgekeerd? Zo ja, welk bedrag? ☐ ja ☐ nee
Uitgekeerde schadevergoeding: €
- Heeft u zelf een gedeelte van de schade gerepareerd? ☐ ja ☐ nee
- Zijn de reparatienota's beschikbaar? ☐ ja ☐ nee
- Is er nog iets bijzonders te melden over het bovengenoemde proces? ☐ ja ☐ nee

SNN Subsidie / Energiebesparende maatregelen

- Heeft u gebruik gemaakt van de waardevermeerderingsregeling (max. € 4.000,- subsidie voor energiebesparende maatregelen)? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke maatregelen heeft u genomen en wat is er uitgevoerd?
- Heeft u gebruik gemaakt van de woning verbetering SNN Subsidie? (max. €10.000, mocht dit van toepassing zijn in uw regio) ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, wat is er uitgevoerd? Isoleren garage en vervangen achterdeur garage.
- Nij Begun: heeft u subsidie ontvangen t.b.v. isoleren via regeling Nij Begun? Zo ja, hoeveel en waarvoor?

Nee _____

Risicovolle gebouwonderdelen

- Zijn er na inspectie van uw woning risicovolle gebouwonderdelen waargenomen (bijv. schoorstenen, balkons en/of ornamenten)? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, is er inmiddels een plan van aanpak vastgesteld? ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, is er al uitvoering gegeven aan de werkzaamheden? ☐ ja ☐ nee
- Zo nee, wanneer zal er uitvoering worden gegeven aan de werkzaamheden?

Wat moet u weten alvorens een woning te kopen bij ons kantoor !

Wanneer het tot een overeenkomst komt, zullen o.a. de volgende voorwaarden opgenomen worden in de NVM koopakte:

- **Ontbindende voorwaarde**

Indien overeengekomen kunnen er in de overeenkomst ontbindende voorwaarden worden opgenomen. Een voorbeeld hiervan is een ontbindende voorwaarde voor het verkrijgen van de financiering. Aan deze voorwaarde is een datum gekoppeld, hetgeen in de praktijk inhoudt dat men tot deze datum de tijd heeft om de overeenkomst te ontbinden mocht men de financiering niet voor elkaar kunnen krijgen. Koper dient, indien hij/zij een ontbindende voorwaarde wenst, dit *duidelijk bij de onderhandelingen* aan te geven.

- **Ingebrekestelling / Boetebeding**

Zoals gebruikelijk wordt in de koopakte een boetebeding opgenomen. Het op te nemen bedrag is 10% van de verkoopprijs. Beide partijen kunnen beroep doen op dit artikel indien één van beide partijen de overeenkomst niet nakomt (behoudens indien men niet aan de ontbindende voorwaarden kan voldoen).

- **Waarborgsom / Bankgarantie**

Deze voorwaarde wordt opgenomen in de koopakte om er zeker van te zijn dat de koper zijn verplichtingen nakomt. Er dient door koper een percentage van de koopsom gestort te worden als waarborgsom bij de notaris. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper ook tot op de uiterste datum, welke in de koopakte is vermeld, een schriftelijke bankgarantie aantonen. Hiermee geeft de bank een garantie af, dat de koper aan zijn verplichtingen kan voldoen. Uw hypotheekadviseur kan deze bankgarantie voor u regelen.

De punten hierboven zijn slechts een beperkte opsomming.

Eigen middelen: Indien u eigen (financiële) middelen gebruikt voor het aankopen van de woning dient u ingevolge van de WWFT (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) aan ons kantoor bewijzen aan te leveren hoe u aan deze eigen middelen bent gekomen.

Tot slot

Mocht u niet in deze woning geïnteresseerd zijn, laat het ons dan even weten! Onze verkopers zijn benieuwd naar uw reactie. Tevens kunnen wij u informeren hoe wij, u optimaal kunnen begeleiden naar uw droomhuis. En heeft u na het lezen van de informatie vragen, neemt dan gerust contact met ons op.

Deze brochure is samengesteld door Makelaardij Van der Veen b.v.
Nassaustraart 18
9671 BW WINSCHOTEN
Tel: 0597-435454
E-mail: info@makelaardijvanderveen.nl
Internet : www.makelaardijvanderveen.nl

De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.