



Te
koop



Makelaardij - Taxaties

Zwaluwstraat 135
Horst

€ 275.000,- K.K.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Appartement



Bouwjaar
1973



Energie label
B



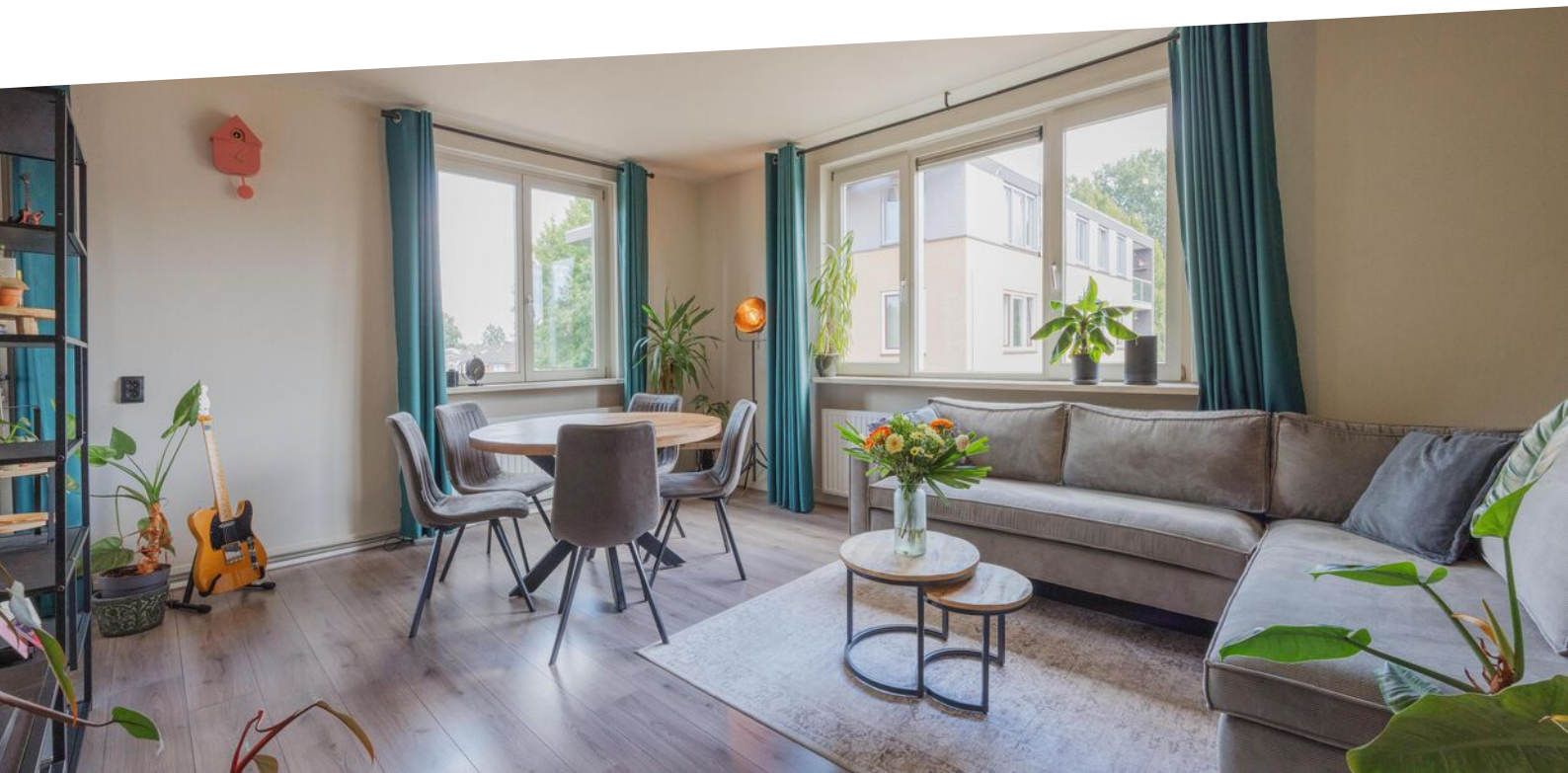
Perceeloppervlakte
0 m²



Woonoppervlakte
90 m²



Tuinligging
-



Omschrijving

Op een aantrekkelijke locatie, op korte afstand van het centrum van Horst, ligt dit verzorgde appartement met drie slaapkamers, een lichte woonkamer en een heerlijk balkon. Het appartement is goed verzorgd en instapklaar, waardoor je direct kunt genieten. Dankzij de praktische indeling en de uitstekende afwerking is dit appartement uitermate geschikt voor starters, jonge gezinnen en iedereen die op zoek is naar een ruim appartement met drie slaapkamers.



Wist je dat...

...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!





Welkom
binnen!



Omschrijving

Appartement

Via de entree bereik je de meterkast en alle andere vertrekken van het appartement. Naast de entreedeur bevindt zich een handige inbouwkast, ideaal voor het opbergen van keukenvoorraad, huishoudelijke benodigdheden of andere spullen. Het appartement is grotendeels afgewerkt met een laminaatvloer en strak gestucte wanden en plafonds, wat zorgt voor een verzorgde en strakke uitstraling.

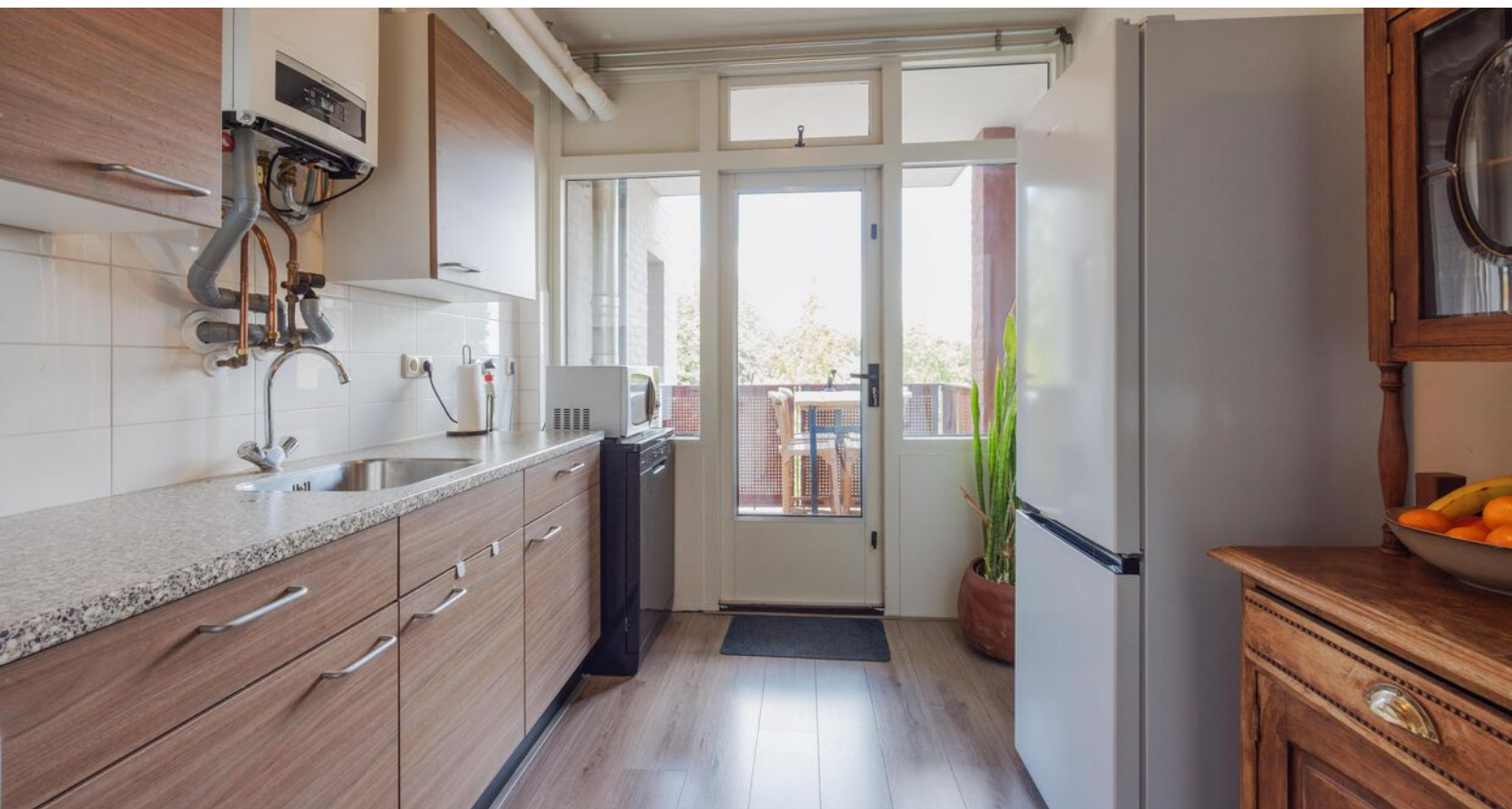
De lichte woonkamer vormt het hart van het appartement en profiteert van veel daglicht dankzij de grote raampartijen. Hier creëer je eenvoudig een gezellige zithoek en eethoek. Daarnaast is de woonkamer voorzien van een airconditioning uit 2024, waarmee je zowel kunt koelen als verwarmen voor optimaal comfort gedurende het hele jaar.

De keuken is praktisch ingericht en beschikt over een gasfornuis. De wanden zijn afgewerkt met een combinatie van tegelwerk en stucwerk. Via een deur bereik je het balkon, waar je heerlijk kunt genieten van de ochtendzon en ontspannen kunt starten aan de dag met een kop koffie.









Omschrijving

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde is uitermate geschikt als master bedroom en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een garderobekast. De overige twee slaapkamers zijn flexibel in te richten en lenen zich uitstekend als kinder-, logeer- of werkkamer.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, wastafel en spiegel.

De separate toiletruimte beschikt over een staand toilet en een fonteintje. Deze ruimte is afgewerkt met een tegelvloer en deels betegelde, deels gestucte wanden.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische bergruimte met de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Deze ruimte is ideaal voor het opbergen van huishoudelijke spullen, voorraad en overige benodigdheden. De centrale entree van het complex biedt toegang tot de intercominstallatie en de brievenbussen. Vanuit hier bereik je tevens de bergingen op de begane grond.

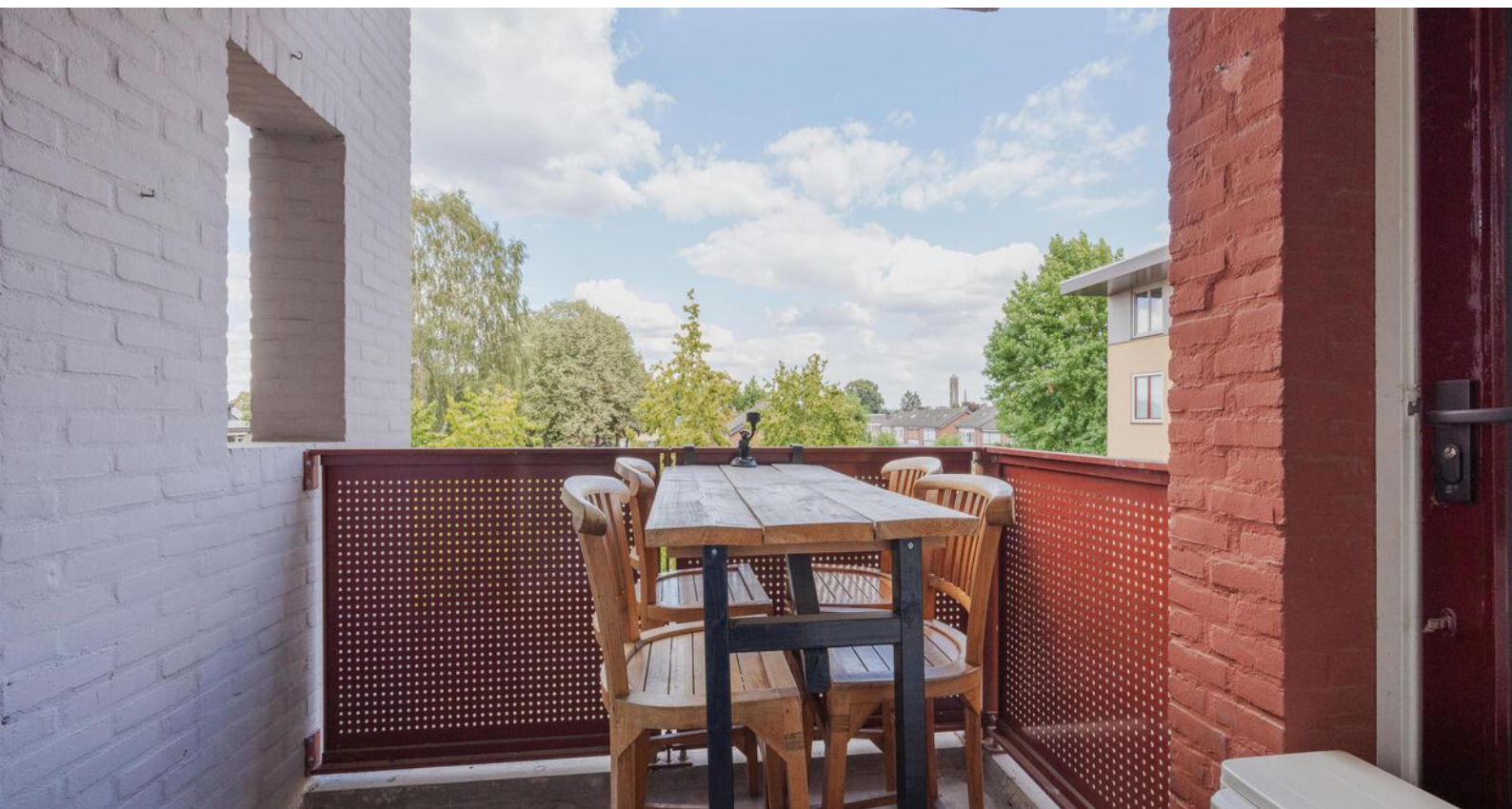












Omschrijving

Berging

De berging beschikt over elektra en is ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van seizoensgebonden spullen en andere zaken die je netjes uit het zicht wilt bewaren. De ruimte is afgewerkt met een betonvloer, gemetselde wanden en een houtwolcementplafond.







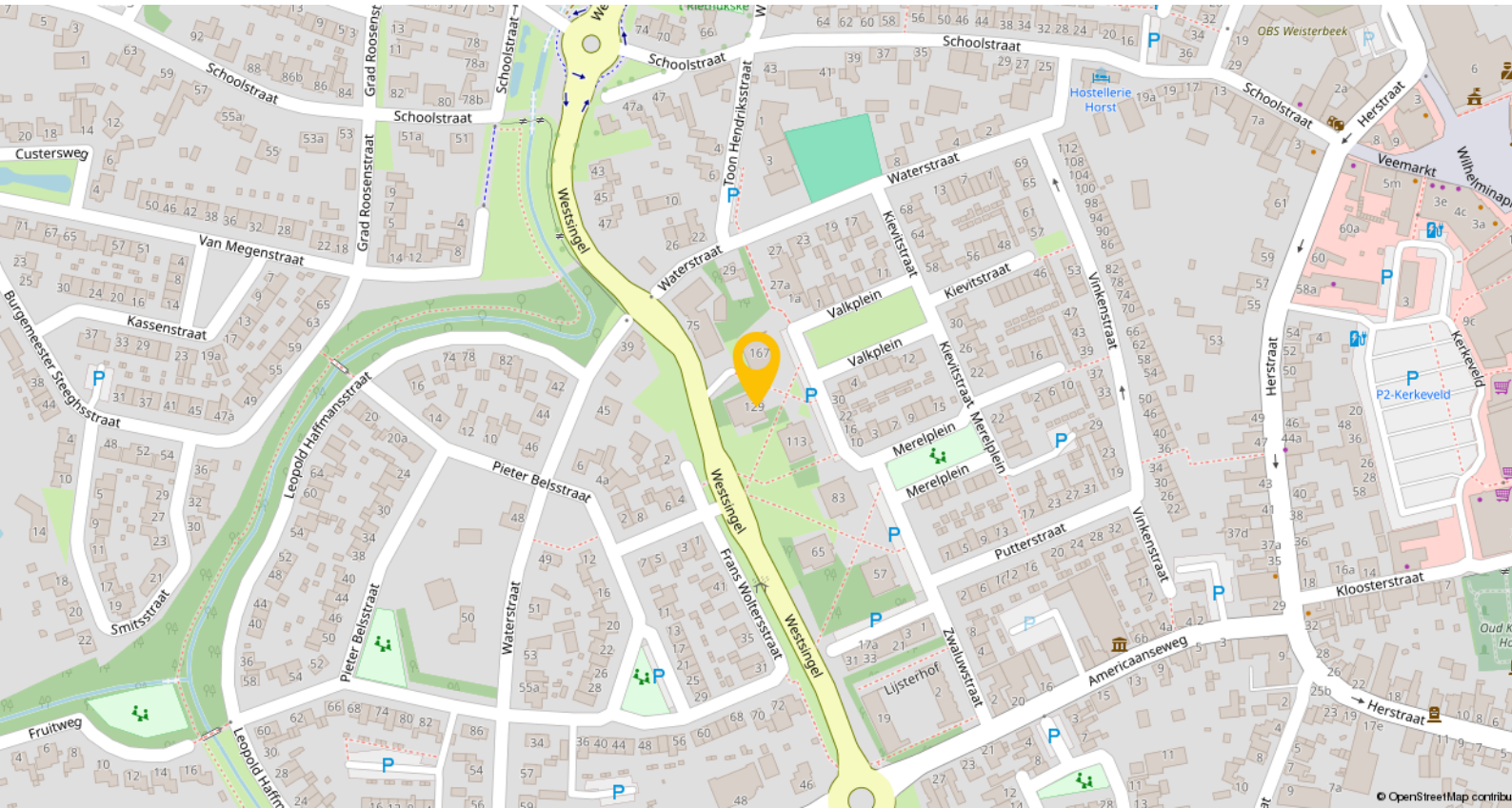
Bijzonderheden

- Energielabel: B
- Kozijnen en beglazing: houten kozijnen, met dubbel en HR++ glas. De kozijnen zijn aan de binnenzijde voor het laatst geschilderd in 2023.
- Intercom: aanwezig
- Lift: niet aanwezig
- Asbest: de vensterbanken zijn van mogelijk asbesthoudend materiaal.
- Airco: de buitenunit van de airco staat momenteel op het balkon. Deze mag niet worden opgehangen aan de muren vanwege de VVE.
- Verwarming: het appartement is uitgerust met een Cv-ketel (eigendom) uit 2023.
- Zonnepanelen: het appartement beschikt over 4 zonnepanelen uit 2023.
- Berging: begane grond, bereikbaar via de entree van het complex.
- VvE-bijdrage: circa €170,04,- per maand.
- Parkeren: openbaar parkeren, met een laadpaal in de straat

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!
Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?
Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om het appartement op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart



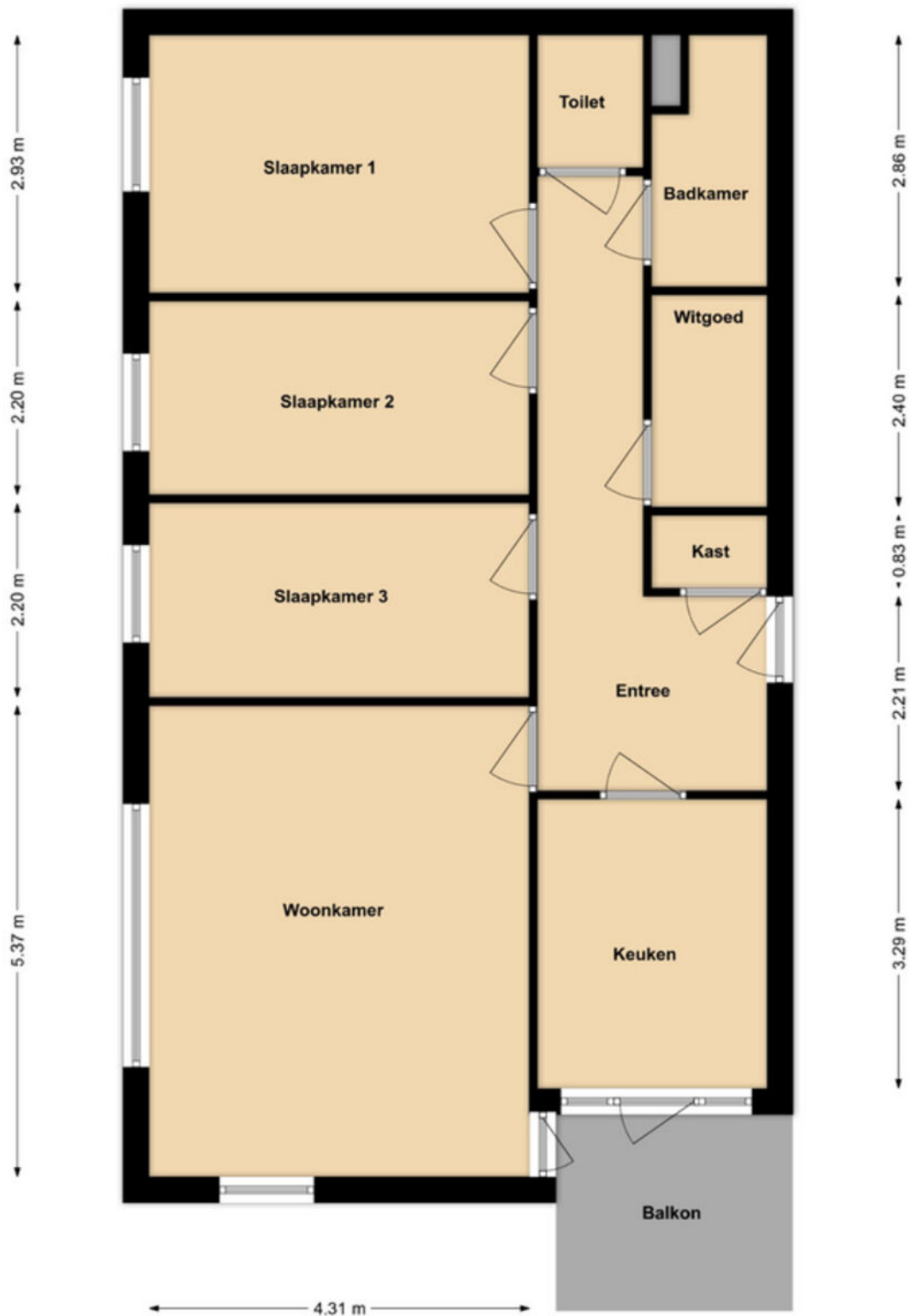
Horst is een levendig dorp waar je je al snel thuis voelt – een plek met een dorps karakter én alle voorzieningen binnen handbereik. Gelegen in de gemeente Horst aan de Maas is het met circa 13.500 inwoners het grootste kerkdorp van de regio.

Het dorp beschikt over meerdere basisscholen, een school voor voortgezet en speciaal onderwijs, diverse kinderopvanglocaties en een bibliotheek. Ook voor de dagelijkse boodschappen en het winkelaanbod hoef je het dorp niet uit: je vindt er verschillende supermarkten, boetieks, drogisterijen en verswinkels.

Op het gebied van ontspanning en vrije tijd biedt Horst volop mogelijkheden. Er is een overdekt zwembad, een actief verenigingsleven, een cultureel centrum ('t Gasthoês) en een ruim aanbod aan sportvoorzieningen, waaronder voetbalvelden, tennisbanen, fitnesscentra en wandelroutes. Voor een avondje uit zijn er gezellige cafés, terrassen en restaurants verspreid door het dorp.

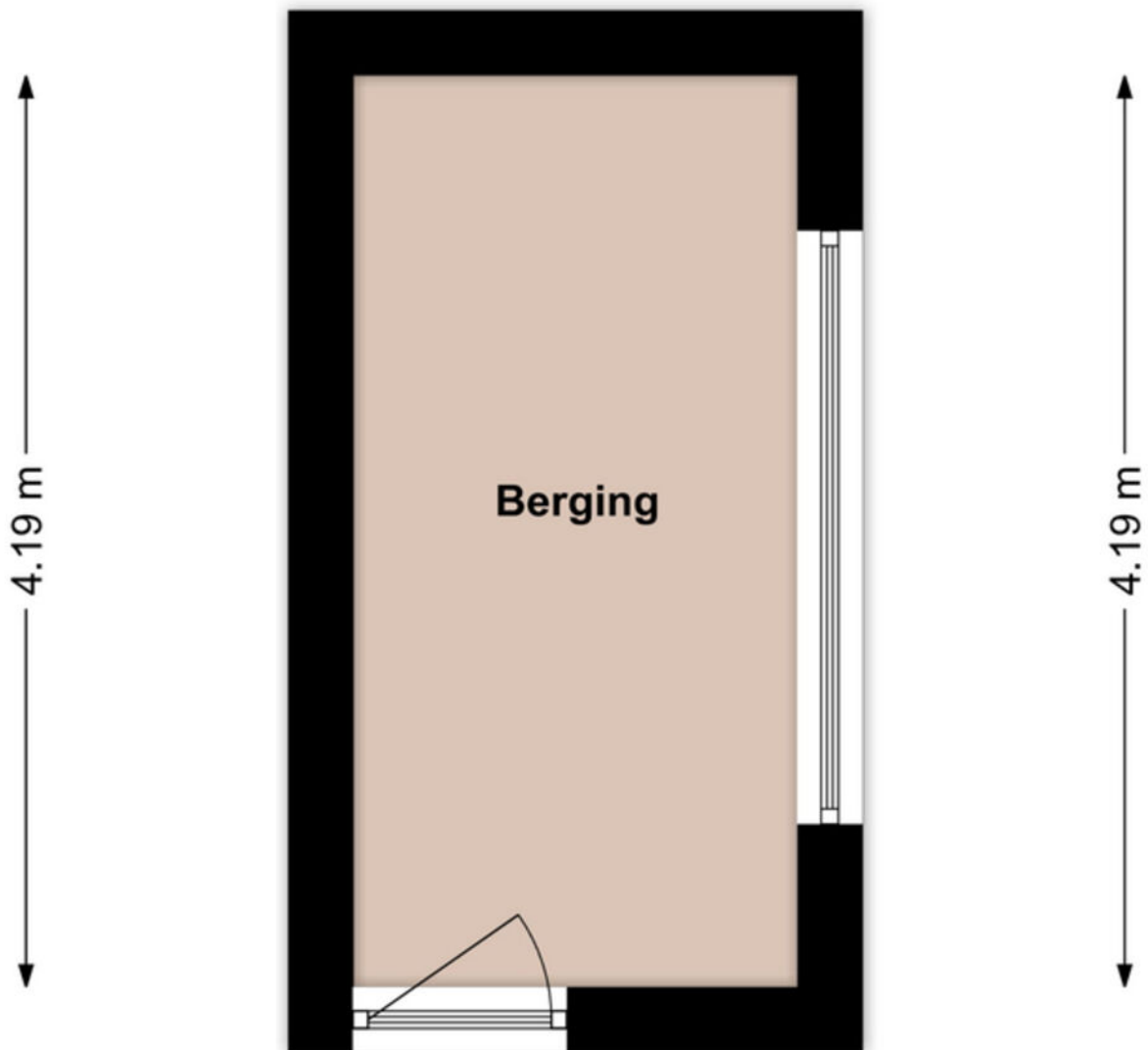
Wat Horst ook zo aantrekkelijk maakt, is de uitstekende bereikbaarheid. In het nabijgelegen Sevenum, op circa 3,5 kilometer afstand, bevindt zich het NS-station Horst-Sevenum.

Plattegronden



Appartement

Plattegronden



← 2.03 m →

Berging

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Horst Sectie N Perceel 2010	kadaster 
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

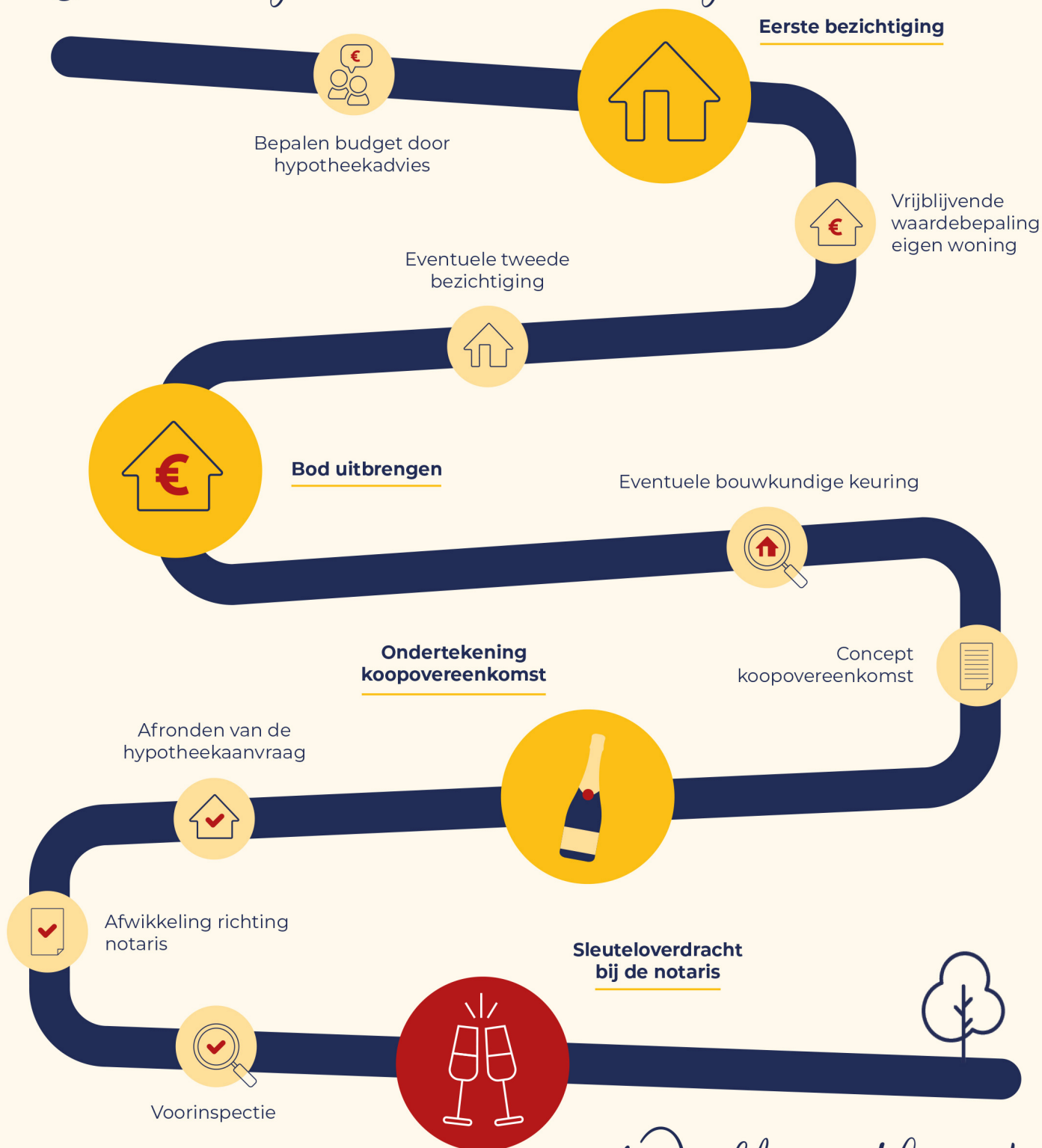
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap
naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

