

Te koop in Beverwijk

ALKMAARSEWEG 209

Vraagprijs € 395.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1928
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	104 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	83 m ²
Inhoud	300 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	5 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer
---------	------------------------

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten

Kenmerken

Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuint

Energieverbruik

Energie ­ label	D
------------------------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

83m²

Perceeloppervlakte

104m²

Inhoud woning

300m³

Energielabel

D



Sfeervol, verzorgd en verrassend ruim wonen aan de Alkmaarseweg 209 in Beverwijk

Ben je op zoek naar een goed onderhouden en sfeervolle gezinswoning met een fijne achtertuin, vier slaapkamers en een zeer centrale ligging? Dan is Alkmaarseweg 209 in Beverwijk absoluut een woning die je gezien moet hebben. Deze aantrekkelijke tussenwoning biedt een prettige combinatie van comfort, ruimte en functionaliteit en is daarmee een heerlijke plek voor iedereen die rustig wil wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Zodra je de woning binnenstapt, ervaar je de verzorgde en huiselijke sfeer. De woonkamer vormt het warme hart van het huis en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Het is een fijne leefruimte waar je na een drukke dag tot rust kunt komen, samen kunt eten of uitgebreid kunt tafelen met familie en vrienden. De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en versterkt het ruimtelijke en sociale karakter van de woning. Tijdens het koken blijf je gemakkelijk in contact met het gezelschap in de woonkamer, waardoor de begane grond een open en uitnodigende uitstraling heeft. Er grote trapkast waar u uw overige spullen kwijt kunt. De openslaande deuren aan de achterzijde zorgen voor een prettige verbinding tussen de woonkamer en de tuin. Zodra het weer het toelaat, zet je de deuren open en wordt de achtertuin een natuurlijk verlengstuk van de leefruimte. Dit geeft niet alleen een ruimtelijk gevoel, maar zorgt ook voor veel licht en een aangename sfeer in huis.

De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen en van het buitenleven te genieten. De sfeervolle overdekte veranda maakt het mogelijk om al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar comfortabel buiten te zitten. Of je nu rustig de dag begint met een kop koffie, gezellig wilt eten met vrienden of op een zomeravond lang wilt natafelen, onder de veranda beschik je over een beschutte en aangename plek. Dankzij de overkapping kun je bovendien ook bij minder goed weer van de tuin genieten. De veranda is met glazen deuren af te sluiten. Achter in de tuin bevindt zich een praktische berging met voldoende ruimte voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Hierdoor blijft de tuin overzichtelijk en heb je alles wat je buiten nodig hebt gemakkelijk bij de hand. De combinatie van de tuin, veranda en berging maakt de buitenruimte zowel sfeervol als praktisch.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers. Deze kamers zijn flexibel in te richten en kunnen bijvoorbeeld worden gebruikt als ouderslaapkamer, kinderkamer, logeerkamer of werkkamer. Daarmee sluit de indeling uitstekend aan bij verschillende woonwensen en levensfasen. Of je nu een gezin hebt, regelmatig thuiswerkt of graag een aparte kamer voor gasten of hobby's wilt, op deze verdieping zijn volop mogelijkheden aanwezig. Ook de moderne badkamer is op de eerste verdieping gelegen. Deze ruimte is stijlvol en comfortabel uitgevoerd en beschikt over een ruime inloopdouche, een wastafel met spiegel en een toilet. De eigentijdse afwerking geeft de badkamer een luxe uitstraling en maakt het een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen of af te sluiten.

De tweede verdieping biedt nog meer waardevolle leefruimte. Deze verdieping kan uitstekend worden gebruikt als hobbykamer, werkruimte, speelkamer of extra berging. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om hier een vierde slaapkamer te creëren. Hierdoor groeit de woning gemakkelijk mee met veranderende woonwensen. De ruimte is bijvoorbeeld ideaal voor een ouder kind, een rustige thuiswerkplek, een logeerkamer of een eigen hobbyruimte.

De ligging van de woning is bijzonder centraal en praktisch. Diverse sportverenigingen, supermarkten en het gezellige centrum van Beverwijk zijn binnen ongeveer vijf minuten fietsen bereikbaar. In het centrum vind je een uitgebreid aanbod aan winkels, horecagelegenheden en overige voorzieningen. Ook scholen, openbaar vervoer en belangrijke uitvalswegen bevinden zich op korte afstand, waardoor je vanuit deze locatie gemakkelijk alle kanten op kunt.

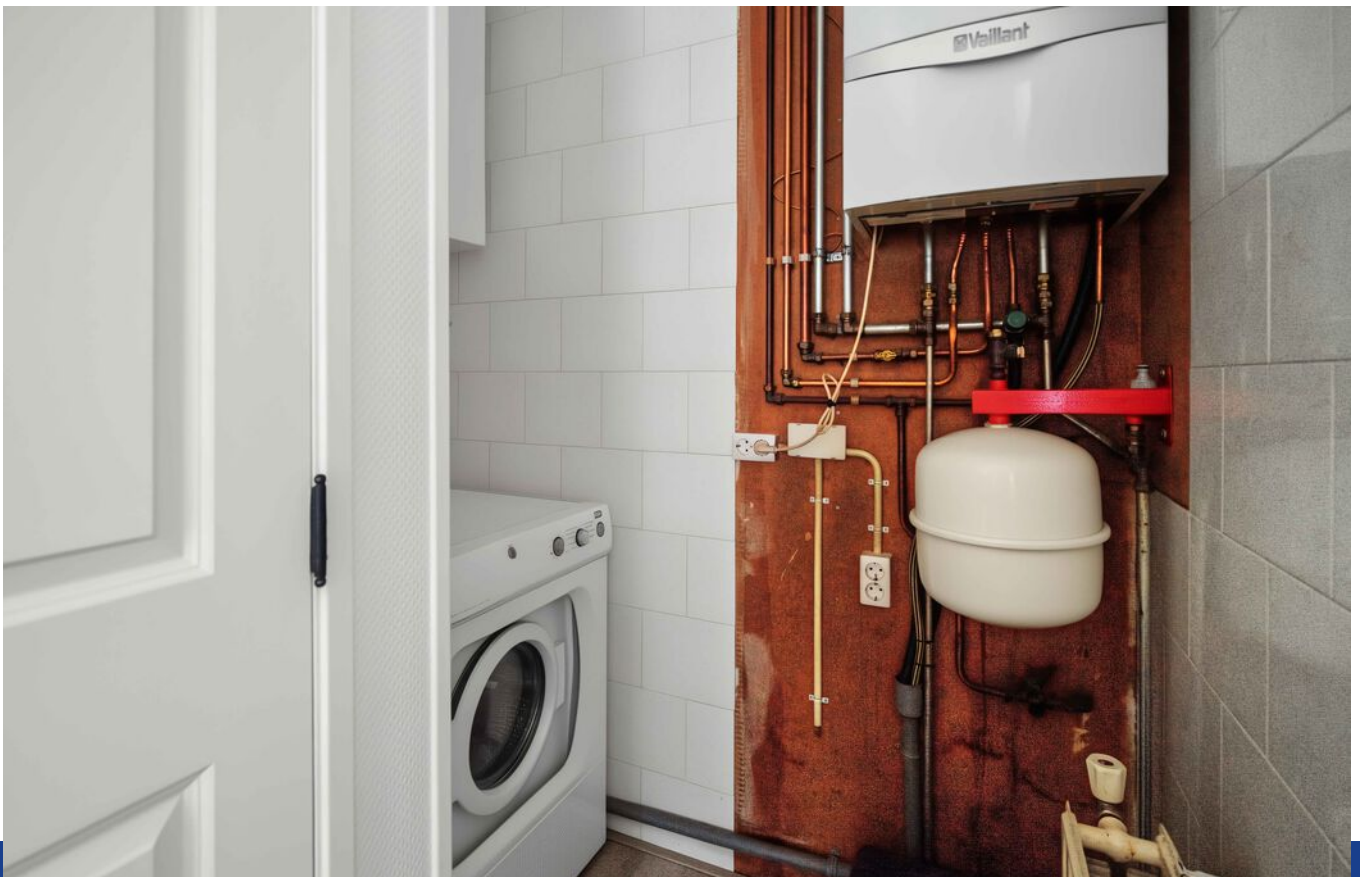
Alkmaarseweg 209 is daarmee een sfeervolle, verzorgde en verrassend ruime woning op een uitstekende locatie. De prettige woonkamer met open keuken, de openslaande deuren naar de tuin, de overdekte veranda, de praktische berging, de vier slaapkamers, de moderne badkamer en de multifunctionele tweede verdieping maken dit tot een compleet en comfortabel familiehuus. Een woning met een warme uitstraling, volop mogelijkheden en alles wat je nodig hebt voor jarenlang woonplezier. Kortom, een geweldige plek om te wonen en een huis waar je je direct thuis zult voelen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte, sfeer en mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

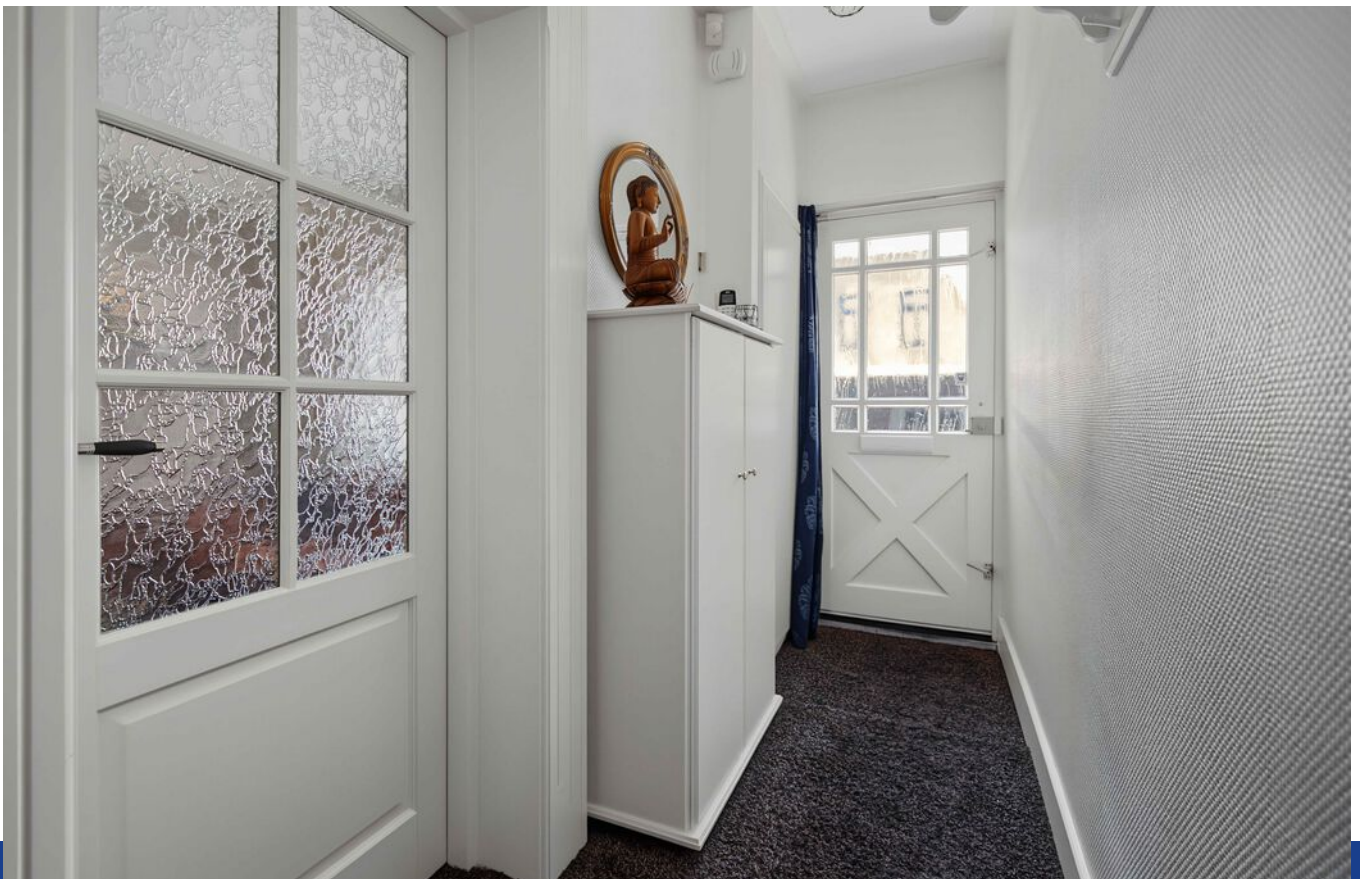










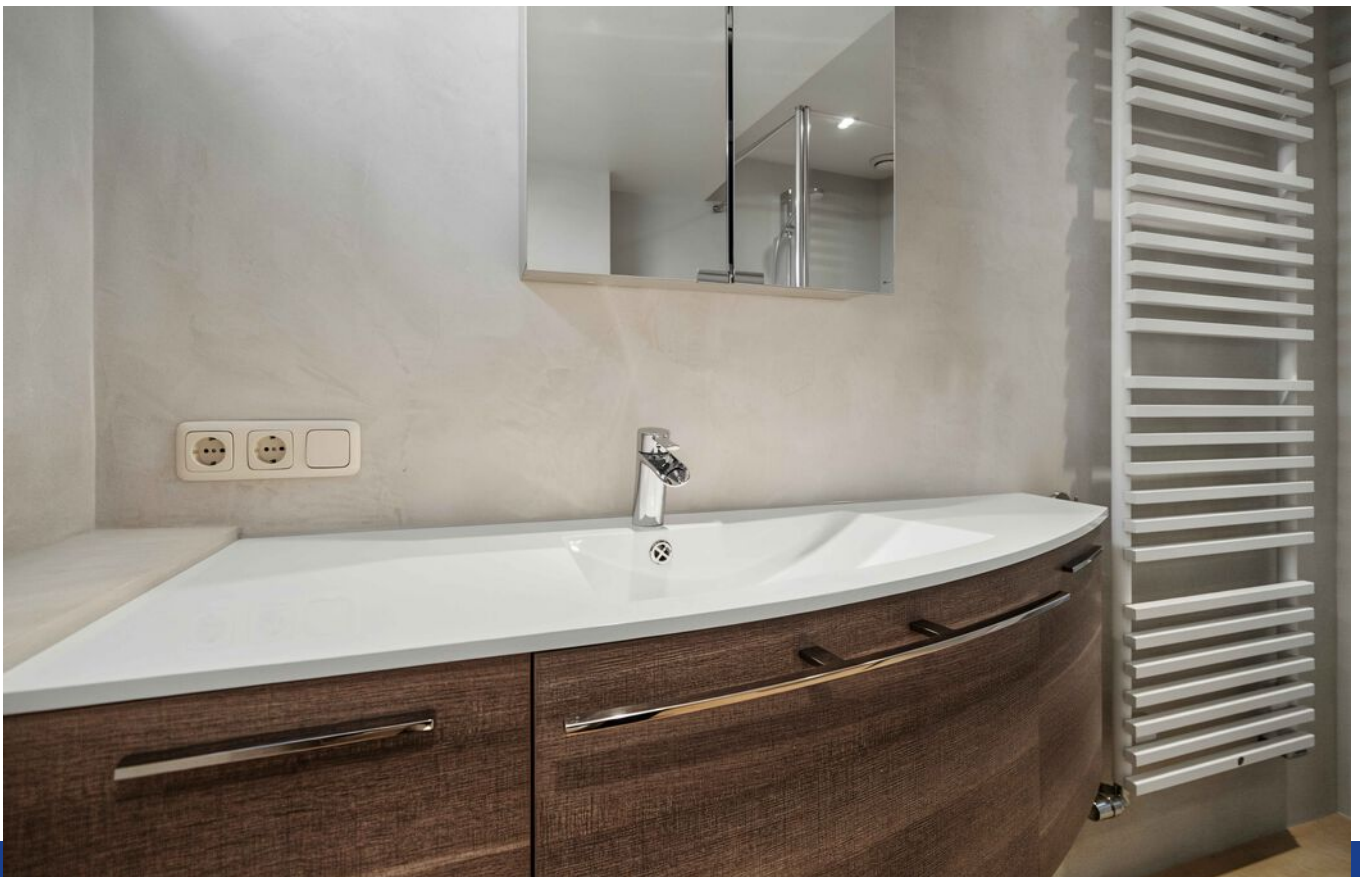




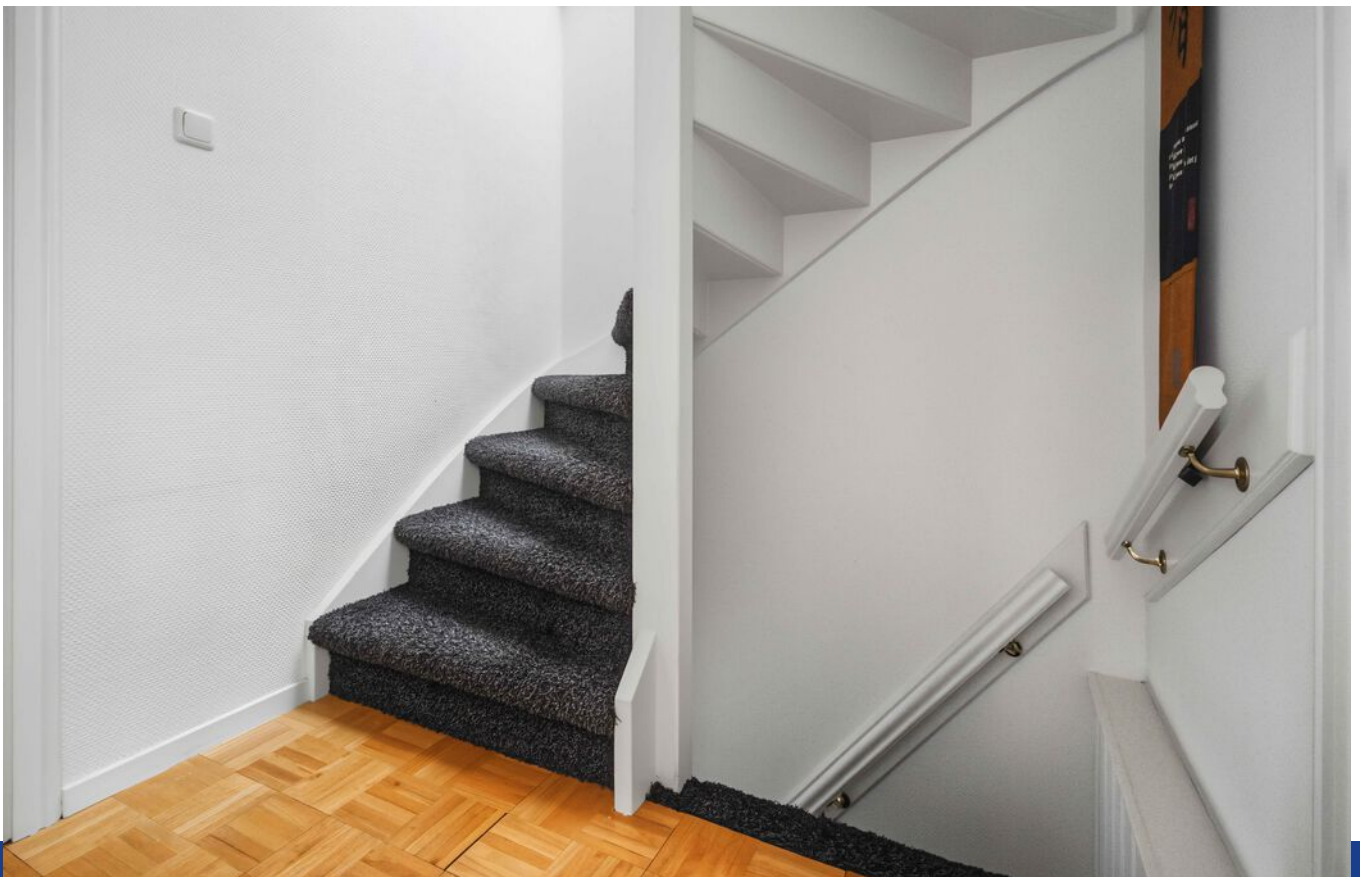












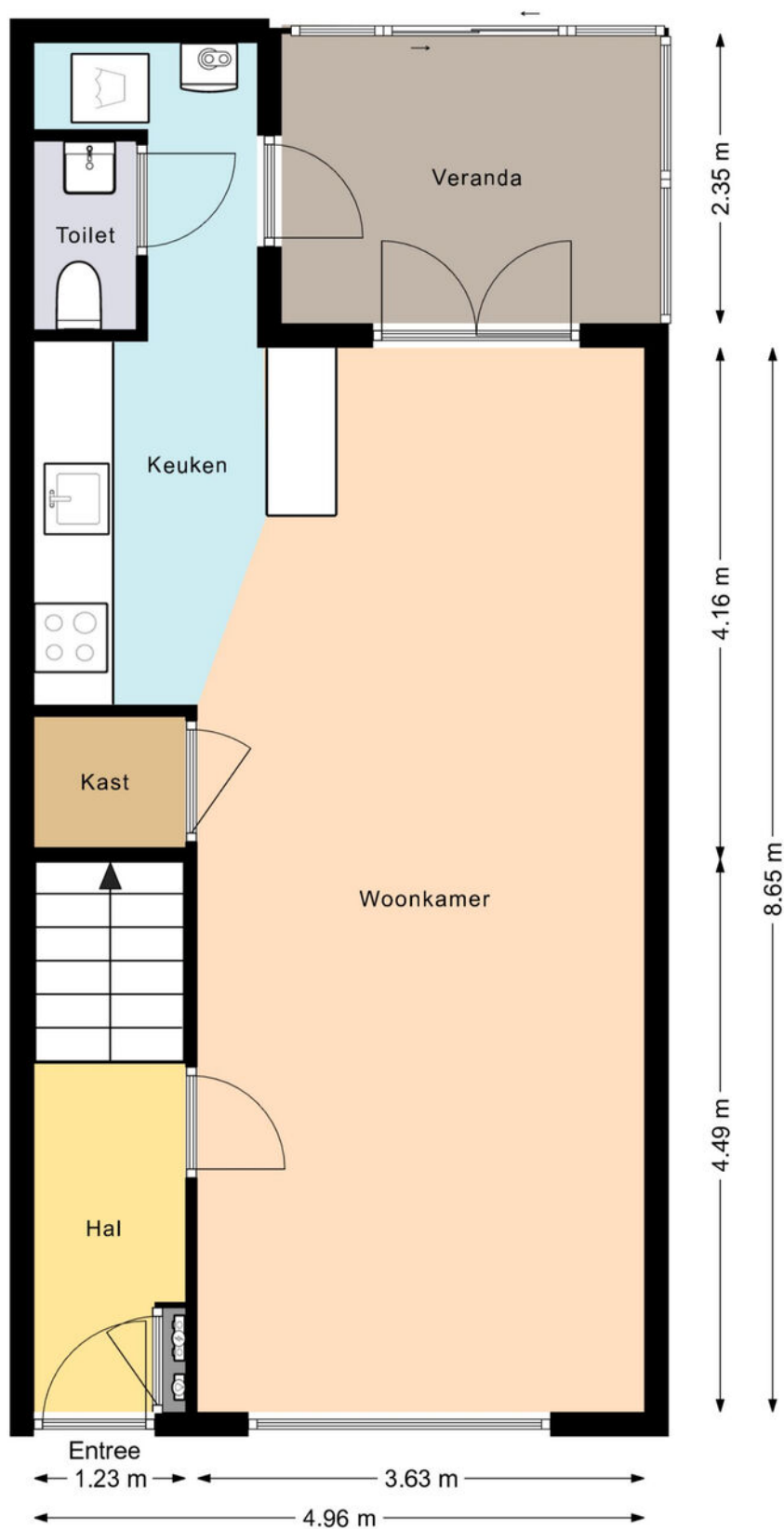






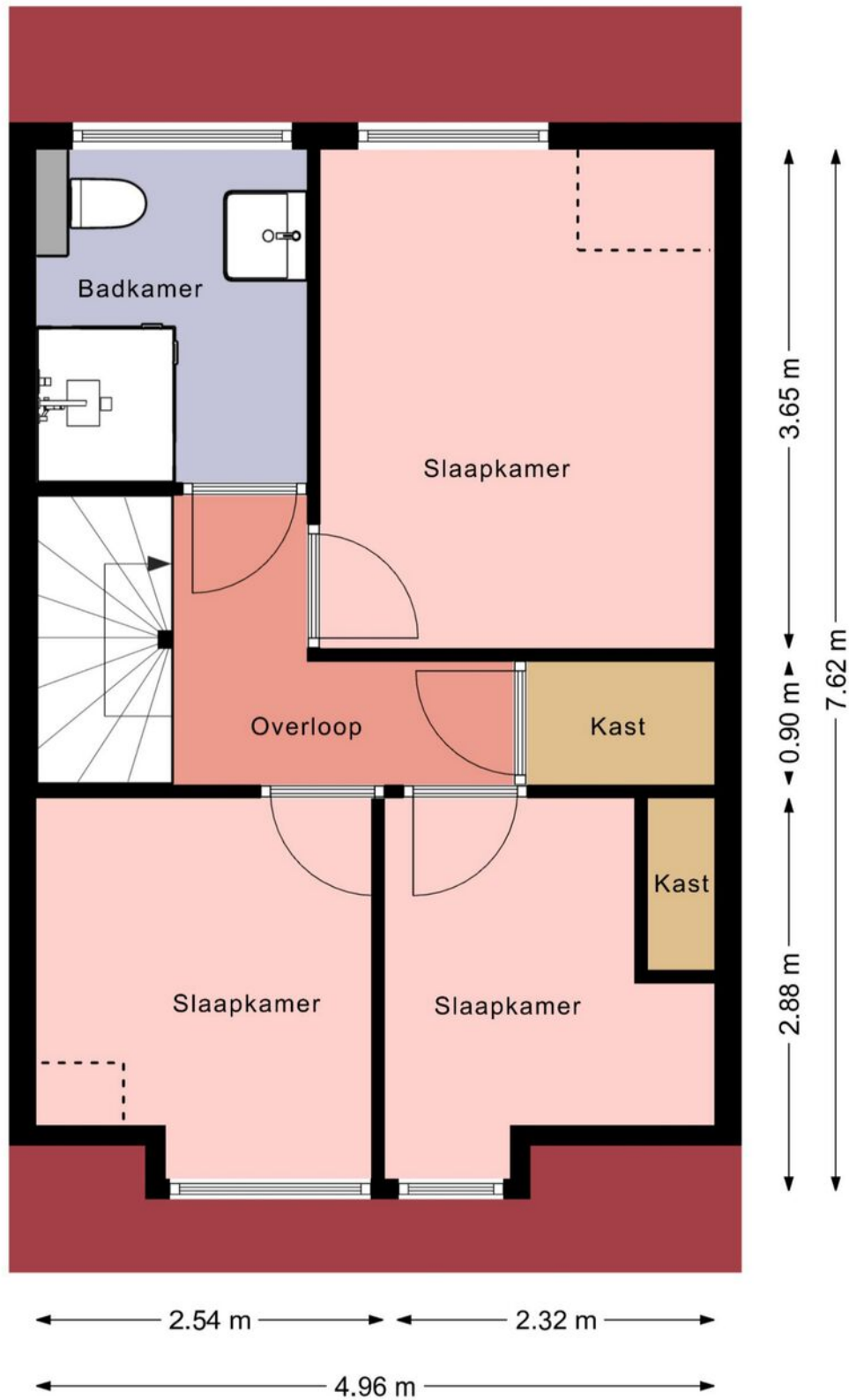


Plattegrond - Begane grond



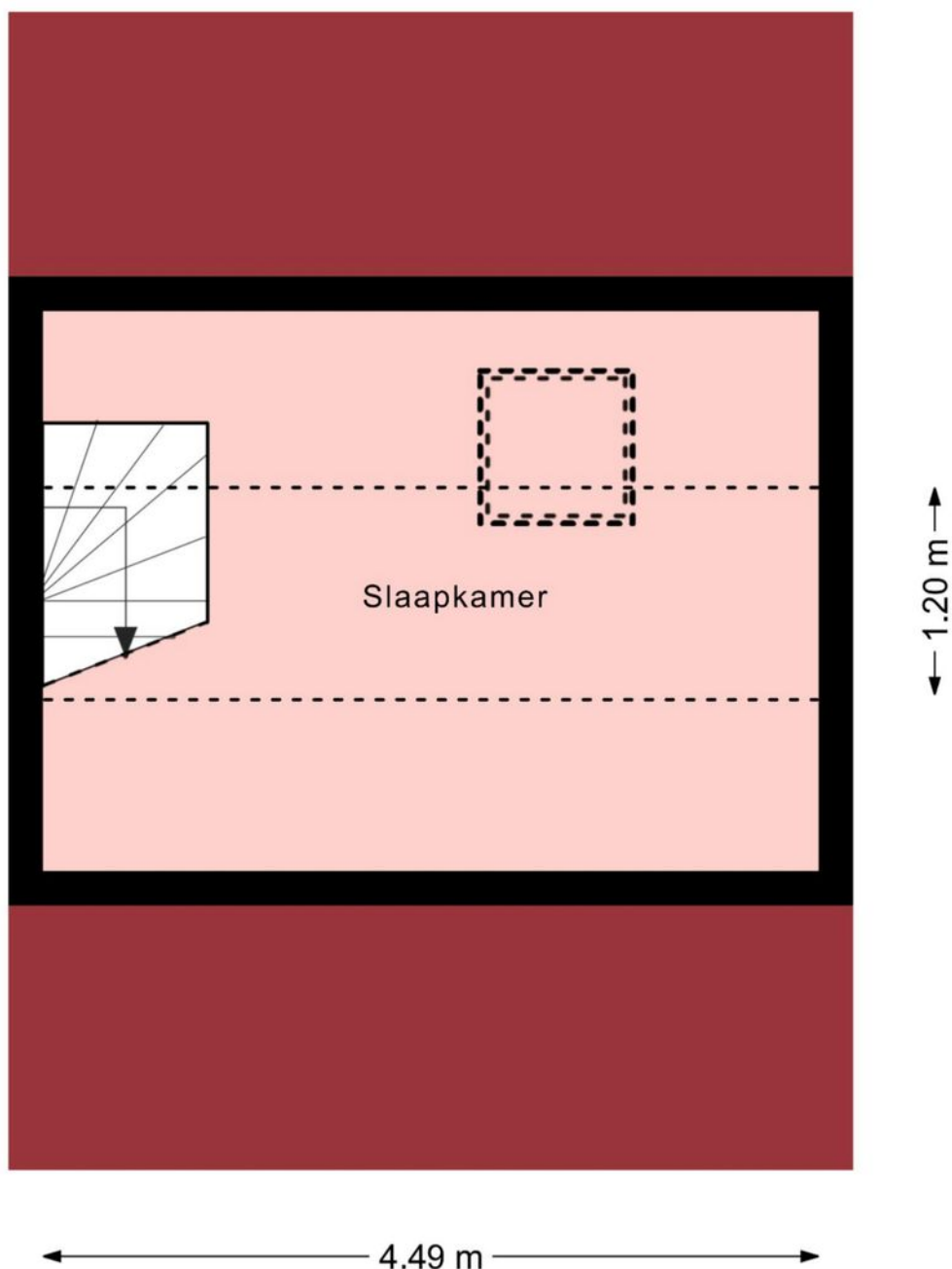
DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2026

Plattegrond - 1e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2026

Plattegrond - 2e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wijk aan Zee en Duin

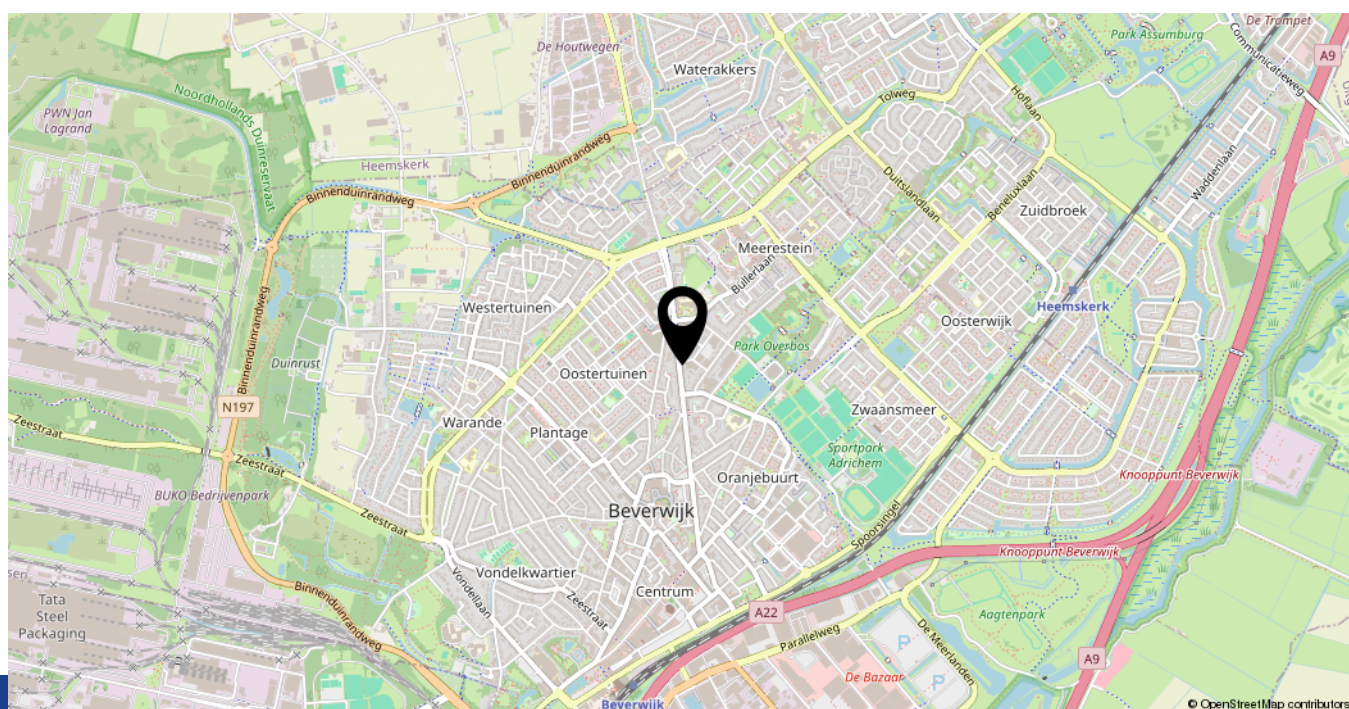
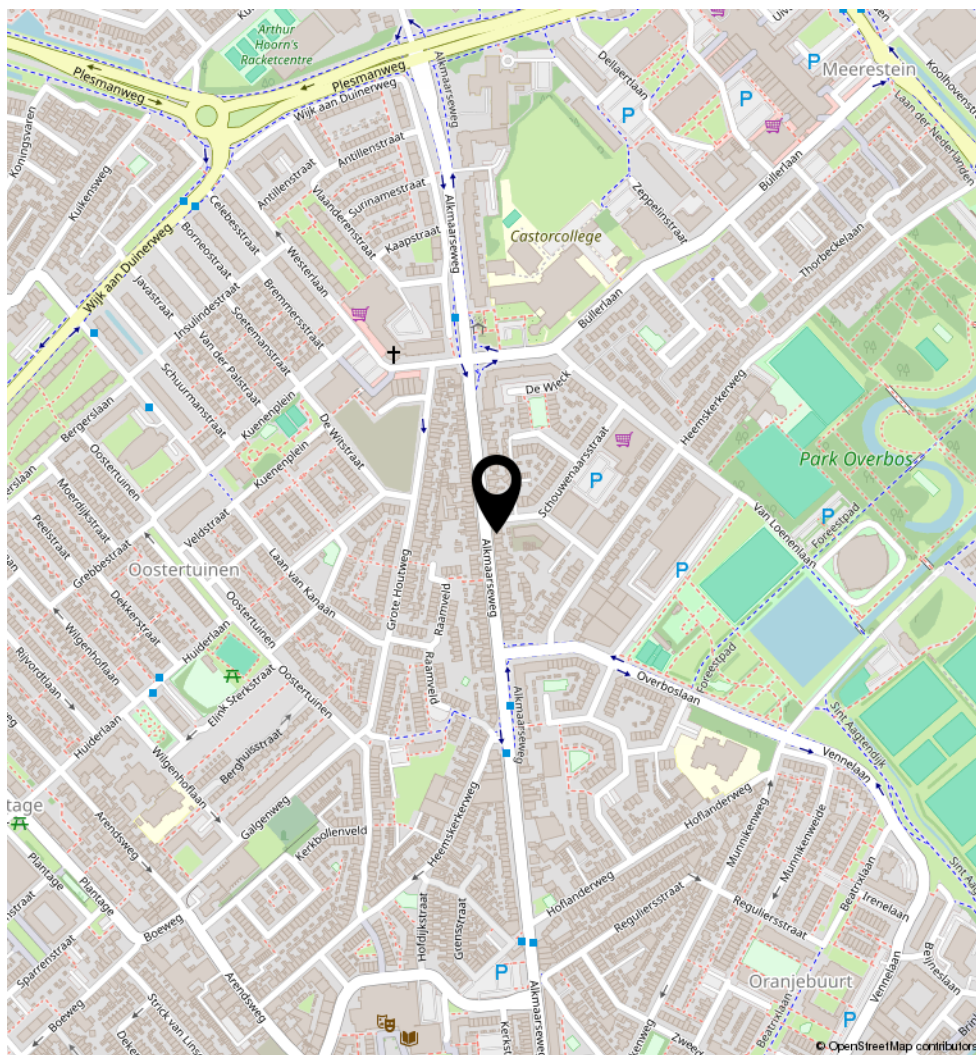
Secție B

Perceel 9617

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Alkmaarseweg 209, 1945 DE Beverwijk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Schemerschakelaar	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Lounge en tuinset	☐	☒	☐	☐
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten voor begane grond	☒	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Vitrage en luxaflex woonkamer	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen 1 ^e verdieping	☒	☐	☐	☐
Gordijnen slaapkamer achter	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking begane grond	☒	☐	☐	☐
Laminaat in keuken en toilet	☒	☐	☐	☐
Parketvloer 1e verdieping	☒	☐	☐	☐
Beal vloer in badkamer	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie / luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat	☒	☐	☐	☐
Oven	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Losse koel- vriescombinatie 2025	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Wandlampen woonkamer	☒	☐	☐	☐
Plafondlampen	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken	☐	☒	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Spiegel bij eettafel	☒	☐	☐	☐
Ronde zwarte wandrek woonkamer	☐	☒	☐	☐
Radiatorenafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Heeft u interesse in **Alkmaarseweg 209?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

