



5712 PG
SOMEREN



Peelrijtweg 5



Jóuw woongeluk... Ónze passie!

Bij Staals & Van de Laar vind je de ultieme combinatie van expertise op het gebied van **Makelaardij**, **Hypotheken** en **Verzekeringen**.

Met alle kennis onder één dak is Staals & Van de Laar dé partner die het hele proces van aan- of verkoop van de woning, het (over)sluiten van de hypotheek en het regelen van alle benodigde verzekeringen kan begeleiden. Alle zorg wordt uit handen genomen, zodat jij volop kunt genieten van je droomwoning!

Het team staat graag voor je klaar om je te adviseren en te begeleiden op een professionele en persoonlijke manier met een uitstekende service.

**Staals & Van de Laar heeft de hoogste onafhankelijke beoordelingen in de regio...
en daar zijn wij bést een beetje trots op!**



Hypotheek
Klantbeoordeling 10



Makelaardij
Klantbeoordeling 9,8



Verzekering
Klantbeoordeling 9,4

Omschrijving

Deze moderne, vrijstaande villa is gebouwd in 2022 en prachtig gelegen op landgoed De Peelkant, onderdeel van natuurgebied De Heihorsten. Op een indrukwekkend perceel van maar liefst 6.195 m² geniet je hier van alle rust, ruimte en vrijheid, midden in een groene en natuurlijke omgeving.

De geheel gelijkvloerse villa is op fraaie wijze geïntegreerd in het landschap en vormt architectonisch een bijzonder geheel.

Het woongedeelte is vrijwel volledig gereed en kent een zeer hoogwaardig afwerkingsniveau, waarbij zichtbaar veel aandacht is besteed aan materiaalgebruik, comfort en detail.

Dankzij onder andere een warmtepomp, 36 zonnepanelen en een WTW-installatie beschikt de villa bovendien over het uitstekende energielabel A+++.

Bij binnenkomst ervaar je direct de royale opzet en de prachtige lichtinval.

De sfeervolle woonkamer staat in open verbinding met de moderne leefkeuken, waar alle aansluitingen voor een luxe keukenopstelling met kook-/spoeleiland reeds zijn gerealiseerd.

De villa beschikt over twee volwaardige slaapkamers en een royale master bedroom met badkamer en suite en een ruime inloopkast. Daarnaast is er een tweede badkamer aanwezig.

Waar het woongedeelte vrijwel volledig gereed is, biedt de zuidoostvleugel juist alle vrijheid om deze nog geheel naar eigen smaak en behoefte af te bouwen en in te richten. Hier zijn tal van mogelijkheden denkbaar, zoals een B&B, privé gym, kantoor- of praktijkruimte of een separaat woongedeelte voor bijvoorbeeld ouders of een kind.

Ook het souterrain biedt volop mogelijkheden. Hier is reeds de basis gelegd voor een eigen wellnessruimte en bestaat de mogelijkheid om onder andere een zwembad te realiseren. Liever een thuisbioscoop, ontspanningsruimte of een andere invulling? Ook daarvoor biedt deze ruimte alle mogelijkheden.

De fraai aangelegde tuin sluit prachtig aan bij de natuurlijke omgeving. Onder de royale overkapping is een complete buitenkeuken gerealiseerd, waardoor het hier heerlijk genieten is van het buitenleven. Bijzonder is bovendien de in de tuin gelegen generatiewoning. Indien van toepassing kan deze als zodanig worden gebruikt, maar ook een invulling als bijgebouw, atelier of andere passende ruimte behoort tot de mogelijkheden.

Aan de voorzijde van de villa zorgen kiezels en cortenstaal voor een stijlvolle uitstraling en is volop parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

Vanuit de villa geniet je van alle vrijheid en ruimte, met de Somerense Heide, het Keelven en golfbaan De Swinkelsche in de directe omgeving. Het centrum van Someren ligt op circa 5 kilometer afstand en biedt onder andere (basis)scholen, sportvoorzieningen en alle dagelijkse voorzieningen. Dankzij de gunstige ligging nabij diverse uitvalswegen zijn ook steden als Eindhoven en Venlo binnen circa 30 autominuten bereikbaar.

Een unieke combinatie van luxe, duurzaamheid, comfort en architectuur, op een werkelijk prachtige locatie midden in het groen. Een villa met uitzonderlijk veel ruimte én mogelijkheden, waar wonen en genieten op een bijzondere manier samenkomen.

Uitgelichte Kenmerken

- Moderne, vrijstaande villa uit 2022, gelegen op een perceel van maar liefst 6.195 m²
- Volledig gelijkvloers woonprogramma met royale en lichte leefruimtes
- Bijzondere architectuur met een zeer hoogwaardig afwerkingsniveau en veel aandacht voor materiaalgebruik en detail
- Royale leefkeuken waarbij alle aansluitingen voor een luxe keukenopstelling met kook-/spoeleiland reeds zijn gerealiseerd
- Zuidoostvleugel in ruwbouw met twee royale ruimtes, twee badkamerruimtes en eigen bergingen
- Uitstekende mogelijkheden voor onder andere een B&B, kantoor- of praktijkruimte, privé gym of separaat woongedeelte
- Royaal souterrain met een hoogte van circa 3,60 meter en mogelijkheden voor onder andere wellness, zwembad of thuisbioscoop
- Vrijstaand bijgebouw, indien van toepassing te gebruiken als generatiewoning of bijvoorbeeld als atelier of hobbyruimte
- Fraai aangelegde tuin met royale overkapping en complete buitenkeuken in microcement
- Gasloos en duurzaam uitgevoerd met lucht-waterwarmtepomp, WTW-installatie en maar liefst 36 zonnepanelen
- Volop parkeergelegenheid op eigen terrein en voorzien van een laadpunt voor een elektrische auto



Contactgegevens

Staals & Van de Laar

Boerenkamplaan 22-A
5712 AE Someren

drs. Patricia van de Laar
tel. 0493 – 69 26 43

patricia@staalsvdlaar.nl
www.staalsvdlaar.nl

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Echter, er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven afmetingen, oppervlaktes en inhoud zijn indicatief en derhalve kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Indeling

Algemeen

De bijzondere architectuur van deze stijlvolle villa wordt versterkt door de hoogwaardige materiaalkeuze en de fraaie, minimalistische afwerking. De gevels zijn uitgevoerd in strak stucwerk en de grote, hoge raampartijen zorgen niet alleen voor een eigentijdse uitstraling, maar ook voor een prachtige verbinding met het omliggende landschap. Ook binnen is deze lijn consequent doorgevoerd. De wanden zijn voorzien van strak stucwerk, de kozijnen zijn naadloos ingestuct en vrijwel de gehele woning is afgewerkt met een stijlvolle microcement vloer. De rustige basis, royale ruimtes en zorgvuldig gekozen materialen vormen samen een bijzonder fraai geheel.

Ook op het gebied van comfort en duurzaamheid is de villa compleet uitgevoerd. De woning is voorzien van een lucht-waterwarmtepomp en vloerverwarming, waarmee zowel verwarmd als gekoeld kan worden. Daarnaast zijn er 36 zonnepanelen en een warmteterugwinsysteem aanwezig. De woning beschikt over HR++-beglazing, waarbij de royale schuifpui in de woonkamer is uitgevoerd met HR+++-beglazing. Dit alles resulteert in het uitstekende energielabel A+++.

Verder is de gehele woning voorzien van inbraakwerende sensoren en bekabeling ten behoeve van een alarmsysteem.

Entree

De prachtige entree geeft direct een goede eerste indruk van de villa. De hoge raampartijen zorgen voor volop natuurlijk licht en benadrukken de royale hoogte van de ruimte. Hier is bovendien voldoende plaats voor het realiseren van een stijlvolle garderobe.

Vanuit de entree zijn de toiletruimte en woonkamer bereikbaar en is er een doorloop naar het slaap- en badgedeelte.

Toiletruimte

De toiletruimte bij de entree is afgewerkt met strak stucwerk en beschikt over een vrijdragend wandcloset en een fraai vormgegeven fonteintje. De verlichte nis, koperkleurige kranen en bijpassende spiegel geven de ruimte een warme en luxe uitstraling.

Woonkamer

Via een stijlvolle taatsdeur met aluminium omlijsting is vanuit de entree de woonkamer bereikbaar. Een serene en bijzonder lichte leefruimte, waarbij het vrije zicht op de tuin en het omliggende groen direct de aandacht trekt. Absolute eyecatcher is de gemotoriseerde glazen schuifpui van maar liefst 8 meter breed. Deze kan vrijwel volledig worden geopend, waardoor binnen en buiten op prachtige wijze met elkaar worden verbonden en je vanuit de woonkamer zo de tuin in loopt. De woonkamer staat in open verbinding met de royale leefkeuken, waardoor één ruimtelijk en licht leefgedeelte ontstaat.

Leefkeuken

De indrukwekkend ruime leefkeuken biedt alle mogelijkheden om een keuken te realiseren die volledig aansluit bij de stijl van de villa. Alle aansluitingen voor een luxe keukenopstelling met volop kastruimte en een royaal kook-/spoeleiland zijn reeds aanwezig.

Daarnaast is er meer dan voldoende ruimte voor een grote eettafel, waar je uitgebreid kunt tafelen met familie en vrienden. De in het plafond geïntegreerde railverlichting met stijlvolle hanglampen vormt hierbij een fraai detail.

Ook hier zorgen de hoge raampartijen voor een prachtige lichtinval. Vanuit de leefkeuken is de bijkeuken bereikbaar en via de schuifpui loop je rechtstreeks naar het overdekte terras met buitenkeuken.

Bijkeuken

De praktisch ingerichte bijkeuken is netjes afgewerkt en voorzien van een meubel met spoelbak en koelkast.

Hal

Vanuit de hal zijn de meterkast, inclusief glasvezelaansluiting, de technische ruimte en het slaap-, was- en badgedeelte bereikbaar.

Technische ruimte

In de technische ruimte bevinden zich de lucht-waterwarmtepomp, een boiler met een inhoud van 500 liter en de WTW-installatie.















Slaapkamers

Master bedroom

De royale master bedroom is een heerlijke, rustige ruimte met een directe verbinding naar de tuin. De extra plafondhoogte geeft de slaapkamer nog meer ruimtelijkheid en het diffuse licht vanuit het plafond versterkt de luxe en serene uitstraling van de ruimte.

Via de openslaande deuren loop je 's ochtends zo naar buiten, terwijl de hoge raampartijen voor veel natuurlijk licht en een fraai zicht op het groen zorgen.

Bijzonder is het in de slaapkamer geïntegreerde dubbele wastafelmeubel, uitgevoerd in microcement en voorzien van koperkleurig garnituur en een plafondhoge spiegel.

Vanuit de master bedroom is de badkamer en suite rechtstreeks bereikbaar.

Slaapkamer 2

Deze volwaardige tweepersoonsslaapkamer is gelegen aan de westzijde van de villa en fraai afgewerkt met een combinatie van strak stucwerk en behang. De hoge draai-/kiepramen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval.

Slaapkamer 3

Ook deze slaapkamer is geschikt als volwaardige tweepersoonsslaapkamer en bevindt zich aan de oostzijde van de woning. De combinatie van strak stucwerk en behang zorgt voor een verzorgde uitstraling, terwijl de hoge draai-/kiepramen ook hier voor veel daglicht zorgen.

Badkamer 1

De stijlvolle badkamer is zowel vanuit de hal als rechtstreeks vanuit de master bedroom bereikbaar en vormt daarmee een prachtige badkamer en suite.

Het vrijstaande ligbad is fraai gepositioneerd voor een grote glaspartij. Hierdoor geniet je vanuit het bad van het omliggende landschap, terwijl de ruimte tegelijkertijd een beschut en intiem karakter behoudt.

Daarnaast beschikt de badkamer over een royale inloofdouche met rainshower en handdouche. De combinatie van microcement en bijzonder epoxybehang sluit prachtig aan bij de stijl en materiaalkeuze van de rest van de villa.

Badkamer 2

De tweede badkamer heeft een geheel eigen uitstraling en is uitgevoerd met kleurrijke tegeltjes en behang met fraaie kleuraccenten. De messing details zorgen voor een stijlvolle verbinding met de overige sanitaire ruimtes.

De badkamer beschikt over een douche met rainshower en handdouche, een wastafelmeubel en een toilet.

Separate toiletruimte

Naast badkamer 1 bevindt zich nog een separate toiletruimte, eveneens verzorgd en in stijl afgewerkt.

Inloopkast / wasruimte

De royale inloopkast biedt volop ruimte voor kleding en accessoires. De kastruimte is volledig op maat gerealiseerd en uitgevoerd in microcement, waardoor deze mooi aansluit bij de rustige en hoogwaardige uitstraling van de woning.

Daarnaast is hier een meubel in dezelfde afwerking aanwezig met een aansluiting voor de wasmachine. Zo worden de functies van inloopkast en wasruimte op een praktische en stijlvolle manier gecombineerd.







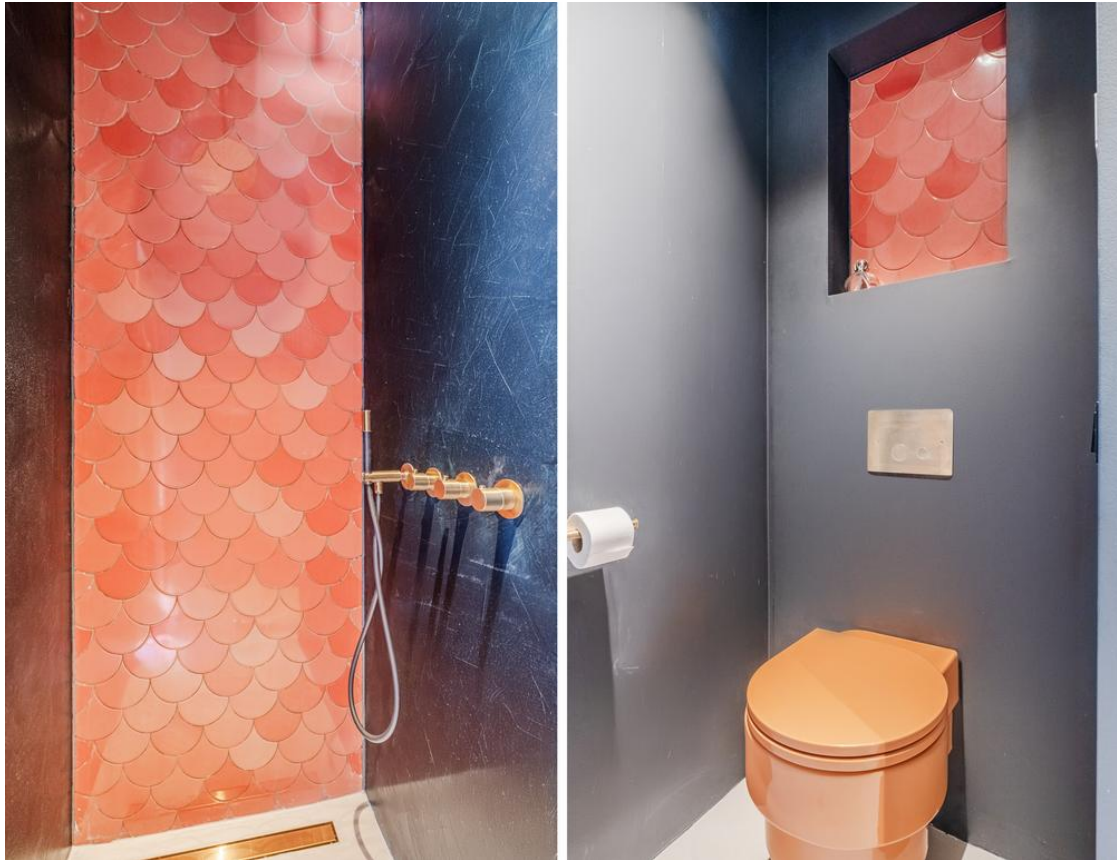












Zuidoostvleugel

De zuidoostvleugel beschikt over een eigen entree aan de buitenzijde en is daarnaast rechtstreeks vanuit de bijkeuken bereikbaar. Waar het huidige woongedeelte vrijwel volledig gereed is, is deze vleugel in ruwbouw uitgevoerd. De benodigde aansluitingen zijn reeds gerealiseerd, waardoor hier alle vrijheid bestaat om de ruimtes geheel naar eigen smaak en behoefte af te bouwen en in te richten.

De vleugel beschikt over twee royale ruimtes van elk circa 5,72 x 3,94 meter. Beide ruimtes zijn voorzien van een schuifpui, waardoor je rechtstreeks de tuin in loopt. Ze kunnen bijvoorbeeld worden ingericht als slaapkamer, maar lenen zich ook uitstekend voor een geheel andere invulling.

Bij beide ruimtes behoort een eigen badkamerruimte van circa 2,80 x 2,79 meter, waarvoor de aansluitingen reeds zijn gerealiseerd.

Juist deze opzet maakt de zuidoostvleugel bijzonder veelzijdig. Denk bijvoorbeeld aan een B&B, een privé gym, een eigen kantoor- of praktijkruimte of een separaat woongedeelte voor bijvoorbeeld ouders of een kind.

Daarnaast beschikken beide ruimtes over een eigen berging. De eerste berging heeft een afmeting van circa 2,80 x 1,50 meter en de tweede berging meet circa 2,80 x 2,79 meter. Vanuit deze laatste ruimte is het souterrain bereikbaar.

Souterrain

Ook het souterrain biedt volop mogelijkheden en kan geheel naar eigen smaak worden afgebouwd. Met een indrukwekkende hoogte van maar liefst circa 3,60 meter is hier een bijzonder royale ruimte aanwezig.

De basis voor een eigen wellness is reeds gelegd en er bestaat de mogelijkheid om hier onder andere een zwembad te realiseren. Maar ook een thuisbioscoop, ontspanningsruimte of een andere passende invulling behoort tot de mogelijkheden. Een bijzondere aanvulling op de villa, die alle ruimte biedt om hier een geheel eigen plek van te maken.

Bijgebouw

In de tuin bevindt zich een vrijstaand bijgebouw, dat is ingericht met een woonkamer, keuken, badkamer en een royale overkapping.

Indien van toepassing kan dit bijgebouw worden gebruikt als generatiewoning. Daarnaast zijn ook andere invullingen denkbaar, bijvoorbeeld als atelier, hobbyruimte of een andere passende gebruiksfunctie.

Tuin

De fraai aangelegde en verzorgde tuin sluit prachtig aan bij de natuurlijke omgeving van de villa. Het vele groen, de ruimte rondom de woning en de verschillende plekken om buiten te verblijven zorgen ervoor dat het buitenleven hier een belangrijk onderdeel vormt van het wooncomfort.

Onder de royale overkapping is een complete buitenkeuken gerealiseerd. Deze is volledig uitgevoerd in microcement en voorzien van een spoelbak met warm en koud water en een inductiekookplaat. Een heerlijke plek om uitgebreid te koken, te tafelen en samen lange zomeravonden door te brengen.

Daarnaast beschikt de tuin over een separate BBQ-plaats en een buitendouche.

De tuin is voorzien van een beregeningssysteem, waarbij regenwater wordt opgevangen in een ondergrondse wateropvang en kan worden gebruikt voor de beregening.

Voorzijde

Ook de voorzijde van de villa is met veel aandacht vormgegeven. De combinatie van kiezels en cortenstaal sluit fraai aan bij de moderne architectuur en de natuurlijke omgeving.

Op eigen terrein is volop parkeergelegenheid aanwezig. Daarnaast beschikt de villa over een laadpunt voor een elektrische auto.

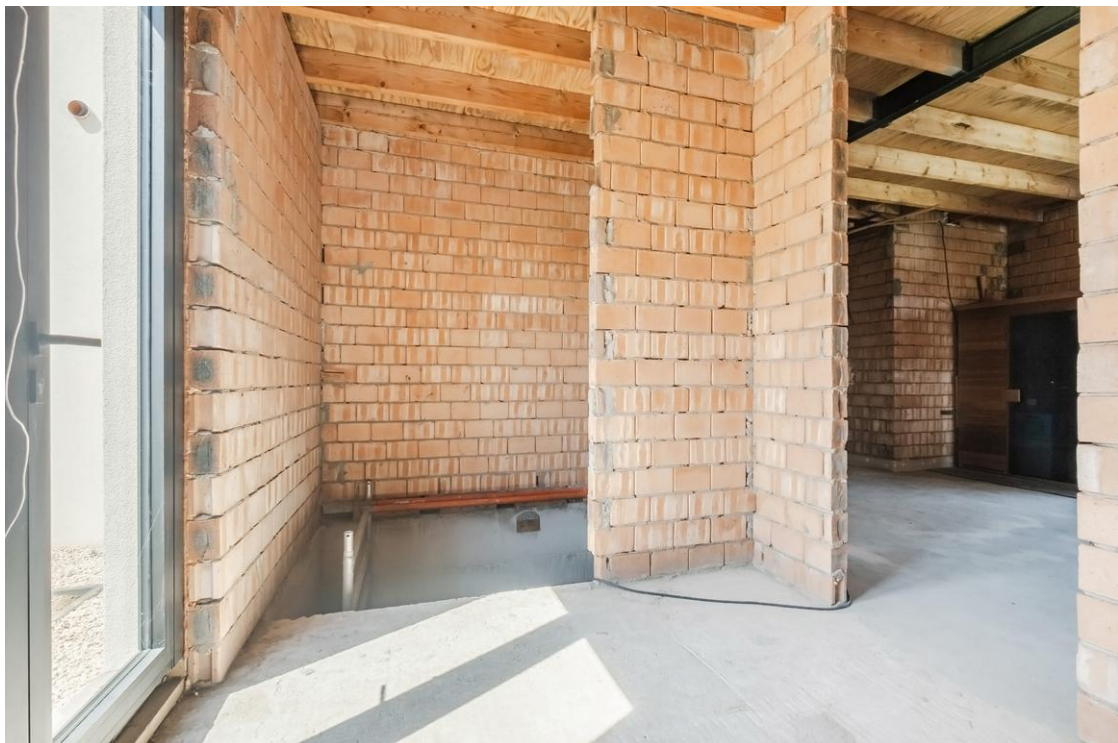
Ligging

De villa is prachtig gelegen op landgoed De Peelkant, onderdeel van natuurgebied De Heihorsten. Een bijzondere woonomgeving waar rust, natuur en ruimte vanzelfsprekend zijn en waar het landschap letterlijk onderdeel wordt van het dagelijkse wonen. De Somerense Heide, het Keelven en golfbaan De Swinkelsche bevinden zich in de directe omgeving. Tegelijkertijd ligt het centrum van Someren op slechts circa 5 kilometer afstand, met onder andere (basis)scholen, sportvoorzieningen, winkels en overige dagelijkse voorzieningen.

Dankzij de gunstige ligging nabij diverse uitvalswegen zijn ook steden als Eindhoven en Venlo binnen circa 30 autominuten bereikbaar.









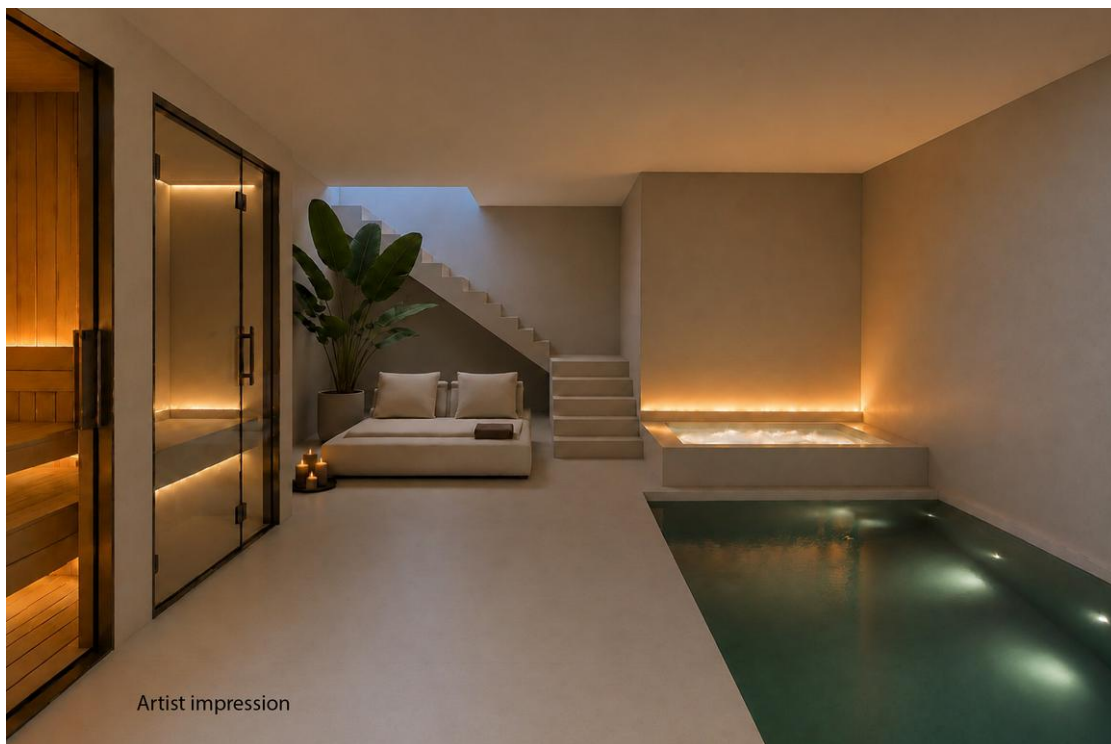
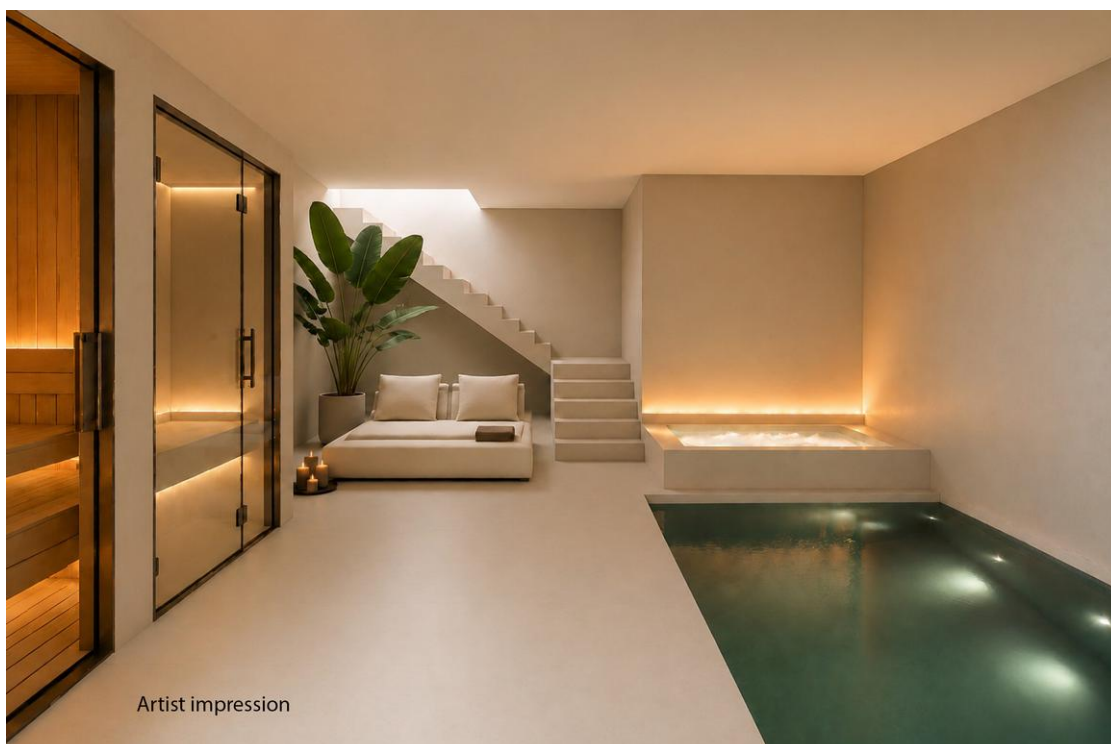






Artist impression





































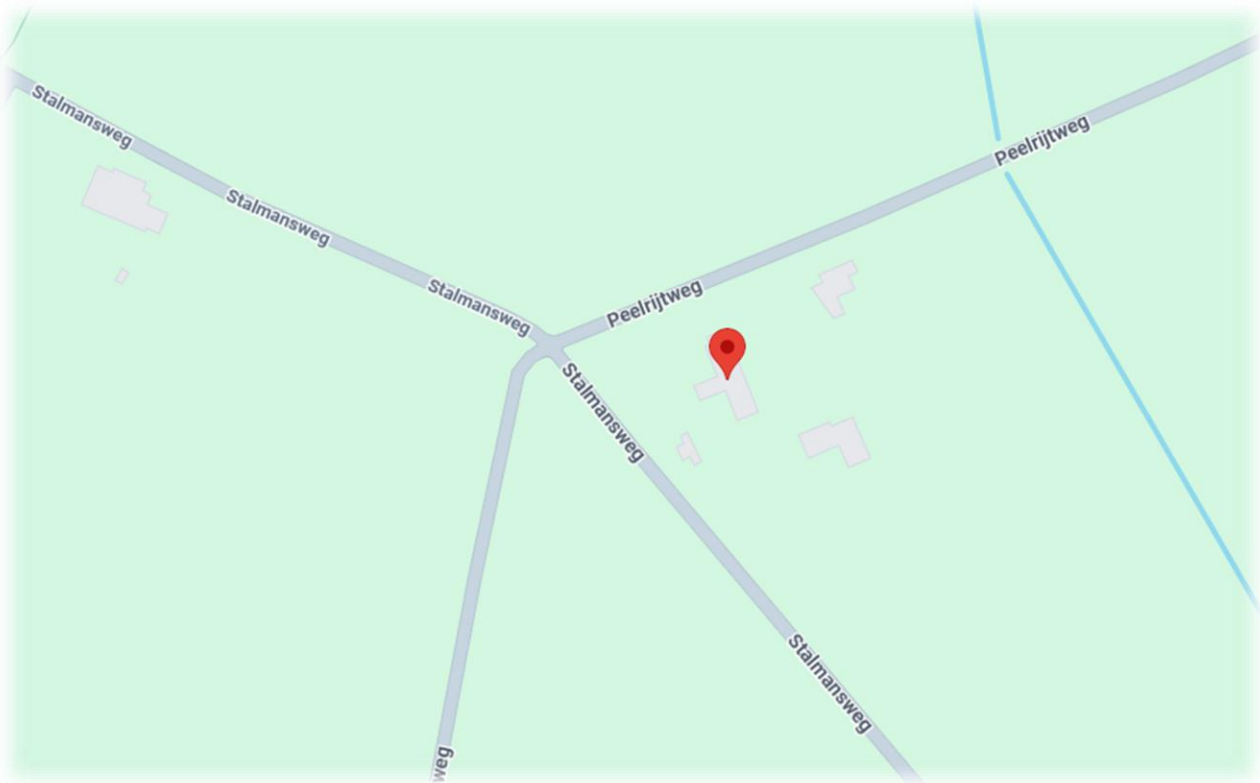




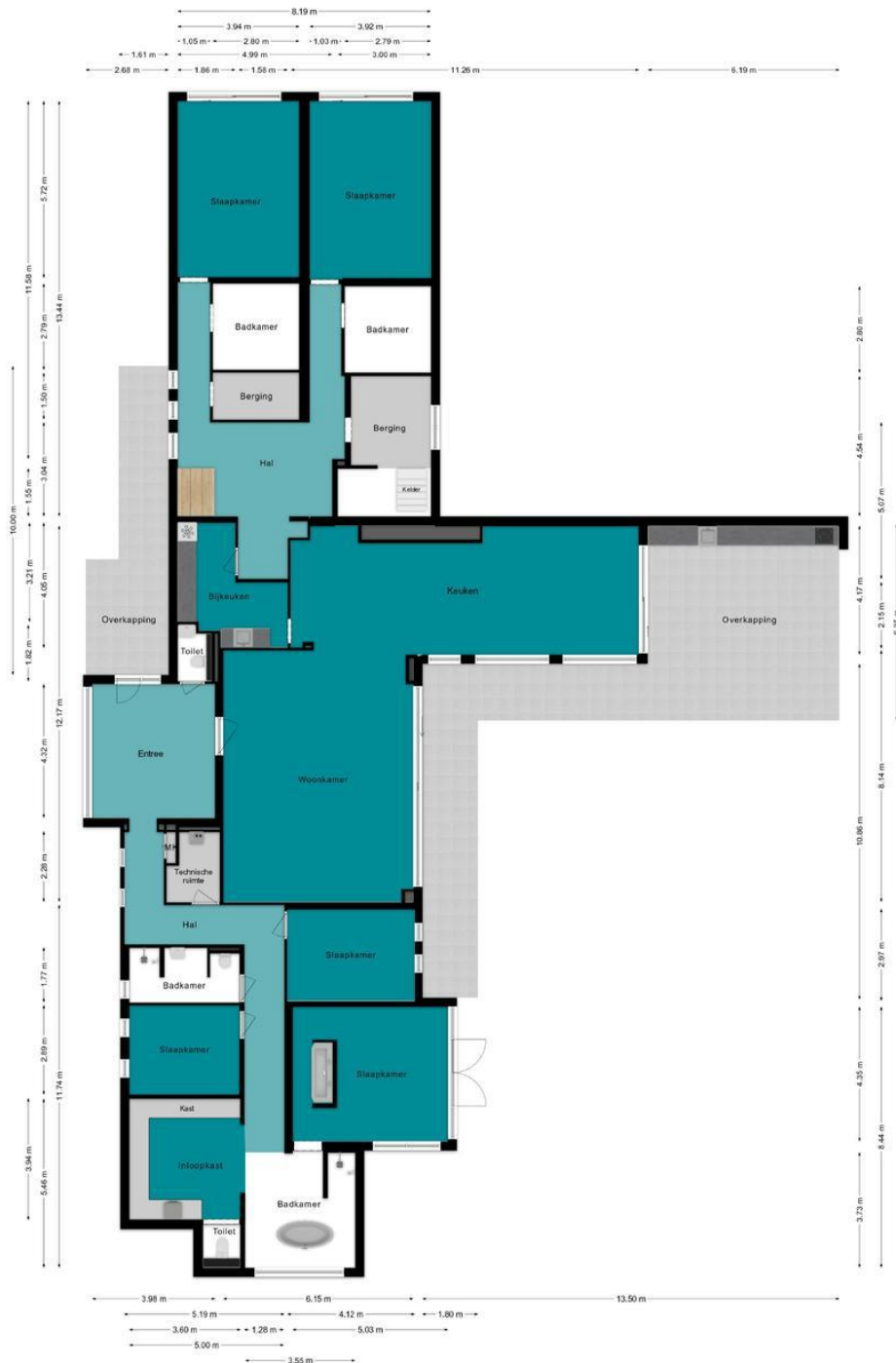
Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.285.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 2.124 m ³
Perceel oppervlakte	: 6.195 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 355 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 2022
Ligging	: Aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 5.000 m ²
Garage	: Parkeerplaats
Energie label	: A+++
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwin installatie, Warmtepomp lucht
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR++ glas, HR+++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, Zwembad, Schuifpui, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Balansventilatie, Openslaande deuren, Guesthouse

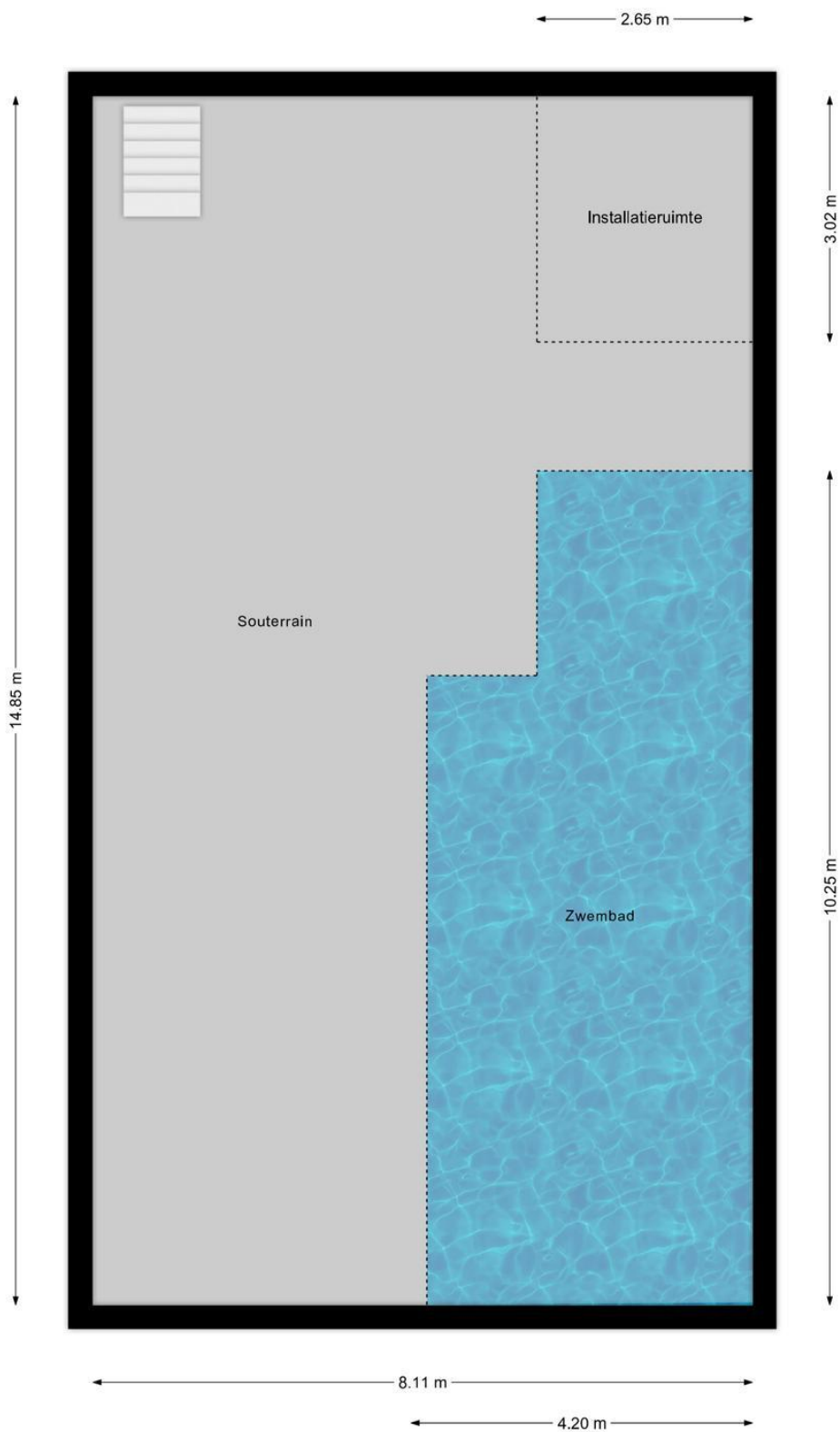
Deze woning is een bezichtiging zéker waard! Aarzel niet en neem vandaag nog contact met ons op. We staan graag voor je klaar om al je vragen te beantwoorden. En natuurlijk kunnen wij een bezichtiging inplannen, waarbij we deze woning graag aan je voorstellen!



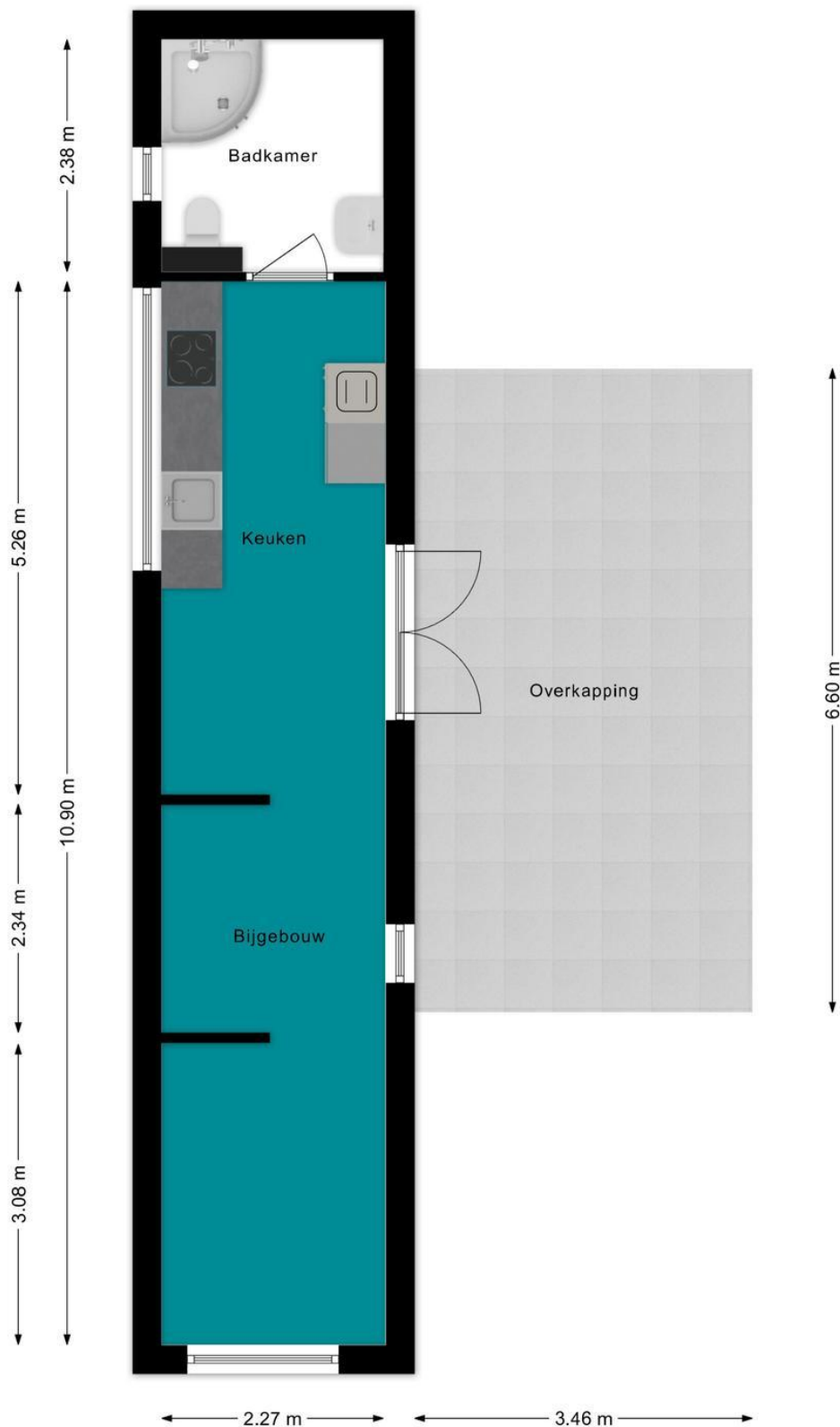
Begane grond



Souterrain



Bijgebouw



Begane grond met tuin



Energie label woningen

Registratienummer
364633013

Datum registratie
24-07-2026

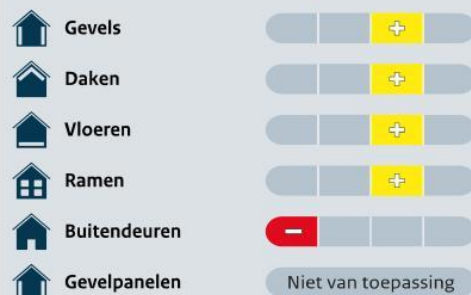
Geldig tot
15-07-2036

Deze woning
heeft energielabel **A+++**

(energie uit fossiele brandstoffen) **36,70 kWh/m²**



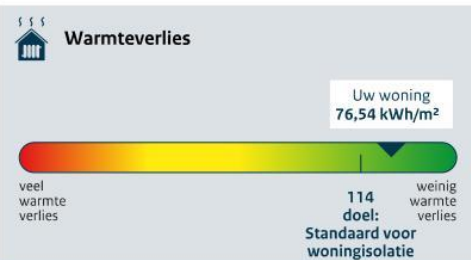
Isolatie van uw woning



Installaties in uw woning

	Verwarming	Warmtepomp
	Warm water	Warmtepomp
	Zonneboiler	Geen zonneboiler
	Ventilatie	Balansventilatiesysteem
	Koeling	Koeling aanwezig
	Zonnepanelen	13.104 Wp
	Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



CO₂-uitstoot [kg CO₂ eq/m²] 6,78

Aandeel hernieuwbare energie [%] 74,4

Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer klein

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres
Peelrijtweg 5
5712PG Someren

Bouwjaar
2022

Woningtype
Vrijstaande woning

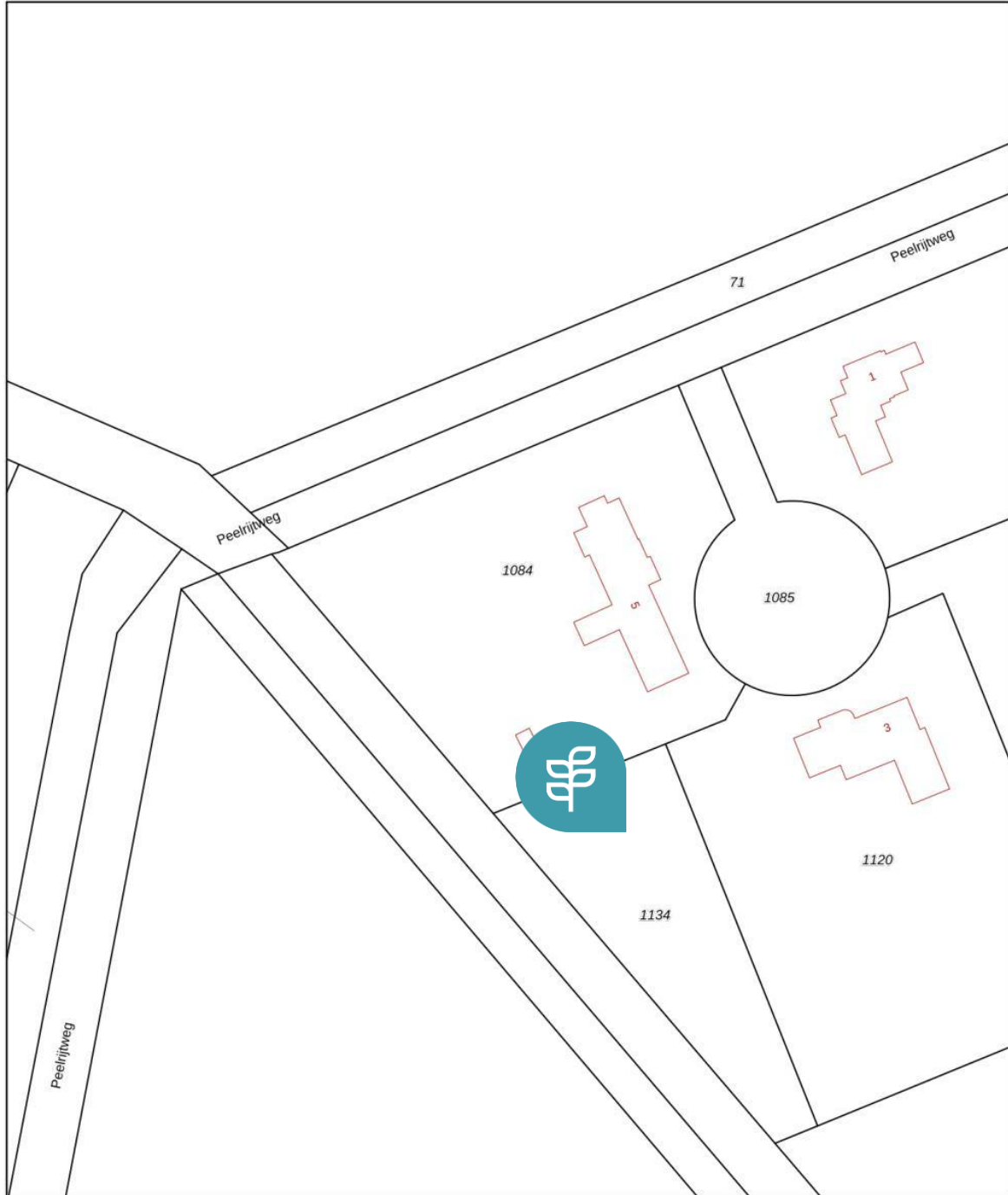
Gebruiksoppervlakte
345 m²



Energieadviseur
M van den Berg

Kadastrale kaart

Uw referentie: MijnOverheid



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Someren	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie R	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1084	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermbord)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Warmtepomp	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Robotmaaier	☐	☐	☒	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- Woonunit	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Belangrijke informatie bij de aankoop van een woning

Een woning kopen doe je niet zomaar

Een woning kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen -en voor jou in het bijzonder- van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Het inwinnen van informatie betreffende de woning, maar ook kennis van je financiële mogelijkheden zijn zaken waar je aan moet denken.

Geheel vrijblijvend informeren wij je uitvoerig over deze woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van je eigen woning.

Vaak is het verstandig je te laten vertegenwoordigen door een collega-makelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt.

Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren.

Uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dien je ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n)
- datum van aanvaarding
- eventuele overname van roerende goederen

Koopakte

Indien je als natuurlijk persoon koopt en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, dan is de koopovereenkomst pas rechtsgeldig als zowel de verkoper als de koper deze hebben ondertekend.

Na overhandiging van (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00.00uur 's ochtends voor de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen.

In de koopakte is bepaald dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij jou als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heb je de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

Lijst van zaken

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Deze is in de brochure bijgevoegd, echter onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Voorwaarden Vastgoedpro en meldingsplicht

Wij zijn lid van Vastgoedpro. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij van toepassing. Je kunt deze documenten bij ons opvragen.

Als makelaar zijn wij wettelijk gehouden aan de meldingsplicht voor ongebruikelijke transacties.

Uitnodiging

Deze brochure is bedoeld om je een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.