



Midwaystraat 16 A, 1339 NM Almere

Huurprijs € 1.695,00 per maand

Omschrijving

Midwaystraat 16 A, 1339 NM Almere

Aan de Midwaystraat in Almere Buiten wordt dit leuke appartement aangeboden in een modern en vrijwel nieuw appartementencomplex. Het energiezuinige gebouw is aan de buitenzijde wit gestuukt en afgewerkt met houten delen in een warme kleur, wat het geheel een chique uitstraling geeft.

Met een woonoppervlakte van ca. 85 m² en twee slaapkamers is dit een heerlijk appartement om in te wonen. Je woont hier energiezuinig en de woning heeft geen gasaansluiting. Op het dak zijn zonnepanelen geplaatst die energie leveren voor de gemeenschappelijke verlichting en de lift. Het gebouw telt in totaal 21 appartementen en is daarmee kleinschalig te noemen.

Ook is gedacht aan een parkeerplaats voor iedere huurder en aan extra parkeerplaatsen met laadmogelijkheden voor elektrische auto's. De woning beschikt over een individuele berging op het buitenterrein en een eigen parkeerplaats.

De woning heeft een loggia/balkon op het zuidwesten. Een loggia is een in pandig balkon. Je kunt daardoor zelf kiezen of je het balkon (gedeeltelijk) open of dicht wilt hebben.

Een grote schuifpui vanuit de woonkamer geeft toegang tot het balkon. Ook via een van de slaapkamers bereik je het balkon. Aan de buitenzijde heeft het balkon een raampartij die je helemaal open kunt zetten door deze als het ware opzij te vouwen. Doordat je zelf bepaalt hoever je de raampartij opent, is het balkon het hele jaar door bruikbaar. Zo kun je al van de eerste zonnestralen genieten. Zowel de raampartij aan de binnenzijde als die aan de buitenzijde is voorzien van isolerende beglazing, waardoor de woning extra goed is geïsoleerd.

De woning wordt verwarmd door middel van een luchtwarmtepomp in combinatie met vloerverwarming en beschikt over een warmteterugwinventilatiesysteem (WTW). De warmtepomp kan de woning bovendien in de zomer koelen. Een ideale combinatie, die ook nog eens energiezuinig is.

De woning ligt aan de galerij en is bereikbaar met de lift.

Bijzonderheden

- Energiezuinig (energielabel A++);
- Warmtepomp (lucht) voor verwarming en koeling;
- Vloerverwarming en koeling;
- Mooie badkamer en keuken;
- Loggia (zomer-/winterbalkon) op het zuidwesten;
- Eigen parkeerplaats;
- Laadmogelijkheden voor elektrische auto's;
- Oplevering per 1 september 2026.

Wonen

De woning wordt ongestoffeerd opgeleverd.

Koken

Het appartement is voorzien van een witte inbouwkeuken met inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat met afzuigkap, een combi-oven en een koelkast met vriesvak. De spoelbak is voorzien van een Grohe-mengkraan.

Slapen

De woning beschikt over twee slaapkamers, waarvan één met toegang tot het balkon.

Baden

De badkamer is voorzien van grote witte wandtegels en antracietkleurige vloertegels. De inloofdouche wordt afgeschermd door een glazen scherm en is voorzien van een moderne thermostaatkraan. Verder is er een wastafel met spiegel. De kranen zijn van Grohe en het sanitair is van Villeroy & Boch. Het separate toilet is op dezelfde wijze afgewerkt als de badkamer.

Locatie

Het complex ligt aan de rand van de Eilandenbuurt in Almere Buiten, dicht bij de aansluitingen op de A6 en de A27. De bushalte en het NS-station Almere Oostvaarders liggen op loopafstand.

Almere Buiten is het noordelijkste stadsdeel van Almere en heeft een eigen winkelcentrum. Ook Doemere is hier gevestigd, met winkels op het gebied van bouwen en wonen en een tuincentrum.

De woning ligt gunstig ten opzichte van diverse voorzieningen. Supermarkten, horecagelegenheden en het winkelcentrum van Almere Buiten zijn allemaal op fietsafstand bereikbaar.

Binnen enkele minuten ben je met de auto op de A6 of de A27. Met het openbaar vervoer, dat in Almere uitstekend is geregeld, ben je bovendien in ongeveer 50 minuten in het centrum van Amsterdam, op de Zuidas of op Schiphol.

Huurprijs

€ 1.695,- per maand

Servicekosten

Onder de servicekosten vallen de volgende bijkomende leveringen en diensten:

- onderhoud, energiekosten, alarmcentrale en overige kosten voor de lift;
- energiekosten en vervanging van lampen in de algemene ruimten;
- onderhoud algemene ruimten;
- schoonmaak algemene ruimten;
- onderhoud en schoonmaak daken en goten;
- onderhoud en reparatie intercominstallatie;
- onderhoud en schoonmaak gevels;
- onderhoud en schoonmaak buitenterrein en parkeerplaatsen;
- onderhoud en periodieke controle verwarmingsinstallaties, inclusief storingen, vervangen filters en voorrijkosten;
- onderhoud en periodieke controle van de mechanische ventilatie-installatie;
- glasbewassing buitenzijde appartement;
- voorschot waterverbruik (tussenmeter);
- 5% administratiekosten over de vergoeding voor leveringen en diensten.

De servicekosten bedragen € 135,- per maand. Voor het waterverbruik via de tussenmeter wordt een voorschot van € 15,- per maand gerekend.

Waarborgsom

€ 3.390,-

Inkomenseis

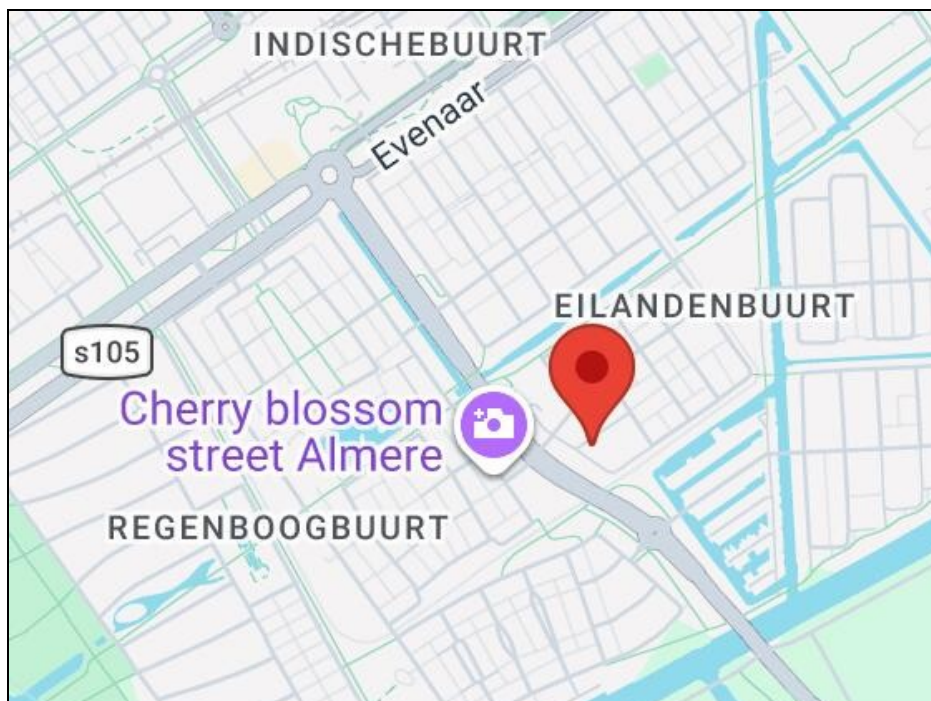
De inkomenseis is een minimaal netto-inkomen van € 4.250,- per maand. Een tweede inkomen mag voor 50% worden meegerekend. Een vast dienstverband is vereist. Om dit aan te tonen, heb je een werkgeversverklaring nodig. Verder vragen we om je laatste loonstrook en een kopie van het bankafschrift waarop het salaris is gestort. Uiteraard heb je ook een geldig legitimatiebewijs nodig. Dit wordt via een beveiligde omgeving opgevraagd zodra de aangeleverde documenten in orde zijn bevonden. Voldoe je niet aan deze inkomenseis, dan is het niet mogelijk om dit appartement te huren. Daarnaast vindt een financiële screening plaats.

Kenmerken

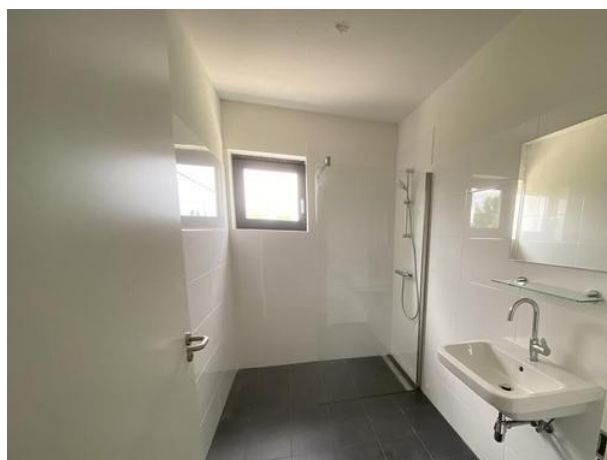
Huurprijs	: € 1.695,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 384 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.956 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 85 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2021
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats
Energielabel	: A++
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwin installatie, Warmtepomp lucht, Warmtepomp met boiler combinatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Schuifpui, Glasvezel kabel, Balansventilatie, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Midwaystraat 16 A
1339 NM ALMERE



Foto's



Foto's



Plattegrond





Estatum makelaardij
Havenzicht 72
1357 NR, ALMERE
Tel: 036-5490628

E-mail: vastgoed@estatum.nl