

TE KOOP



Klaas Schipperlaan 8, Groningen

Vraagprijs € 675.000 K.K.

*Thuis
Nieuwbouwmakelaars B.V.
Peizerweg 72 A
9727 AK Groningen*

*050-2104242
uw-thuis.nl
info@uw-thuis.nl*

thuis
nieuwbouwmakelaars



> Omschrijving

Wat een leuk en verrassend huis! Achter de stoere, eigentijdse gevel gaat een royale stadsvilla schuil met een speelse split-level indeling, grote raampartijen en veel ruimte waar de huidige (eerste!) eigenaren met veel liefde en zorg hebben gewoond én gewerkt.

De lichte woonkamer met hoog plafond en toegang tot het zonnige terras vormt samen met de moderne woonkeuken een heerlijke leefruimte, waar binnen en buiten in elkaar overlopen. Daarnaast zijn er vier slaapkamers, de multifunctionele ruimte op de begane grond en een zeer ruime inpandige berging. Als klap op de vuurpijl is er een dakterras met een prachtig uitzicht over de stad.

En dan de ligging! Je ziet de schepen voorbijvaren op het Van Starckenborghkanaal. Toch woon je hier rustig, in de groene woonwijk Van Starckenborgh op maar ongeveer tien minuten fietsen van de Groningse binnenstad.

Multifunctionele begane grond met eigen toegang

Op de begane grond behalve de entree en toilet, ook een ruime kamer met een eigen toegangsdeur en kitchenette. De huidige bewoners gebruiken deze ruimte als atelier en praktijk maar deze ruimte is ook heel geschikt als kantoor, hobbykamer, speelkamer of gastenverblijf. Ook is hier de toegang naar de inpandige berging.

Lichte leefverdieping met hoge plafonds en uitzicht

De eerste verdieping vormt het hart van het huis. Hier vind je de royale woonkeuken met een moderne keuken. Enkele treden lager ligt de woonkamer met het hoge plafond en de grote raampartij. Vanuit de woonkamer bereik je het grote terras met voldoende ruimte voor een eettafel en meerdere zitplekken. Door de ligging aan de waterzijde is dit een fijne plek om buiten te eten, te ontspannen en de schepen voorbij te zien varen.

Vier slaapkamers en een complete badkamer





Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, een afzonderlijke douche en een dubbele wastafel. Daarnaast is er op deze verdieping een separaat toilet.

Op de derde verdieping ligt de was- en cv ruimte, de vierde slaapkamer én het dakterras! Dankzij het grote raam geniet je hier van een prachtig en vrij uitzicht over het kanaal en de groene omgeving.

Buiten en parkeren

Aan de voorzijde beschikt het huis over twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Aan de waterkant van de huizen ligt een gemeenschappelijke groenvoorziening, wat zorgt voor een prettige woonbuurt.

Waarom je dit huis wilt zien!

- speels en verrassend ingedeeld huis
- multifunctionele atelier-, kantoor- of praktijkruimte met eigen toegang en kitchenette op de begane grond
- vier slaapkamers
- moderne keuken uit 2022
- badkamer met bad
- lichte woonkamer met hoog plafond
- grote raampartij en uitzicht over het water
- riant terras aan de woonkamer en dakterras

Goed om te weten

- energielabel: A
- bouwjaar: 2003
- woonoppervlak: ca. 161 m²
- twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- zes eigen zonnepanelen én waterontharder!
- cv-ketel (2013)
- bijdrage tuinonderhoud: € 48 per maand
- aanvaarding: in overleg, kan snel!

Wonen in Van Starkenborgh

Van Starkenborgh is een groene en ruim opgezette stadswijk aan het gelijknamige kanaal. Vanuit het huis en vanaf de terrassen kijk je uit

over het water, de bomen en de groenstrook aan de overzijde.

Tegelijkertijd woon je op korte afstand van winkels, scholen, sportvoorzieningen en de binnenstad van Groningen.

Een fijne plek voor wie rustig en ruim wil wonen, met de stad binnen handbereik.

Benieuwd?

Bekijk de video, foto's en plattegronden voor een eerste indruk en plan vooral een bezichtiging in om de speelse indeling, de hoeveelheid ruimte en het uitzicht van Klaas Schipperlaan 8 zelf te ervaren!





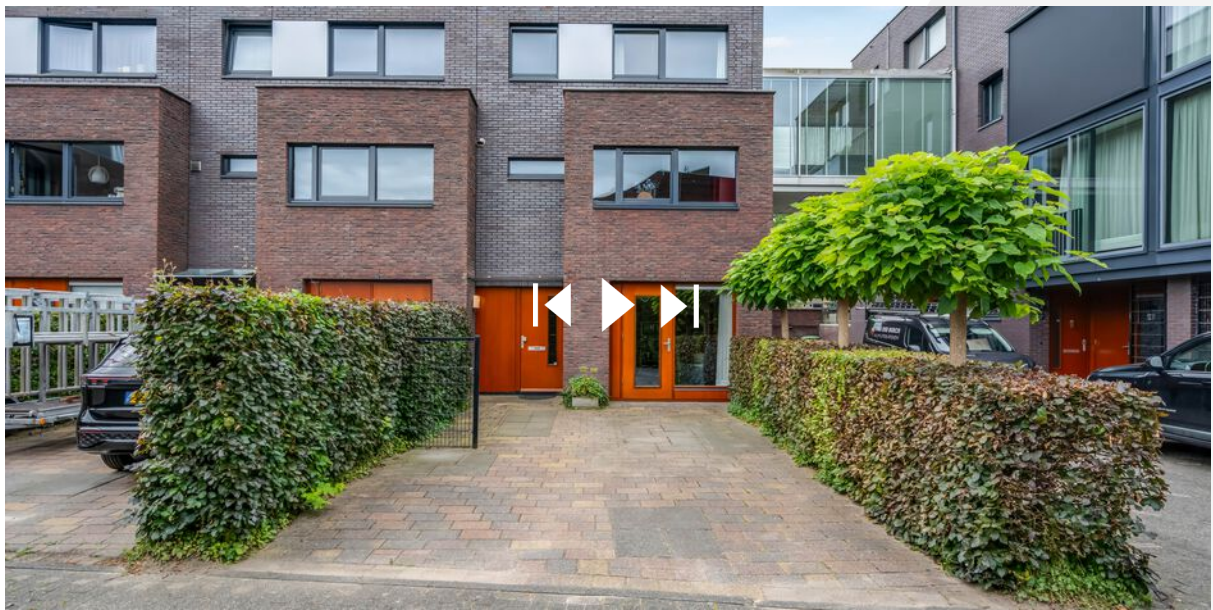


> Bekijk deze
woning online!

webpace.yisual.com/klaasschipperlaan8

thuis
meubelen en meer

Klaas Schipperlaan 8, Groningen



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Thuis
Nieuwbouwmakelaars B.V.
Peizerweg 72 A
9727 AK Groningen

050-2104242
uw-thuis.nl
info@uw-thuis.nl

thuis
nieuwbouwmakelaars