



Sluisstraat 16

OOSTKNOLLENDAM

Strak afgewerkte woning met een brede tuin op het zuiden en een fantastische ligging aan het water met daarachter het Wormer- en Jisperveld!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Sluisstraat 16 OOSTKNOLLENDAM

De begane grond is in 2020 volledig gerenoveerd. De keuken bevindt zich in de aanbouw en beschikt over openslaande deuren naar de achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Ook de eerste verdieping is strak afgewerkt en voorzien van een gietvloer. Hier bevinden zich drie slaapkamers en een ruime badkamer. Op de tweede verdieping bevindt zich de vierde slaapkamer. De brede achtertuin ligt op het zuiden en is vergroot door de aankoop van een extra strook grond naast de woning. Wat deze tuin extra bijzonder maakt, is de ligging aan het water, met een eigen steiger en een heerlijk zitje onder de pergola, met prachtig uitzicht richting het Wormer- en Jisperveld.

Deze moderne hoekwoning ligt aan een rustige, doodlopende straat en biedt veel vrijheid. De tuin loopt rondom de woning en grenst zowel aan de voor- als achterzijde aan het water. Aan de voorzijde kijk je uit op een groenstrook en een sloot richting het Wormer- en Jisperveld, terwijl je achter uitzicht hebt over de polder. Oostknollendam is een sfeervol dorp, omgeven door water en groen. Ondanks de landelijke ligging zijn Amsterdam, Haarlem en Alkmaar binnen een half uur bereikbaar. Winkels, basisscholen en kinderopvang bevinden zich in Wormer en Wormerveer. Aan het begin van de straat is bovendien een speeltuin aanwezig.



De indeling is als volgt:

Begane grond: entree, hal met meterkast, toiletruimte en trap naar de eerste verdieping. Via de zwartstalen deur bereik je de ruime woonkamer. De keuken bevindt zich in de aanbouw en is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koel-vriescombinatie. De openslaande deuren bieden toegang tot de verzorgde achtertuin, die op het zuiden is gelegen.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1975
- Woonoppervlakte ca. 117 m², inhoud ca. 431 m³
- Perceeloppervlakte 175 m² + ca. 40 m² (de afmeting van de strook grond naast de woning wordt definitief bepaald na inmeting door het Kadaster)

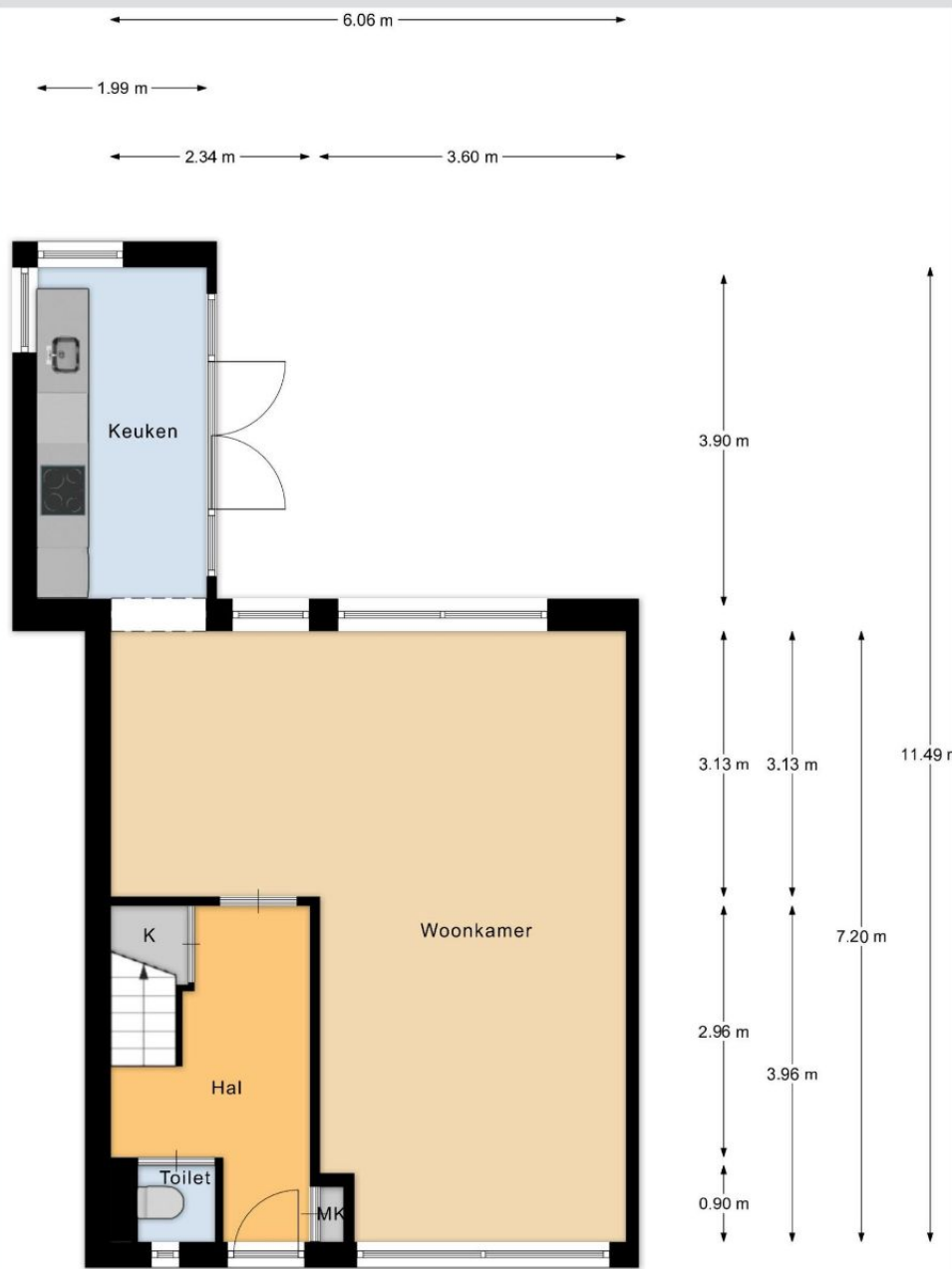
Vraagprijs € 489.000- k.k.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich een kleine overkapping voor het stallen van fietsen.

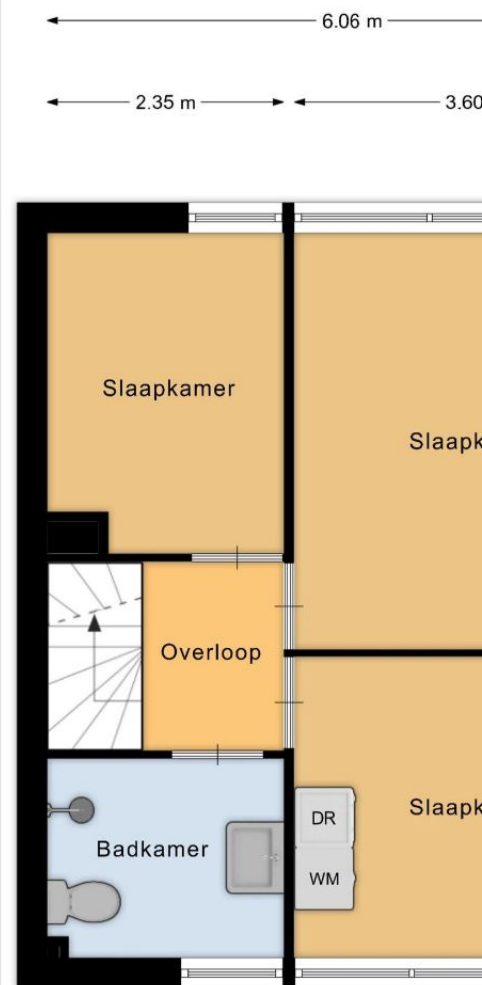
1e verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. In één van de slaapkamers bevinden zich de aansluitingen voor een wasmachine en droger. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel.

2e verdieping: bereikbaar via een vaste trap. Overloop met toegang tot de berging met cv-opstelling en de vierde slaapkamer die is voorzien van een dakraam.

- Gelegen op eigen grond
- Cv-installatie (Intergas, 2017)
- Grotendeels kunststof kozijnen en HR++-beglazing
- Begane grond, inclusief keuken vernieuwd in 2020
- Royale tuin op het zuiden en grenzend aan het water

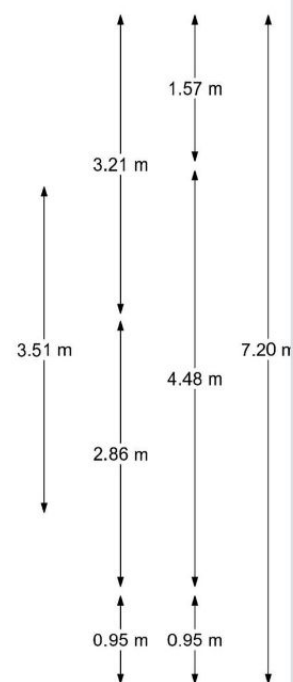
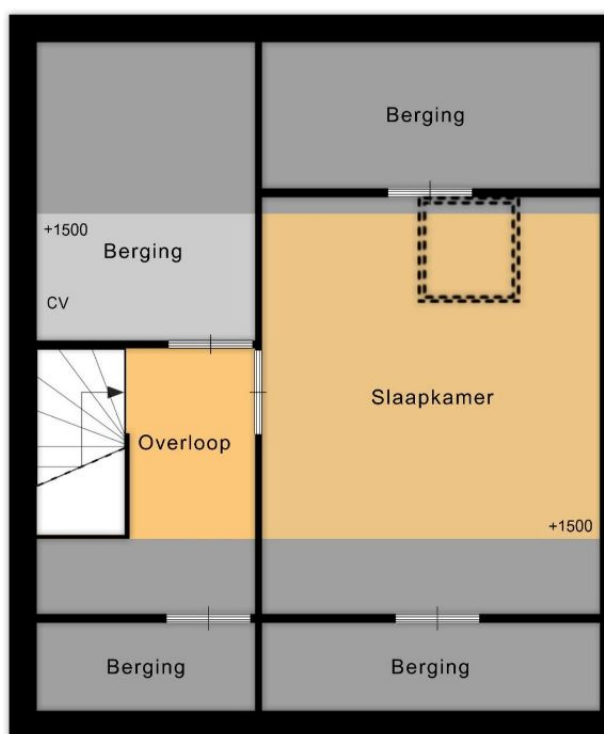
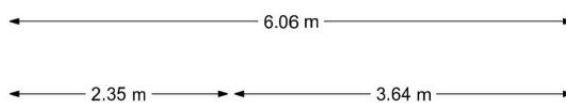
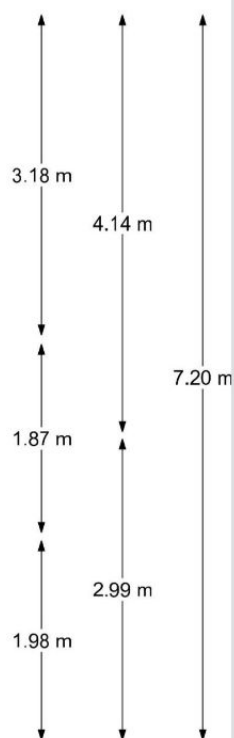


Begane grond



1e verdieping

m



2e verdieping

**KADASTRALE GEGEVENS:**



En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor uw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.