

Thuis bij jou in de buurt



HEERSTRAAT-NOORD 16

BEEGDEN

Vraagprijs € 375.000 k.k.

Het team bij jou in de buurt



Al 50 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al 50 jaar sinds 1976. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Hermans Makelaars

Thuis en aan 't werk bij jou in de buurt!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl

bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Frank Hermans



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Ik ben Frank Hermans

Fijn wonen met een gezonde financiële basis voor iedereen. Dat is wat ik onze klanten gun en dat is de basis van waaruit ik elke dag weer graag werk als makelaar én als hypotheekadviseur. De jarenlange kennis van de woningmarkt in Midden-Limburg in combinatie met de kennis van de financiële kant van wonen maakt dat wij jou een breed pakket aan begeleiding en ondersteuning bieden vanaf het moment dat je besluit om je huis te verkopen en/of je droomhuis te kopen. We staan tijdens het hele proces voor je klaar, beantwoorden graag al je vragen en gaan samen voor het beste eindresultaat. Dat is waar we als Hermans Makelaars voor staan. Ik kijk ernaar uit om kennis te maken en jouw woonwensen waar te maken.

Kenmerken



Soort woning	Eengezinswoning	Warmwater	Combiketel
Type woning	Vrijstaande woning	Verwarming	Combiketel, merk Remeha, bouwjaar 2019
Bouwjaar	1958	Isolatie	Dubbel glas
Perceel	± 905 m ²	Energieklasse	E
Inhoud	± 753 m ³	Voorzieningen	Buitenzonwering, glasvezel kabel, rookkanaal
Woonoppervlakte	± 133 m ²	Funderingsrisico	Niet verhoogd (A, B, C)
Aantal kamers	5 kamers		

Omschrijving

Zoek je een vrijstaande woning met verrassend veel ruimte, drie slaapkamers, twee garages en volop mogelijkheden om alles naar eigen smaak te moderniseren? Dan is deze woning zeker het bekijken waard. Met circa 133 m² woonoppervlakte, een royale woonkamer met erker en openslaande tuindeuren, een riante hoofdslaapkamer en een vrijwel volledig onderkelderde woning beschik je over een sterke basis. Ook praktisch is er veel ruimte aanwezig dankzij de inpandige garage, een vrijstaande tweede garage en een bergzolder.

De woning is op verschillende onderdelen toe aan modernisering. Juist daardoor krijg je hier de kans om de indeling en afwerking aan te passen aan je eigen woonwensen. Dat maakt de woning interessant voor bijvoorbeeld gezinnen en doorstromers die ruimte zoeken en graag zelf aan de slag gaan.

Beegden combineert een dorpse woonomgeving met veel groen en natuur in de directe omgeving. De Beegderheide en de waterrijke omgeving rond de Lange Vlieter bieden volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen. Via de N273 zijn omliggende plaatsen en de aansluiting op de A2 goed bereikbaar.

Kelder

Een belangrijk pluspunt van deze woning is de omvangrijke kelder. Vrijwel de gehele woning is onderkelderd en de ruimtes zijn zowel vanuit de hal als via de garage bereikbaar.

De kelder bestaat uit meerdere afzonderlijke ruimtes (ca. 14,9 m², ca. 11,6 m² en ca. 33,7 m²). Hierdoor is er bijzonder veel extra ruimte beschikbaar voor bijvoorbeeld voorraad, opslag, een werkruimte of hobbyruimte. In een van de kelderruimtes bevindt zich tevens de cv-ketel.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast en een karakteristiek glas-in-loodraam. Vanuit hier zijn de keuken, woonkamer, kelder en trapopgang naar de eerste verdieping bereikbaar.

Vervolgens stap je de woonkamer (ca. 34,5 m²) binnen. Grote raampartijen aan meerdere zijden en de erker zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. Openslaande tuindeuren zorgen voor optimaal tuincontact. De woonkamer is afgewerkt met een parketvloer en biedt voldoende mogelijkheden voor het creëren van een ruime zithoek en eethoek.

Aansluitend bevindt zich de keuken (ca. 13,5 m²). De keukenopstelling is uitgevoerd in een L-vorm en beschikt over een koelkast, keramische kookplaat, afzuigkap en magnetron. Ook is er een vaatwasser aanwezig, deze is echter niet functioneel. De ruimte biedt mogelijkheden om bij een modernisering opnieuw naar eigen smaak in te richten.

Vanuit de keuken bereik je het tussenportaal. Hier bevindt zich de gedeeltelijk betegelde toiletruimte, voorzien van een duoblok en een fonteintje. Vanuit het portaal heb je daarnaast toegang tot de inpandige garage.

omschrijving

Verdieping

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De hoofdslaapkamer is opvallend royaal. Deze kamer bestond oorspronkelijk uit twee slaapkamers. Wie behoefte heeft aan een extra slaapkamer kan de mogelijkheden bekijken om de ruimte weer op te delen in twee aparte slaapkamers. Openslaande deuren aan de voorzijde geven toegang tot het balkon (ca. 1,4 m²). Ook aan de achterzijde beschikt deze slaapkamer over openslaande deuren.

De tweede slaapkamer is afgewerkt met een laminaatvloer. Slaapkamer drie beschikt over een eigen wastafel. De kamers zijn geschikt als slaapkamer, maar kunnen uiteraard ook worden gebruikt als bijvoorbeeld werk- of hobbykamer.

Centraal op de verdieping bevindt zich de badkamer (ca. 3,9 m²). Deze is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een ligbad met douchecombinatie, een wastafel en een duoblok.

Slaapkamer 1 (ca. 27,4 m²);

Slaapkamer 2 (ca. 13,4 m²);

Slaapkamer 3 (ca. 9,5 m²).

Bergzolder

Via een vlizotrap bereik je de bergzolder (ca. 19,3 m²). Deze verdieping biedt flink wat aanvullende opslagruimte voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Garages

Direct aan de woning bevindt zich de inpandige garage (ca. 17,5 m²). Deze is vanuit het tussenportaal bereikbaar en beschikt aan de buitenzijde over openslaande deuren naar de oprit. Dankzij het hoge plafond is er veel extra ruimte in de hoogte. De garage kan bijvoorbeeld worden gebruikt voor het stallen van een auto, fietsen, opslag of als werkruimte.

Achter in de tuin staat daarnaast een tweede, vrijstaande garage (ca. 24,5 m²). Deze is voorzien van een kantelpoort naar de oprit aan de zijkant van het perceel en een separate loopdeur naar de tuin. Daarmee beschik je over nog meer ruimte voor bijvoorbeeld een auto, fietsen, gereedschap of andere spullen.

Tuin

Rondom de woning ligt een royale buitenruimte die grotendeels naar eigen inzicht kan worden ingericht. Op dit moment heeft de tuin een open karakter en vormt deze vooral een goede basis om zelf mee aan de slag te gaan.

Door de beschikbare ruimte kun je bij de aanleg denken aan een combinatie van terras, gazon en beplanting, passend bij jouw eigen wensen. De oprit loopt langs de woning richting de vrijstaande garage achter op het perceel. Vanuit de woonkamer zorgen de openslaande tuindeuren voor een directe verbinding tussen binnen en buiten.

Bijzonderheden

- Drie slaapkamers, waarbij de hoofdslaapkamer oorspronkelijk uit twee slaapkamers bestond;
- Vrijwel volledig onderkelderd met drie kelderruimtes;
- Twee garages;
- Woning en tuin bieden volop mogelijkheden om naar eigen wens te moderniseren en in te richten.







**Een vrijstaande
woning met
verrassend veel
ruimte, twee
garages en volop
mogelijkheden om
er helemaal je
eigen thuis van te
maken!**







**Via het
tussenportaal
bereik je zowel de
toiletruimte als de
in pandige garage,
een praktische
schakel binnen de
woning.**







**De royale kelder
onder vrijwel de
gehele woning
biedt verrassend
veel extra ruimte
voor opslag,
hobby's of een
werkruimte.**









Met twee garages beschik je over volop praktische ruimte voor auto's, opslag of hobby.









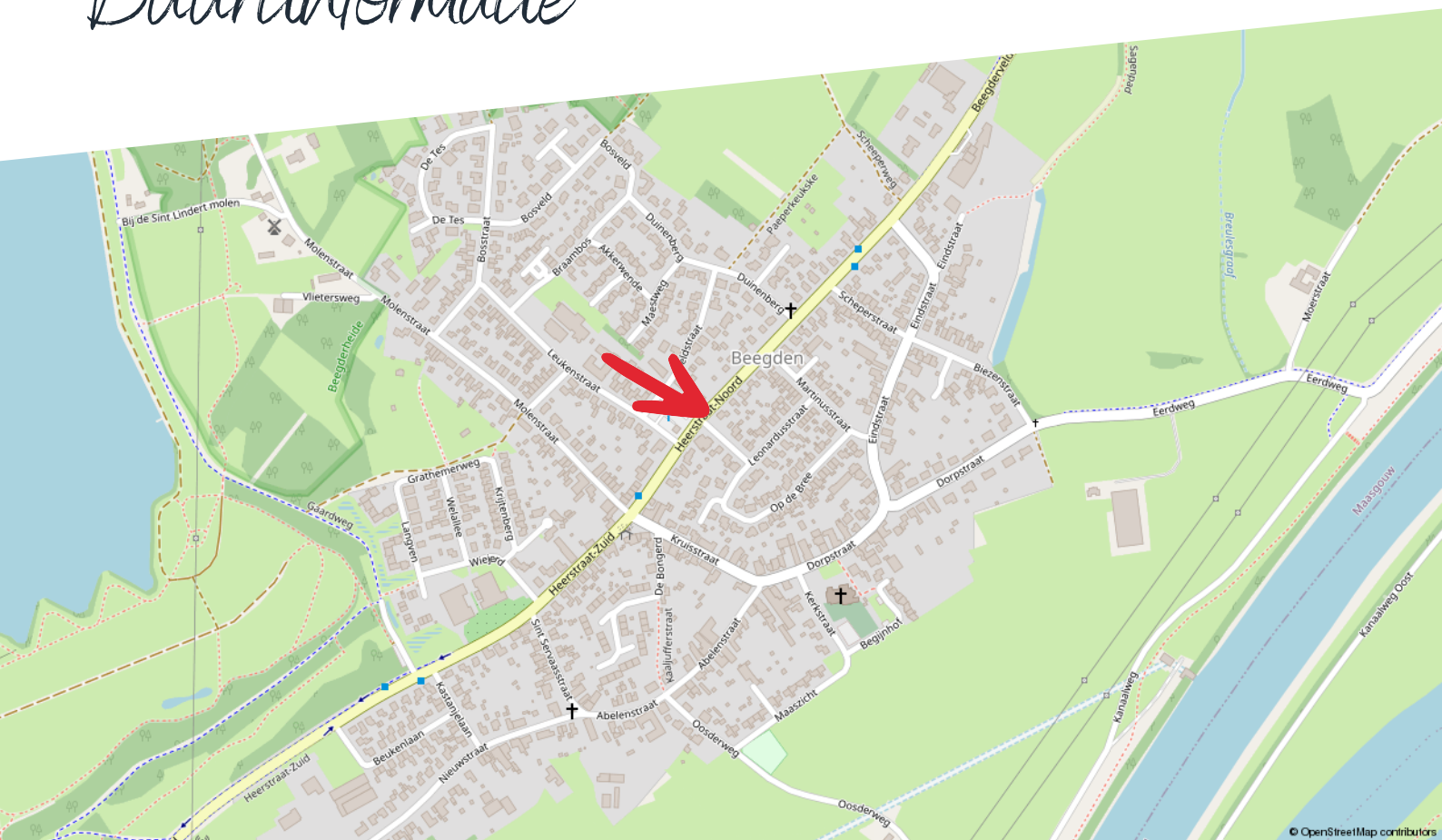


**De royale tuin
biedt volop ruimte
om deze helemaal
naar eigen wens in
te richten!**



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Maasgouw / Beegden



Huishoudens



Eenpersoons: 28%

Zonder kinderen: 41%

Met kinderen: 31%

Koop / huur



Koop: 84%

Huur: 16%

Leeftijd



0 - 14: 13%

15 - 24: 9%

25 - 44: 21%

45 - 64: 27%

65+: 30%



50%



1,5 per huishouden

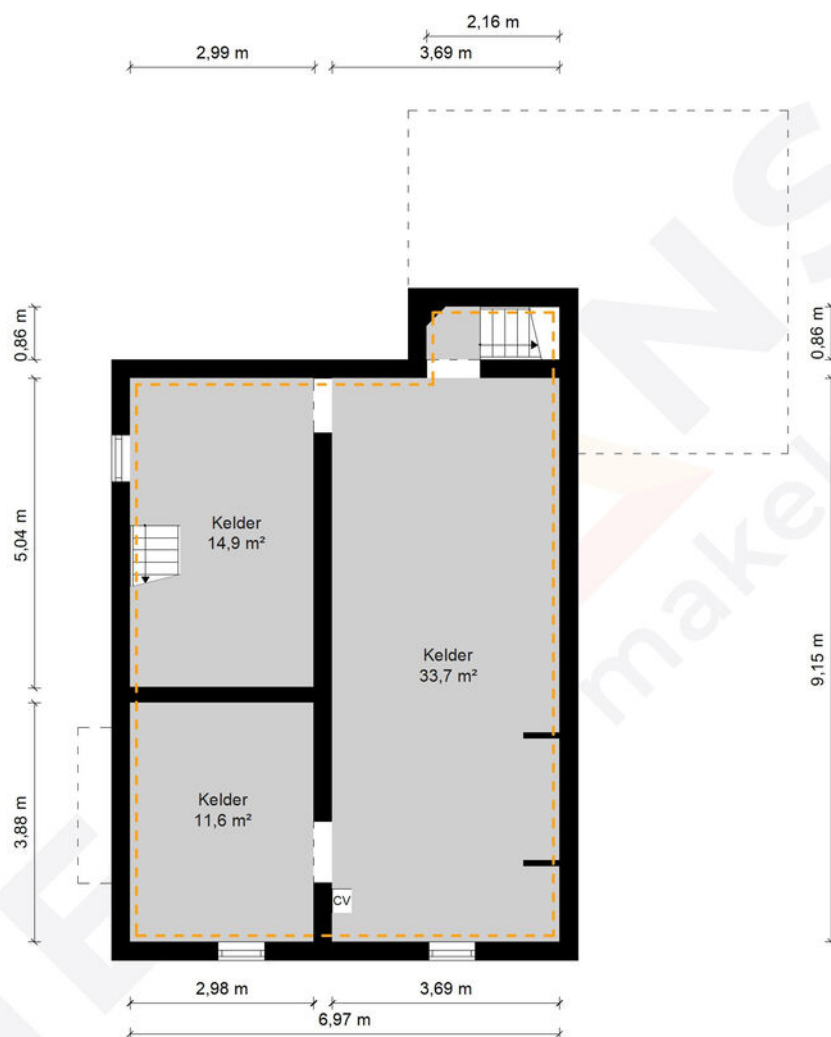


50%



Plattegrond

Kelder



Kelder - Heerstraat Noord 16 - 6099 AX Beegden

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	132.95 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	106.63 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	1.41 m ²
	Externe Bergruimte	24.46 m ²
	Bruto Inhoud	753 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Begane grond



Begane grond - Heerstraat Noord 16 - 6099 AX Beegden

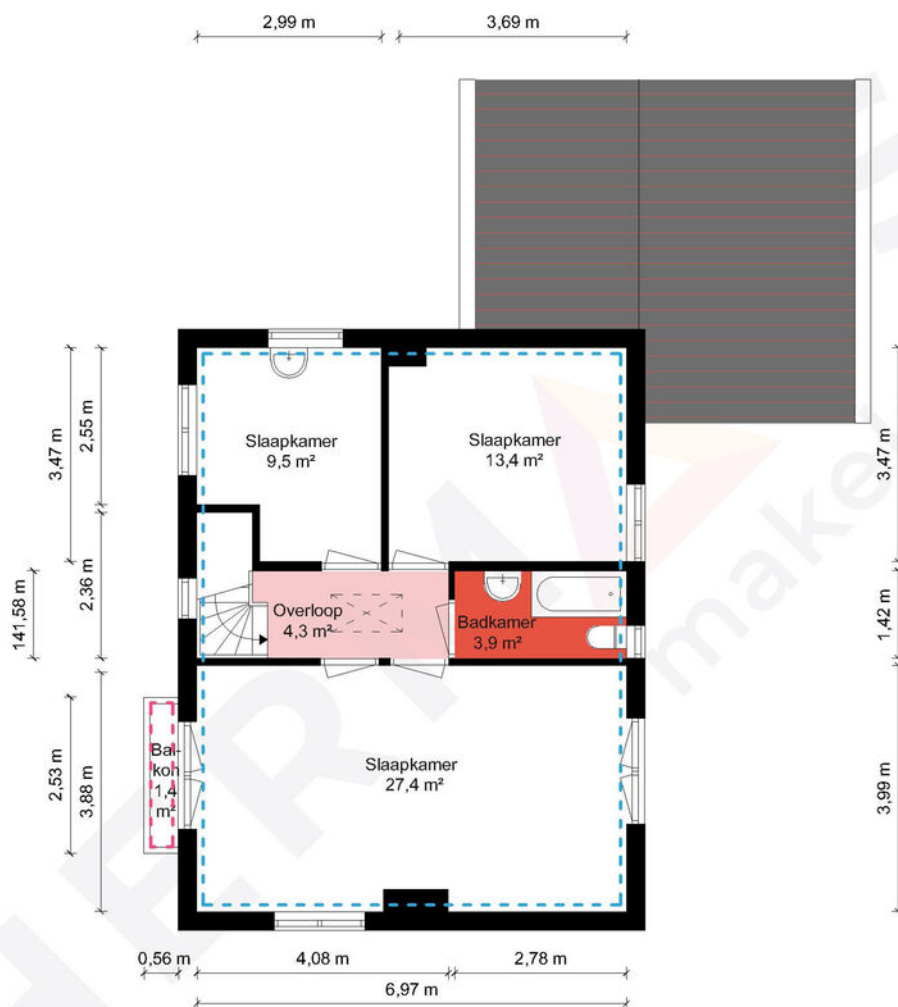
HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	132.95 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	106.63 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	1.41 m ²
	Externe Bergruimte	24.46 m ²
	Bruto Inhoud	753 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Eerste verdieping



1e Verdieping - Heerstraat Noord 16 - 6099 AX Beegden

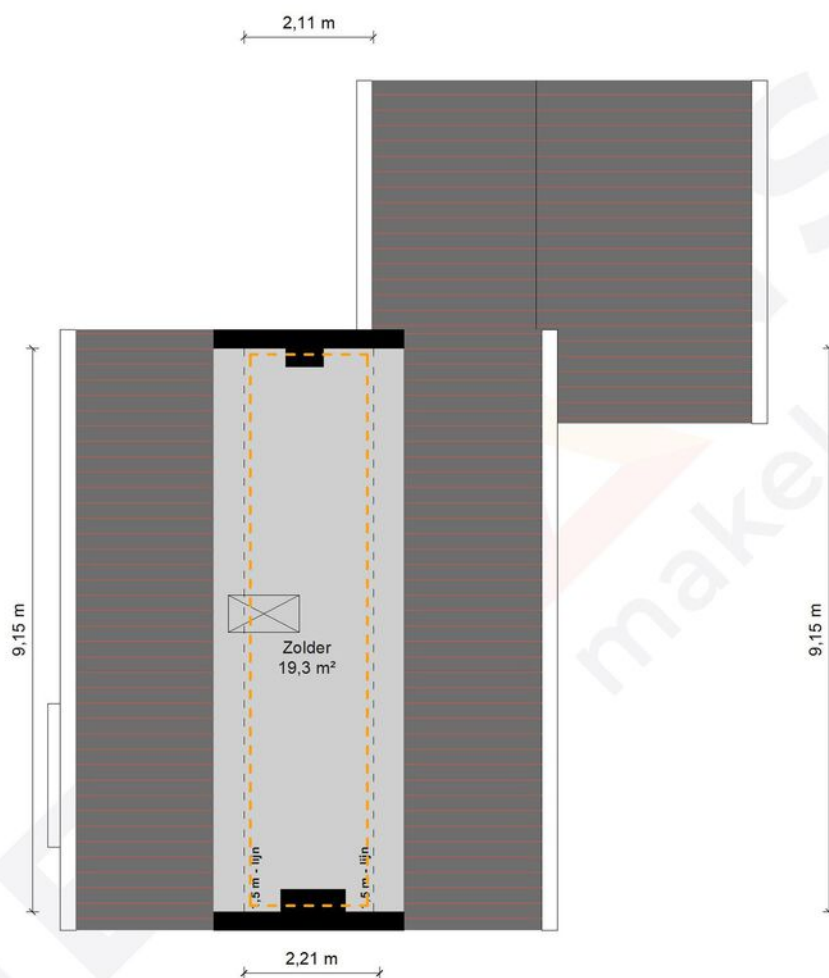
HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	132.95 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	106.63 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	1.41 m ²
	Externe Bergruimte	24.46 m ²
	Bruto Inhoud	753 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Tweede verdieping

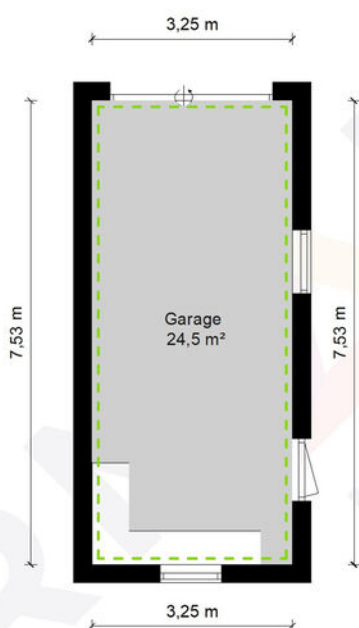


2e Verdieping - Heerstraat Noord 16 - 6099 AX Beegden

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	132.95 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	106.63 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	1.41 m ²
	Externe Bergruimte	24.46 m ²
	Bruto Inhoud	753 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie



Garage - Heerstraat Noord 16 - 6099 AX Beegden

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	132.95 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	106.63 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	1.41 m ²
	Externe Bergruimte	24.46 m ²
	Bruto Inhoud	753 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

[illegible]

Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR
code met jouw
telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25



Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie (BBMI) is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

Toelichting AI

Binnen onze dienstverlening gebruiken wij AI als hulpmiddel, bijvoorbeeld voor tekstredactie, opmaak en (AI gegenereerde) sfeerimpressies. Als een beeld met AI is gemaakt, vermelden wij dit duidelijk, omdat het gaat om een AI impressie van een mogelijke situatie en niet om de actuele werkelijkheid.

Disclaimer

Toelichting Funderingsrisico

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!