



FRED 92

FRED. ROESKESTRAAT 92 A 3
AMSTERDAM

Architectuur
DAM&PARTNERS
ARCHITECTEN

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte
TERRAS

27

Buurtgids
ZUIDAS

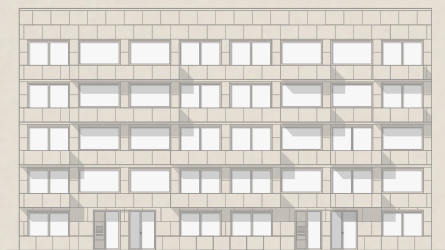
37

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50



Fred 92

ANNIEK STELTENPOOL-DOCTER & DANIËL DE BONT /
BROERSMA WERKEN & WONEN

Wat bij dit appartement direct aanspreekt, is hoe comfortabel en ruimtelijk het wonen hier is georganiseerd. Alles bevindt zich op één niveau en de woonverdieping is comfortabel per lift bereikbaar via de algemene ruimte. Dat gelijkvloerse karakter, gecombineerd met de royale maatvoering en het vele daglicht, geeft het appartement een vanzelfsprekend wooncomfort. De woonkamer is bijzonder royaal en licht. Over vrijwel de volle breedte grenst de living aan het terras, waardoor binnen en buiten sterk met elkaar verbonden zijn. Aan deze zijde kijk je uit over de groene, beschutte binnentuin van De Fred. Het woningbrede terras van circa 19 m² op het zuiden voelt daardoor niet als een afzonderlijke buitenruimte, maar als een verlengstuk van de woonkamer. De grote raampartijen halen het groen naar binnen. Mooi is ook het contrast tussen beide zijden van het appartement. Waar het wonen zich richt op de rust van de binnentuin, liggen aan de andere zijde twee ruime slaapkamers met uitzicht over het water, het groen en de oude stad. Zo heeft iedere kant een eigen perspectief en karakter. De architectuur van Dam & Partners, de verzorgde materialisering van het gebouw en de groene opzet van het ensemble vormen daarbij een sterke basis. Met een eigen parkeerplaats in de ondergelegen garage en de ligging in Amsterdam-Zuid is dit vooral een appartement waarin ruimte, uitzicht en comfort uitzonderlijk goed samenkomen. Een appartement dat royaal aanvoelt, met aan weerszijden een heel eigen blik op de stad.

De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website via deze [link](#). Via onze website kun je ook eenvoudig zelf je bezichtiging inplannen.

Fred 92

What immediately stands out about this apartment is how comfortably and generously the living space has been organised. Everything is arranged on a single level, and the apartment is conveniently accessible by lift via the communal entrance. This single-level layout, combined with the generous proportions and abundant natural light, creates an effortless sense of comfort. The living room is exceptionally spacious and bright. Along almost its entire width, it adjoins the terrace, creating a strong connection between indoors and outdoors. From here, there are views over the green and sheltered courtyard garden of De Fred. The approximately 19 m² south-facing terrace spans the width of the apartment and feels less like a separate outdoor space and more like an extension of the living room. The large windows draw the greenery into the interior. The contrast between the two sides of the apartment is particularly appealing. While the living areas face the tranquillity of the courtyard garden, the opposite side accommodates two spacious bedrooms with views over the water, greenery and the historic city. Each side therefore has its own outlook and distinct character. The architecture by Dam & Partners, the carefully selected materials and finishes of the building, and the green design of the overall development provide a strong foundation. Together with a private parking space in the garage below and its location in Amsterdam-Zuid, this is above all an apartment in which space, views and comfort come together exceptionally well. A generous apartment, with a distinctly different perspective on the city from either side.



Anniek Steltenpool-Docter
Mobiel: +31 6 25142520
anniek@broersma.nl



Daniël de Bont
Mobiel: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl



Architectuur

DE ARCHITECTUUR VAN HET COMPLEX VERWIJST NAAR
KOSMOPOLITISCHE, STEDELIJKE GEBOUWEN

De Fred ligt aan de Fred. Roeskestraat in Amsterdam-Zuid, een straat die zich heeft ontwikkeld tot een verbinding tussen de Zuidas en het Schinkelgebied. Het woonensemble is in een U-vorm rond een groene binnentuin geplaatst, met een vijver en een vlindertuin. Vanuit de hoofdingang aan de Fred. Roeskestraat biedt een grote glazen gevel en een prachtig zicht op de tuin. Het ensemble bestaat uit verschillende gebouwen met uiteenlopende hoogtes. Deze compositie zorgt voor een schaal die zowel de omvang als de structuur van bestaande gebouwen in de omgeving, zoals Forum en de Rietveld Academie, versterkt, en draagt daarnaast bij aan de diversiteit en gelaagdheid van de buurt. Het hoogste gebouw, aan de zijde van de ring, zorgt daarvoor de nodige “stevigheid”. De lagere gebouwen aan de andere kant sluiten goed aan bij de lagere bebouwing aan de overzijde van het Zuider Amstelkanaal. De groene noord-zuidverbindingen en de centraal gelegen Hortus versterken het groene karakter van de omgeving. De architectuur van het complex verwijst naar kosmopolitische, stedelijke gebouwen. De beige natuurstenen gevels met donker koperkleurige kozijnen geven het gebouw een exclusieve uitstraling. Opvallend grote ramen, die de Nederlandse lucht mooi omlijsten, zijn diep in de gevel geplaatst, wat resulteert in een transparant en robuust beeld.

Architecture

De Fred is located on Fred. Roeskestraat in Amsterdam-Zuid, a street that has developed into a link between the Zuidas and the Schinkel area. The residential ensemble is arranged in a U-shape around a green courtyard garden with a pond and butterfly garden. From the main entrance on Fred. Roeskestraat, a large glass façade offers a beautiful view of the garden. The ensemble consists of several buildings of varying heights. This composition creates a scale that complements both the size and structure of existing buildings in the area, such as Forum and the Rietveld Academie, while also contributing to the diversity and layered character of the neighbourhood. The tallest building, positioned on the side of the ring road, provides the development with the necessary visual strength. The lower buildings on the opposite side connect well with the lower-rise development across the Zuider Amstelkanaal. The green north-south connections and the centrally located Hortus reinforce the verdant character of the surroundings. The architecture of the complex references cosmopolitan urban buildings. Beige natural stone façades combined with dark copper-coloured window frames give the building an exclusive appearance. Strikingly large windows, set deep into the façade and beautifully framing the Dutch sky, create an architectural expression that is both transparent and robust.





92A



WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE HOUTEN VLOER IN VISGRAATPATROON GEEFT DE LEEFRUIMTE EEN ELEGANTE BASIS

De woonkamer en keuken vormen samen een royale, open leefruimte met een prettige indeling voor wonen, koken en dineren. De ruimte is breed opgezet en profiteert van de grote raampartijen aan de terraszijde, waardoor er veel daglicht binnenvalt en de verbinding met buiten direct voelbaar is. De houten vloer in visgraatpatroon geeft de leefruimte een warme en elegante basis. Aan de zithoekzijde is er volop ruimte voor een royale bankopstelling. De vaste wandkast met open vakken en lage kastuimte zorgt voor een rustige, praktische afwerking en biedt veel ruimte voor boeken, kunst en persoonlijke objecten. Richting de tuinzijde is een ruime eethoek gecreëerd, direct naast de grote schuifpui naar het terras. Hierdoor loopt de woonruimte op natuurlijke wijze over in de buitenruimte. De open keuken sluit mooi aan op het geheel en is uitgevoerd in een tijdloze, lichte kleurstelling. Het kookeiland vormt het hart van de keuken en biedt extra werkruimte, kastuimte en contact met de eet- en zithoek. Langs de wand bevinden zich de hoge kasten, de oven, de kookplaat en de afzuigkap. Het houten werkdeel aan de zijkant voegt warmte toe en geeft de keuken een speels detail. Dankzij de royale opzet, de open verbindingen en de directe toegang tot het terras is dit een leefruimte die uitnodigt tot dagelijks comfort, lange diners en ontspannen wonen met veel licht en ruimte.

Wining and dining

The living room and kitchen together form a generous open-plan living space with a well-balanced layout for relaxing, cooking and dining. The room is broad and benefits from the large windows on the terrace side, allowing abundant natural light to enter and creating an immediate connection with the outdoors. The wooden herringbone floor provides a warm and elegant foundation. The seating area offers ample space for a generous sofa arrangement. A fitted wall unit with open shelving and low-level storage provides a calm, practical finish and plenty of room for books, art and personal objects. Towards the garden side, a spacious dining area has been created directly beside the large sliding doors to the terrace. This allows the living space to flow naturally into the outdoor area. The open-plan kitchen integrates beautifully with the rest of the room and is finished in a timeless, light colour palette. The kitchen island forms the heart of the space, providing additional worktop and storage space while maintaining a strong connection with both the dining and seating areas. Along the wall are the tall cabinets, oven, hob and extractor hood. The wooden worktop section to the side adds warmth and gives the kitchen a playful detail. Thanks to its generous proportions, open connections and direct access to the terrace, this is a living space designed for everyday comfort, long dinners and relaxed living with an abundance of light and space.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

DE SLAAPKAMERS KIJKEN UIT OP HET GROEN, WATER EN DE OUDE STAD

De slaapvertrekken liggen rustig aan de andere zijde van het appartement en zijn bereikbaar via de brede hal. De hoofdslaapkamer is royaal van formaat en heeft een serene uitstraling, met hoge ramen die uitkijken op het groen en het water. De kamer biedt ruim plaats aan een groot bed, garderobekasten en aanvullende meubels, terwijl de houten visgraatvloer de ruimte een warme en verzorgde basis geeft. De tweede slaapkamer is eveneens prettig van formaat en kijkt uit op het groen. Door de rechte indeling is deze kamer goed te gebruiken als slaapkamer, logeerkamer, kinderkamer of rustige werkruimte. De aanwezige kastruimte en de rustige ligging maken het een praktische en comfortabele kamer. De badkamer is ruim opgezet en tijdloos uitgevoerd met witte wandtegels en een donkere vloertegel. De inloopdouche is voorzien van een glazen wand, regendouche en handdouche. Verder beschikt de ruimte over een wastafel, wandcloset, spiegel, glazen planchet en handdoekradiator. De heldere afwerking en praktische indeling zorgen voor een verzorgde, functionele badkamer die goed aansluit bij het comfort van het appartement.

Rest and refresh

The bedrooms are quietly positioned on the opposite side of the apartment and are accessed via the wide hallway. The principal bedroom is generously proportioned and has a serene atmosphere, with tall windows overlooking the greenery and water. There is ample space for a large bed, wardrobes and additional furniture, while the wooden herringbone floor provides a warm and refined foundation. The second bedroom is also well proportioned and enjoys views of the greenery. Thanks to its straightforward layout, the room can be used comfortably as a bedroom, guest room, child's room or quiet study. The available storage space and peaceful position make it a practical and comfortable room. The bathroom is spacious and timeless in design, finished with white wall tiles and dark floor tiles. The walk-in shower is fitted with a glass screen, rain shower and hand shower. The room also features a washbasin, wall-mounted toilet, mirror, glass shelf and heated towel rail. The clean finishes and practical layout create a well-presented and functional bathroom that complements the apartment's overall comfort.











BUITENRUIMTE



Dakterras

HET ZICHT OP DE GROENE BINNENTUIN GEEFT HET TERRAS EEN
RUSTIGE EN BESCHUTTE SFEER

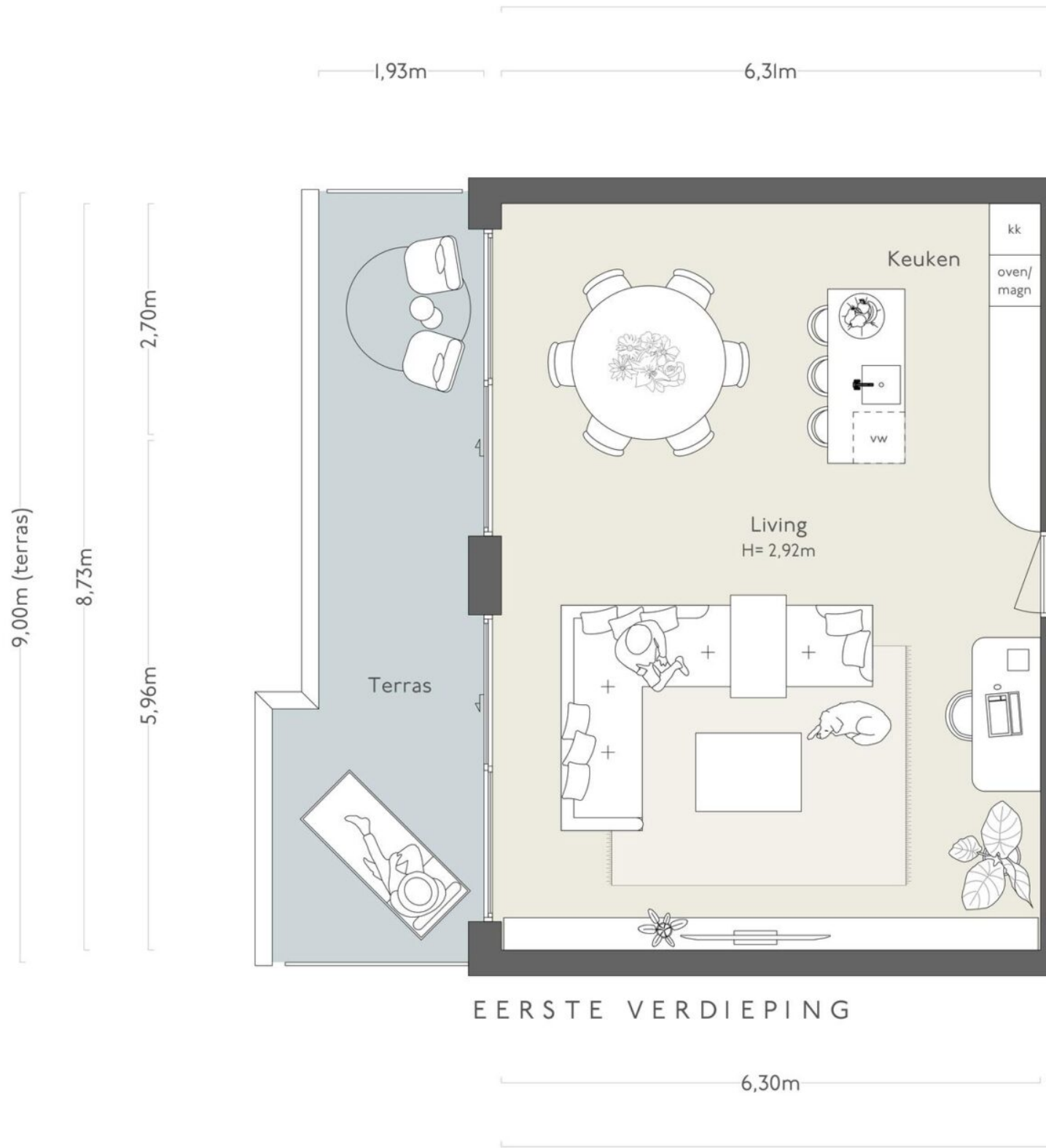
Het terras vormt een volwaardige buitenruimte van circa 19 m² en ligt gunstig op het zuiden. Dankzij deze ligging is er gedurende de dag volop zon, terwijl de overkapping deels voor beschutting zorgt. De ruimte sluit direct aan op de woonkamer, waardoor binnen en buiten elkaar aanvullen. Door de royale afmeting is er plek voor meerdere zitjes, een eettafel, plantenbakken en een loungehoek. De brede schuifpuien en grote raampartijen zorgen ervoor dat het terras ook vanuit de woonruimte sterk aanwezig is. Het zicht op de groene binnentuin en de omliggende architectuur geeft de buitenruimte een rustige, beschutte sfeer midden in de stad. Met zijn zuidelijke ligging, ruime maatvoering en directe verbinding met de leefruimte is dit terras een belangrijk verlengstuk van het appartement: een plek om te eten, te ontspannen en tot laat van het buitenleven te genieten.

Roof terrace

The terrace forms a substantial outdoor space of approximately 19 m² and enjoys a favourable south-facing position. This orientation provides plenty of sunshine throughout the day, while the overhang offers partial shelter. The terrace connects directly to the living room, allowing the indoor and outdoor spaces to complement one another. Its generous size provides ample room for several seating areas, a dining table, planters and a lounge area. The wide sliding doors and large windows ensure that the terrace also forms a strong visual part of the interior. Views over the green courtyard garden and the surrounding architecture create a calm and sheltered atmosphere in the heart of the city. With its southern orientation, generous proportions and direct connection to the living space, the terrace is an important extension of the apartment: a dining place, relaxing and enjoying outdoor living well into the evening.









NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen

115,10m²

Overige Ruimte

n.v.t.

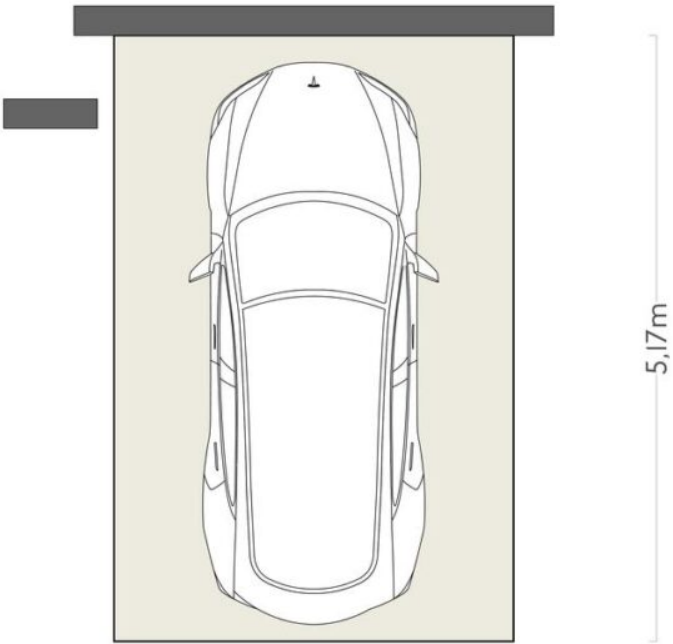
Buitenruimte

18,67m²

Bergruimte

n.v.t.

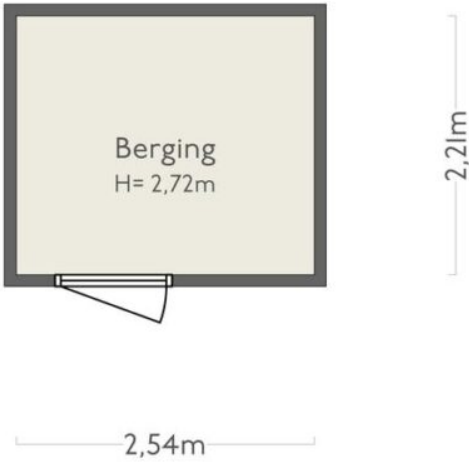
De benoeming van gebruiksruidten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.



Parkeerplaats nr 112

3,4lm

PARKEERLAAG



NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	23,21m ²

De benoeming van gebruiksruidten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.



BUURTGIDS



A **Umeno**
Agamemnonstraat 27,
1076 LP Amsterdam

Umeno is een van de oudste Japanse restaurants in Amsterdam dat geliefd is bij haar vaste lokale gasten.

B **Stadionpleinmarkt**
Stadionplein,
1076 CJ Amsterdam

Op het mooie Stadionplein, midden in Oud-Zuid vind je elke zaterdag de Stadionpleinmarkt. Ze gaan om 09:00 open en zijn dus een ideale markt voor mensen die op zaterdag vroeg hun weekboodschappen gedaan willen hebben.

C **Vascobelo**
Stadionplein 100,
1076 CK Amsterdam

Vascobelo, van origine uit Antwerpen, was bedoeld als een café waar mensen zouden komen voor een unieke koffie ervaring. Inmiddels is de keten aan Vascobelo Café-Brasseries bekend van veel meer dan alleen dat.

D **Cucina casalinga**
Stadionweg 271,
1076 NZ Amsterdam

Giovanni Carmelitano is de eigenaar van Cucina Casalinga, een Italiaans restaurant gevestigd aan de Stadionweg 271 in Amsterdam-Zuid. Geboren in Rome, met een moeder uit Puglia, brengt Giovanni zijn Zuid-Italiaanse roots tot leven in zijn restaurant.

E **Wils Bakery & Café**
Stadionplein 24,
1076 CM Amsterdam

In Amsterdam Zuid vind je nu Wils Bakery Café op de begane grond. Een mix van bakkerij en Franse bistro. Wils is een nieuwe onderneming van chef Joris Bijendijk en de Vermaat Groep (Vermaat bezit Rijks en Wils).

F **Diez Gallery**
Parnassusweg 220,
1076 AV Amsterdam

Diez is een Amsterdamse kunstgalerie met een internationale uitstraling, opgericht in 2022 door Diego Diez. De tentoonstellingen worden samengesteld in samenwerking met kunstenaars die affiniteit hebben met Diez's interesses en zullen zowel internationaal als nationaal talent presenteren in Amsterdam.

G **Restaurant Wils (*)** Stadionplein 26, 1076 CM Amsterdam

Deze unieke culinaire hotspot opent zijn deuren in 2019 dankzij chef Joris Bijdendijk. Het restaurant bevindt zich naast het Olympische stadion.

H **NENI** Stadionplein 8, 1076 CM Amsterdam

NENI is een Midden-oosters restaurant gevestigd aan het Stadionplein. De naam is een samenstelling van de voorletters van de vier zonen van Haya Molcho; de drijfveer van deze zaak. Haya is geboren in Tel-Aviv en heeft daar psychologie gestudeerd.

I **Cinema The Pulse** Hildegard Von Bingenstraat 4, 1081 LH Amsterdam

Cinema The Pulse Cinema The Pulse is een filmtheater in de plint van The Pulse of Amsterdam op de Zuidas, met een breed programma van arthouse, cult en actuele films.

J **Le Fournil de Sébastien** Olympiaplein 119, 1077 CW Amsterdam

Le Fournil is het initiatief van Susan en Sébastien, die na jaren bakkerservaring in Frankrijk in 2007 naar Nederland kwamen om een authentieke Franse boulangerie te openen.

K **Vascobelo Parnassusweg** Parnassusweg 400, 1081 LD Amsterdam

Vascobelo ontstond in 1998 in Antwerpen vanuit de familiepassie van Marc De Roeck, die opgroeide met vers gebrande koffie van zijn vader.

L **L'Amuse** Olympiaplein 111, 1077 CV Amsterdam

Volgens sommigen is dit de beste kaaswinkel van Nederland. Ze hebben een indrukwekkend breed assortiment van de lekkerste kazen. Ook heerlijke wijn, salami, ham en olijfolie is hier te koop.

M **Slagerij Zikking & Zoon**
Marathonweg 5I,
1076 TB Amsterdam

Slagerij Zikking & Zoon zit aan de Marathonweg en is een begrip in Amsterdam. Eigenaar Robert Zikking is een geboren en getogen Amsterdammer die samen met zijn vrouw in 1995 gepassioneerd en vol zelfvertrouwen een eigen zaak begon.

N **The Coffee District**
Olympiaplein III,
1077 CV Amsterdam

The Coffee District Eigenaren Adil Loukane en Rosa Loukane begonnen met een hole-in-the-wall coffeeshop in een modewinkel in Zuid. Toen de winkel de deuren sloot, grepen Adil en Rosa hun kans en besloten om hun eigen koffiebar te openen.

O **VU ART SCIENCE gallery**
De Boelelaan IIII,
1081 HV Amsterdam

VU ART SCIENCE gallery De VU ART SCIENCE gallery is een universitaire galerie op de VU-campus waar kunst en wetenschap elkaar ontmoeten in tentoonstellingen en dialogen rond actuele thema's.

P **Rialto VU**
De Boelelaan IIII,
1081 HV Amsterdam

Rialto VU is de tweede locatie van het historische filmtheater Rialto (1921) en gevestigd op de VU-campus aan de Boelelaan.

Q **Café Loetje**
Parnassusweg 102I,
1082 LZ Amsterdam

In 1977 werd café Loetje opgericht als biljartcafé door Ludwig 'Loetje' Klinkhamer, maar het duurde niet lang voor men het biljart inruilde voor de ossenhaasbiefstuk die werd geserveerd.

R **De Thomas**
Prinses Irenestraat 36,
1077 WX Amsterdam

De Thomas is een monumentale kerk aan de rand van de Zuidas waar religie en cultuur bewust samenkomen.





getti

HAUTE
ARCHITECTURE

KroesePaternotte

D/R



FUGAIA CAFE + BAKERY
* FUGAIA CAFE + BAKERY
* FUGAIA CAFE + BAKERY
* FUGAIA CAFE + BAKERY
* FUGAIA CAFE + BAKERY
* FUGAIA CAFE + BAKERY
* FUGAIA CAFE + BAKERY
* FUGAIA CAFE + BAKERY
* FUGAIA CAFE + BAKERY
* FUGAIA CAFE + BAKERY

FUGAIA CAFE + BAKERY
* FUGAIA CAFE + BAKERY
* FUGAIA CAFE + BAKERY
* FUGAIA CAFE + BAKERY
* FUGAIA CAFE + BAKERY
* FUGAIA CAFE + BAKERY
* FUGAIA CAFE + BAKERY
* FUGAIA CAFE + BAKERY
* FUGAIA CAFE + BAKERY
* FUGAIA CAFE + BAKERY

251



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Het appartement is gelegen in de luwte van de Zuidas en tegenover de Stadionkade in Amsterdam-Zuid. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht op het Stadionplein en het Olympiaplein, met bijvoorbeeld de ambachtelijke Franse bakker Le Fournil, kaaswinkel L'Amuse, Slagerij Zikking & Zoon, Marqt en Albert Heijn. In de directe omgeving zijn er diverse leuke restaurants en cafés. Daarnaast liggen alle (internationale) scholen in Zuid op steenworpafstand. De ligging van het appartement is ook ideaal ten opzichte van de kantoren op de Zuidas, dicht bij het winkelcentrum Groot Gelderlandplein en geliefde winkelstraten zoals de Beethovenstraat, de Cornelis Schuytstraat en de P.C. Hooftstraat. De buurt is ook ideaal voor rust en recreatie. Hiervoor zijn naast de brede groene lanen ook het Amsterdamse Bos, het Vondelpark, het Park Schinkeleilanden en het Beatrixpark, de ideale, dichtbijgelegen locaties. Ook het gezellige centrum van Amsterdam is op fietsafstand en met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Op loopafstand van Station Zuid en op 15 minuten rijden van Schiphol.

Bereikbaarheid

De ligging in Amsterdam-Zuid zorgt voor een vanzelfsprekende verbinding met de rest van de stad. In de directe omgeving bevinden zich meerdere tram- en bushaltes, terwijl station Amsterdam Zuid op korte afstand ligt en snelle verbindingen biedt naarg Schiphol en andere grote steden. Met de fiets ben je binnen enkele minuten in de Zuidas en omliggende parken, terwijl de nabijgelegen uitvalswegen zorgen voor een vlotte aansluiting met de auto. Deze locatie combineert daarmee een rustige woonomgeving met uitstekende bereikbaarheid. Op dit adres kunt u geen parkeervergunning aanvragen. De woning beschikt over een eigen parkeerplaats in de ondergelegen garage.

Neighbourhood

The apartment is situated in a quiet setting close to the Zuidas and opposite Stadionkade in Amsterdam-Zuid. For daily shopping, Stadionplein and Olympiaplein are close by, with amenities including the artisanal French bakery Le Fournil, cheese shop L'Amuse, Slagerij Zikking & Zoon, Marqt and Albert Heijn. The immediate area also offers a variety of attractive restaurants and cafés. In addition, all international and other schools in Amsterdam-Zuid are within easy reach. The apartment is ideally located in relation to the Zuidas' offices, close to the Groot Gelderlandplein shopping centre and popular shopping streets such as Beethovenstraat, Cornelis Schuytstraat and P.C. Hooftstraat. The neighbourhood is also well suited to relaxation and recreation. In addition to its broad, green avenues, the nearby Amsterdamse Bos, Vondelpark, Park Schinkeleilanden and Beatrixpark offer plenty of opportunities to enjoy peace and greenery. Amsterdam's lively city centre is within cycling distance and is also easily accessible by public transport. Amsterdam Zuid Station is within walking distance, while Schiphol Airport is approximately 15 minutes by car.

Accessibility

The location in Amsterdam-Zuid provides excellent connections to the rest of the city. Several tram and bus stops are located nearby, while Amsterdam Zuid Station is a short distance away and offers fast connections to Schiphol Airport and other major cities. By bicycle, the Zuidas and surrounding parks can be reached within minutes, while nearby main roads provide convenient access by car. The location therefore combines a peaceful residential environment with excellent accessibility. It is not possible to apply for an on-street parking permit at this address. The property has its own private parking space in the garage beneath the building.







Vraagprijs

- € 1.160.000,- k.k. (appartement)
- € 100.000,- k.k. (parkeerplaats)

Beschikbaarheid

- In overleg

Vertrekken

- 3 kamers
- 2 slaapkamers
- 1 badkamer

Onderhoud

- Intern: Uitstekend
- Extern: Goed tot uitstekend

Oppervlakten & Inhoud

- Woonoppervlakte: 115 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 19 m²
- Externe bergruimte: 23 m² (met parkeerplaats)

Bouwjaar

- 2017

Installaties

- Glasvezel kabel
- Lift
- Mechanische ventilatie
- Schuifpui
- TV kabel

Ligging

- Aan rustige weg
- Aan vaarwater
- Aan water

Parkeren

- Op afgesloten terrein
- Op eigen terrein
- Parkeerkelder

Type verwarming

- Stadsverwarming
- Vloerverwarming geheel

Type warmwater

- Centrale voorziening

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Eigendom belast met erfpacht
- Erfpachtcanon € 1.083,71 per jaar (appartement & berging)*
- Erfpachtcanon € 81,21 per jaar (parkeerplaats)*
- * In beginsel IB aftrekbaar

Buitenruimte

- Terras

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: Ab
- Nummer: 2755

Duurzaamheid

- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Welke woonlaag

- 2e

Bijzonderheden

- Toegankelijk voor minder validen
- Toegankelijk voor ouderen

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 657,17 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Servicekosten VvE € 252,96 per maand (appartement)
- Servicekosten VvE € 6,43 per maand (berging)
- Servicekosten VvE € 48,26 per maand (parkeerplaats)

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL