

Schubertlaan 707 Maassluis

Vraagprijs € 450.000,= k.k.

Dit appartement is écht instapklaar! Met een prachtige, moderne keuken en badkamer hoeft u hier alleen nog maar uw meubels neer te zetten en uw koffers uit te pakken. Voeg daar een eigen parkeerplaats in de ondergelegen garage, een zonnig balkon op het zuiden én vrij uitzicht én de ligging op loopafstand van winkelcentrum Koningshoek aan toe, en uw nieuwe woongeluk in de populaire Componistenbuurt is compleet.





DE LOCATIE: ALLES BINNEN HANDBEREIK

De Schubertlaan ligt op een absolute toplocatie in de geliefde Componistenbuurt. Groot pluspunt is de zeer korte afstand tot Winkelcentrum Koningshoek. Dit volledig vernieuwde, overdekte winkelcentrum biedt met ruim 60 winkels alles wat u nodig heeft. U vindt hier diverse grote supermarkten (zoals Albert Heijn en Hoogvliet), bekende modemerken, speciaalzaken en gezellige horecagelegenheden voor een hapje of een drankje. Daarnaast stappen reizigers zo op de bus of metro (richting Rotterdam en Hoek van Holland strand) die voor de deur van het winkelcentrum stoppen. Ook de snelweg A20 is binnen enkele autominuten bereikbaar.

Begane grond & parkeren

Centrale, afgesloten hal met het intercomsysteem, de brievenbussen, het trappenhuis en de liftinstallatie die u naar de eerste verdieping brengt.

In de onderbouw van het complex heeft u de beschikking over een eigen, ruime berging (ideaal voor de fietsen) en een privé **parkeerplaats** in de afgesloten parkeergarage.

Eerste verdieping

U stapt binnen in de ruime L-vormige hal, die direct toegang biedt tot alle vertrekken. Hier bevindt zich ook een praktische gangkast voor extra opbergruimte en het separaat toilet.

De riante en heerlijk lichte living is gesitueerd aan de zonkant van het gebouw. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een prachtige, natuurlijke lichtinval en is er meer dan genoeg ruimte voor een royale zithoek.

Moderne open keuken (als nieuw!)

De open keuken grenst direct aan de woonkamer en is in 2018 geheel vernieuwd. Hoewel de keuken uit 2018 stamt, is deze met zoveel zorg onderhouden dat hij er nog **zo goed als nieuw** uitziet!

De strakke, moderne uitstraling past perfect bij de rest van het appartement. **Deze keuken** is van alle gemakken voorzien en beschikt over hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuiging, een koelkast, vriezer, vaatwasser en een combi-oven. Er is bovendien meer dan genoeg kastruimte en een mooie plek voor een gezellige eethoek om heerlijk aan na te tafelen.

Slapen & badkamer

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De royale ouderslaapkamer is uitgerust met een op maat gemaakt, ingebouwd kastensysteem dat een zee aan garderoberuimte biedt. Vanuit deze kamer heeft u tevens een extra, directe toegang tot de badkamer. De tweede, compactere slaapkamer is ideaal in te richten als rustige thuiswerkplek of als logeerkamer.

De volledig betegelde en **moderne badkamer** is vernieuwd in 2019. Deze vormt een heerlijke plek van ontspanning en beschikt over een riante inloofdouche, een fraai wastafelmeubel met spiegel en een slim geplaatst toilet. Zeer praktisch is de aparte, uit het zicht onttrokken ruimte met het aansluitpunt voor uw wasmachine en droger.

Het gehele appartement is strak afgewerkt met keurig verzorgde wanden en plafonds, en is voorzien van een drempelloze laminaatvloer die mooi doorloopt in elk vertrek.

Buitenruimte

Vanuit de keuken stapt u zo het zonnige terras/balkon op. Dankzij de ligging op het zuiden geniet u hier praktisch de hele dag van de zon! De overkapping zorgt ervoor dat u ook op de wat minder warme zomerdagen heerlijk buiten kunt zitten. Het balkon biedt een vrij en groen uitzicht over het park.





















Plattegrond: Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

kenmerken - kadastrale kaart -

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 2002

Inhoud

Inhoud 334 m³

Woonoppervlakte 101 m²

Aantal kamers: 3

Waarvan 2 slaapkamers

Berging 18 m²

Zonneterras 11 m² op het zuiden

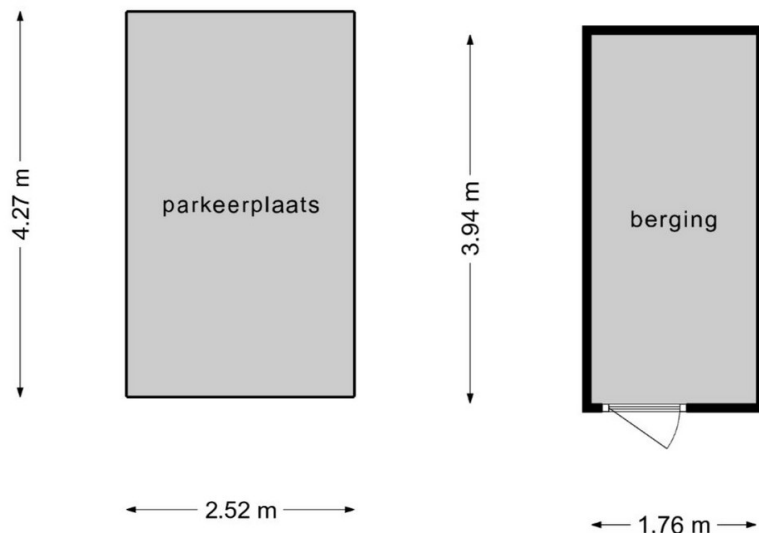
Parkeerplaats 10 m²

Aanvaarding

Oplevering kan eventueel snel

Installatie

Remeha Zterra 2018



Overige zaken

Energie label A+

Geheel dubbelglas

Diverse kosten

VvE kosten woning € 279,02

VvE kosten parkeerplaats € 43,00

Gas, Electra € 116,00

Water € 15,00

-Bijzonderheden-

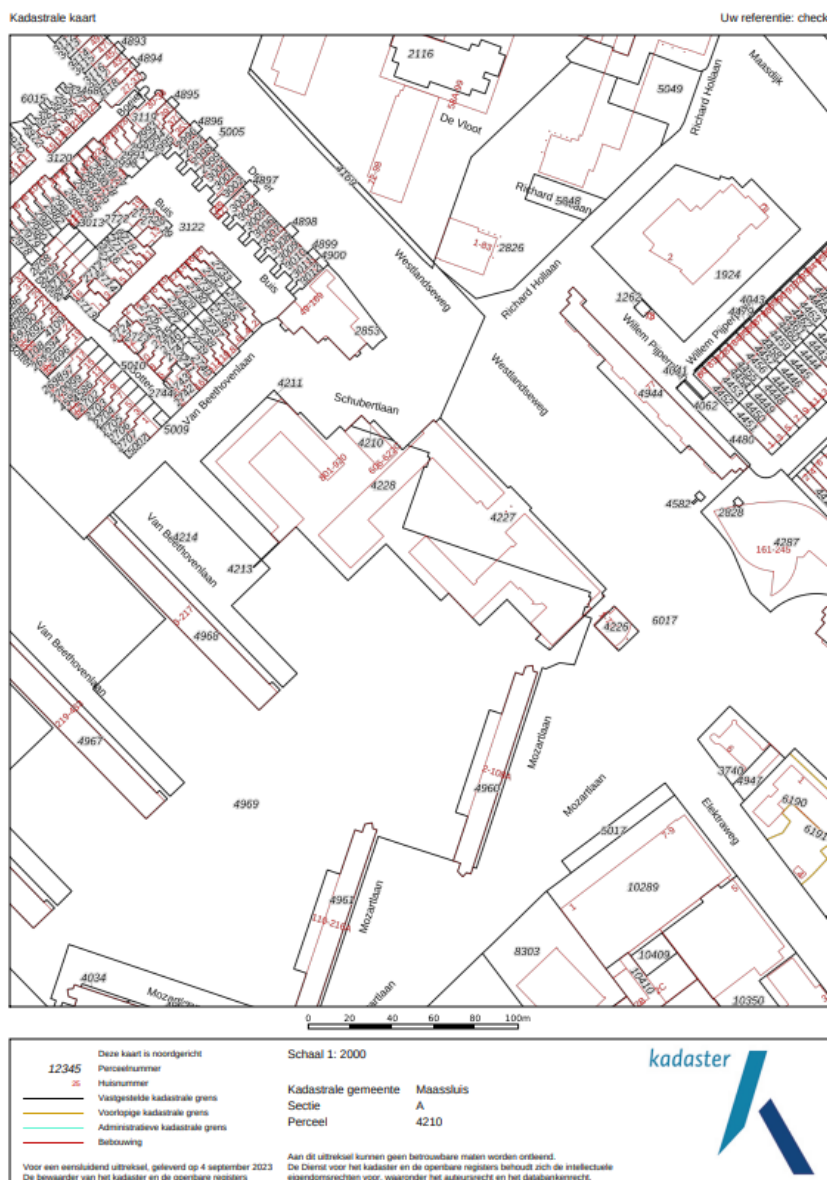
- Instap klaar
- Liftinstallatie aanwezig
- Nette keuken
- Mooie badkamer
- Geheel Dubbelglas
- Zonnig balkon
- Screens & zonwering
- Eigen parkeerplaats

-Dichtbij-

- Winkel centrum Koningshoek
- Metro
- Huisartsenpraktijk / Fysio/ /Tandarts
- Historisch centrum
- Theater Koningshof

Clausule:

Niet bewoners clausule





Eerlijk Bieden

Hoe werkt dit nu eigenlijk

De drukte op de woningmarkt neemt enorm toe. Hoewel het aanbod wekelijks groeit zijn er nog veel woningen nodig voor de grote groep woningzoekers die allemaal met een rede op zoek zijn naar dat "ene" droomhuis.

Een huis kopen doe je misschien maar één keer in je leven en dan moet het wel de juiste beslissing zijn. Het is dan heel fijn als je weet dat alle onderhandelingen bij de aan- en verkoop van een woning via een gecertificeerd verkoopsysteem verloopt.

Als makelaar ben ik aangesloten bij de onafhankelijke brancheorganisatie Vastgoed Nederland en sinds januari 2023 zijn alle makelaars die zijn aangesloten bij een branchevereniging verplicht om een biedlogboek bij te houden.

Het systeem waar alle makelaars die lid zijn van Vastgoed Nederland mee kunnen werken heet Eerlijk Bieden.

In eerste instantie was ik best sceptisch. Hoezo Eerlijk Bieden? Wat een extra werk weer! En nu weten de verkopers via het systeem al dat er een bod binnen is i.p.v. mijn telefoontje!! Inmiddels weet ik beter en ben ik helemaal om.

Ik merk dat dit systeem mij juist helpt. Zo worden alle gegevens van de woning, die de kandidaat koper kan inzien, heel overzichtelijk in het programma geplaatst. Alle kandidaten die een bezichtigingsafspraken hebben krijgen automatisch een mail via Eerlijk Bieden zodat ze voorbereidt naar de bezichtiging kunnen.

Ik hoor je denken ja en hoe werkt het dan precies?



Om alle biedingen gestructureerd te verzamelen maken makelaars gebruik van een biedingstermijn. Bieden met een eindtijd. In dit geval wordt er een einddatum en eindtijd voorgesteld aan de kandidaten in de vorm van een gesloten inschrijving.

In dat geval kan een kandidaat eenmalig een uiterst voorstel uitbrengen op een woning. De makelaar en verkoper zien tegelijk alle voorstellen die in deze periode binnen komen en zo kunnen ze samen de beste kandidaat selecteren.

Bij het regulier bieden is het mogelijk om in onderhandeling te treden met de verkoper via de makelaar, bij een biedingstermijn is dat anders. Iedereen is gevraagd om een uiterste voorstel waardoor 1-op-1 onderhandelingen niet mogelijk zijn.

Als de kandidaat koper is aangewezen en alle andere kandidaten via het systeem en uiteraard per telefoon op de hoogte zijn gebracht komen alle biedingen in het biedlogboek te staan. Zodra de koop definitief is wordt het biedlogboek vrijgegeven en gedeeld met alle overige kandidaten.

Online kunnen alle ingediende biedingen worden bekeken, zo is duidelijk zichtbaar hoe het proces precies is verlopen.

Mocht het nog niet helemaal duidelijk zijn of wil je meer informatie voor het aankopen of verkopen van een woning?

Maak dan gerust een afspraak. Je bent van harte welkom. De koffie (thee en cappuccino) staat klaar.

Vriendelijke groeten
Eveline



WATERWEG MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij Vastgoed Nederland kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning.

Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 35 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Waterweg Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegmakelaar.nl

www.waterwegmakelaar.nl



Let's connect!

U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen. André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis