



Mevrouw Vastgoed helpt jouw thuis te creëren



Buiten Nieuwstraat 48

Kampen

€ 250.000 k.k.

www.buitennieuwstraat48.nl

Wij helpen jou je thuis te creëren

Kampen

T. 038 - 230 2785

E. info@mevrouwvastgoed.nl

Dronten

T. 0321 - 745 069

E. info@mevrouwvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 250.000 k.k.
Bouwjaar	-1906
Woonoppervlakte	77 m ²
Inhoud	298 m ³
Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer



Interesse in de woning?

Neem dan contact met ons op

Kampen

T. 038 - 230 2785

E. info@mevrouwvastgoed.nl

Dronten

T. 0321 - 745 069

E. info@mevrouwvastgoed.nl



Omschrijving van de woning

UNIEK BUITENKANSJE! DIT OBJECT IS IN ZIJN GEHEEL (tezamen met Buiten Nieuwstraat 48-1) TE KOPEN OF MET TWEE PARTIJEN.

Aan de Buiten Nieuwstraat bieden wij een uniek object aan dat bestaat uit twee kadastraal gesplitste appartementsrechten: Buiten Nieuwstraat 48 en Buiten Nieuwstraat 48-1.

Hoewel de objecten kadastraal zijn gesplitst, heeft een juridische (enkel splitsingsakte) en de bouwkundige splitsing nog niet plaatsgevonden. Om die reden zijn beide appartementsrechten onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden zij uitsluitend gezamenlijk verkocht.

Het unieke buitenkansje ligt hem in het feit dat als jij handig bent, jij wellicht deze bouwkundige splitsing zelf gaat uitvoeren samen met een medekoper. Wellicht is dit een kans om zo toch voeten aan de grond te krijgen in deze oververhitte woningmarkt. Deze combinatie biedt interessante mogelijkheden voor wie op zoek is naar een woning met extra leefruimte, een woon-werkcombinatie; de invulling is naar eigen wens weliswaar vrij in te delen.

De Buiten Nieuwstraat ligt midden in de historische binnenstad van Kampen. Een fijne plek voor wie graag centraal woont, met winkels, horeca, supermarkten, de IJsselkade en het station op korte afstand. De karakteristieke straten, monumentale panden en gezellige stadse sfeer maken dit een aantrekkelijke locatie voor wie houdt van wonen in de binnenstad.

De ligging van het pand is relatief vrij. Dit komt omdat er aan de voorzijde de Botervatsteeg ligt, de stoep aan de voorzijde van het pand extra breed is en er een parkeerhaven voor de deur is. Dit geeft in zijn geheel een ruimtelijk effect voor binnenstadse begrippen.

Uniek punten:

- Kangaroo-woning;
- Authentiek appartement met karakter in het hart van de binnenstad;
- Wonen in de historische binnenstad van Kampen;
- Gerenoveerd en instapklaar;
- Hoge plafonds en authentieke balken in het zicht;
- Hoekpand met daglicht vanuit meerdere richtingen;
- Grote ramen met dubbel glas;
- Complete keuken met 5-pits gas;
- Nette badkamer met inloopdouche.

Indeling:

Via de entree kom je in de hal. Direct links bevindt zich een veelzijdige kamer met hoge ramen en een mooi uitzicht op de Botervatsteeg. Ideaal als slaapkamer, kantoor, wasruimte of berging. Tevens geeft de hal toegang tot de nette badkamer, voorzien van een toilet, wastafel en inloopdouche met mechanische ventilatie. Tegenover de badkamer bevindt zich de meterkast.

Doorlopend naar achteren bereik je de keuken. Dankzij het hoekpand valt hier volop daglicht binnen via een hoog zijraam. De keuken is compleet uitgerust met een koelkast, combioven, vaatwasser, 5-pits gastoestel en brede afzuigkap.

Vanuit de keuken stap je de woonkamer in. Direct valt de allure op: hoge plafonds, grote ramen en een zichtbare draagbalk die de ruimte open en stoer maakt.

De eigenaar heeft de ruimte strak gestuukt met sfeervolle ingebouwde spotjes.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een tweede (slaap)kamer met grote ramen en prachtig lichtinval. Deze ruimte heeft ook een vaste inbouwkast.

Wil jij meer weten over dit object (en)? Neem dan contact met ons op. En natuurlijk ben jij van harte welkom om dit appartement te komen bezichtigen.

Mevrouw Vastgoed Makelaardij
038 2302785

** Aanvullende informatie **

Bij de verkoop van deze woning zullen een ouderdomsclausule en een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen. Hierdoor wordt koper erop gewezen dat verkoper de woning niet zelf heeft bewoond en dat de woning gezien de leeftijd mogelijk eigenschappen kan hebben die afwijken van nieuwere woningen.



Wij helpen jou je thuis te creëren



Wij helpen jou je thuis te creëren



Wij helpen jou je thuis te creëren



Wij helpen jou je thuis te creëren



Wij helpen jou je thuis te creëren



Wij helpen jou je thuis te creëren



Wij helpen jou je thuis te creëren



Wij helpen jou je thuis te creëren



Wij helpen jou je thuis te creëren



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Kampen Sectie F Perceel 13453	kadaster 
--	---	---



Over Mevrouw Vastgoed Makelaardij

Bij Mevrouw Vastgoed helpen wij mensen een thuis te creëren door ze te helpen met het verkopen, aankopen en taxeren van hun huis. Bij Mevrouw Vastgoed Makelaardij vinden wij aandacht voor elkaar en voor onze klanten belangrijk.

Open en transparant zijn woorden die bij ons passen. Dat uit zich in snel terugbellen, samenwerken, er bovenop zitten en directe terugkoppeling bij onderhandelingen. Met als resultaat een succesvol en prettig aan- of verkoopproces met maximale opbrengst voor beide partijen!

Onze kernkwaliteiten: **betrokken, enthousiast, open, inlevend, vakkundig, oplossingsgericht, gedreven en doelgericht.**



*Mevrouw Vastgoed
helpt jou thuis
te creëren*



Kampen

Oudestraat 222
8261 CA Kampen
T. 038 - 230 2785
E. info@mevrouwvastgoed.nl

Dronten

Het Spaarne 37
8253 PE Dronten
T. 0321 - 745 069
E. info@mevrouwvastgoed.nl

www.mevrouwvastgoed.nl