

Thuis in Beverwijk

PEELSTRAAT 18

Welkom bij Teer!

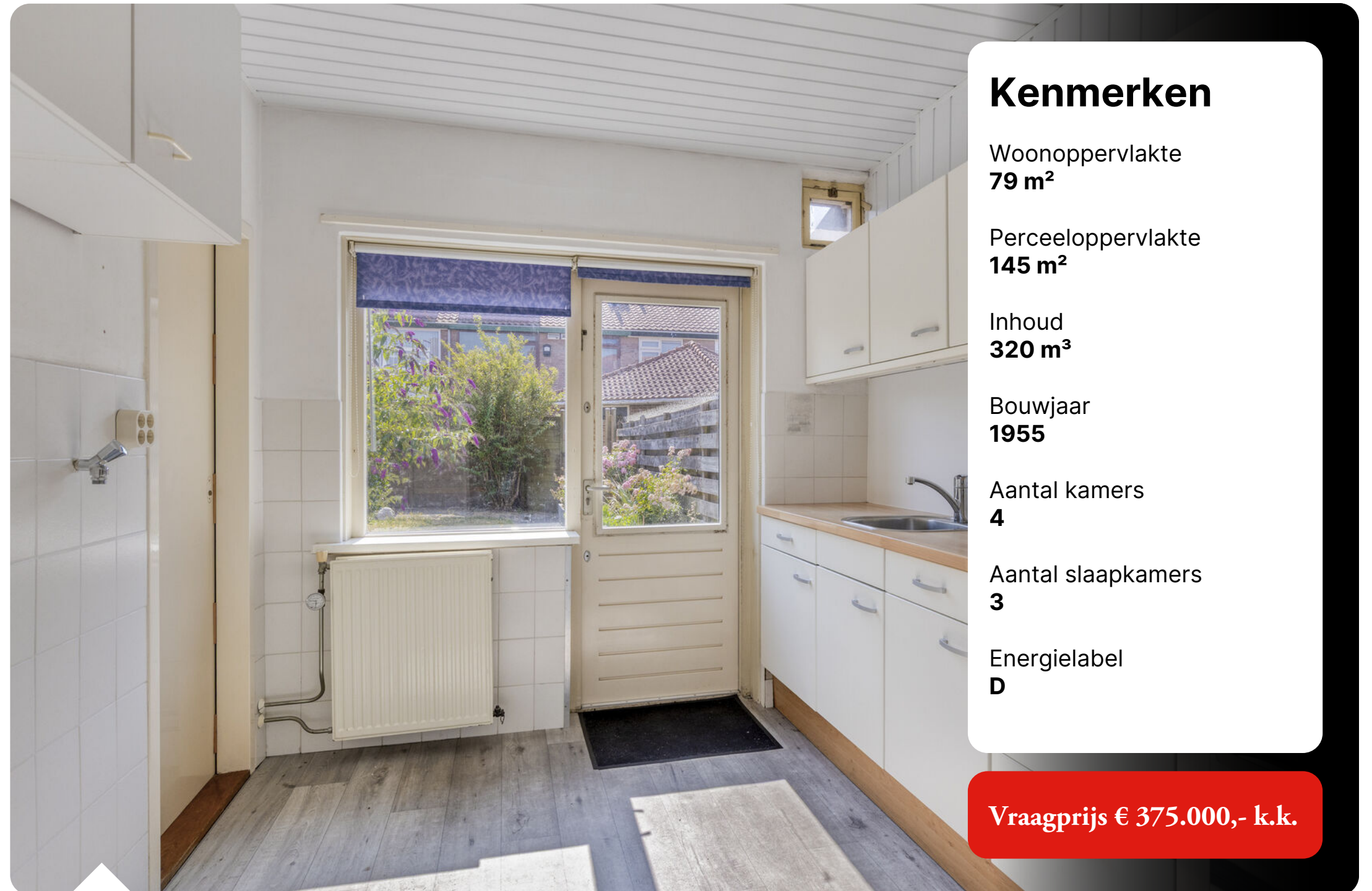
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Peelstraat 18 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
79 m²

Perceeloppervlakte
145 m²

Inhoud
320 m³

Bouwjaar
1955

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
D

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
NVM Makelaar



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Tussenwoning met potentie!

Leuk wonen in Beverwijk en de woning helemaal naar eigen smaak maken? Dat kan uitstekend in deze ruime tussenwoning. De woning beschikt over een lichte woonkamer, separate keuken, drie slaapkamers, een ruime zolderverdieping en een opvallend diepe achtertuin met vrijstaande berging. Met een woonoppervlakte van circa 79 m² en energielabel D biedt deze woning een mooie basis voor wie op zoek is naar een huis met mogelijkheden.

Bij binnenkomst kom je in de hal met toegang tot het toilet, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. De woning dient op verschillende punten gemoderniseerd te worden, waardoor je hier alle vrijheid hebt om het geheel naar eigen smaak in te richten.

Aan de achterzijde bevindt zich de separate keuken. Deze is voorzien van een eenvoudig keukenblok met onder- en bovenkasten, een gaskookplaat, oven en spoelbak. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn praktisch van formaat en kunnen uiteraard ook worden ingericht als werk- of hobbykamer. Via de vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping. Dankzij het dakraam valt hier prettig daglicht naar binnen en bevindt zich hier tevens de opstelling van de cv-ketel. De zolder biedt volop bergruimte en mogelijkheden voor ander gebruik.

Een groot pluspunt van de woning is de diepe achtertuin. Hier is volop ruimte om verschillende zitplekken te creëren en van het buitenleven te genieten. Achter in de tuin staat een vrijstaande berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.

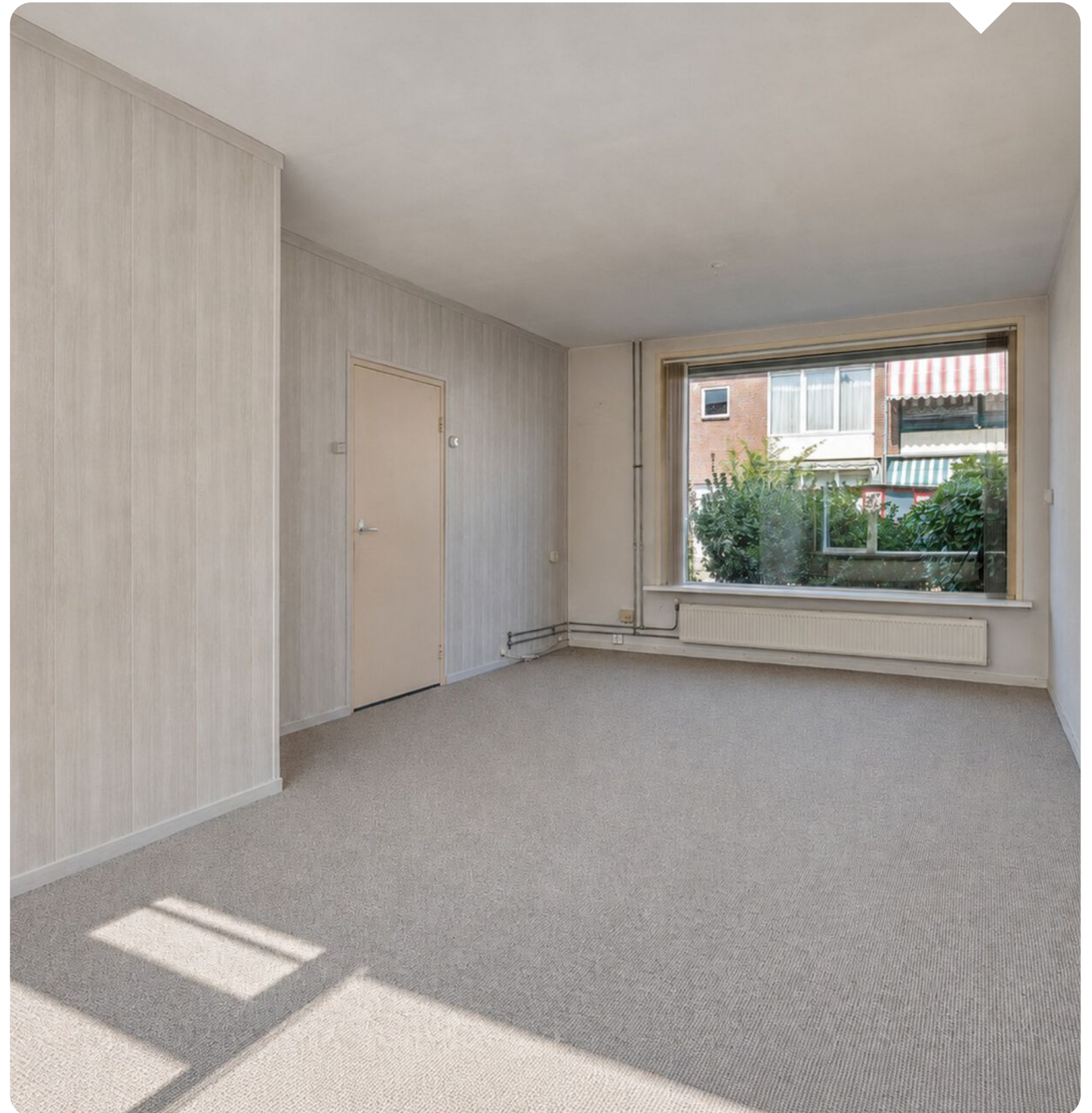
Bijzonderheden;

- Woonoppervlakte circa 79 m²;
- Drie slaapkamers;
- Ruime zolderverdieping bereikbaar via een vaste trap;
- Diepe achtertuin met vrijstaande berging;
- Energielabel D;
- Tuin gelegen op het zuidwesten;
- Vaste projectnotaris: Batenburg te Beverwijk;
- Oplevering per direct.

Wat u verder moet weten:

- De vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs;
- Voor deze woning geldt een voorrangsregeling voor huurders van een sociale huurwoning van Pré Wonen of een andere woningbouwvereniging uit de Gemeente Beverwijk (verhuurdersverklaring vereist). Huurders hebben tot en met [datum] de tijd om een bod uit te brengen. Andere belangstellenden kunnen vanaf [datum] de woning bezichtigen en na [datum] een bod uitbrengen;
- Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod;
- Verkoper verkoopt met anti-speculatiebeding van 3 jaar;
- Het betreft een voormalige huurwoning van Pré Wonen;
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;

Peelstraat 18 Beverwijk





Lichte woonkamer
met mogelijkheid tot
halfopen keuken





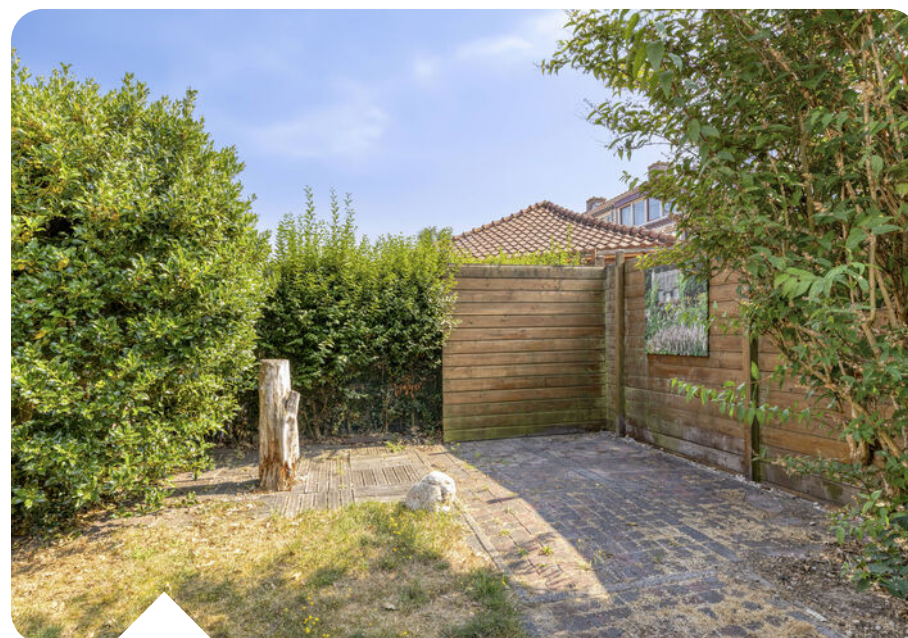
De eerste
verdieping telt 3
slaapkamers







Diepe achtertuin
gelegen op het
zuidwesten







Plattegrond situatie



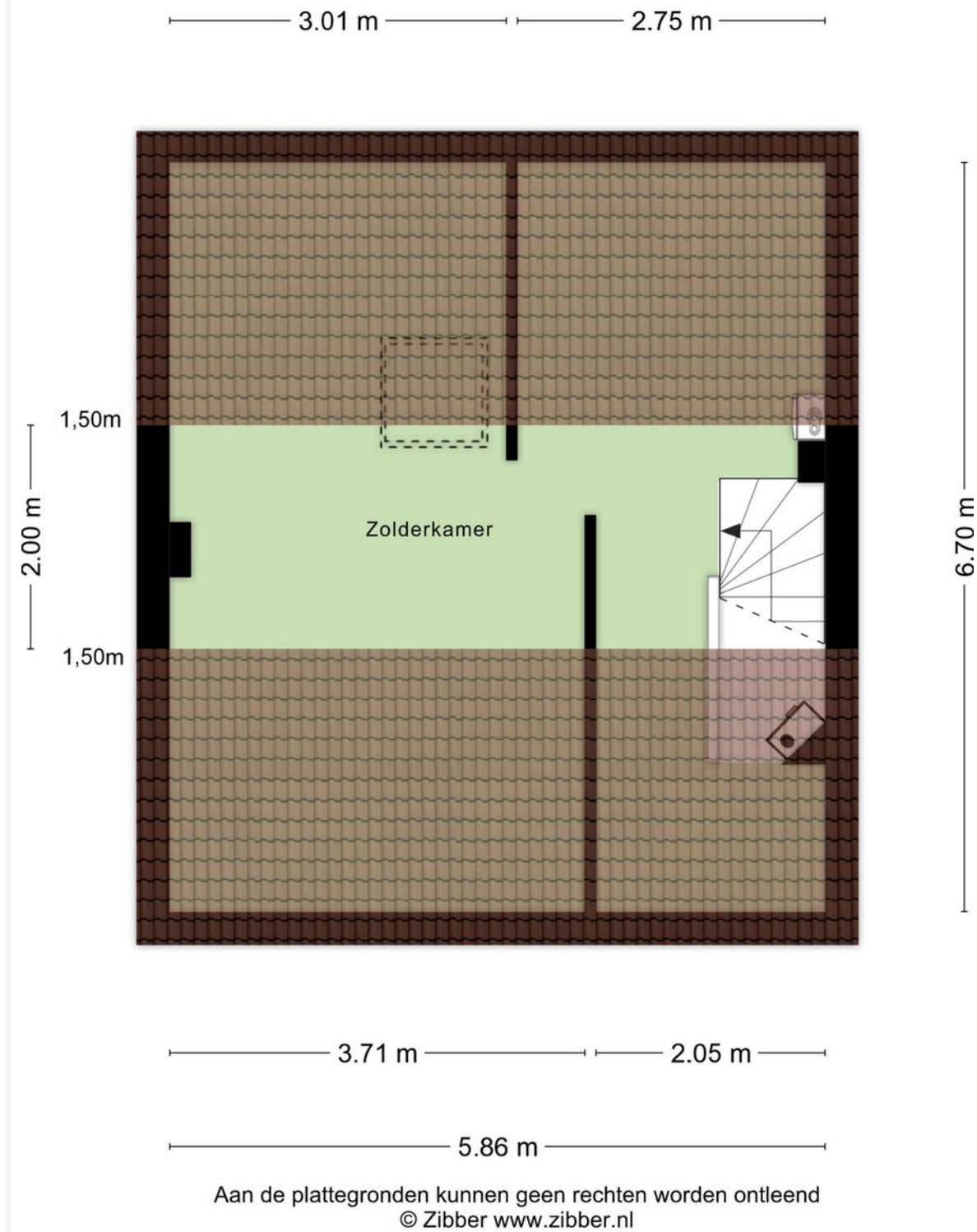
Plattegrond begane grond



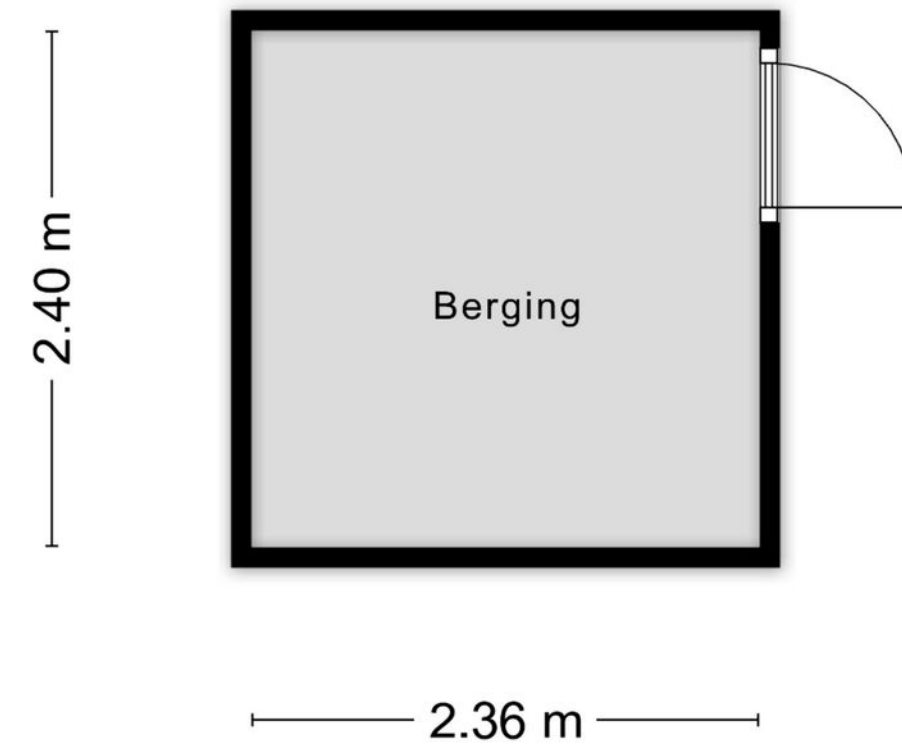
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond zolder

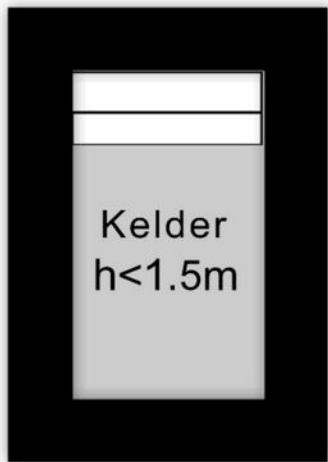


Plattegrond berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond kelder

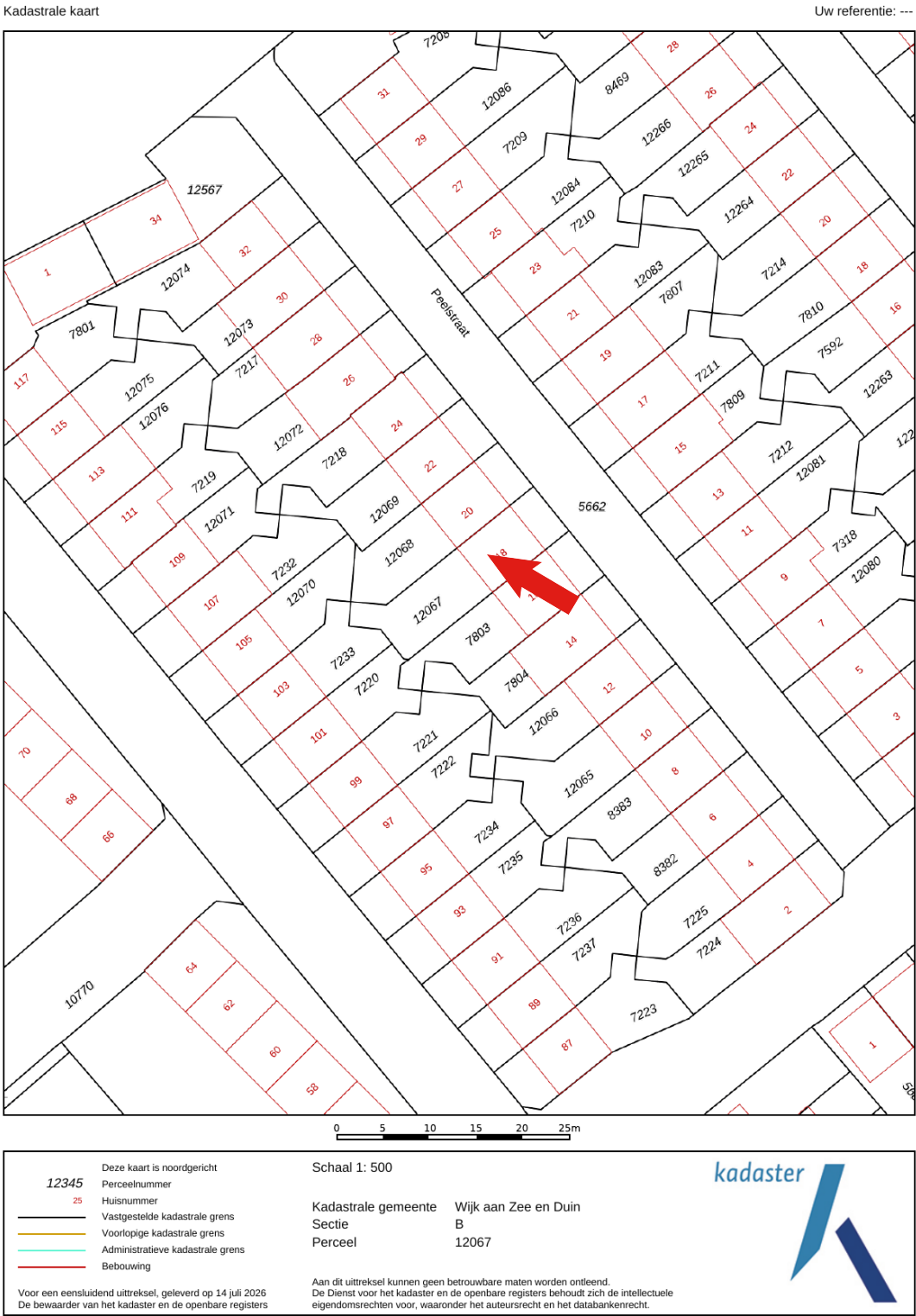


1.53 m

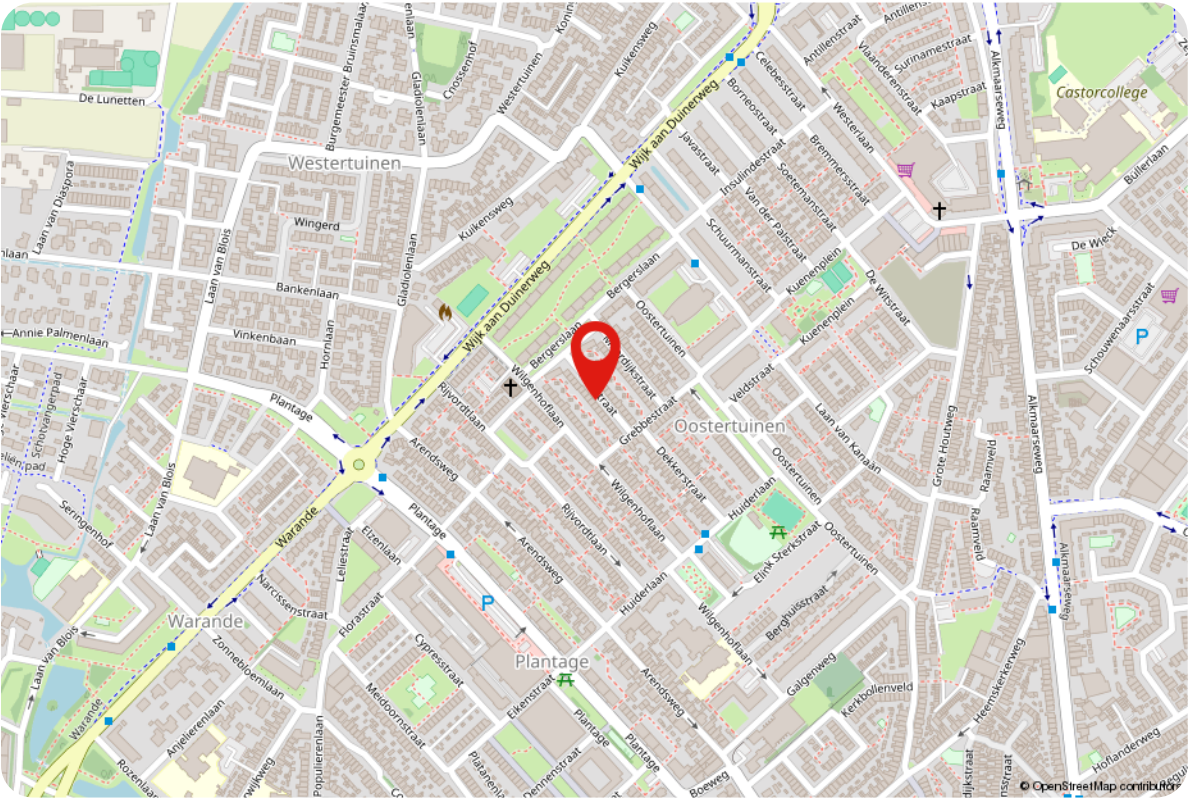
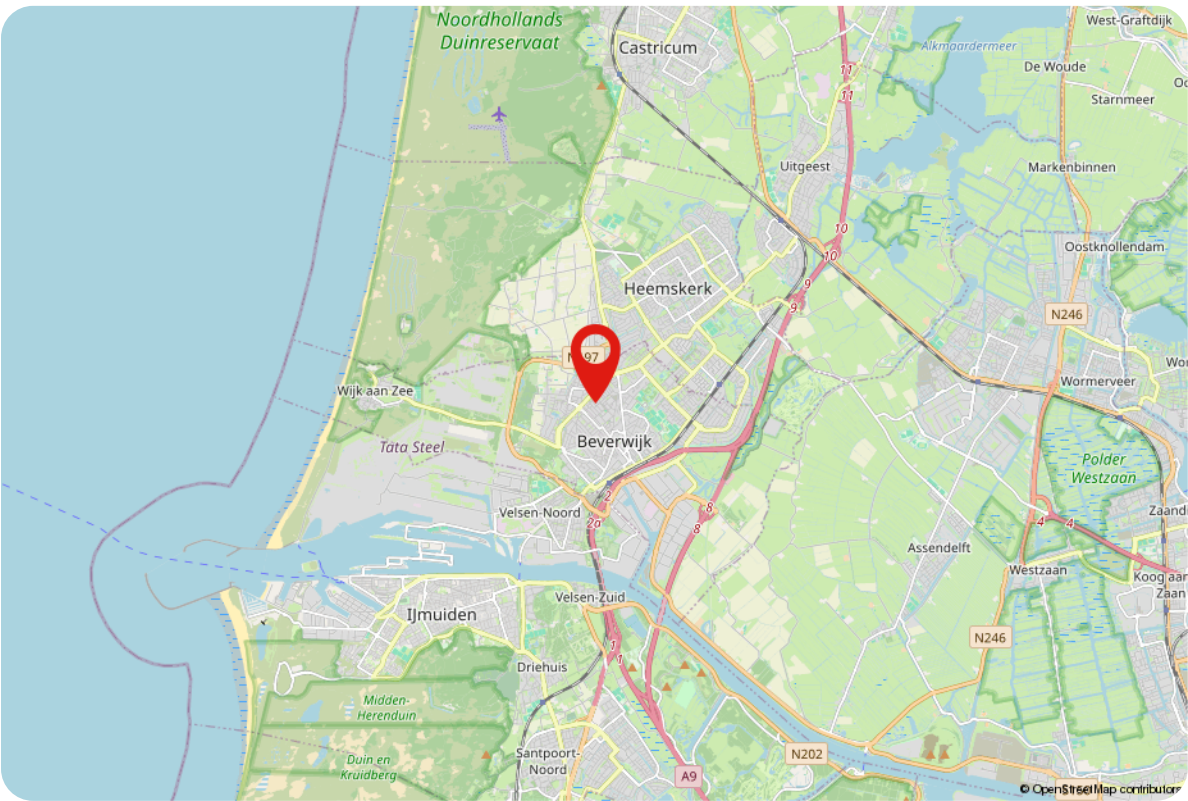
0.89 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto. In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

