



Vraagprijs € 409.500 k.k.

Droom • Durf • Doe





Broersvest 102, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooie**
woning!



Omschrijving

Broersvest 102 - 3112 DG SCHIEDAM

Riant 3 kamperappartement gelegen op één van de meest centrale plekken van Schiedam. Het appartement en het complex zijn van alle gemakken voorzien en goed onderhouden. Het appartement ligt op de bovenste/vierde verdieping en is voorzien van een royale woonkamer van ca. 55m² inclusief keuken. Vanuit de woonkamer is er een fantastisch uitzicht over historisch Schiedam met zijn oude bebouwing, molens en de Kloostertuin. Onder het complex is een afgesloten parkeergarage met een eigen parkeerbox voor het plaatsen van de auto en fietsen. Het appartement maakt deel uit van een actieve VvE. Er is een lift. Alle voorziening zijn op loopafstand; winkels, theater, restaurants, supermarkten, cafés, openbaar vervoer etc.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree, bellen, brievenbussen, lift.

4e verdieping:

Entree, meterkast, gang, bergkast met de aansluiting voor wasmachine. Slaapkamer van ca. 12m² en een slaapkamer van ca. 6m² welke nu in gebruik als walk in closet. De badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel, toilet en designradiator. Royale woonkamer inclusief keuken van totaal ca. 55m². Vanuit de woonkamer is een schitterende uitzicht over oud Schiedam met zijn historische bebouwing en molens. De keuken is voorzien van U-vormige Eggersmann keuken met kunststof aanrechtblad, oven, keramische kookplaat met warmhoudzone, vaatwasser, koelkast, oven en een magnetron.

Garagebox/berging:

Onder het appartementencomplex bevindt zich de ruime, afsluitbare garagebox in de afgesloten parkeergarage. Erg praktisch en veilig voor het stallen van de auto, fietsen of te gebruiken als berging. De garage is ook via de lift te bereiken.

Overige:

- Oplevering in overleg;
- Actieve en financieel gezonde VVE met een bijdrage van € 357,- per maand;
- Warm water en verwarming voorzieningen door middel van CV Combi ketel uit 2006;
- Erfpachtrecht tot 30 april 2093, afgekocht tot 1 mei 2044;
- Gebruiksoppervlakte 99m² (NEN2580);
- Inhoud 293.7m³ (NEN2580).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de



door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten.



Slaapkamers

2



Woonoppervlakte

99 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

1995



Energie label

A

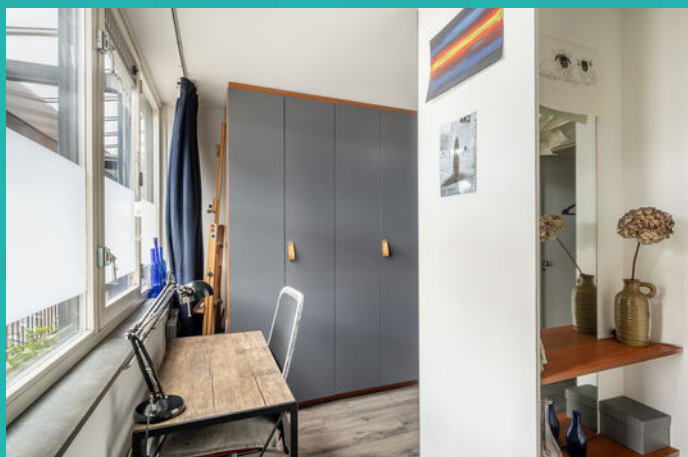
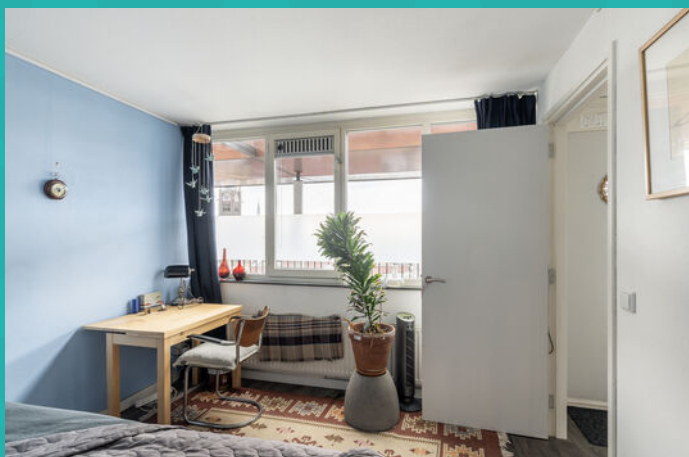
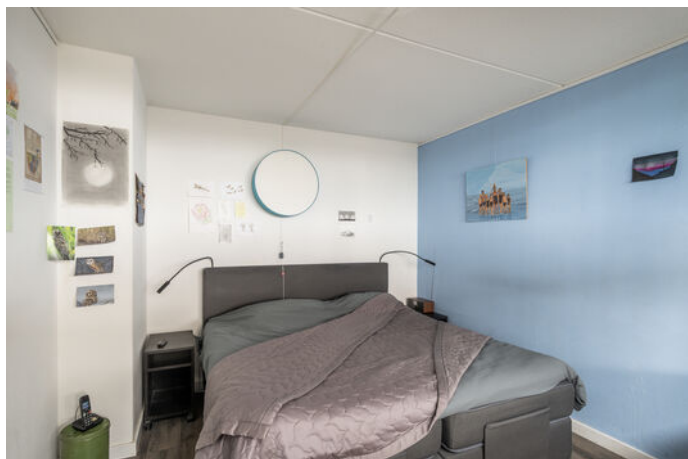




















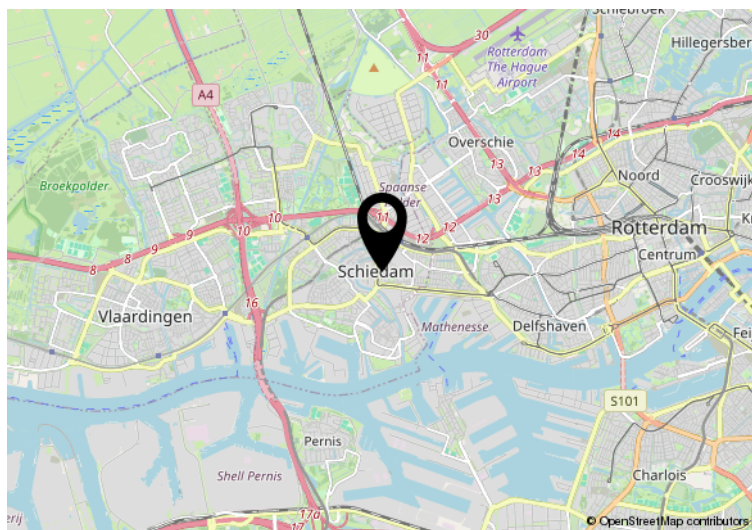




Wonen in Schiedam

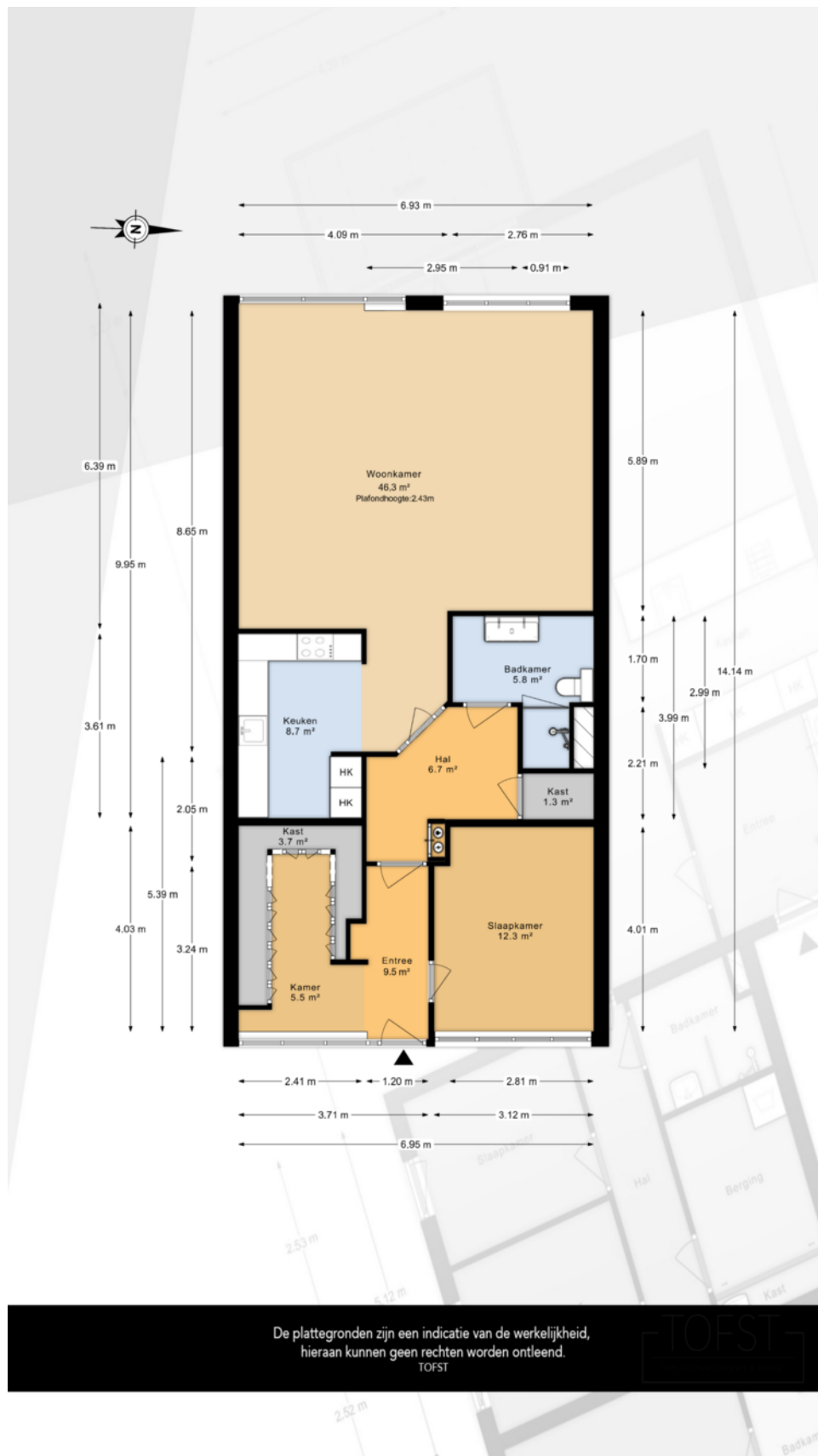
Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

De Lange Haven in het centrum van Schiedam met zijn mooie ophaalbruggen en grachtenpanden



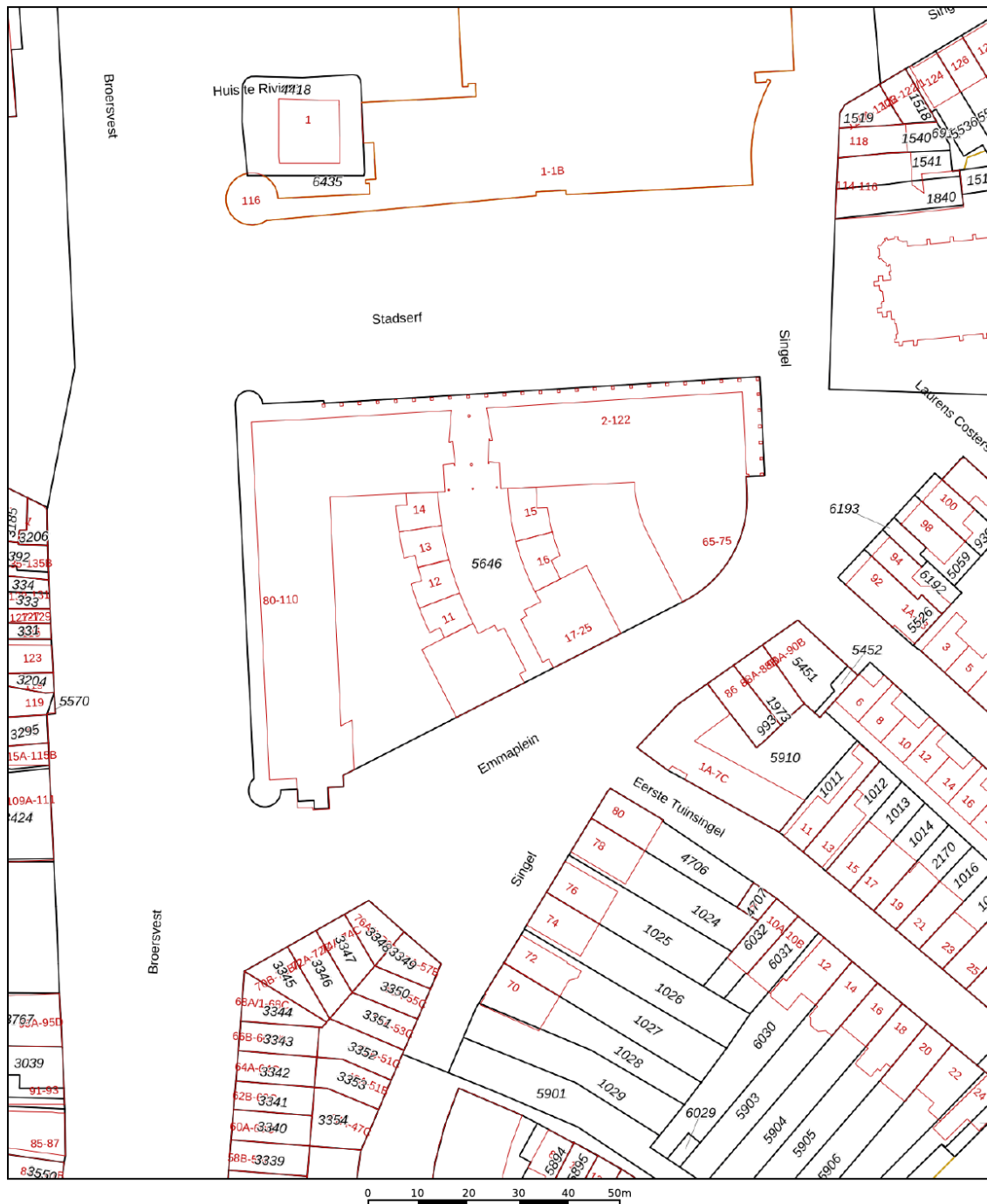
Hier is de woning
Broersvest 102
Schiedam

Plattegrond



Kadastrale kaart

Uw referentie: 5662 a24



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Schiedam
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	I
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	5646
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Ons team



Arjan Schreudering
NVM makelaar (RMT)



Joris van der Windt
NVM makelaar (RMT)



Indy Vanderzaken
Medewerkster
binnendienst / Assistent
makelaar (ARMT)
(in opleiding)



Mandy Knoop
Medewerkster binnendienst



Sam Hazebroek
Medewerkster binnendienst

3D
makelaars

010 - 427 77 88
info@3dmakelaars.nl
3dmakelaars.nl



Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl