



Vraagprijs
€ 769.500 k.k.

21

BONTEKOESTRAAT

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
1970

WOONOPPERVLAKTE:
233 m²

INHOUD:
1168 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
160 m²



OMSCHRIJVING

Wonen, werken aan huis of ruimte creëren voor mantelzorg: deze royale stadswoning biedt opvallend veel mogelijkheden midden in het historische centrum van Rhenen!

Achter de gevel gaat een verrassend ruime woning schuil met twee vrijwel zelfstandige woonlagen, een dubbele inpandige garage en een praktische indeling die zich uitstekend leent voor uiteenlopende woonwensen.

Of je nu een groot gezin hebt, graag vanuit huis werkt of ruimte zoekt voor mantelzorg; deze woning biedt een flexibiliteit die je in de binnenstad maar zelden tegenkomt.

De ligging maakt het geheel extra aantrekkelijk. Winkels, speciaalzaken, horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte loopafstand, terwijl je in de woning en op het dakterras juist veel rust en privacy ervaart.

Begane grond

Via de ontvangsthal bereik je de verschillende vertrekken van de woning en de trapopgang naar de eerste verdieping. In de hal bevinden zich daarnaast de meterkast, een praktische wasruimte met de opstelplaats van de Vaillant warmtepomp uit 2021 en een volledig betegelde badkamer met douchecabine, toilet en wastafelmeubel.

Aan de achterzijde bevindt zich een royale multifunctionele ruimte die momenteel is ingericht als zelfstandige woonruimte. Dankzij de grote raampartijen valt hier veel daglicht naar binnen en kijk je uit op de historische stadsmuur van Rhenen. De ruimte beschikt over een parketvloer, inbouwspots en een complete keuken met een inductiefornuis, oven, afzuigkap en spoelbak. Vanuit deze ruimte is bovendien de (wijn)kelder bereikbaar. Hierdoor is deze woonlaag uitstekend geschikt voor dubbele bewoning, mantelzorg of een praktijk- of kantoorruimte aan huis.

Vanuit de hal bereik je tevens de royale dubbele inpandige garage. Deze multifunctionele ruimte biedt volop mogelijkheden voor het stallen van auto's, opslag, werken aan huis of hobby's. Aansluitend bevinden zich een kantoorruimte, een praktische bijkeuken met wastafel en een separate toiletruimte met fonteintje.

Eerste verdieping

Via de trap bereik je de overloop, die toegang geeft tot een slaapkamer, de badkamer en de woonkamer.

De slaapkamer aan de voorzijde is ruim van opzet en beschikt over twee dakkapellen, waardoor er veel daglicht binnenvalt. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel.

Vanuit de overloop stap je vervolgens de royale woonkamer binnen. Samen met de open keuken vormt dit een lichte en ruime leef verdieping.

De dakkapellen aan beide zijden en de openslaande deuren naar het dakterras zorgen voor veel licht en een prettige verbinding met buiten. De keuken is ingericht met een kookeiland en voorzien van een inductiekookplaat, Quooker, koelkast, vriezer, combimagnetron, oven, een kunststof werkblad en veel kastruimte.

Vanuit de woonkamer bereik je de royale ouderslaapkamer. Deze beschikt over een dakkapel en een complete badkamer en suite met een vrijstaand ligbad, infrarooddouche, dubbele wastafel, toilet, dakraam en een praktische bergkast.

Buiten

Het dakterras vormt een bijzonder verlengstuk van de woonverdieping. Dankzij de vlonderafwerking, de vrije ligging en het uitzicht op de historische stadsmuur en het groen rondom de binnenstad is dit een heerlijke plek om buiten te zitten. Hier ervaar je verrassend veel rust, terwijl de levendigheid van het centrum zich letterlijk om de hoek bevindt.

Ligging

De Bontekoestraat ligt midden in de historische binnenstad van Rhenen. Vanuit de woning wandel je binnen enkele minuten naar diverse winkels, speciaalzaken, supermarkten en gezellige horecagelegenheden. Ook de Cunerakerk, de uiterwaarden langs de Rijn en natuurgebieden zoals de Grebbeberg bevinden zich op korte afstand. Het NS-station is eenvoudig bereikbaar en via de N233 zijn de A12 en A15 goed aan te rijden, waardoor steden als Veenendaal, Wageningen, Utrecht en Arnhem snel bereikbaar zijn.

MEER bijzonderheden:

- 233 m² woonoppervlak, 160 m² perceeloppervlak, 1.167 m³ inhoud;
- Royale stadswoning in de historische binnenstad van Rhenen;
- Geschikt voor grotere gezinnen, mantelzorg of werken aan huis;
- Twee vrijwel zelfstandige woonlagen;
- Dubbele inpandige garage;
- Drie badkamers;
- Verwarmd via een Vaillant warmtepomp (2021);
- Voorzien van 12 zonnepanelen;
- Voorbereiding voor laadpunt elektrische auto aanwezig;
- KCAF: niet verhoogd (A,B,C);
- Aanvaarding in overleg.

A modern interior space featuring a white kitchen island with a thick wooden countertop. Three black leather chairs are tucked under the island. In the background, a large window with white frames looks out onto greenery. The ceiling is white with exposed wooden beams and a single round pendant light hangs from the left. The floor is made of light-colored wooden planks. A semi-transparent purple rectangle is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**'In het
historische
centrum van
Rhenen!'**

































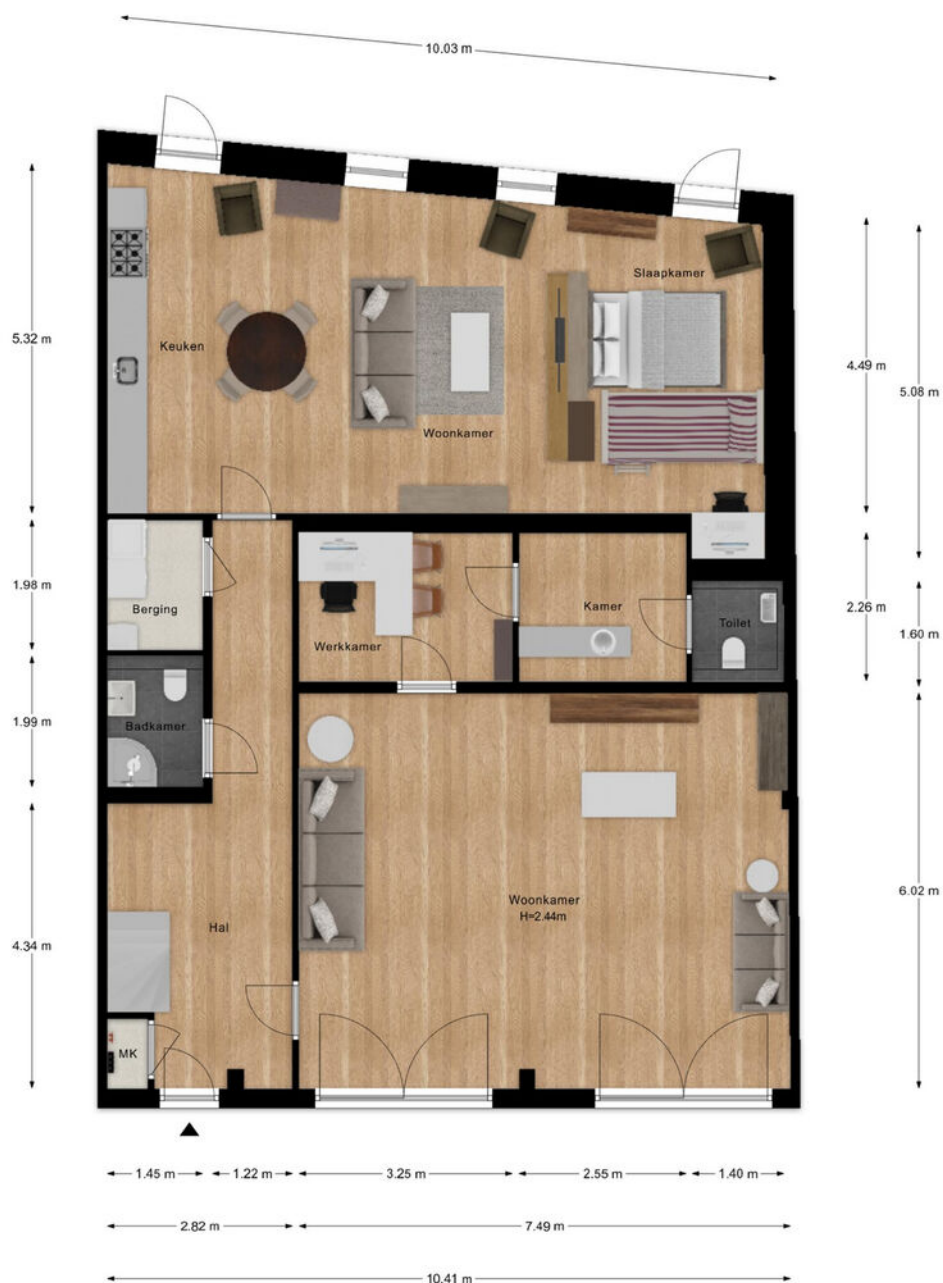


PLATTEGROND



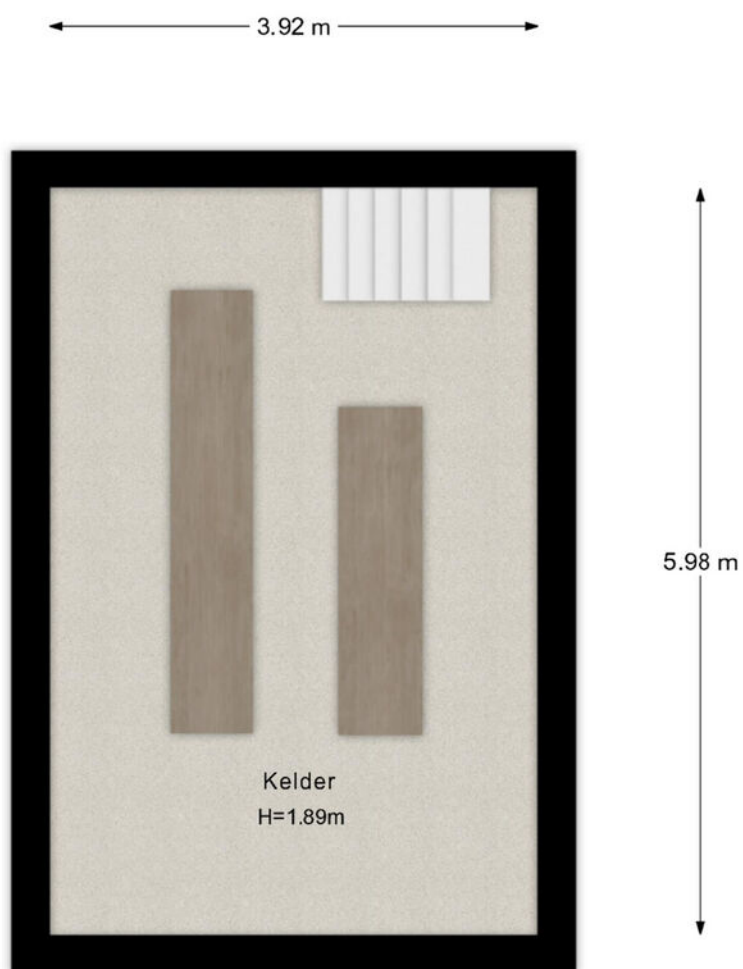
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bontekoestraat 21



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen

Sectie F

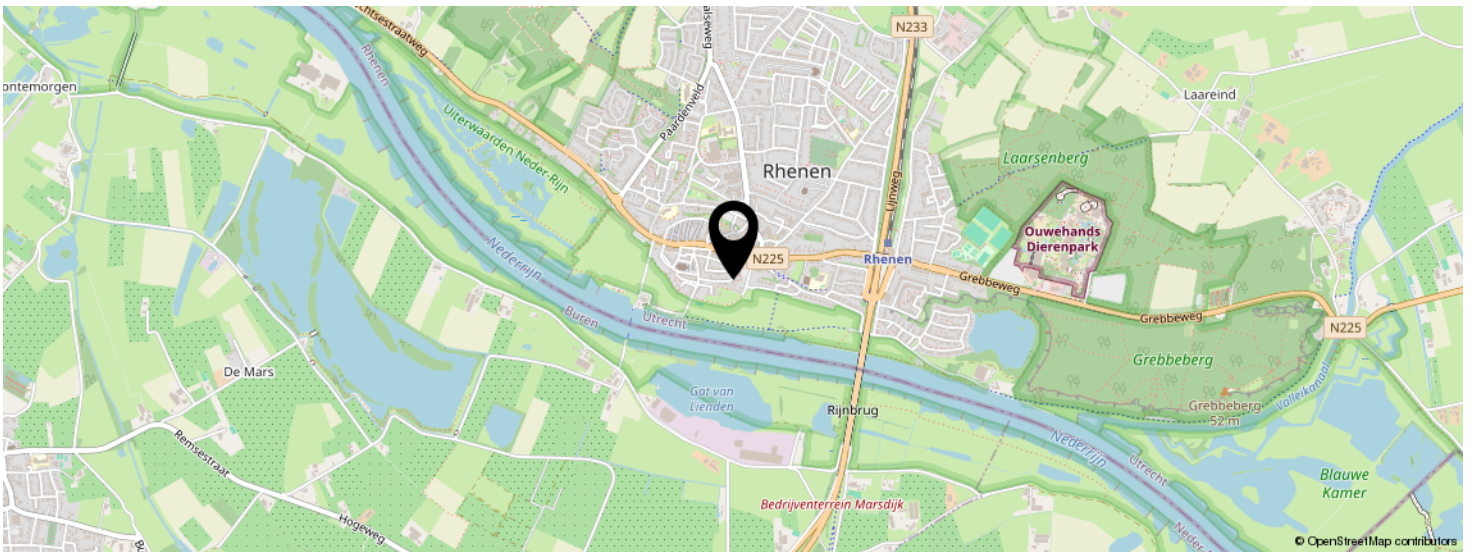
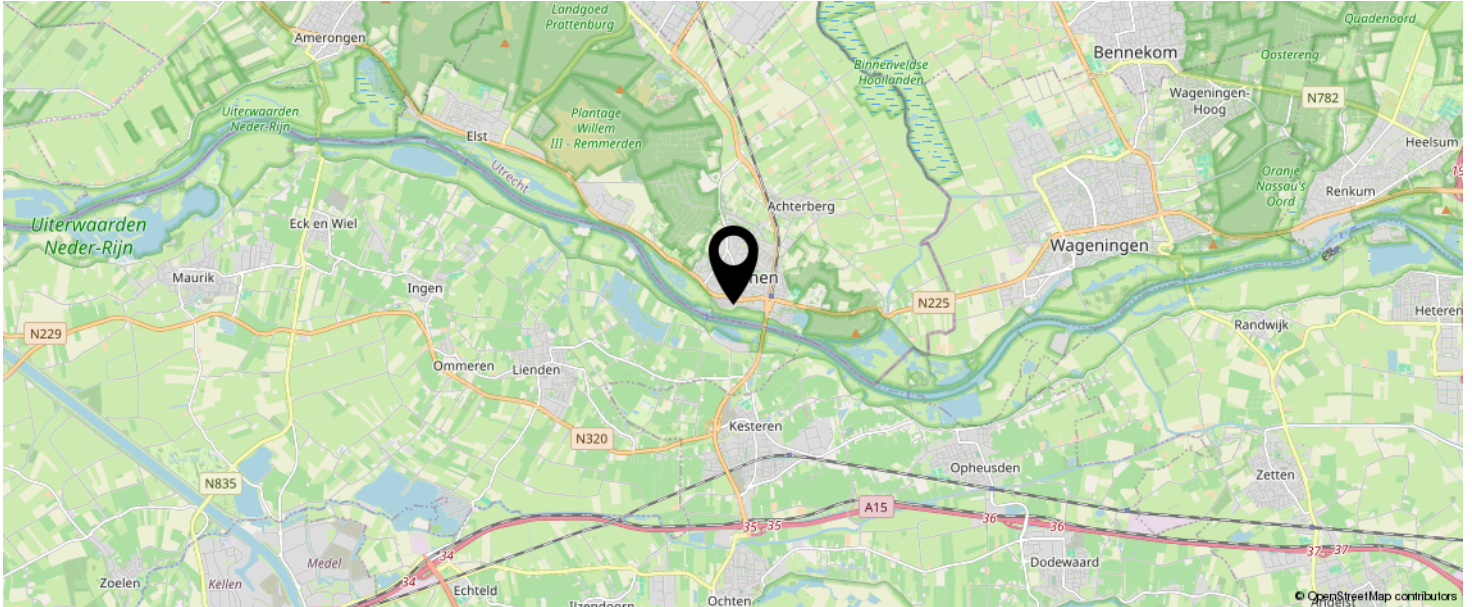
Perceel 1829

kadaster

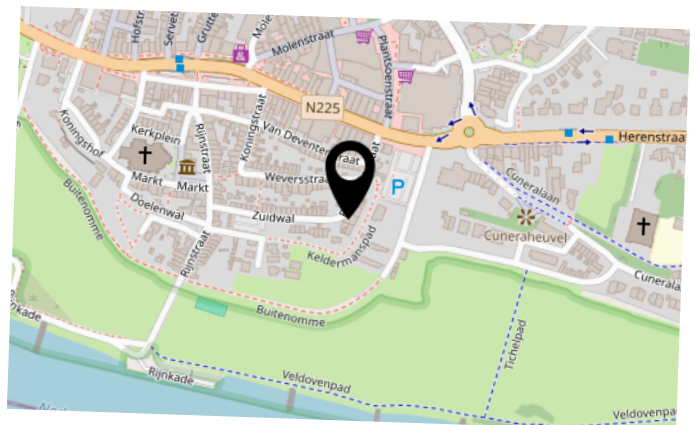
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

bontekoestraat21.nl

MEER  MAKELAAR

Bontekoestraat 21, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**