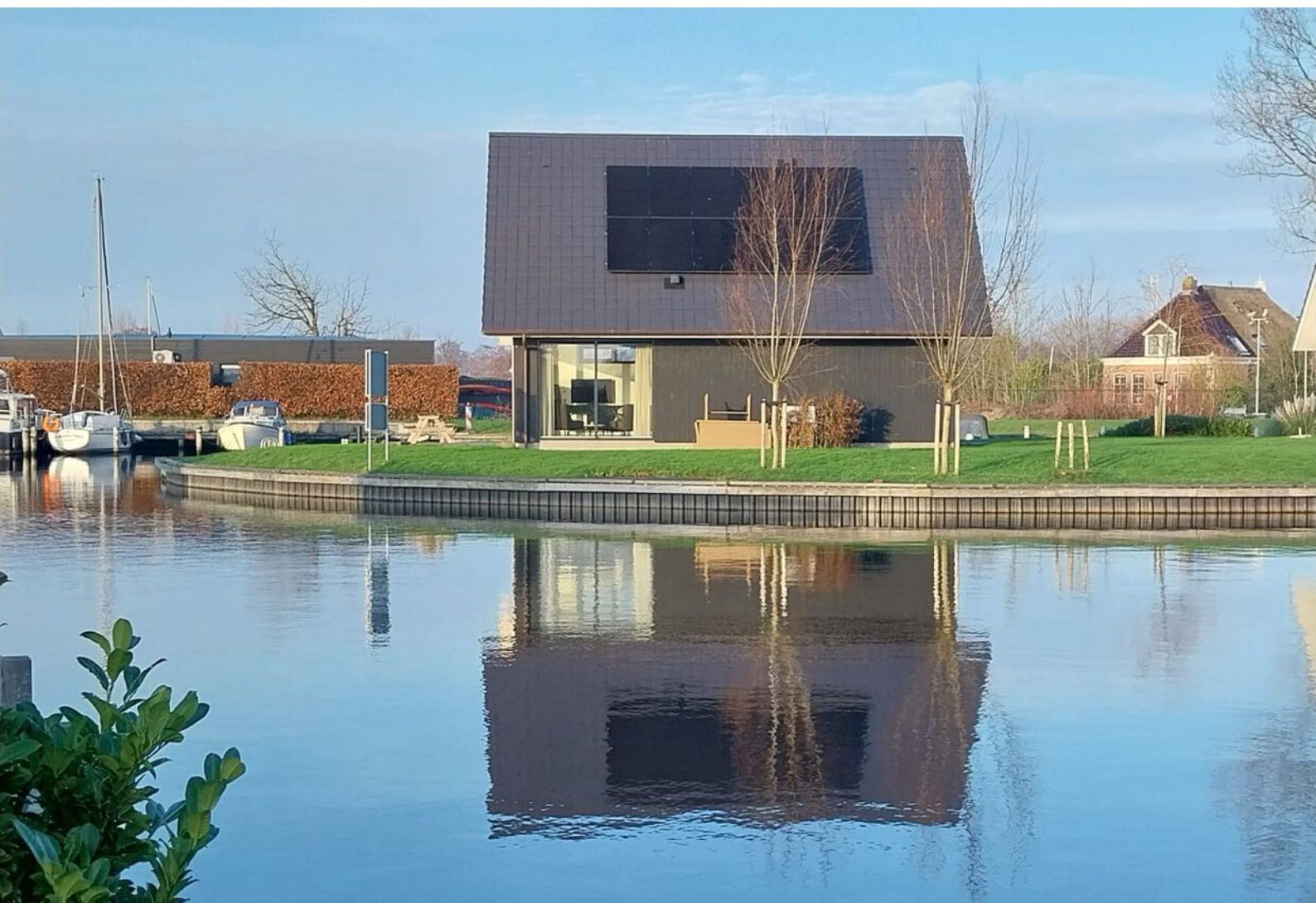




Eijzengapaed 6 1
De Veenhoop

Kenmerken

Adres	Eijzengapaed 6 1, De Veenhoop
Woonoppervlakte	118 m ²
Perceeloppervlakte	1265 m ²
Inhoud	450 m ³
Bouwjaar	2022
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	A+++
Ligging tuin	



Omschrijving

Op een landtong in de haven van De Veenhoop ligt aan open vaarwater bij Nationaal Park De Âlde Feanen deze nieuwe, duurzame 6-persoons recreatievilla op een perceel van maar liefst 1265 m2 inclusief water. Met een zeer riante woonkamer / open keuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers en 2 toiletten is de woning zeer compleet. Om de woning heen ligt aan vier zijden een fraai aangelegde oevertuin met een grote eigen aanlegsteiger en een toegangspad naar voldoende parkeerplaatsen en de toegangsweg. Deze woning is in 2022 gasloos gebouwd met energielabel A+ en daarbij uitgerust met 12 zonnepanelen, volledige isolatie en HR++ glas. De interne afwerking bestaat uit fraaie PVC-vloeren, strakke wanden, leuke houten interieur-elementen, LED verlichting, complete keuken met inbouw-apparatuur en fraai sanitair. De complete inrichting / meubilering / stoffering / inventaris voor gebruik door zes personen is inbegrepen. Rond deze havenkom zijn 12 soortgelijke recreatiewoningen gebouwd welke professioneel worden verhuurd door Landal Waterpark "De Âlde Feanen". Dit nieuwe kleinschalige park is zeer enthousiast ontvangen door de huurders en is inmiddels zeer populair in alle seizoenen.

Indeling:

Entree / hal, meterkast en luxe hangend toilet met fonteintje. Royale zonnige L-vormige living bestaande uit een riante zithoek met grote glaspuien / schuifpui naar de vrije tuin aan het water met eigen aanlegsteiger. Van hieruit geniet u volop van het zicht op de haveningang en de toegang naar het open water. Aan de voorzijde is een fraaie luxe keuken met eethoek geplaatst met inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, koel-/vrieskast, vaatwasser en combi-magnetron. In de hal bevindt zich ook een inbandige berging met lucht-water warmtepomp i.c.m. boiler en vloerverwarming.

1e verdieping:

Overloop met luxe hangend toilet en fonteintje. Riante hoofdslaapkamer met grote driehoekige glaspuui met kiepramen en een Frans balkon waar vanuit u een panoramisch uitzicht heeft op het water. Deze master-bedroom beschikt over een eigen inloofdouche met wastafel. Ook is een grote kofferberging aanwezig, waar u bijvoorbeeld ook uw privéspullen kunt opbergen. Aan de voorzijde bevinden zich nog 2 slaapkamers, beide met gevelraam. Een 2e luxe badkamer met inloofdouche, glaswand, wastafelmeubel en tuimelraam maken het geheel compleet.

Bijzonderheden:

Deze luxe en duurzame woning is gasloos gebouwd (en nagenoeg energie-neutraal) met fraaie dakoverstekken en exclusieve / duurzame materialen zoals een rieten zijwand met hoge bovenramen, fraaie massief houten gevelbekleding, keramische dakpannen, koperen dakgoten en regenpijpen, hardhouten kozijnen met HR++ glas en volledige isolatie met hoge Rc waarden.

En dan de omgeving:

Deze prachtige lokatie ligt midden in het watersportdorp "De Veenhoop"; vanuit de haven vaart u direct het brede Grytmansrak, de Wijde Ee en de Kromme Ee op. Hier kan je heerlijk zeilen en varen met de sloep of motorboot. Jaarlijks vindt ook het Skûtsjesilen in De Veenhoop plaats, een mooi nautisch evenement dat veel bezoekers trekt. Ook begint bij de sluis in het dorp de 'Turfroute' door prachtige veenlandschap richting Nij Beets en verder. De omgeving kenmerkt zich door prachtig natuurlandschap, absolute stilte, vele vogels en biedt tal van fiets-, wandel- en vaarroutes. Juist "De Âlde Feanen" biedt een uniek water-en zwervgebied met talloze meertjes, kreekjes en sloten welke als een doolhof met elkaar in verbinding staan. Zo kunt u in de archipel rond Earnewâld, Grou, Oudega en Drachten prachtige (vaar-) routes uitstippelen en het boek "Schippers van de Kameleon" opnieuw beleven. De Friese Steden (zoals Leeuwarden, Franeker en Dokkum) bieden een mooie gelegenheden voor een dagje uit en cultuurbezoek. Ook het Friese merengebied als Pikmeer & Sneekermeer liggen binnen het vaarbereik. Het dorpje De Veenhoop, een historisch punt waar vroeger veenladingen opgeslagen en verscheept werden, bevindt zich naast een gerestaureerde sluis met ophaalbrug een trekvaart, met op de kop van de haven een nieuw eethuis 'De Pôlle' en zeilschool 'De Veenhoop'.









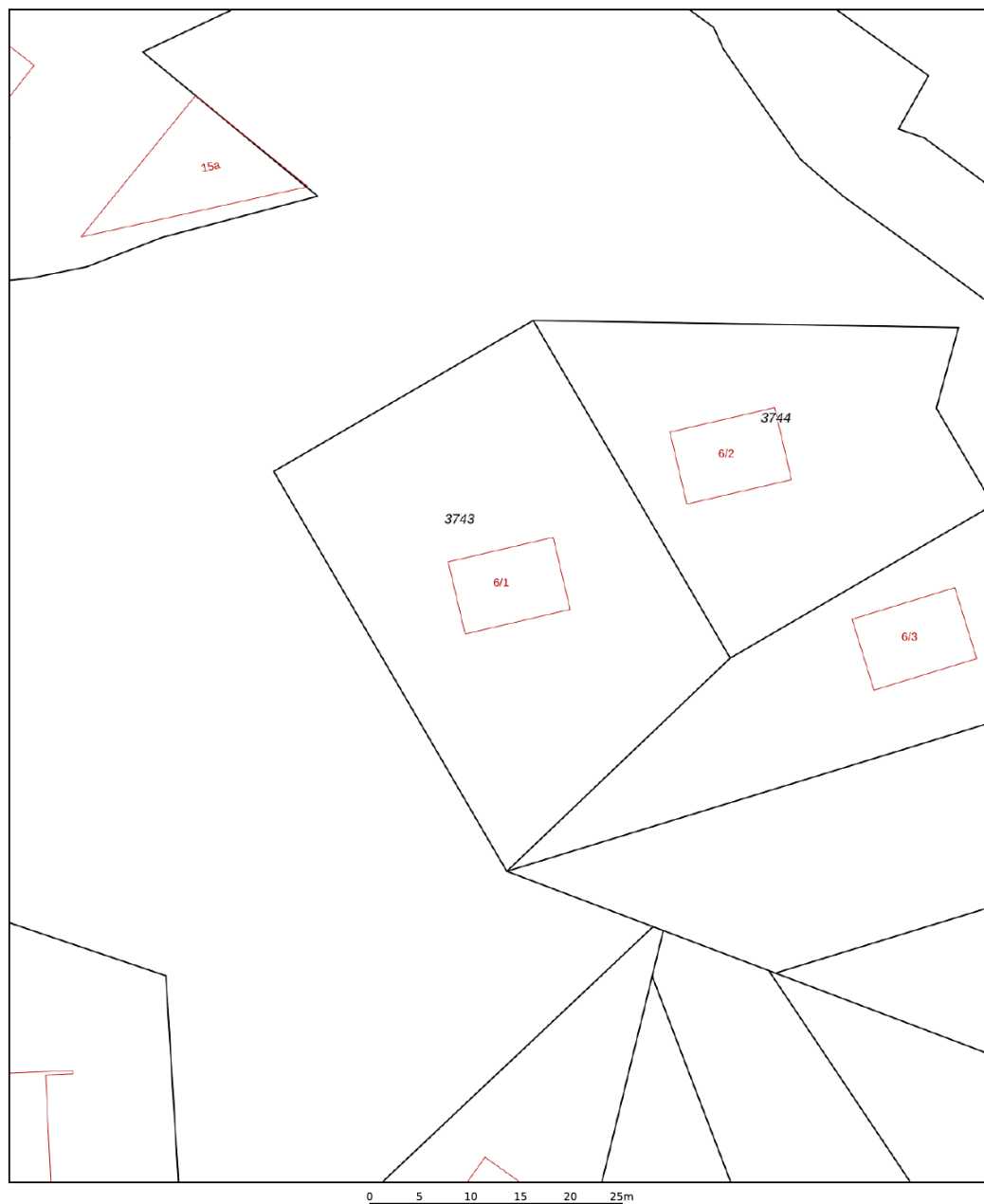




Kadastrale kaart

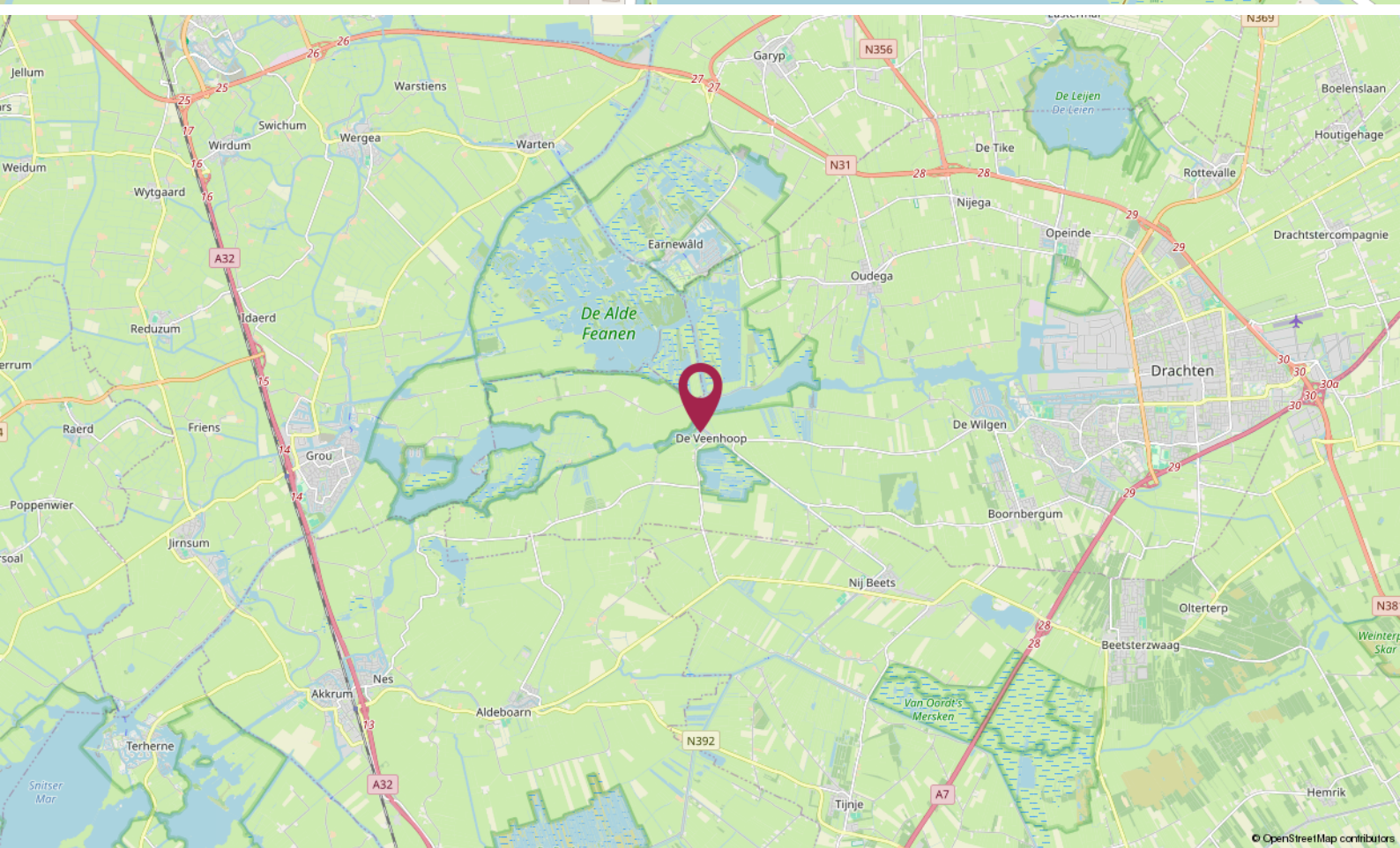
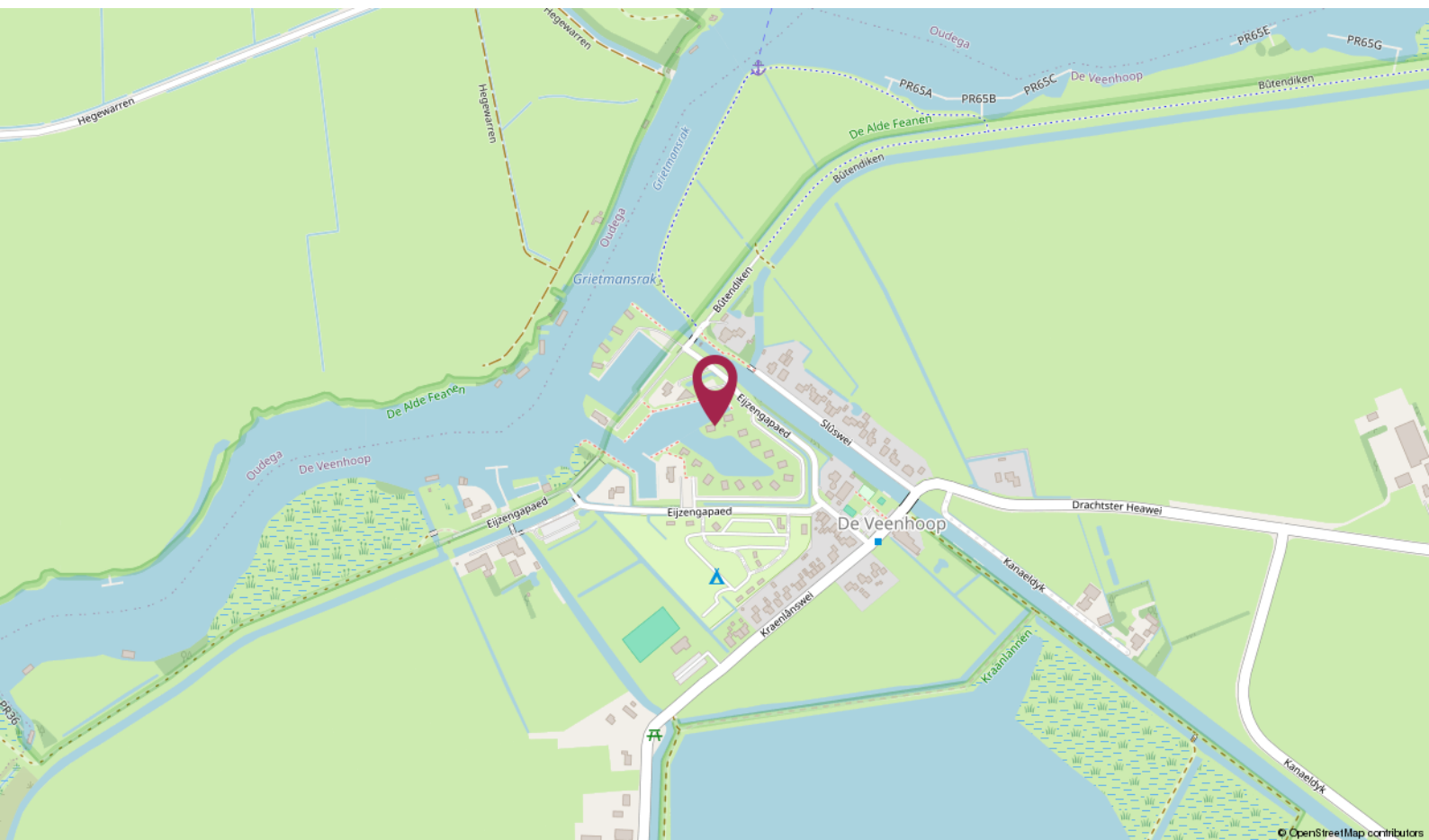
Kadastrale kaart

Uw referentie: Eijzengapaed 6 1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Boornbergum	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3743	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Roland de Ruiter

Register Makelaar Taxateur

☎ 06 - 53 64 63 44

✉ deruiter@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

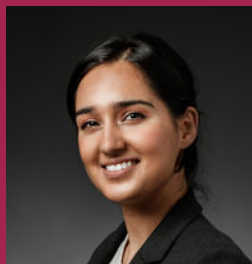
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- NVM Makelaar

**Elissa van der Kooij**

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Amersfoort, Utrecht en Hilversum

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

**Volg ons op
social media**

