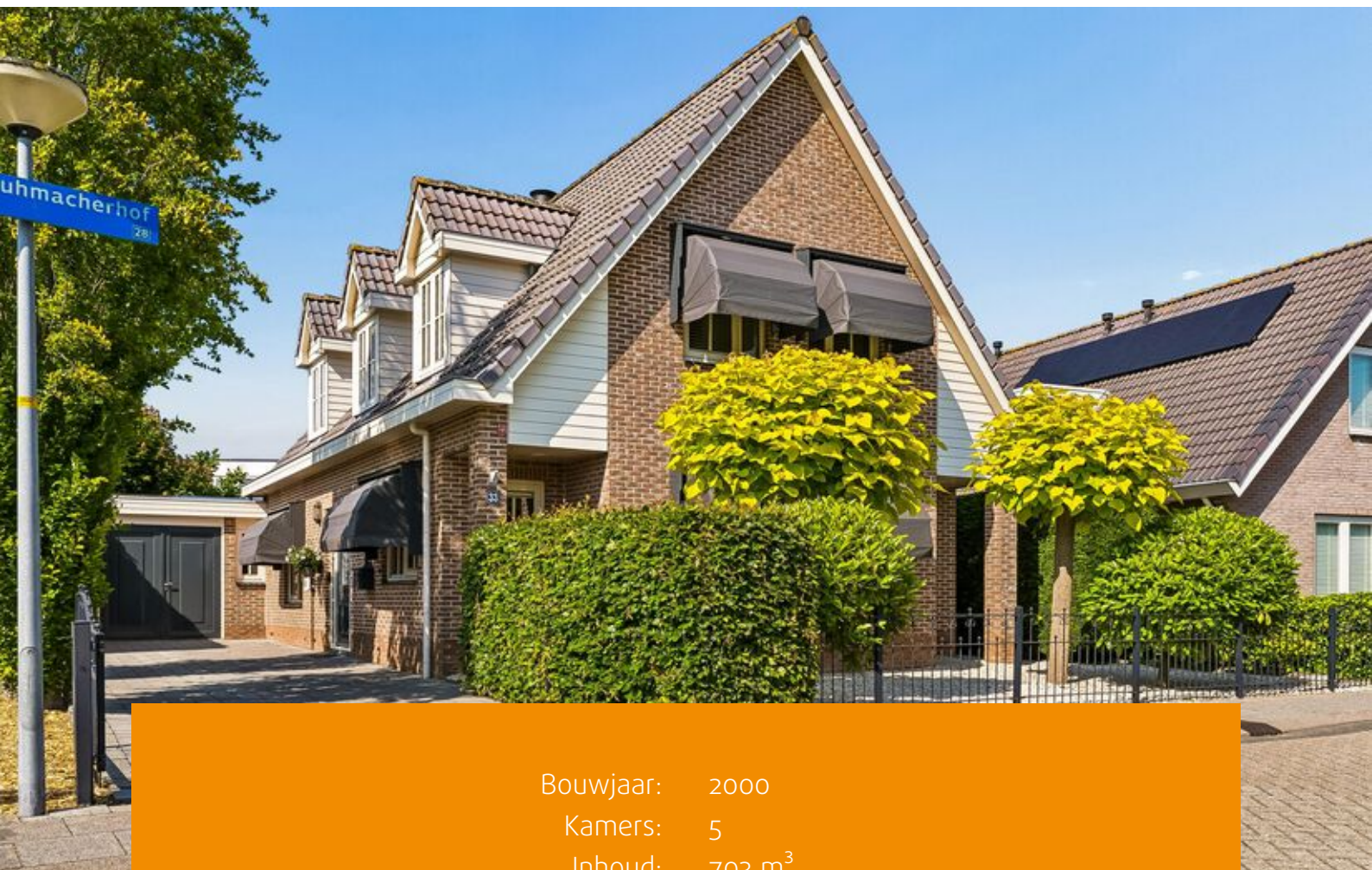


Wim Schuhmacherhof

33

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2000
Kamers:	5
Inhoud:	703 m ³
Woonoppervlakte:	152 m ²
Perceeloppervlakte:	658 m ²

Bieden vanaf prijs: € 895.000 k.k.



Vrijstaand wonen met luxe, ruimte én een heerlijke tuin met zwembad

Zoek je een instapklare vrijstaande woning waar ruimte, comfort en buitenleven samenkomen? Dan voel je je hier direct thuis. Deze uitstekend onderhouden villa combineert luxe, duurzaamheid en een heerlijke tuin met zwembad op een rustige locatie in een kindvriendelijke woonwijk.

Met 152 m² woonoppervlakte, een perceel van 658 m², vier slaapkamers, een luxe woonkeuken, garage en een prachtig aangelegde tuin rondom is dit een woning waar je jarenlang met veel plezier kunt wonen. Dankzij energielabel A++, 38 zonnepanelen en uitstekende isolatie woon je bovendien energiezuinig én klaar voor de toekomst.

Een fijne plek voor het hele gezin!

Je woont hier aan een rustige straat in een geliefde woonwijk waar kinderen veilig buiten kunnen spelen. Basisscholen, middelbare scholen, kinderopvang, sportverenigingen en supermarkten liggen allemaal op korte loop- of fietsafstand.

Werk je in Amsterdam, Utrecht of Lelystad? Dan woon je hier ideaal. Via de A6 en A27 ben je snel onderweg en ook het openbaar vervoer is uitstekend bereikbaar. Voor expats biedt deze woning een ideale combinatie van ruimte, rust en een uitstekende verbinding met de Randstad.

Indeling;

Begane grond:

Je komt binnen in de ruime hal met toilet, meterkast, trap naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. De sfeervolle haard maakt dit de ideale plek om samen te ontspannen. Via de openslaande deuren stap je zo de tuin in, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Vanuit de woonkamer zijn bovendien de wasruimte en de multifunctionele garage bereikbaar.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de luxe woonkeuken (2021), zonder twijfel het hart van het huis. Rond het royale kookeiland kook je gezellig samen, terwijl familie of vrienden aanschuiven aan de bar. De keuken is compleet uitgerust met een Quooker, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, combi-oven/-magnetron, combi-stoomoven, ingebouwde koffiemachine, koelkast en vriezer. Via de stijlvolle dubbele deuren staat de keuken in directe verbinding met de woonkamer, waardoor een heerlijke leefruimte ontstaat voor zowel het dagelijks leven als gezellige avonden met familie en vrienden.

Aansluitend bevindt zich de praktische wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit hier bereik je de garage. Deze is momenteel ingericht als hobby-, opslag- en fietsenruimte en biedt volop gebruiksmogelijkheden.



Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich vier comfortabele slaapkamers, waardoor iedereen zijn eigen plek heeft. De karakteristieke dakkapellen zorgen voor extra ruimte en een aangename hoeveelheid natuurlijk daglicht.

De moderne badkamer is in 2021 vernieuwd en compleet uitgevoerd met een ligbad, ruime inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en een tweede toilet.

Vliering:

Via de vlizotrap bereik je de praktische vliering met verrassend veel bergruimte.

Tuin:

Zodra de zon zich laat zien, wil je buiten zijn!

De fraai aangelegde tuin rondom de woning biedt volop privacy en meerdere terrassen, waardoor je op ieder moment van de dag kunt kiezen voor een plekje in de zon of juist in de schaduw. Op warme dagen neem je een verfrissende duik in het zwembad, terwijl de overkapping uitnodigt om tot in de late uurtjes buiten te genieten.

Daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaande houten berging en volop ruimte voor kinderen om veilig te spelen.

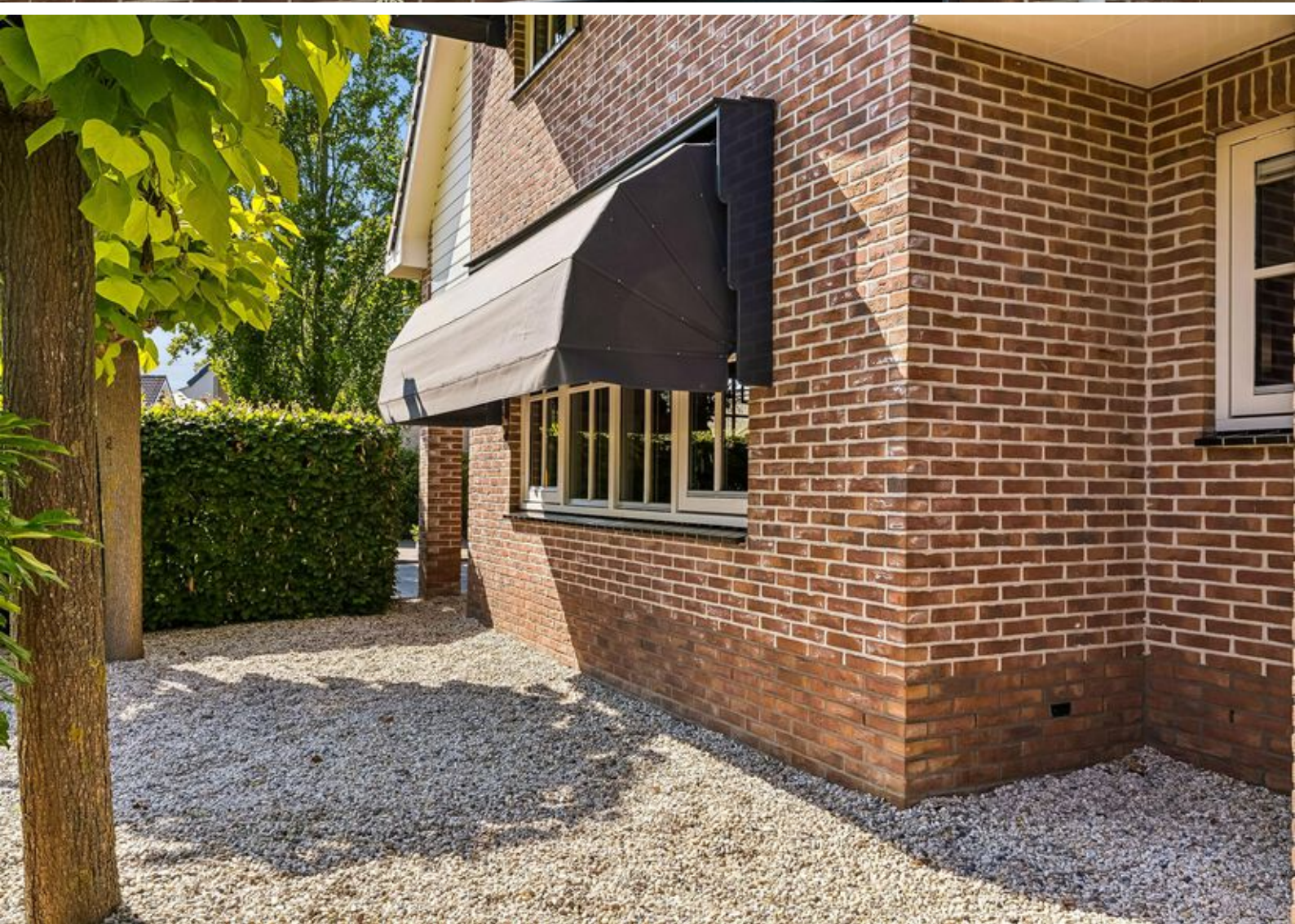
Parkeren doe je eenvoudig op eigen terrein, waar plaats is voor drie auto's.

Waarom je deze woning wilt zien:

- Vrijstaande villa op een perceel van 658 m²
- 152 m² woonoppervlakte
- Luxe woonkeuken (2021)
- Moderne badkamer (2021)
- Garage
- Fraai aangelegde tuin met veel privacy en een overkapping
- Zwembad met warmtepomp (juni/juli 2026)
- 34 zonnepanelen (2023)
- Energie label A++
- Parkeren op eigen terrein voor 3 auto's
- Oplevering in overleg
- Bieden vanaf prijs

Kom de sfeer zelf ervaren!

Sommige woningen moet je gewoon van binnen beleven. De ruimte, de hoogwaardige afwerking en de heerlijke tuin zorgen ervoor dat je je hier direct thuis voelt. Zoek je een woning waar je zonder te verbouwen kunt intrekken en jarenlang kunt genieten? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Misschien wordt dit wel jouw nieuwe thuis.





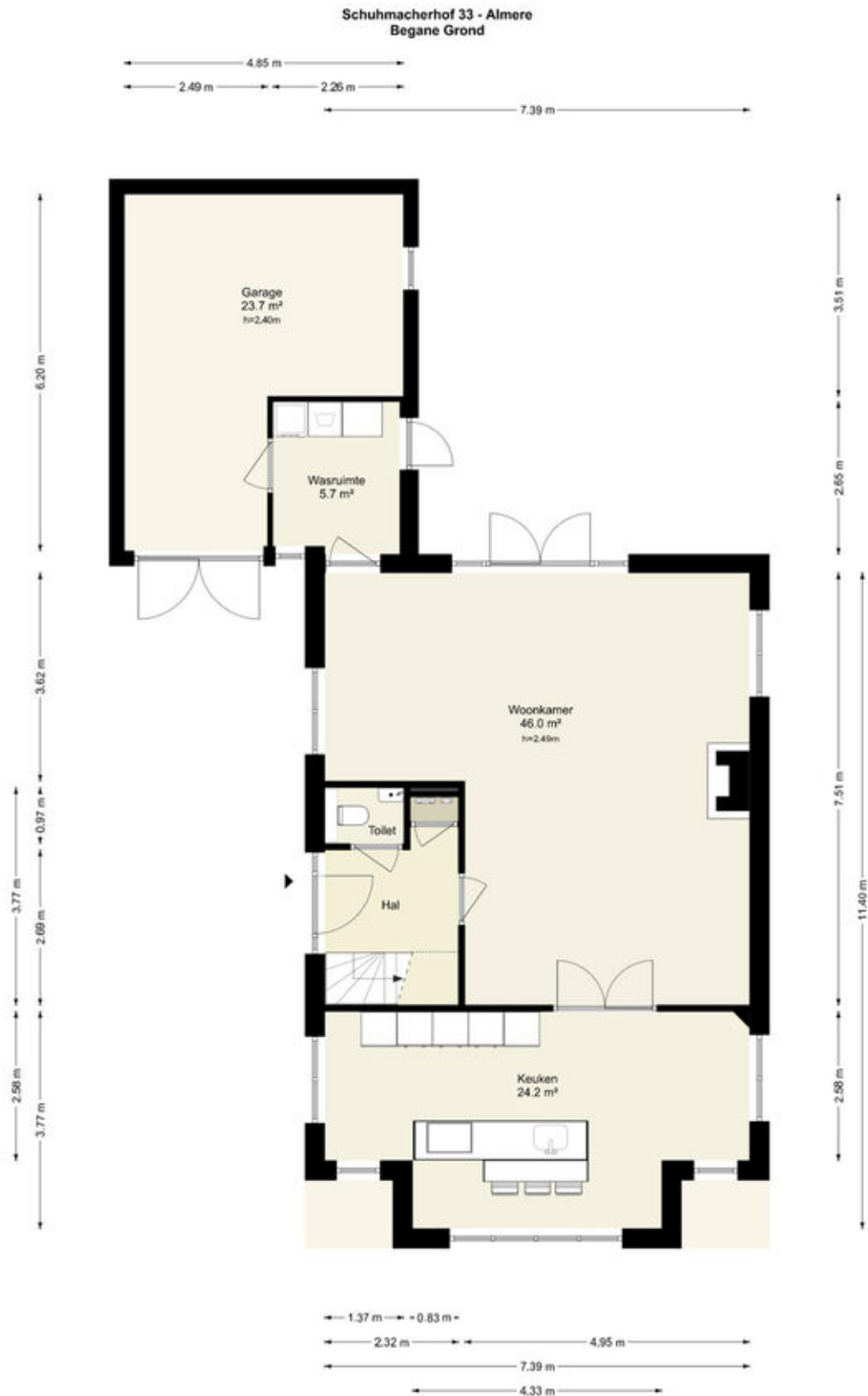








Plattegronden

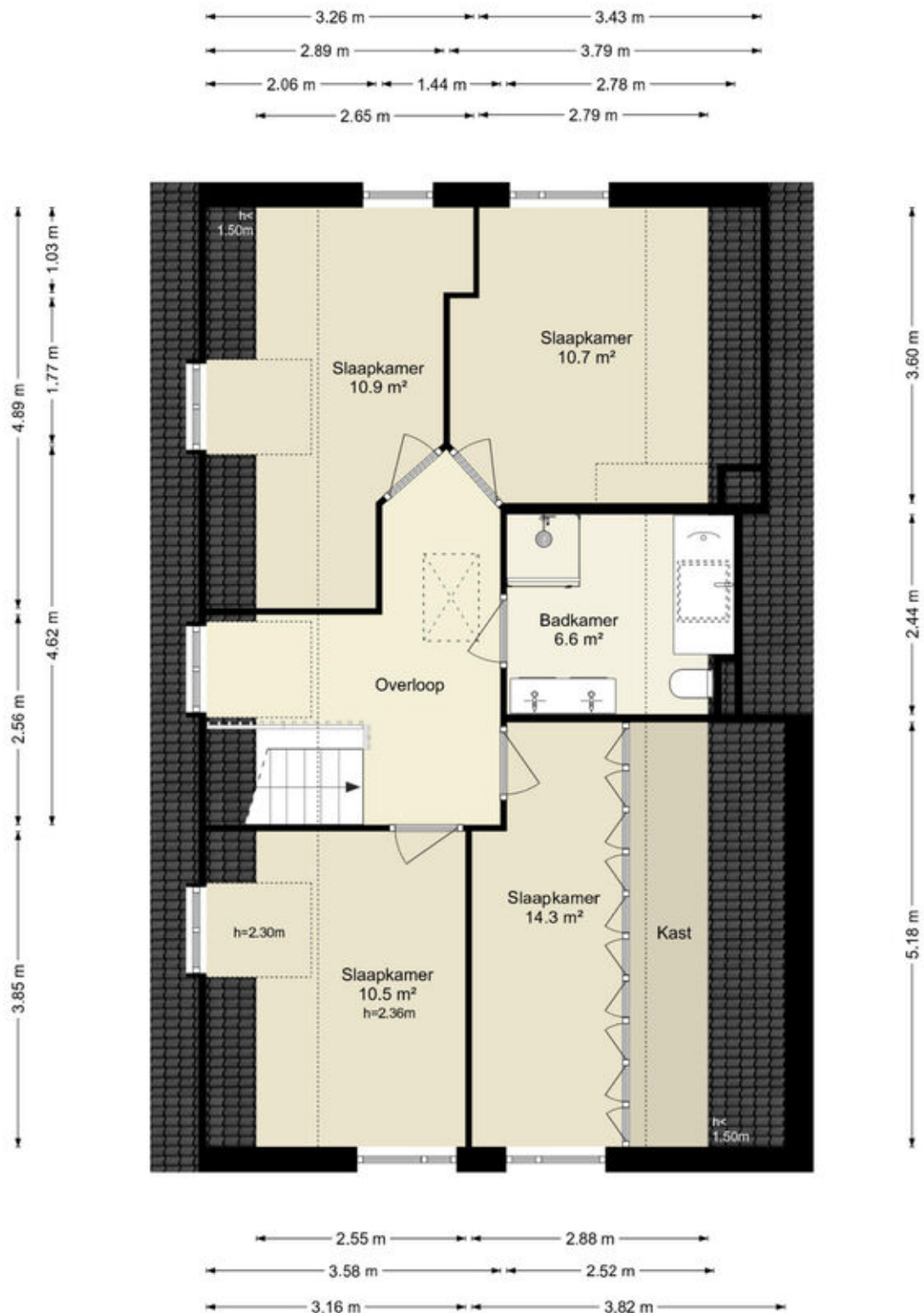


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen, al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetallen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Schuhmacherhof 33 - Almere Eerste Verdieping

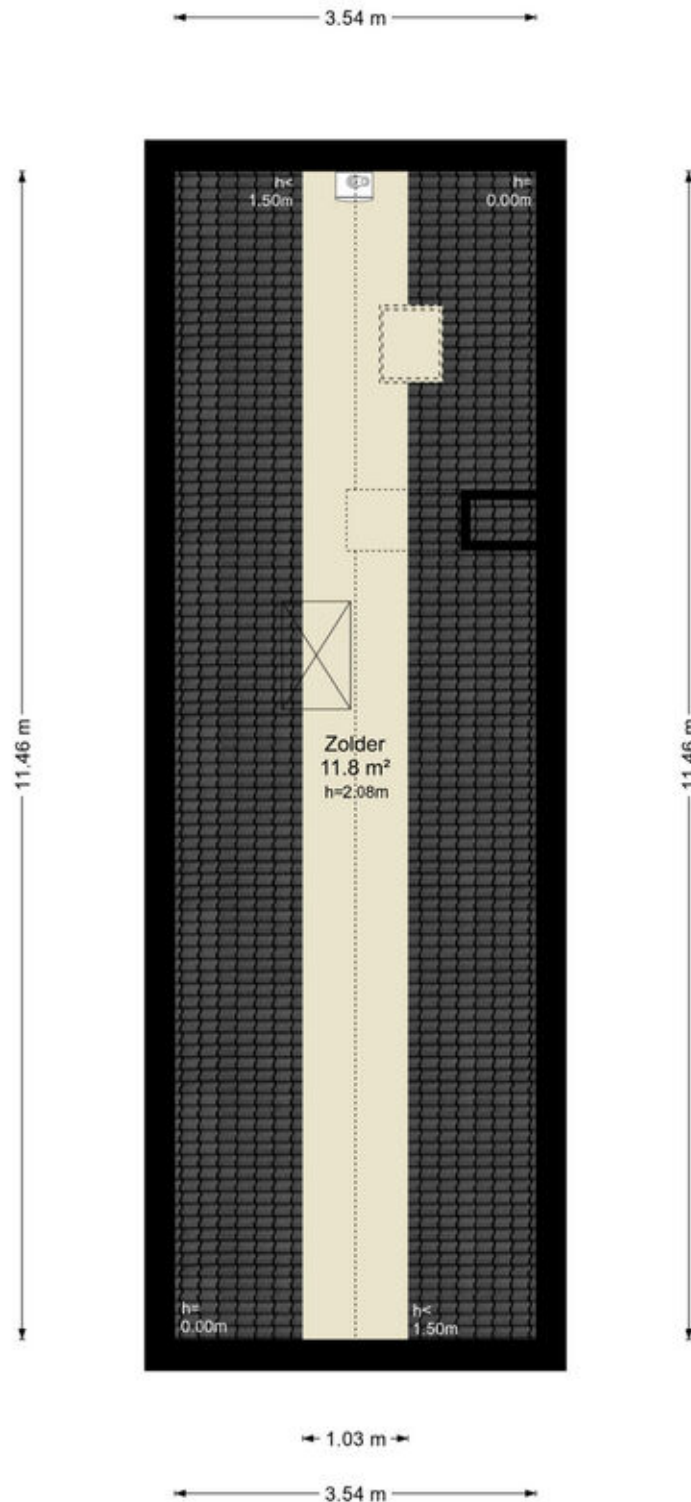


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Schuhmacherhof 33 - Almere Tweede Verdieping

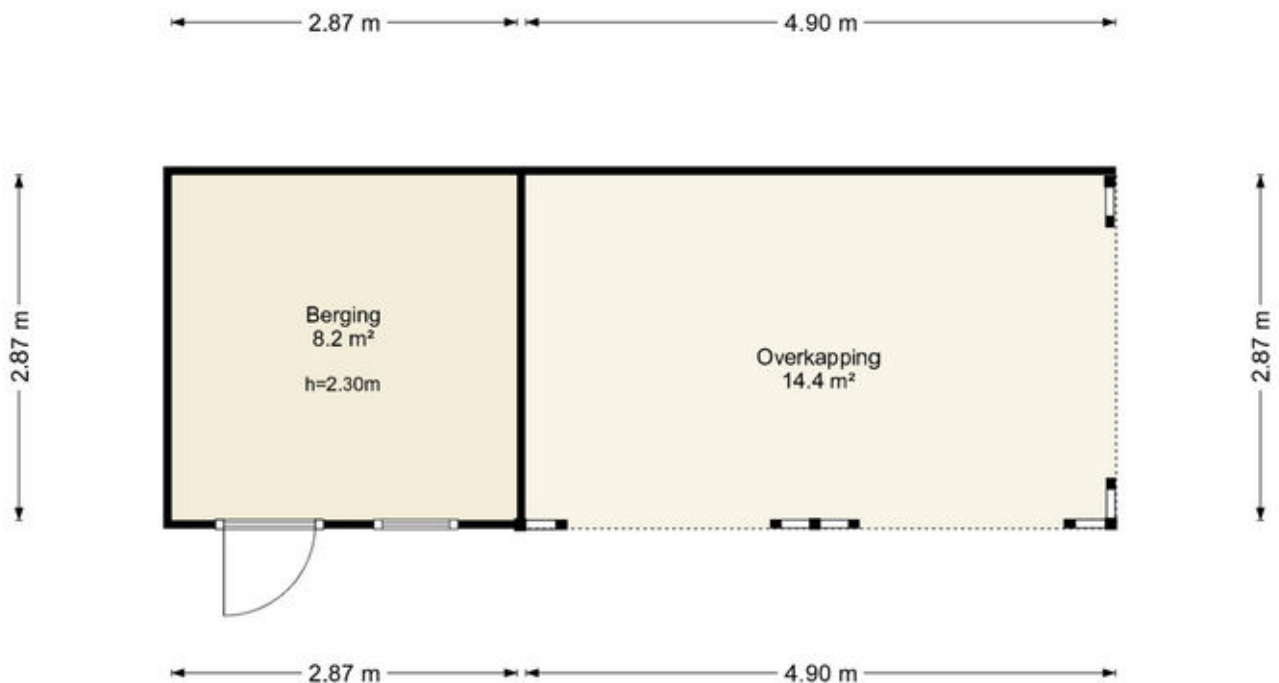


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Schuhmacherhof 33 - Almere Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

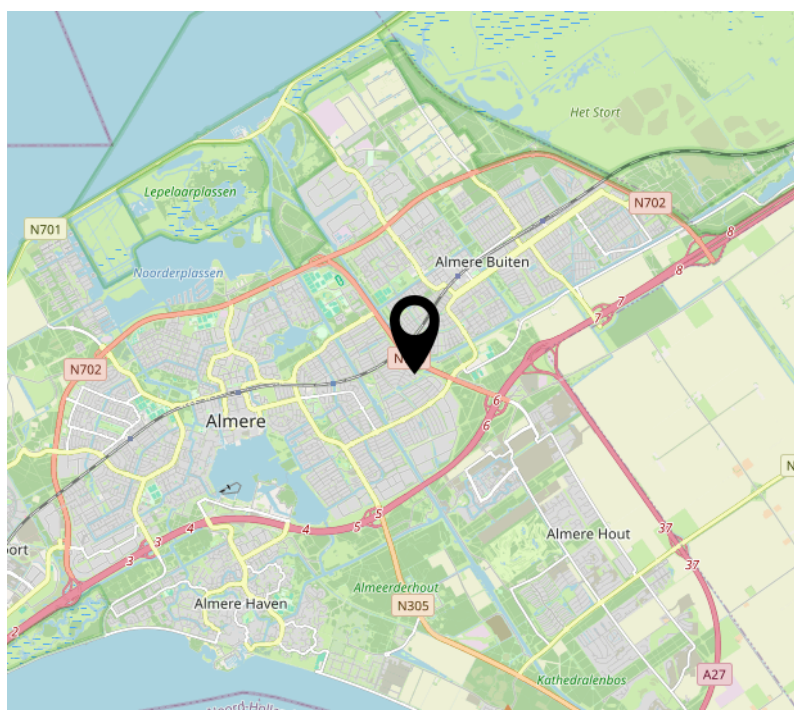
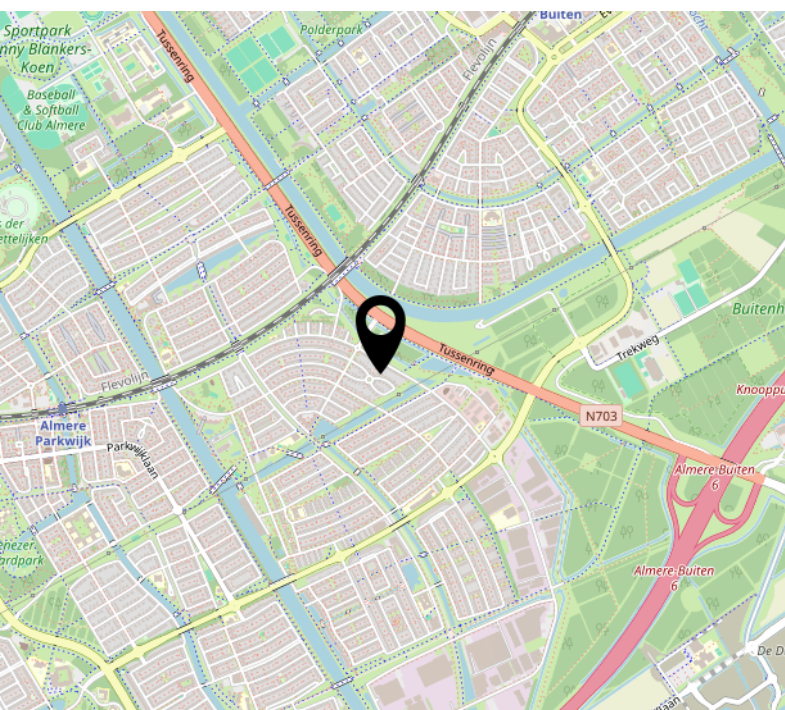
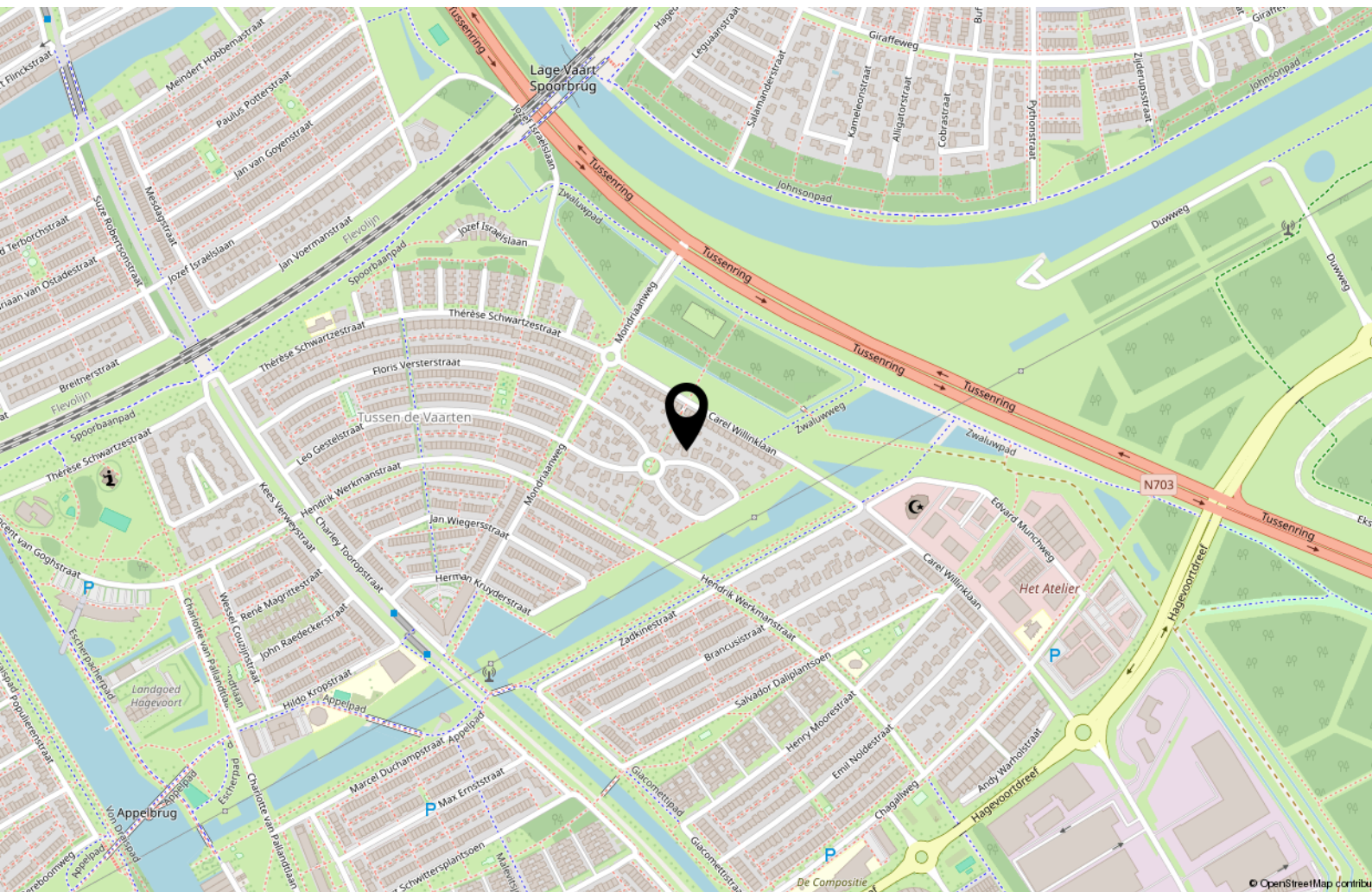
Uw referentie: Wim Schuhmacherho33



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Almere
	Huisnummer	Sectie	P
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4804
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 juli 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- combi- stoomoven combi- oven	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

