



VOORBURG
Populierendreef 139

Vraagprijs
€ 435.000,- k.k.

Lindy Nikken  **REAL ESTATE**
EXPAT BROKER - REAL ESTATE AGENT

(+31)715622408 | info@lindynikkenrealestate.nl
<https://www.lindynikkenrealestate.com/>

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1974

Soort:
portiekflat

kamers:
3

Inhoud:
317 m³

Woonoppervlakte:
100 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
26 m²

Externe bergruimte:
4 m²

Energie label
D

Omschrijving

Wonen op hoogte met ruimte, licht én een prachtig uitzicht over Den Haag!

Bent u op zoek naar een ruim en sfeervol 3-kamer hoekappartement met twee slaapkamers, een royale woonkeuken, een zonnig balkon én een werkelijk prachtig uitzicht? Dan is dit appartement op de negende verdieping absoluut een bezichtiging waard!

Met een woonoppervlakte van circa 100 m², een praktische indeling en veel natuurlijk licht biedt deze woning volop wooncomfort. Dankzij de hoekligging en de hoge ligging geniet u vanuit de woonkamer en het balkon van een indrukwekkend, weids uitzicht over Den Haag.

Centraal wonen in het groene Essesteijn

Het appartement ligt in de groene en geliefde woonomgeving Essesteijn, op de grens van Voorburg en Den Haag (Mariahoeve). Hier woont u rustig en groen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen uitstekend bereikbaar zijn.

Op loopafstand bevinden zich groenvoorzieningen, openbaar vervoer en lokale winkels. Ook Westfield Mall of the Netherlands ligt dichtbij. Met de nabijgelegen uitvalswegen N44/A44, A4, A12 en A13 zijn Den Haag en omliggende steden bovendien uitstekend bereikbaar.

Direct naast het appartementencomplex bevindt zich een afgesloten parkeergarage, waarbij bewoners de mogelijkheid hebben om vrij te parkeren op het dak.

Het appartement

Via de luxe gerenoveerde en royale centrale entreehal met videofooninstallatie bereikt u met één van de twee liften of via het trappenhuis de negende verdieping. Hier komt u uit op een ruim opgezette gemeenschappelijke hal waaraan de appartementen zijn gelegen.

Entree en woonkamer

Bij binnenkomst bevindt zich de meterkast met vijf groepen.

De heerlijk lichte en ruime woonkamer vormt het hart van de woning. De karaktervolle massief houten plankenvloer geeft de ruimte een warme uitstraling, terwijl de grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een schitterend uitzicht over Den Haag.

Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het zonnige balkon. Dit balkon loopt door langs de zijkant van het appartement. Hierdoor kunt u, wanneer de zon zich laat zien, op verschillende momenten van de dag een fijne plek vinden om buiten van het zonnetje en het uitzicht te genieten.

Royale half open woonkeuken

De ruime open woonkeuken staat in directe verbinding met de woonkamer en biedt volop ruimte om uitgebreid te koken en gezellig samen te zijn.

De keuken is voorzien van een kookeiland en beschikt over:

- koel-/vriescombinatie;
- vaatwasser;
- combi-oven;
- 4-pits gaskookplaat;
- veel praktische bergruimte.

Aansluitend bevindt zich een ruime bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine en droger.

Twee slaapkamers en vernieuwde badkamer en toilet

Via de tussenhal bereikt u de overige vertrekken van het appartement. Hier bevinden zich het separate toilet met fonteintje, de twee slaapkamers en de vernieuwde badkamer.

De badkamer is comfortabel uitgevoerd met een wastafel inclusief meubel, een handdoekradiator en een ruime inloopdouche.

Het weten waard:

- Gebruiksoppervlakte wonen circa 100 m²
- Gelegen op de negende verdieping
- actieve VvE | € 503.66 p.m. incl. voorschot GWE
- Hoekappartement
- Twee slaapkamers
- Ruime en lichte woonkamer
- Massief houten plankenvloer
- Open woonkeuken met kookeiland
- Ruime bijkeuken
- Vernieuwde badkamer met inloopdouche
- Zonnig balkon dat doorloopt langs de zijkant van het appartement
- Prachtig en weids uitzicht over Den Haag
- Radiatorombouwen in de woonkamer
- Luxe gerenoveerde centrale entree
- Videofooninstallatie
- Twee liften aanwezig
- Afgesloten parkeergarage direct naast het complex
- Mogelijkheid voor bewoners om vrij te parkeren op het dak van de parkeergarage
- Groene ligging in Essesteijn













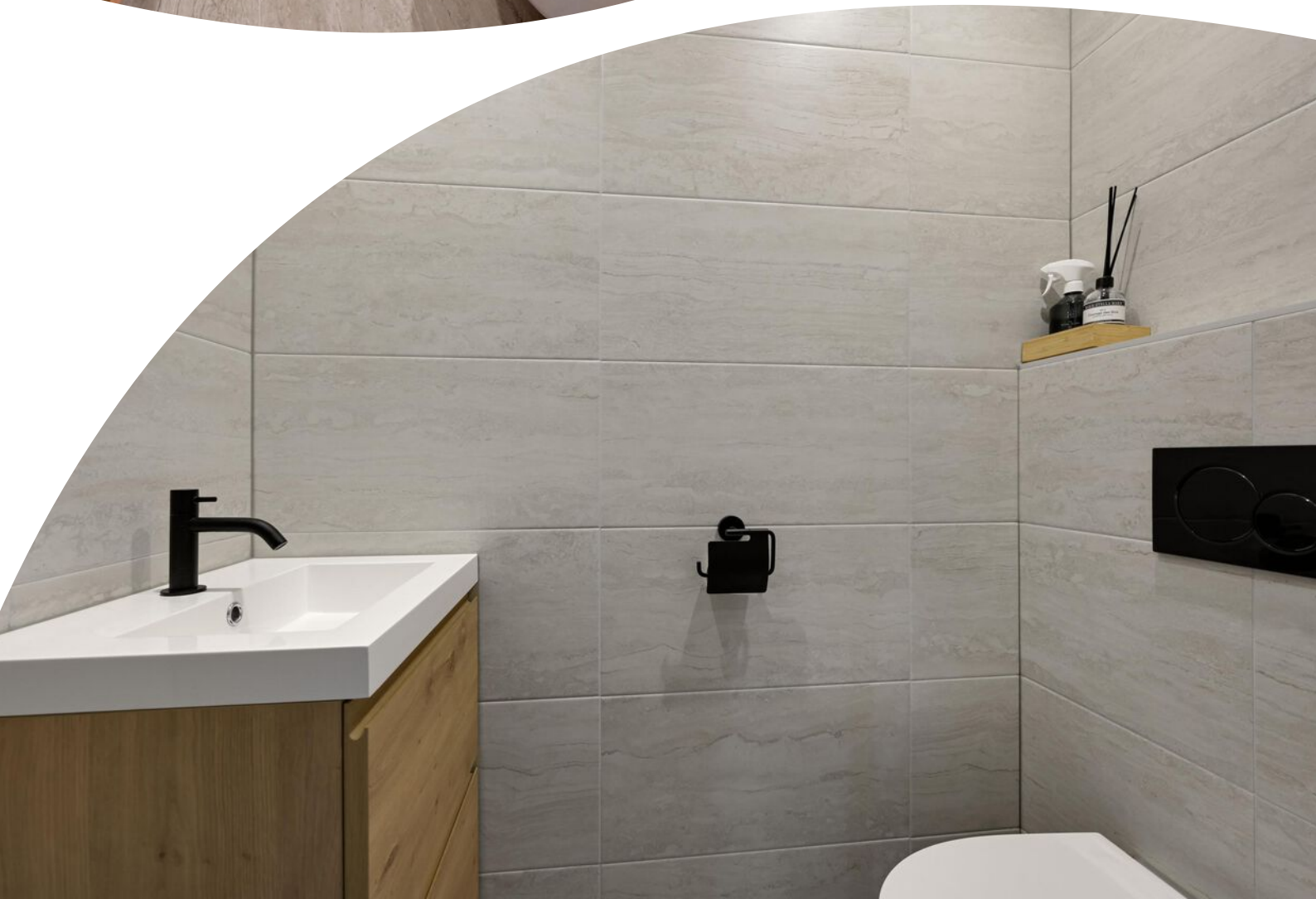
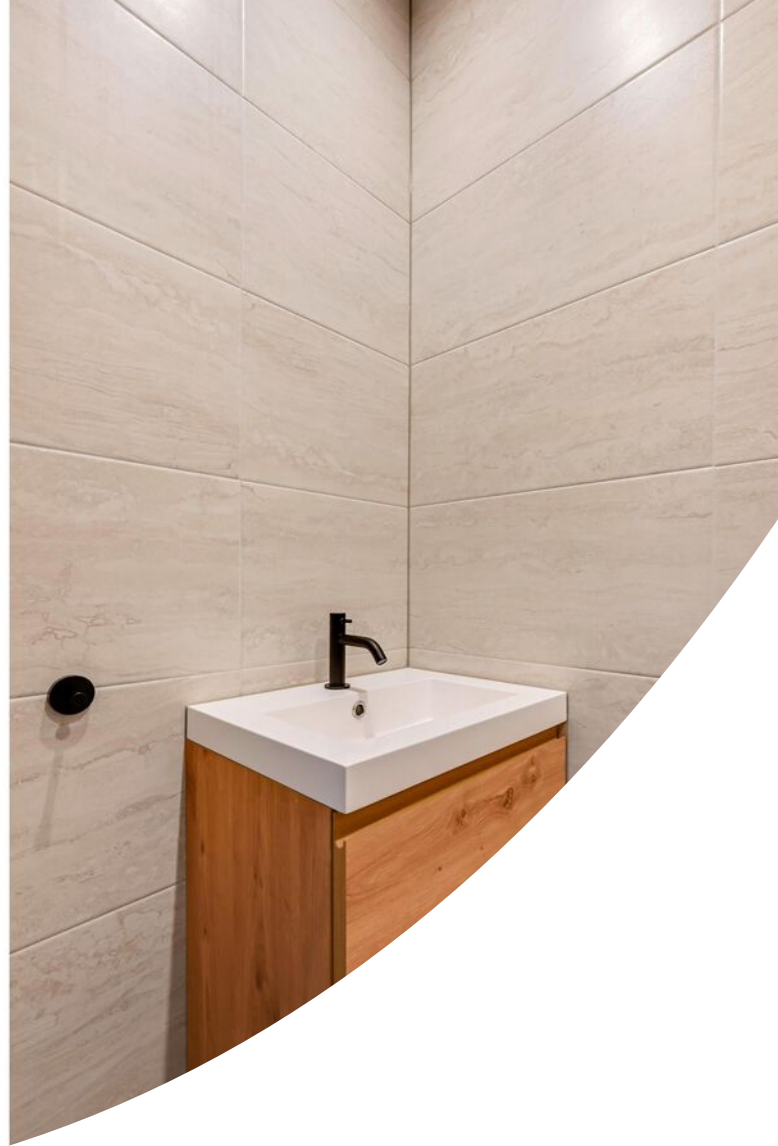




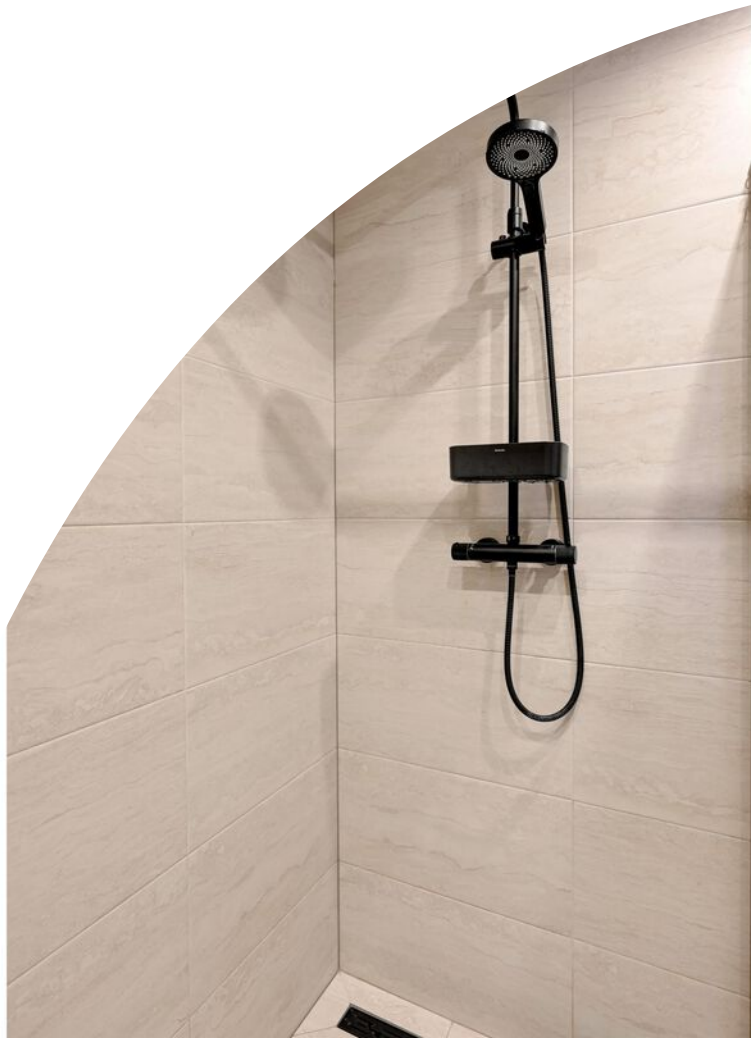




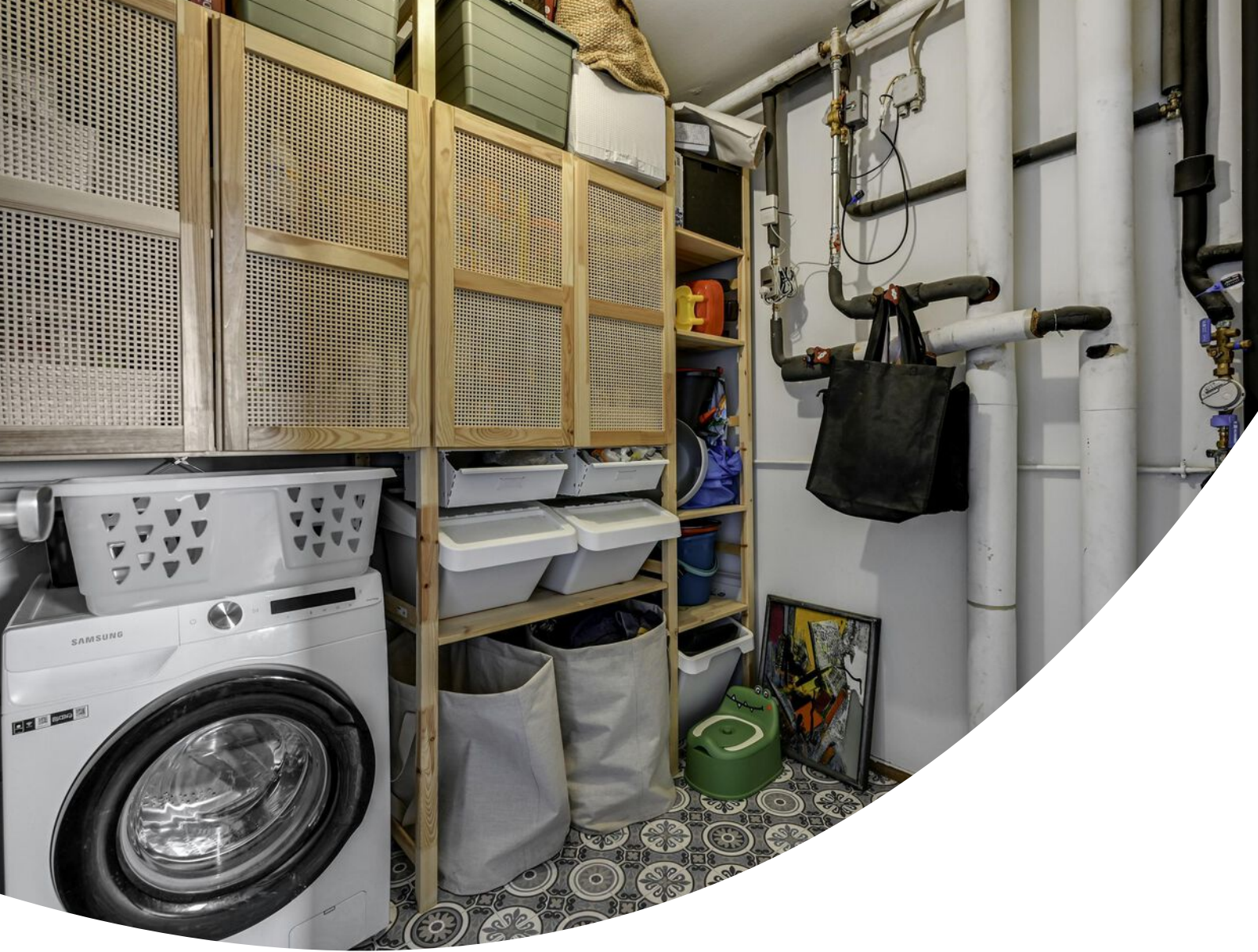




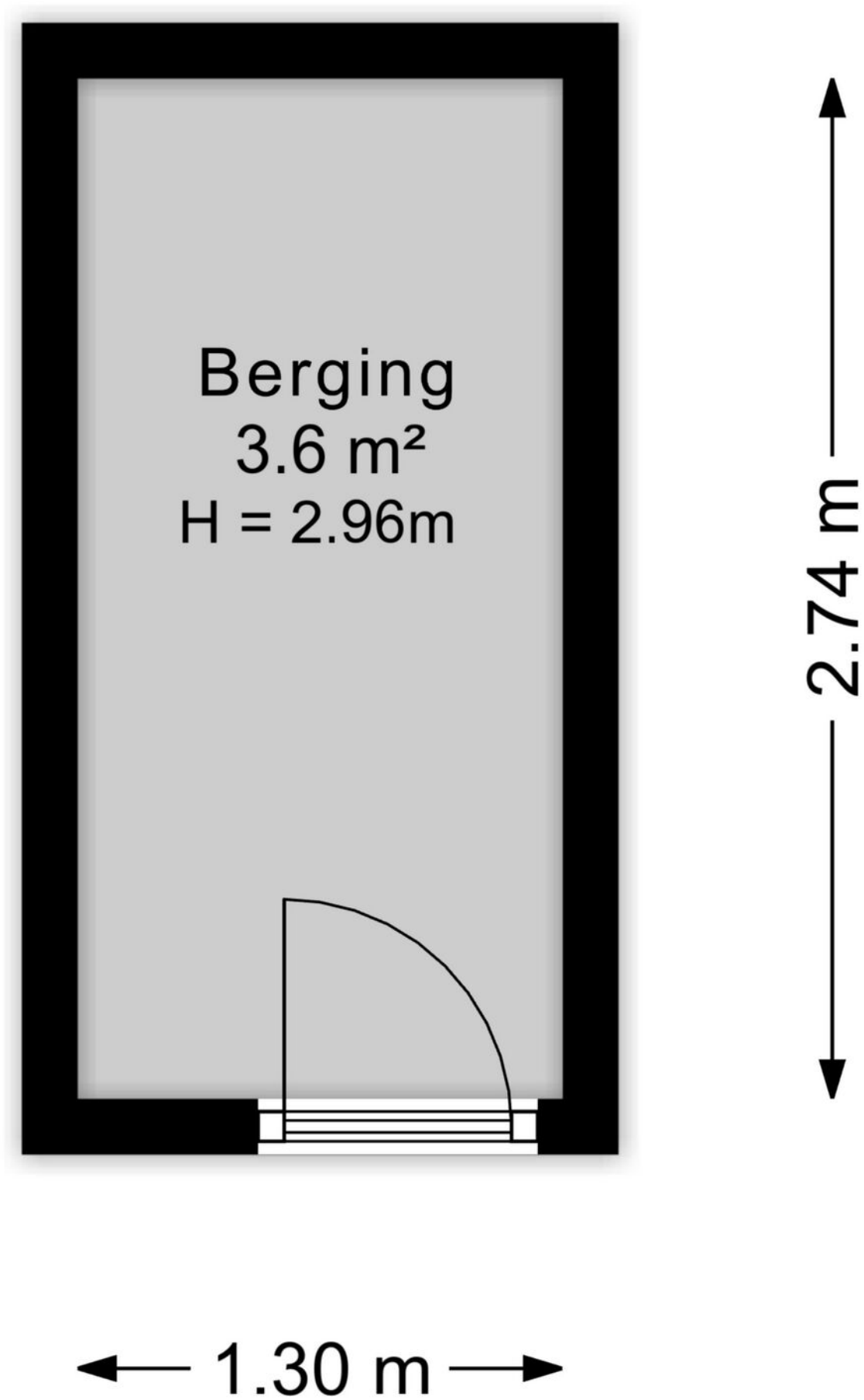




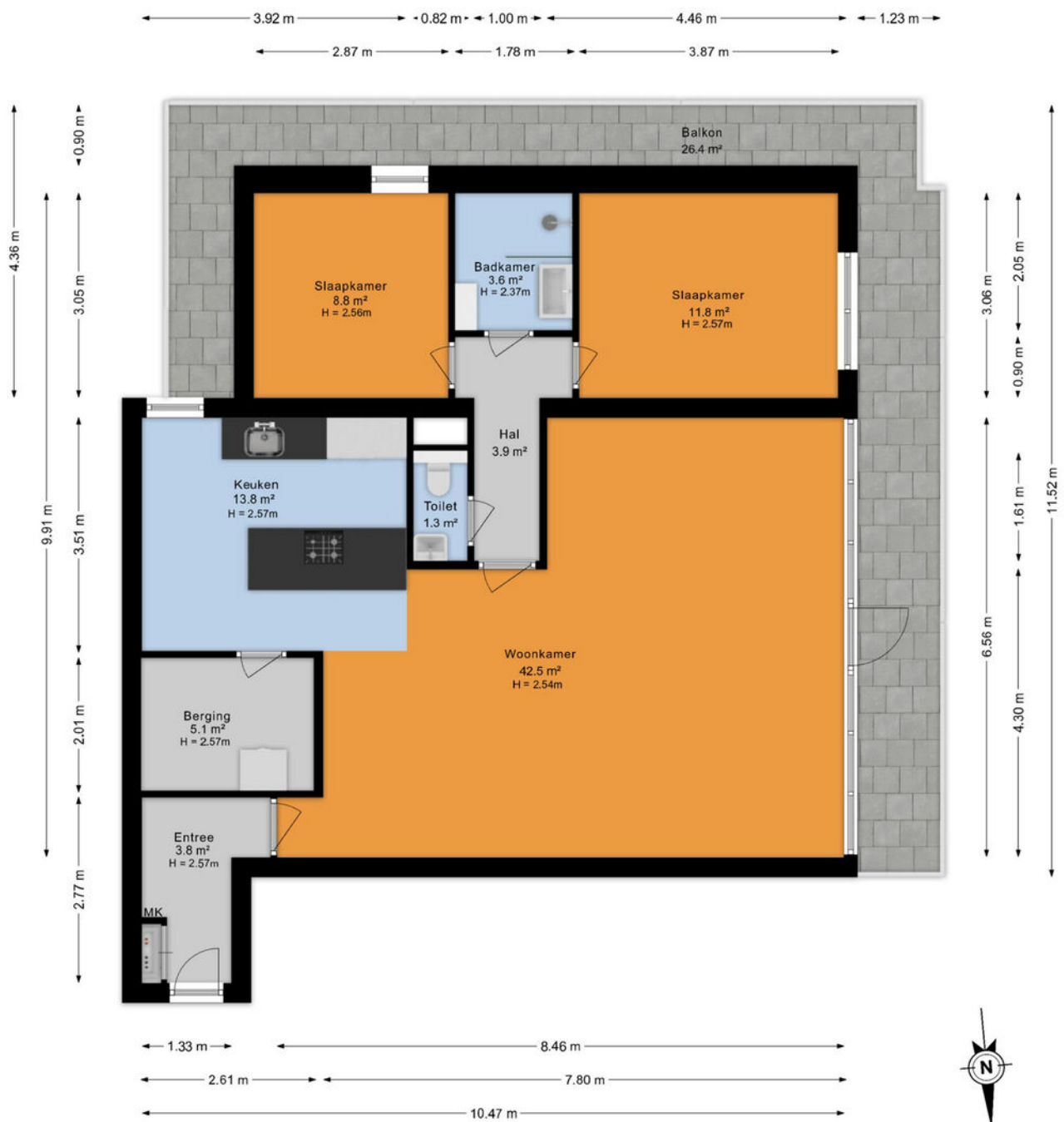




Plattegrond

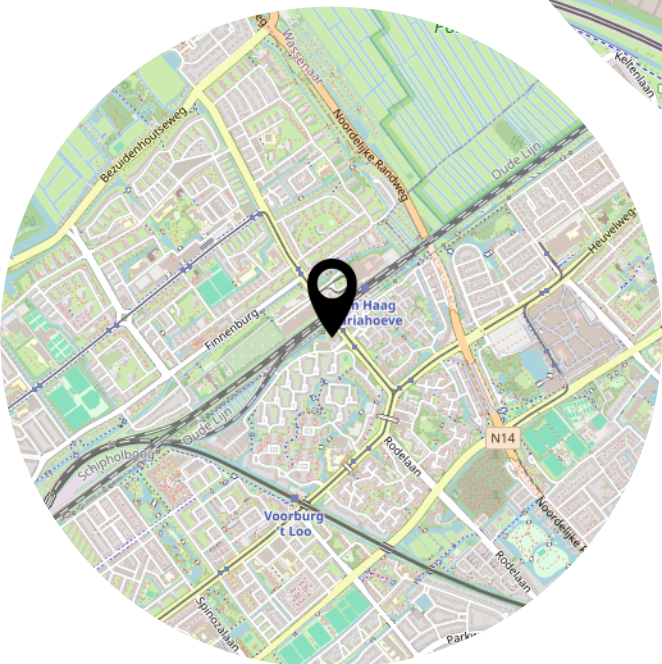
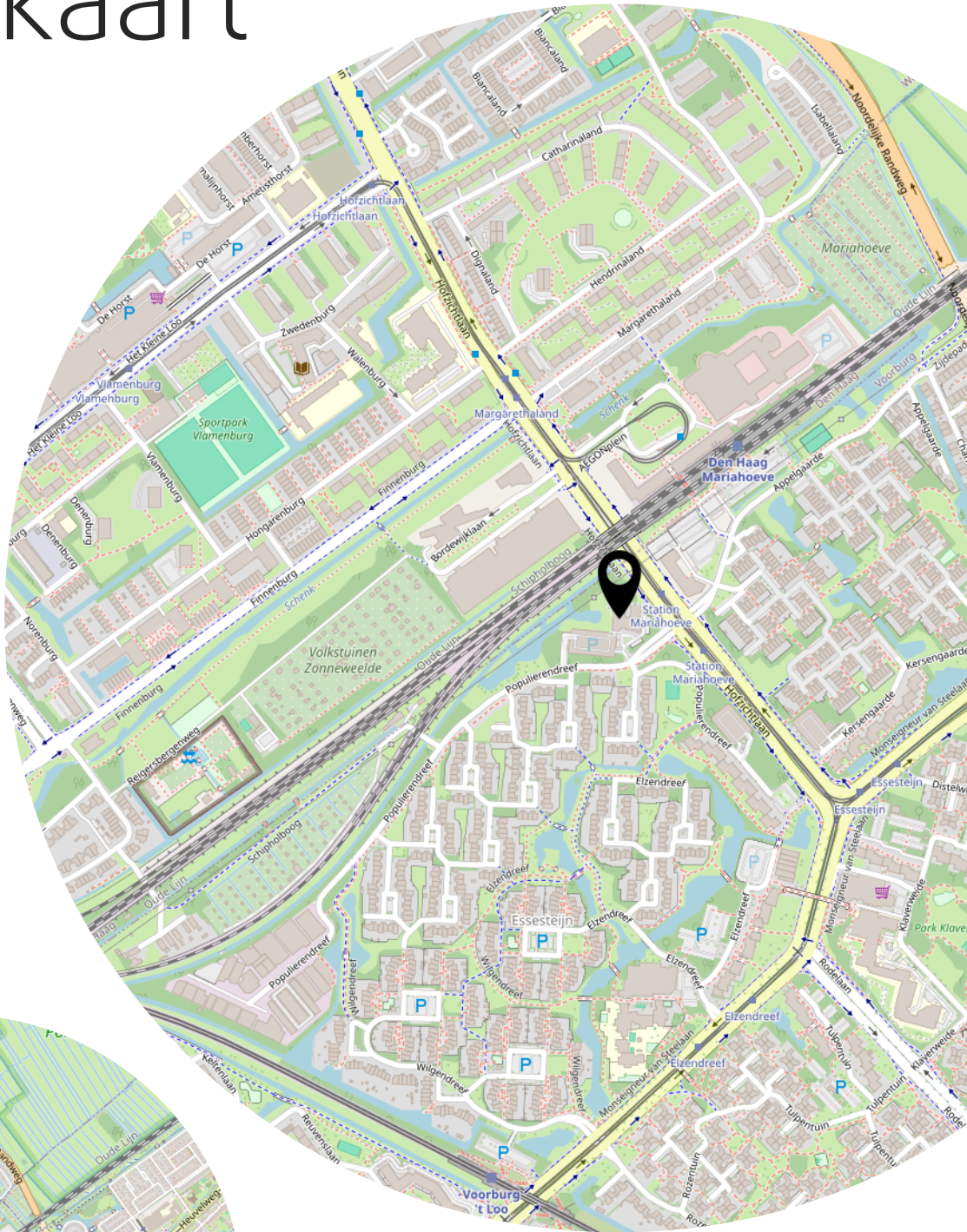


Plattegrond



Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

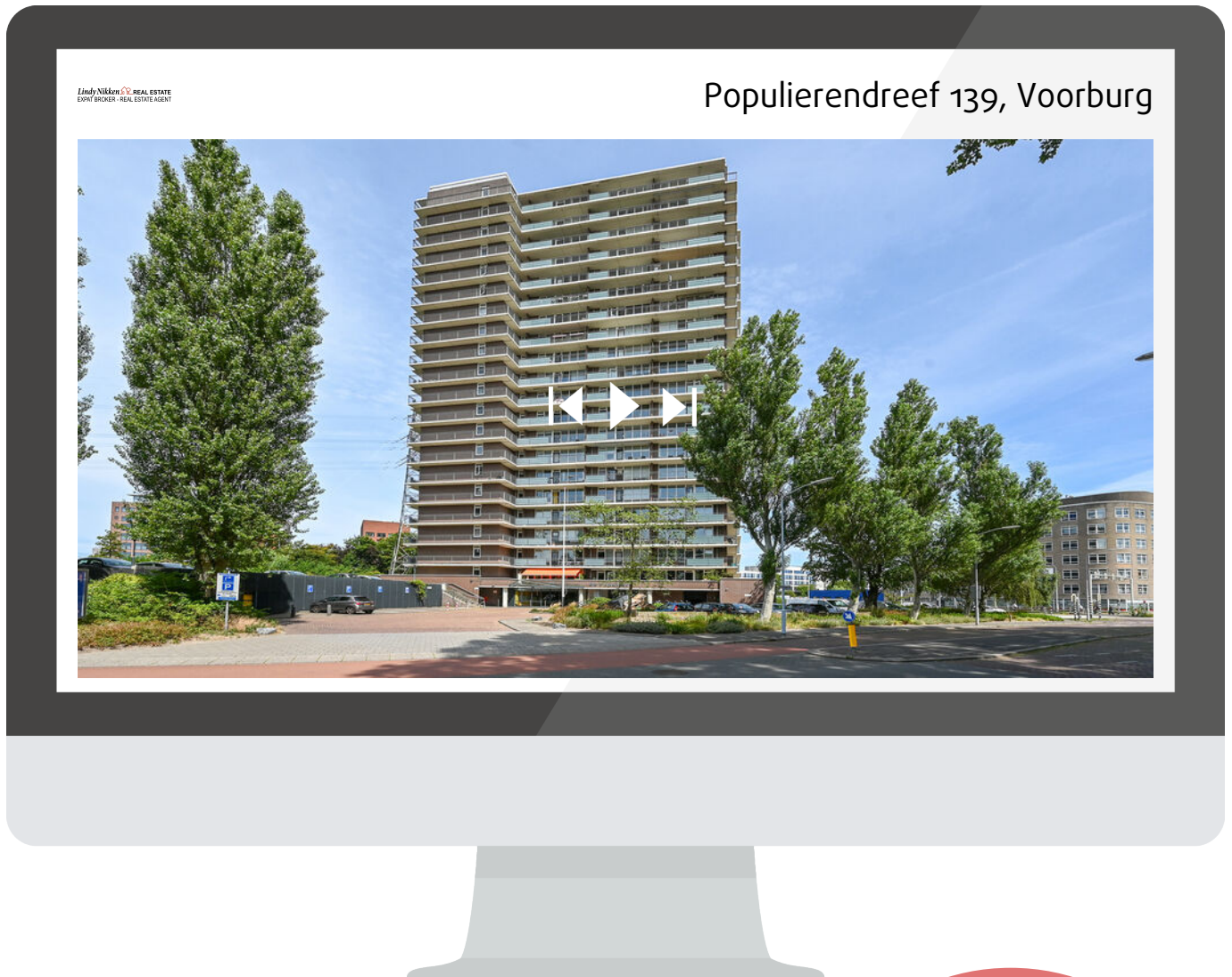
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Master Bedroom Closet	X		
- Utility Room Closets		X	
- Entree furniture (bench, hanger, show closet)		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

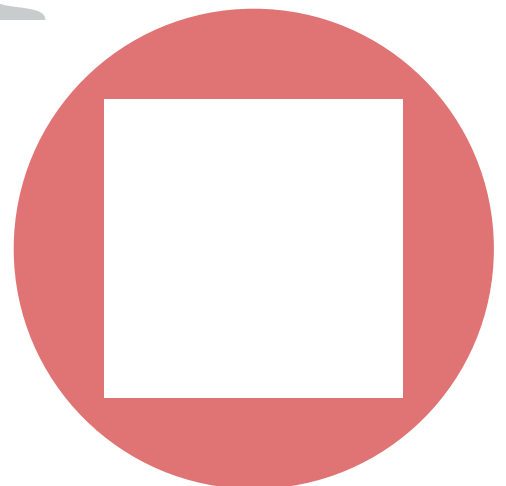
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/populierendreef139



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?

Lindy Nikken  **REAL ESTATE**
EXPAT BROKER - REAL ESTATE AGENT

Hellingweg 139
2583 DZ 'S-Gravenhage

(+31)715622408
info@lindynikkenrealestate.nl
<https://www.lindynikkenrealestate.com/>