

Brochure

Burgemeester Kuiperslaan 9, Oldemarkt



Ruimte, licht en comfort aan de Burgemeester Kuiperslaan 9

In een rustige woonwijk in Oldemarkt staat deze verrassend ruime woning waar licht, leefruimte en gemak samenkomen. Met een royale tuin op het zuidwesten, een grote garage én een extra carport is dit een plek waar je elke dag geniet van comfort en vrijheid – binnen én buiten.

Een lichte woonkamer met fijne keuken

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek én een royale eettafel. De half open keuken sluit hier perfect op aan: praktisch en overzichtelijk.

Ruime entree aan voor- én achterzijde

Opvallend is de ruime entree, zowel aan de voor- als achterzijde. De voordeur wordt nauwelijks gebruikt, waardoor de achter-entree een fijne, praktische dagelijkse toegang vormt.

Comfortabele badkamer op de begane grond

De badkamer beneden is een echte plus:

- ligbad
- inloofdouché
- twee wastafels

Alles royaal opgezet en perfect voor wie gelijkvloers comfort waardeert.

Drie slaapkamers en extra bergruimte

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, elk met een eigen formaat en indeling. Daarnaast is er een ruime berging, voorheen in gebruik als badkamer – ideaal als opslag of wellicht in de toekomst weer als (tweede) badkamer.

Zolder met mogelijkheden

Via de vlizotrap bereik je de zolder: een praktische plek met volop ruimte om spullen netjes op te bergen.

Garage, oprit én carport

Buiten is het minstens zo aantrekkelijk:

- garage van ruim 20 m²
- oprit voor twee auto's
- aparte carport/overkapping voor een derde auto

Perfect voor wie graag extra ruimte heeft voor voertuigen en/of hobby's.

🌻 Grote tuin op het zuidwesten (540 m²!)

De tuin is een absoluut hoogtepunt: 540 m² eigen grond, grotendeels gelegen op het zuidwesten. Dat betekent zon, privacy en eindeloze mogelijkheden – van spelen en tuinieren tot ontspannen met vrienden en familie.

★ Een heerlijk huis met ruimte, licht en mogelijkheden

Burgemeester Kuiperslaan 9 is een woning die je verrast door de ruimte, het comfort en de fijne ligging. Een plek waar je direct voelt: hier kun je echt wonen, leven en genieten.

Volop ruimte om te ontspannen, wandelen en genieten van het buitenleven.

Oldemarkt is een karakteristiek dorp en telt ca. 2.700 inwoners. Het dorp heeft een landelijk karakter, maar desondanks zijn alle voorzieningen binnen handbereik, zoals gezellige winkels, scholen, een supermarkt, horecavoorzieningen, een tandarts en een huisarts enz.

Het bloeiende verenigingsleven maakt Oldemarkt een levendig onderdeel van de gemeente Steenwijkerland.

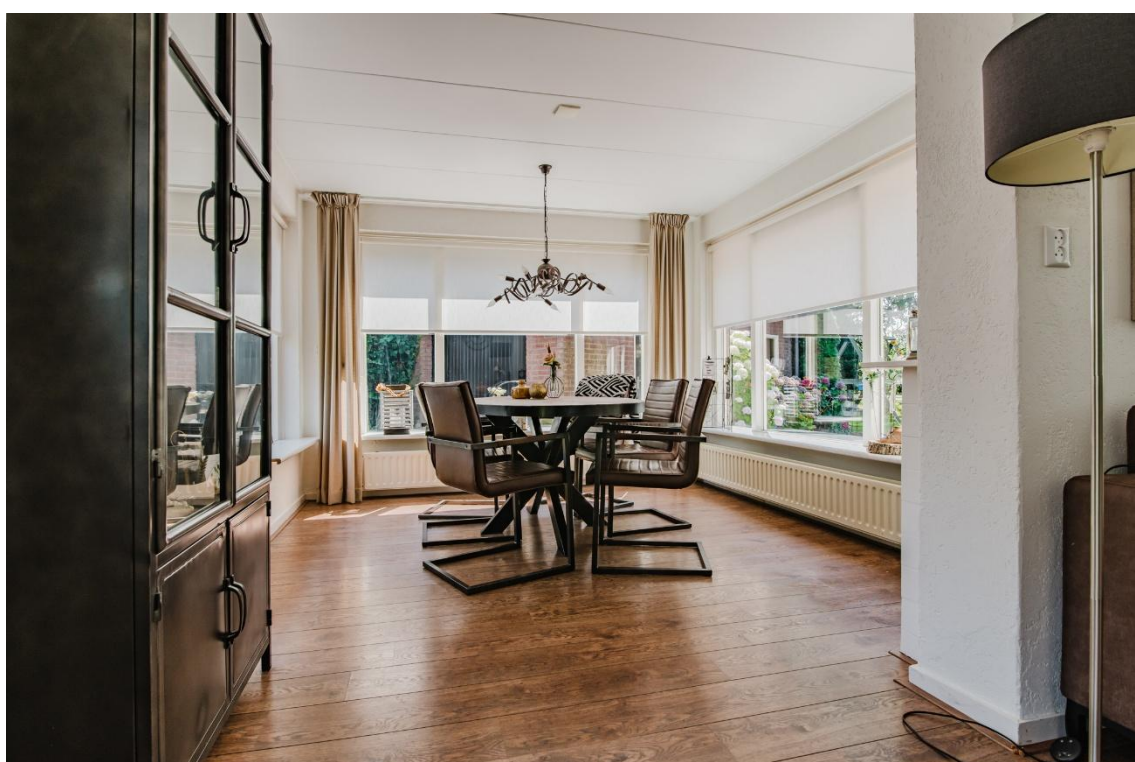
In de omgeving van Oldemarkt liggen de natuurgebieden de Lindevallei, de weerribben/Wieden en de Rottige Meenthe op fietsafstand. Ook voor de watersportliefhebber zijn er legio mogelijkheden.







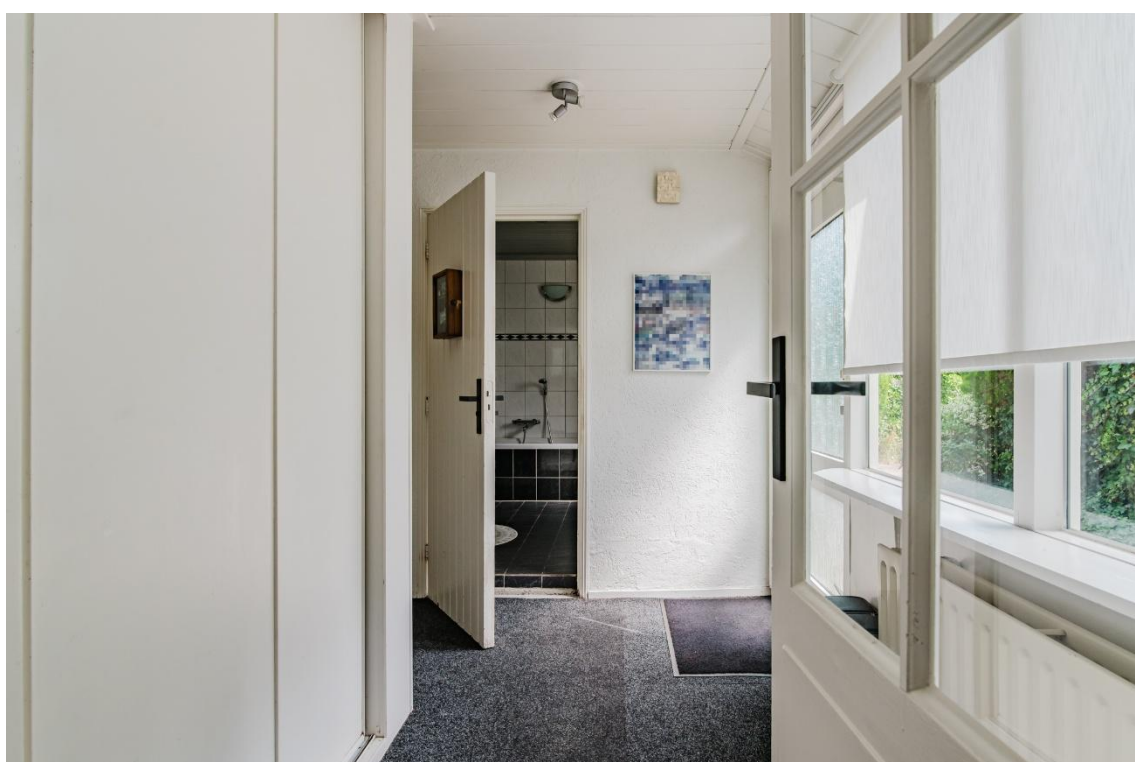




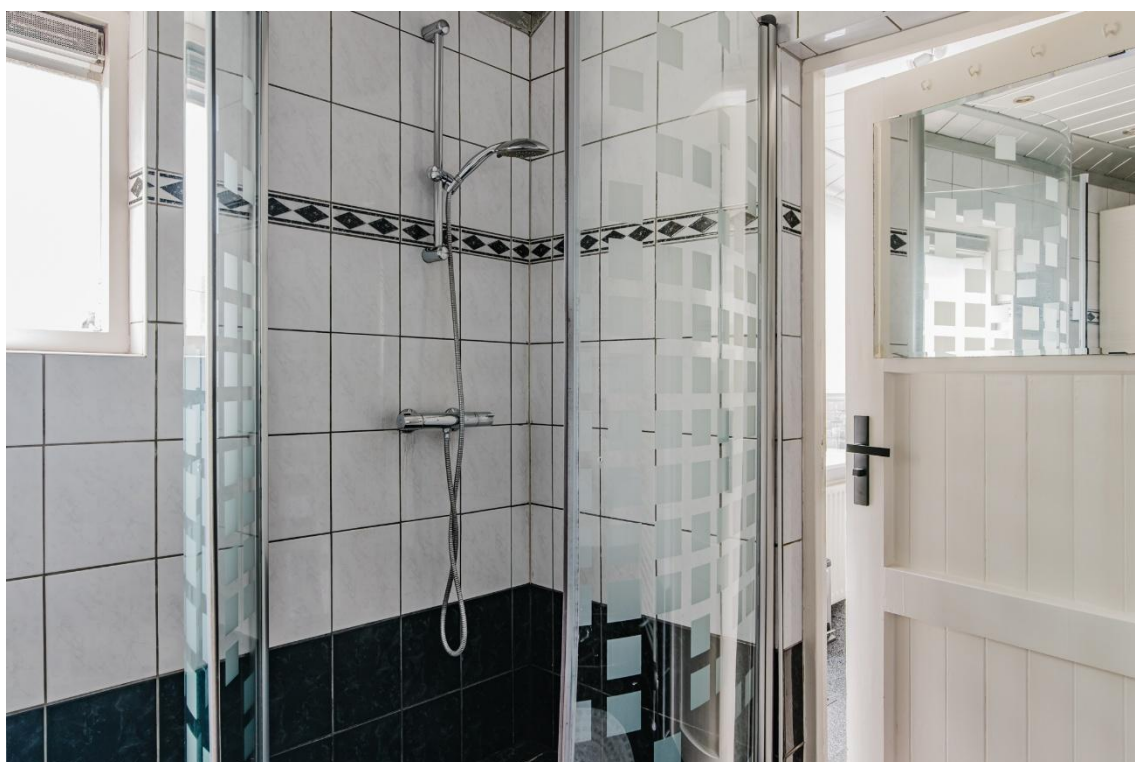




















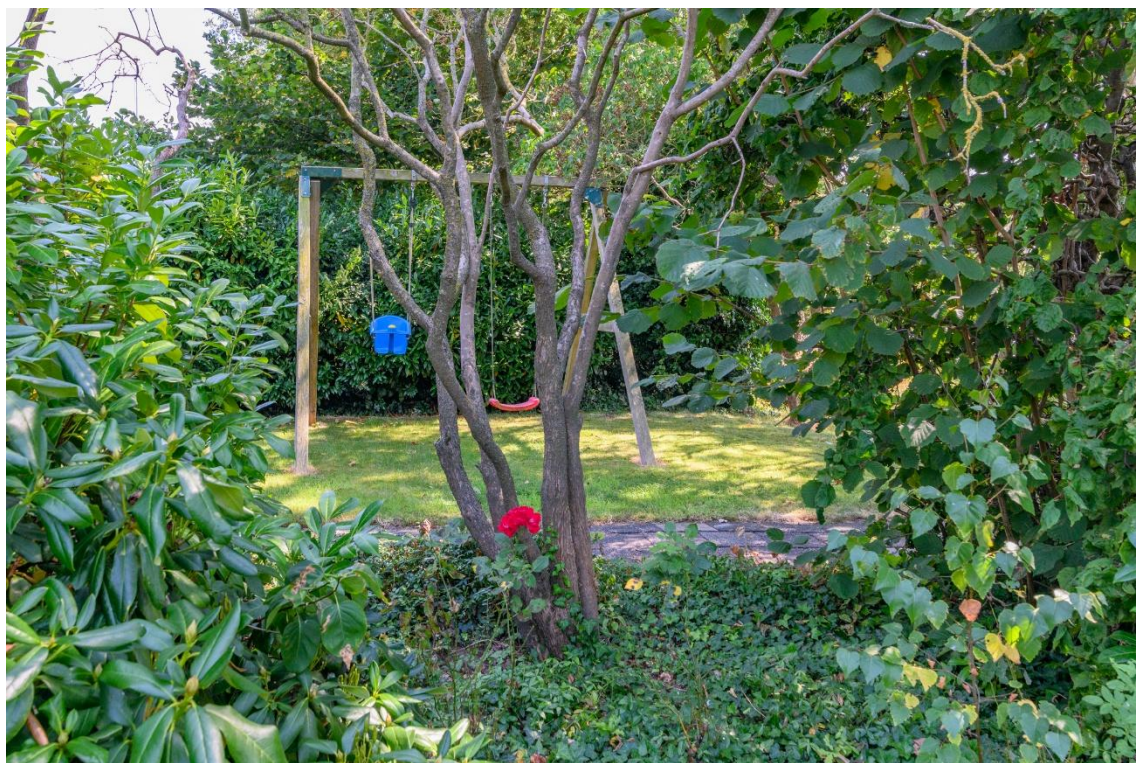














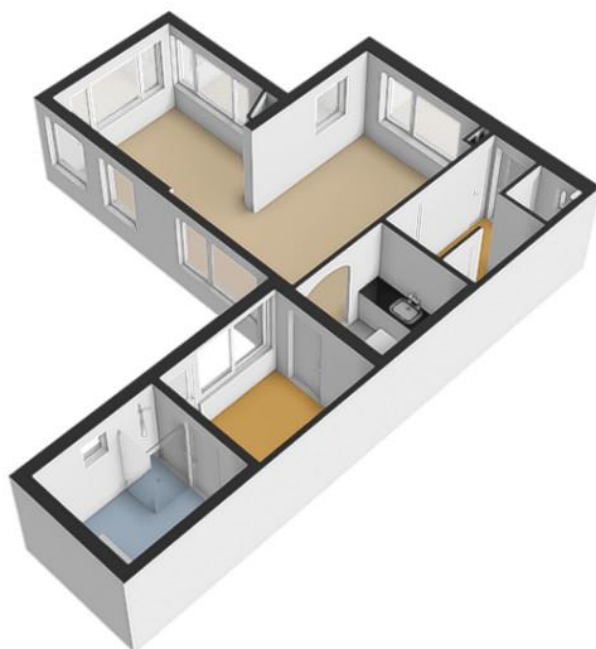




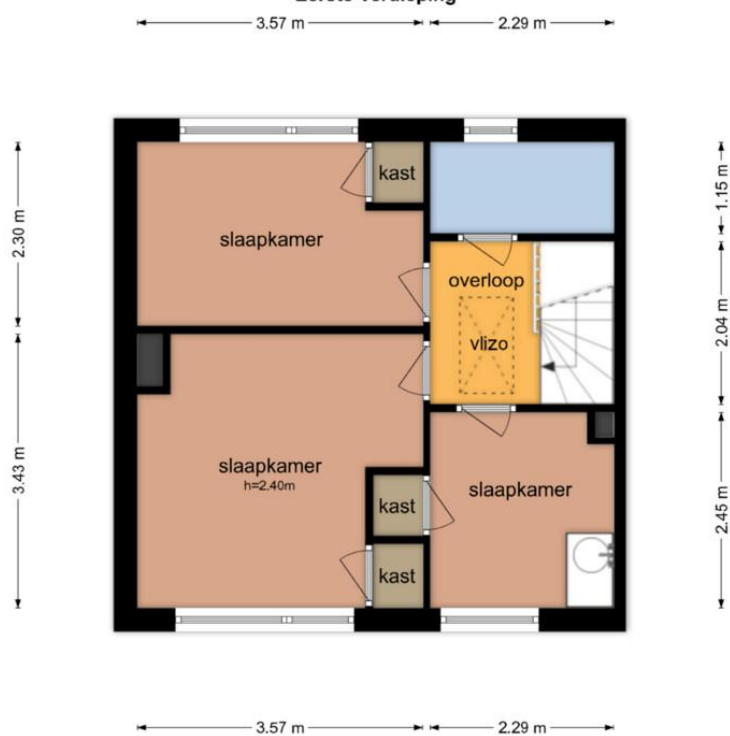
Burgemeester Kuiperslaan 9 - Oldemarkt
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



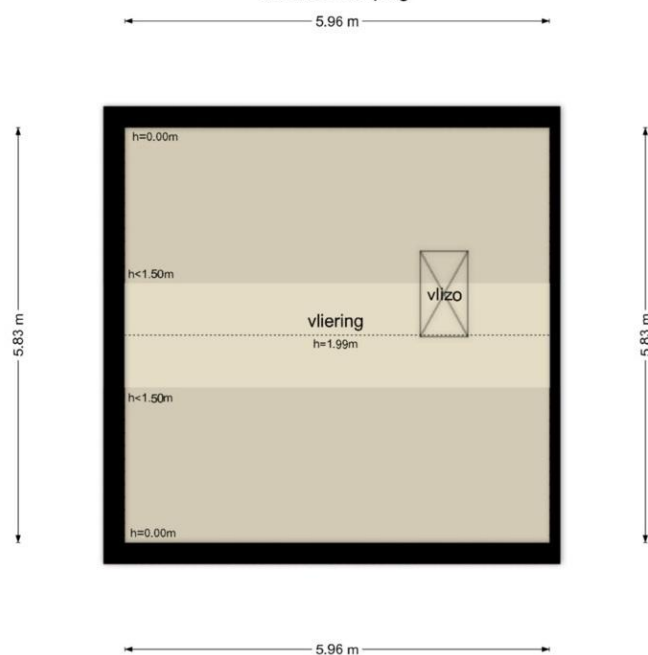
**Burgemeester Kuiperslaan 9 - Oldemarkt
Eerste Verdieping**



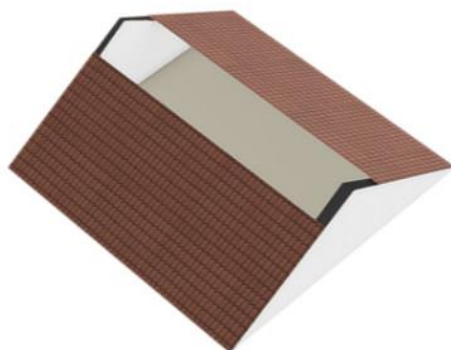
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Burgemeester Kuiperslaan 9 - Oldemarkt
Tweede Verdieping

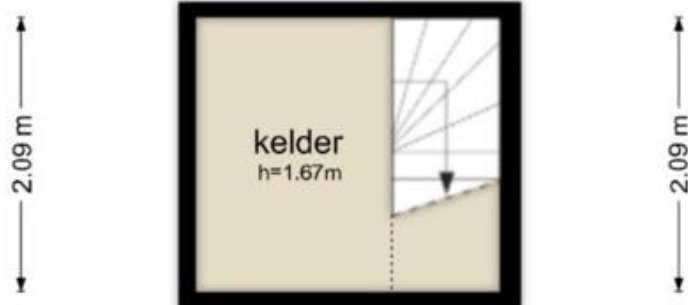


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenro.nl



**Burgemeester Kuiperslaan 9 - Oldemarkt
Kelder**

2.33 m

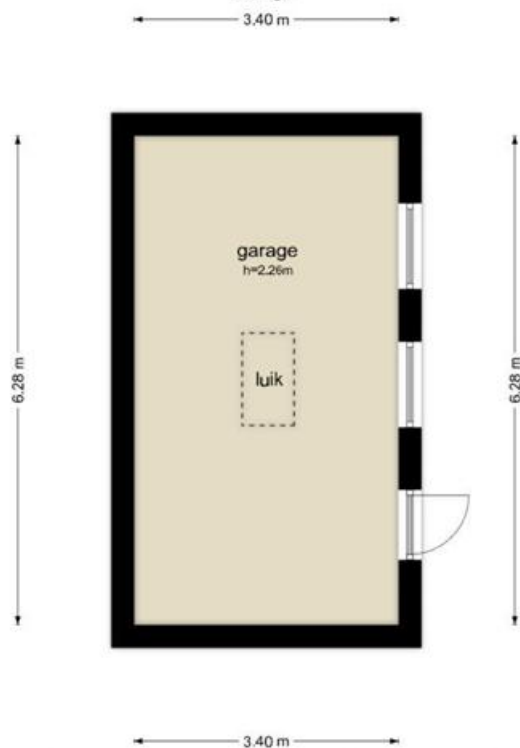


2.33 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



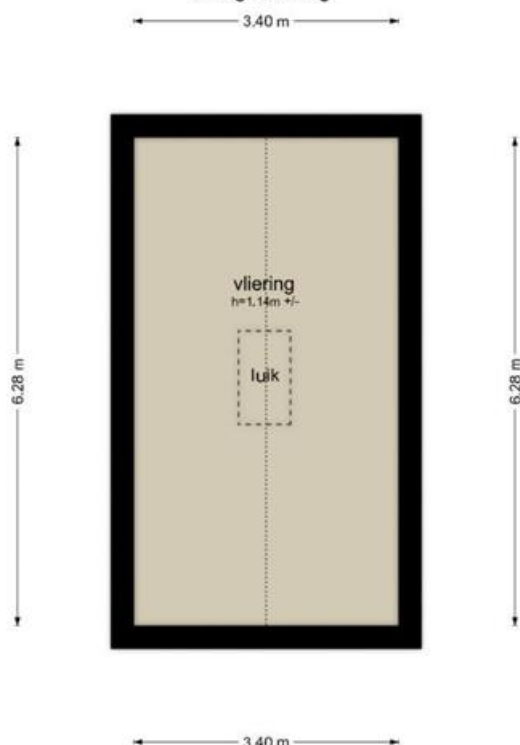
Burgemeester Kuiperslaan 9 - Oldemarkt
Garage



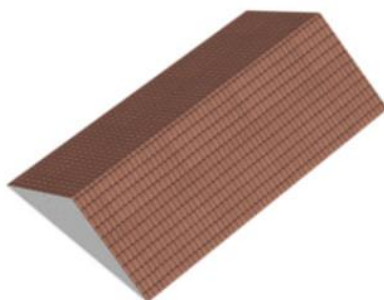
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenzo.nl



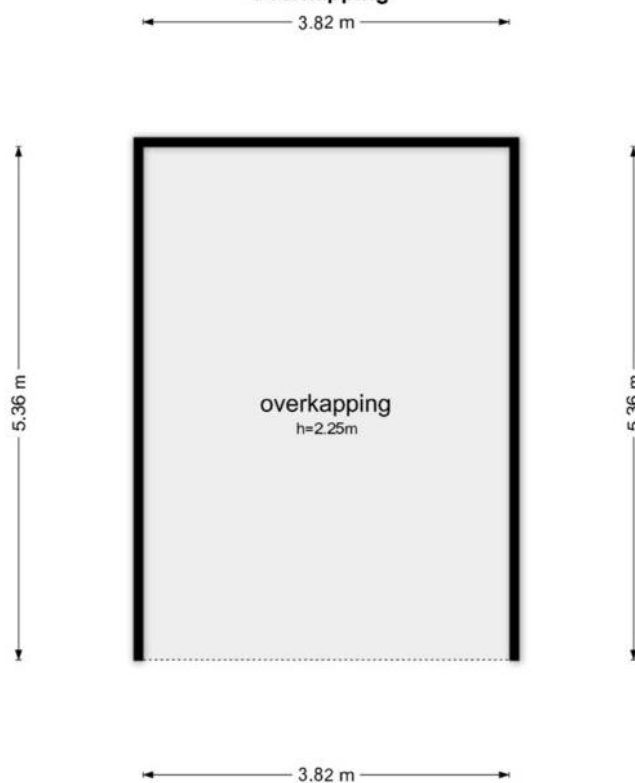
Burgemeester Kuiperslaan 9 - Oldemarkt
Garage Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



**Burgemeester Kuiperslaan 9 - Oldemarkt
Overkapping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Aanvullende informatie

Aansprakelijkheid

Met de meeste zorg hebben wij de door ons ontvangen informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object.

Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld door Hanke Makelaardij.

Ontbindende voorwaard(en)

In de koopakte kan een termijn worden opgenomen waarbinnen de koper in de gelegenheid wordt gesteld een financiering af te sluiten. Indien geen passende financiering kan worden verkregen, kan de koopovereenkomst binnen de genoemde termijn kosteloos worden ontbonden.

De voorwaarden waaraan deze ontbinding dient te voldoen zijn nader uitgewerkt in de koopakte.

Zekerheidstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze te voldoen / te stellen aan de notaris die de akte van levering gaat passeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Asbestclausule

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak gebouwd is vóór 1994, hetgeen betekent er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig kunnen zijn.

Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheden die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 100 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden, lager kunnen liggen dan bij nieuwere objecten. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheden die hieruit kunnen voortvloeien.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken kan op verzoek worden toegestuurd.

Vragenlijst

De vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak kan op verzoek worden toegestuurd.

Toelichtingsclausule NEN 2580

De gebruiksoppervlakten, in de brochure vermeld onder 'bijzonderheden' zijn gebaseerd op de branchebrede meetinstructie afgeleid van de NEN2580 normering.

Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meeting.

Bedenktime

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Privacy

Wij respecteren uw privacy, voor onze Privacy Policy verwijs ik u naar de website www.hankemakelaardij.nl