



Vraagprijs
€ 765.000 k.k.

11

CAREL WILLINKSTRAAT

EINDHOVEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2003

WOONOPPERVLAKTE:
164 m²

INHOUD:
595 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
255 m²



OMSCHRIJVING

Instapklare woning met luxe afwerking én het stadscentrum van Eindhoven en natuurgebied Riel om de hoek!

In een rustige, ruim opgezette woonwijk in Eindhoven-Zuid staat deze uitstekend onderhouden woning met inpandige garage. Deze energiezuinige woning is helemaal klaar voor de toekomst met energielabel A+, 11 zonnepanelen, airconditioning én een gloednieuwe badkamer en toiletten. Daarnaast woon je op steenworp afstand van het prachtige natuurgebied Riel, waar je volop kunt genieten van rust, groen en buitenleven.

Highlights van de woning:

- Energielabel A;
- 11 zonnepanelen;
- Airconditioning op zowel begane grond als verdieping;
- Vloerverwarming op de gehele begane grond, inclusief garage;
- Vernieuwde badkamer (2024) met Sunshower en elektrische vloerverwarming;
- Nieuwe binnendeuren en trapbekleding (2024);
- rolluiken op begane grond en verdieping;
- Vernieuwde toiletten (2024).

Begane grond

Je komt binnen via een vernieuwde kunststof voordeur in een ruime hal met meterkast. De lichte woonkamer is voorzien van airconditioning, vloerverwarming, een schuifpui naar de tuin en een stijlvolle PVC-vloer.

De open keuken (2019) is in L-opstelling en compleet uitgerust met o.a. een inductiekookplaat, Quooker, combi-oven, vaatwasser en koelkast.

Via een portaal heb je toegang tot het vernieuwd toilet, bergruimte en de verwarmde, inpandige garage met elektrische roldeur. Ideaal wanneer je deze ruimte bij je woonhuis wil betrekken als bijvoorbeeld een speelkamer of thuiswerkplek.

Verdieping

Overloop met toegang tot vier slaapkamers, waarvan één met praktische inbouwkast. Alle kamers zijn voorzien van airconditioning en rolluiken. De luxe badkamer (2024) biedt wellness-comfort met een inloofdouche met Sunshower, verwarmde spiegel, elektrische vloerverwarming, ligbad en dubbele wastafel. Er is tevens een tweede toilet aanwezig op deze verdieping, alsmede een wasruimte en extra bergruimte.

Buitenruimte

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop privacy en zon. Door de schuifpui staat de tuin in directe verbinding met de woonkamer, ideaal voor zomerse dagen.

Locatie

Rust en natuur in Eindhoven.

Deze woning ligt in een groene, kindvriendelijke buurt aan de zuidrand van Eindhoven, vlak bij natuurgebied Riel en de Genneper Parken. Hier wandel je zo de natuur in of fiets je binnen 15 minuten naar het stadscentrum. Alle benodigde voorzieningen, scholen, winkels, sportverenigingen en openbaar vervoer, zijn binnen handbereik. Ook uitvalswegen richting de A2 en A67 zijn snel bereikbaar.

A photograph of a modern interior space. In the foreground, a dark blue wooden cabinet with a light-colored countertop holds a large, vibrant floral arrangement in a black vase. The arrangement includes red, white, and blue flowers, along with dried grasses and orange leaves. Behind the cabinet, a wooden staircase with a dark blue handrail leads upwards. To the right, a doorway opens into a brightly lit room with a light-colored floor and a dark rug. The overall atmosphere is warm and inviting.

**'Zie jij jezelf
hier al
wonen?'**











































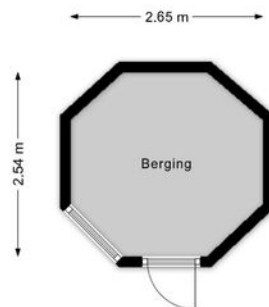
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Stratum

Sectie E

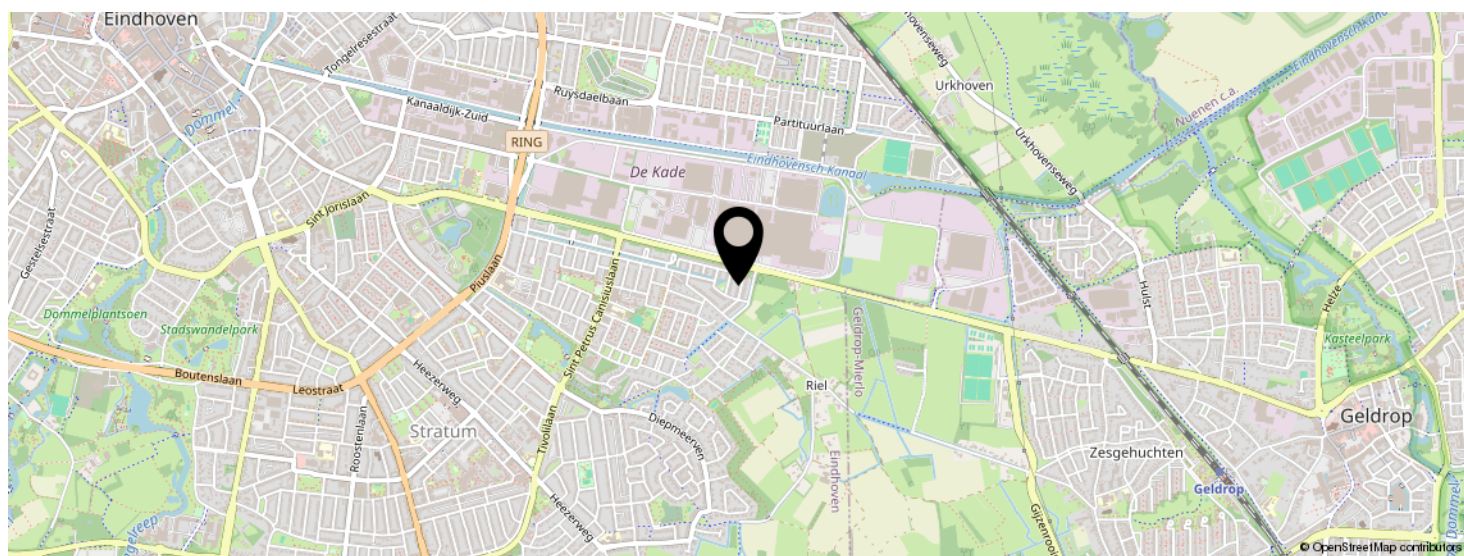
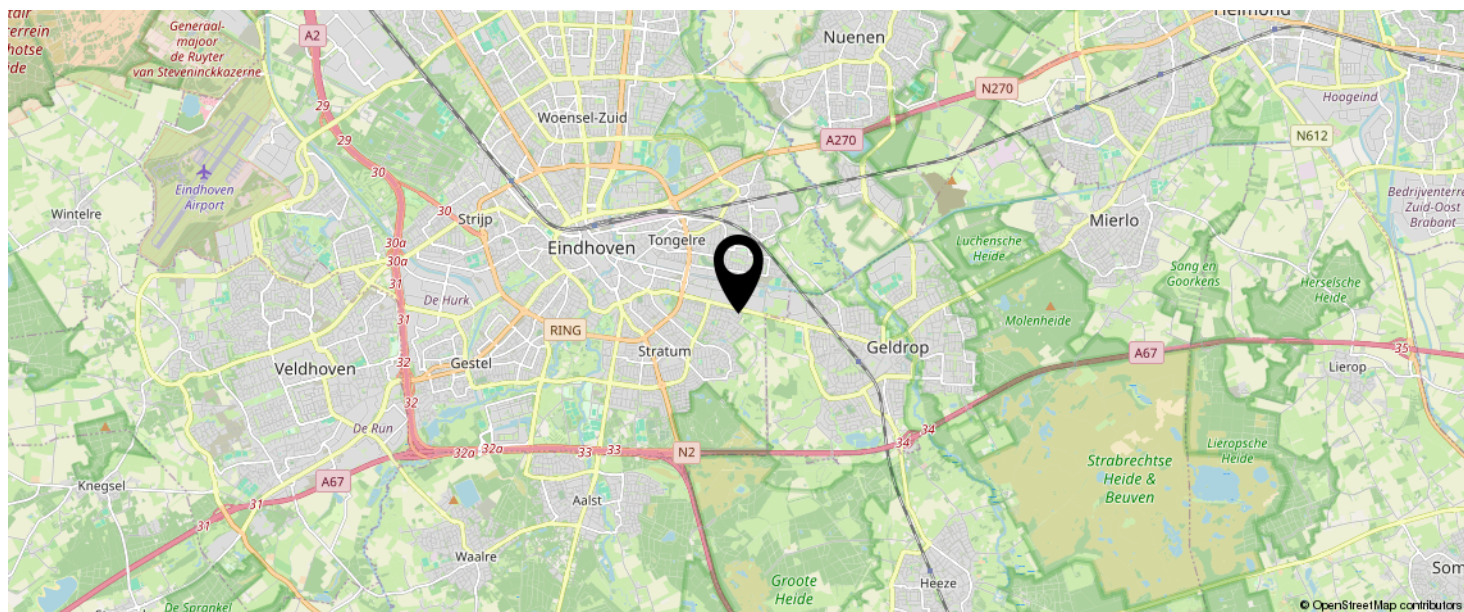
Perceel 5997

kadaster

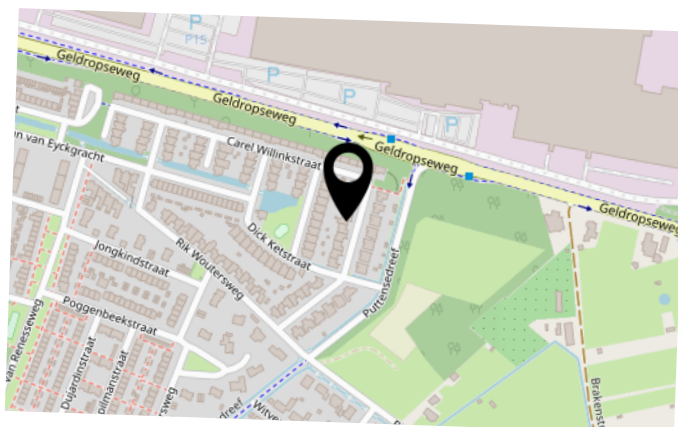
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
--	---------------	----------	--------------	--------

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl




VOSTERS
Makelaardij