



Hangerad 31 Rijssen

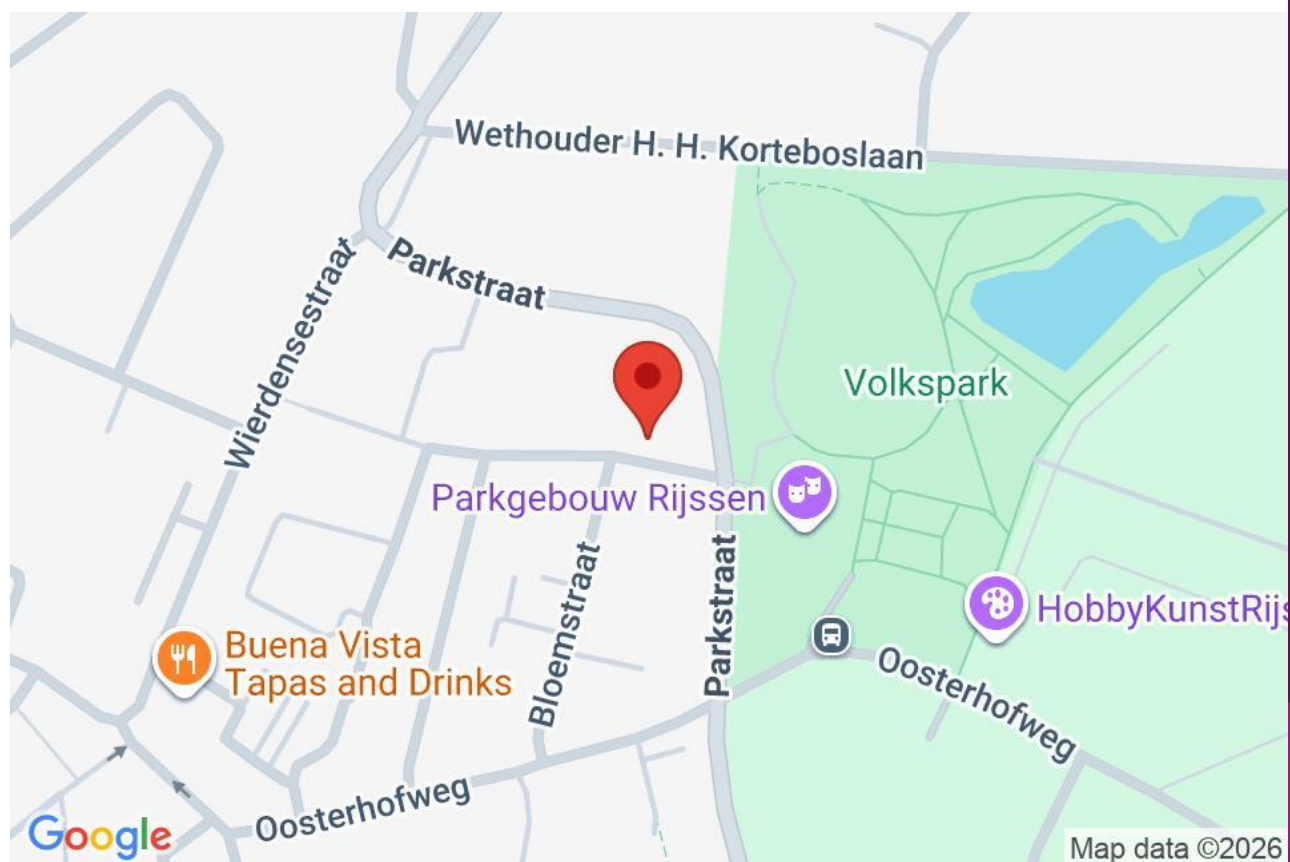
€ 445.000,- k.k.

0548 540 045
Info@teamsnijders.nl

teamsnijders.nl



Locatie



Objectgegevens

Bouwjaar : 2003
 Perceel oppervlakte : 147 m²
 Inhoud : 356 m³
 Woonoppervlakte : 86 m²
 Aantal kamers : 7
 Aantal slaapkamers : 3

Voorzieningen

Ligging : In centrum
 Isolatie : Volledig geïsoleerd
 Warmwater : C.V.-Ketel

Tuin gegevens

Tuin : Achtertuin
 Tuin diepte : 12,5 m
 Tuin breedte : 7,5 m
 Achtertuin : 94 m²
 Ligging : Noord

Verwarming

Soort verwarming : C.V.-Ketel
 C.V.-ketel type : Remeha Tzerra Ace 39C
 Bouwjaar : 2022



Omschrijving

Op een aantrekkelijke locatie in de geliefde wijk 'Het Hangerad' staat deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning. De woning ligt op loopafstand van het gezellige centrum van Rijsen, maar ook het Volkspark en Kasteel Het Oosterhof bevinden zich op korte loopafstand. Een ideale combinatie van rustig wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

De woning heeft drie slaapkamers, waardoor er voldoende ruimte is voor een gezin, thuiswerken of hobby's. De dichte keuken biedt een praktische indeling en via de openslaande deuren in de woonkamer stap je zo het overdekte terras op. Hier kun je al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar heerlijk buiten zitten.

De besloten achtertuin biedt veel privacy en is een fijne plek om te ontspannen. Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen of gereedschap, of zelfs een kantoorruimte.

Indeling:

Begane grond: We komen de woningen binnen in de hal met toilet, meterkast en trapopgang. Aan de rechterzijde bevindt zich de dichte keuken met diverse inbouwapparatuur. Aan de linkerzijde van de hal komen we in de woonkamer met openslaande deuren naar het overdekte terras. We gaan naar de:

Eerste verdieping: De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers, beide met vaste kast en de ruime badkamer met dubbele wastafel, toilet en inloopdouche. Met een vaste trap komen we op de:

Tweede verdieping: Hier vinden we voldoende bergruimte, de was,- en droger aansluiting, CV-opstelling en de derde slaapkamer.

BIJZONDERHEDEN:

- * Op loop afstand van het centrum van Rijsen
- * Besloten achtertuin
- * Drie slaapkamers
- * Dichte keuken
- * Openslaande deuren naar overdekt terras
- * Vrijstaande stenen berging
- * Op loopafstand van het volkspark en kasteel de Oosterhof
- * In geliefde wijk "Het Hangerad"
- * 6 zonnepanelen.

Ben je op zoek naar een comfortabele gezinswoning op een uitstekende locatie, met alle dagelijkse voorzieningen, natuur en recreatie op loopafstand? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard.

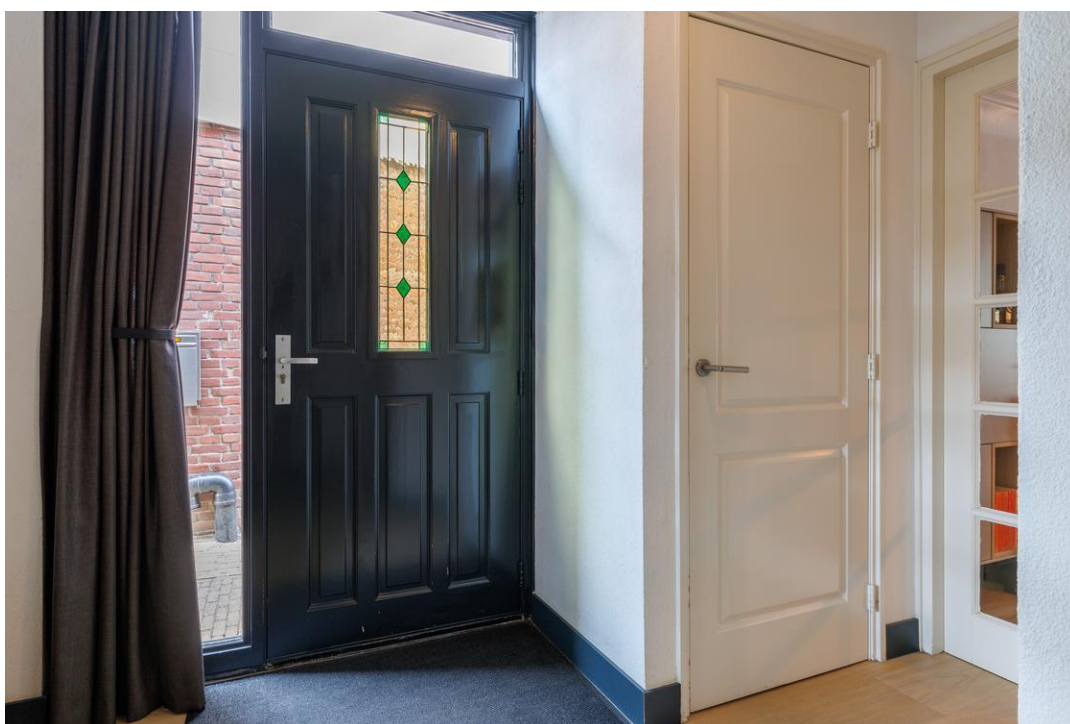
Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Hangerad 31 - Rijssen

Impressies



Impressies



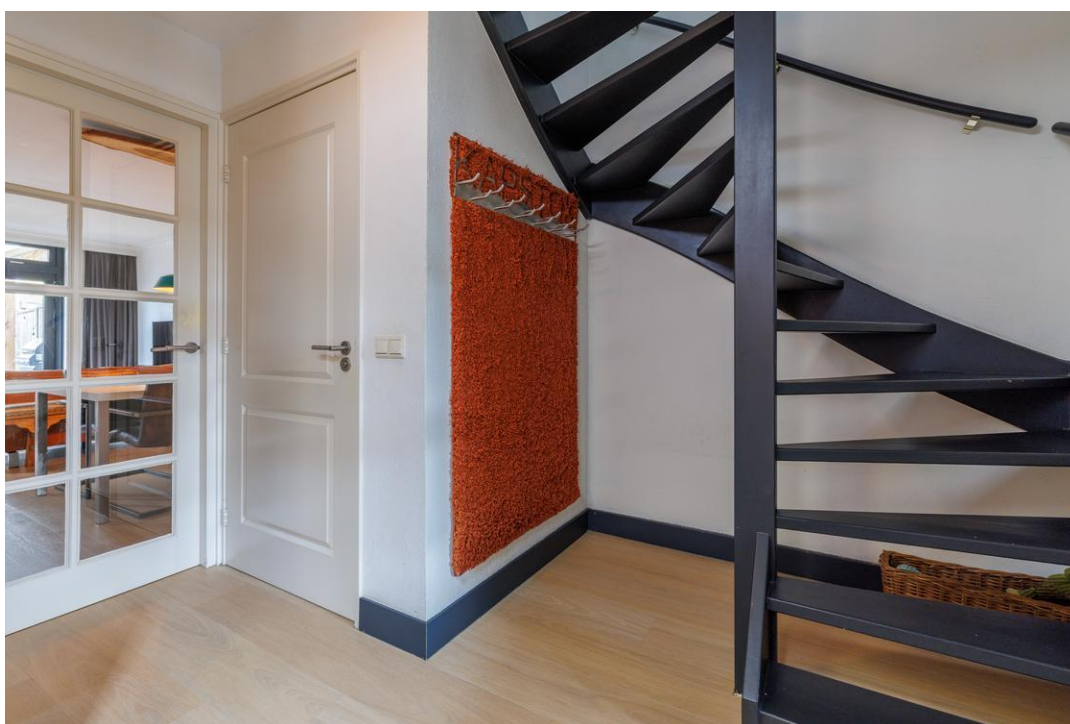
Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



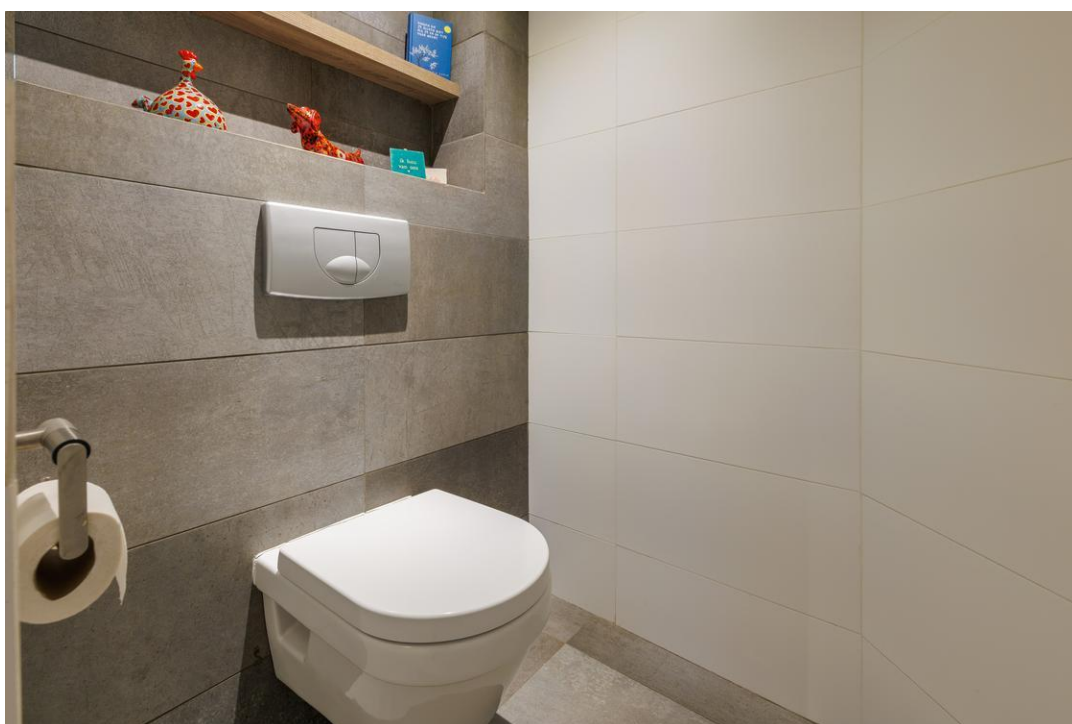
Impressies



Impressies



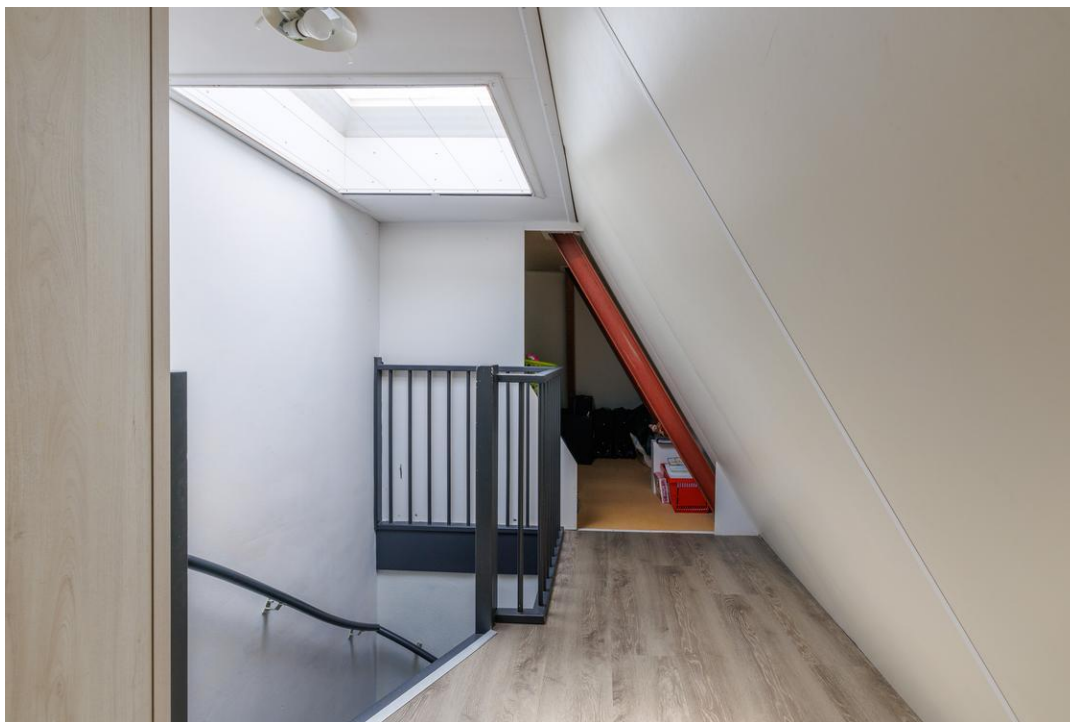
Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies

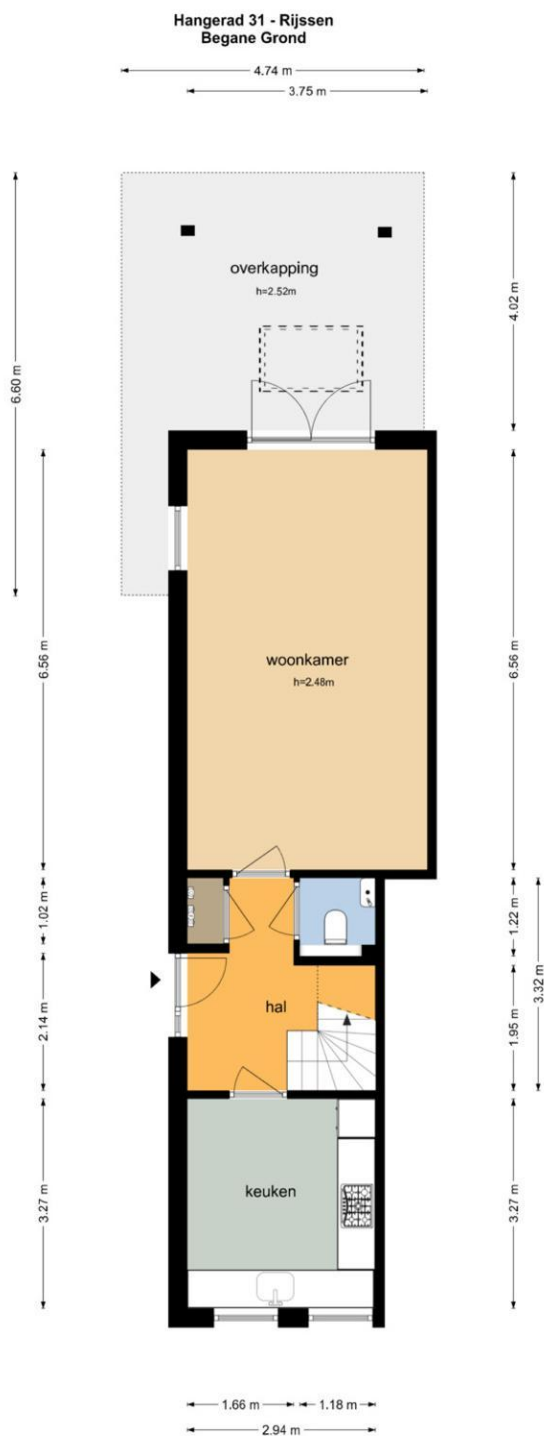


Impressies



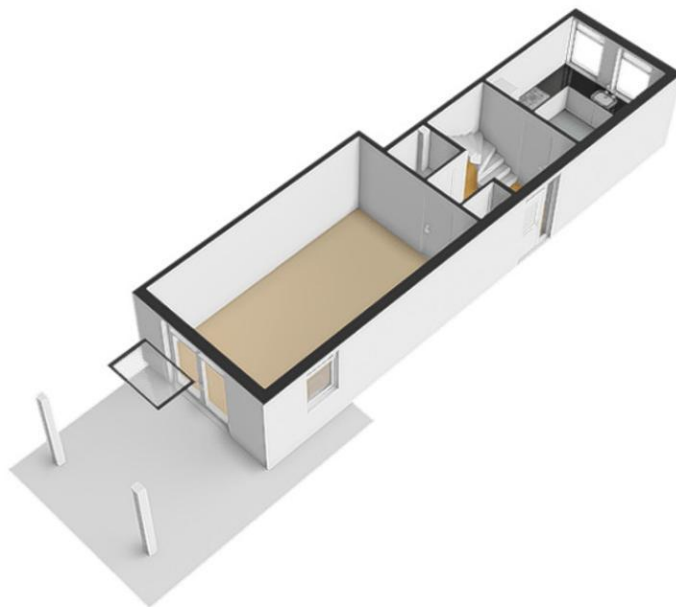
Hangerad 31 - Rijssen

Plattegrond - Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

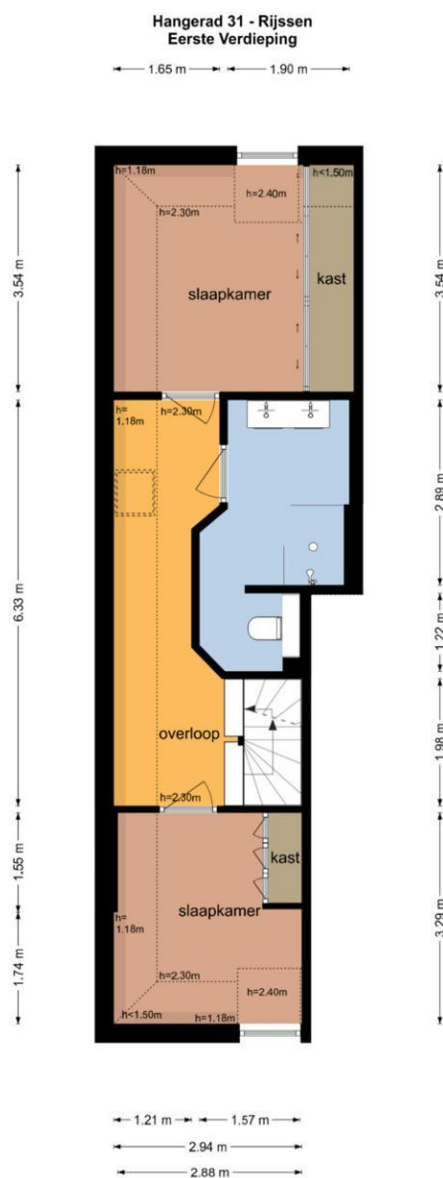
Plattegrond - Begane grond



Plattegrond - Begane grond

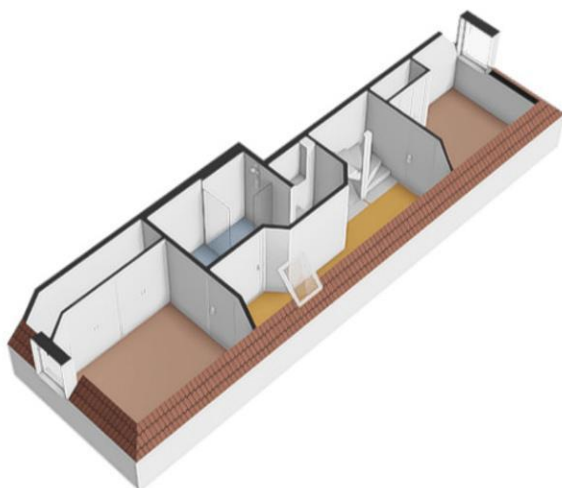


Plattegrond - Eerste verdieping

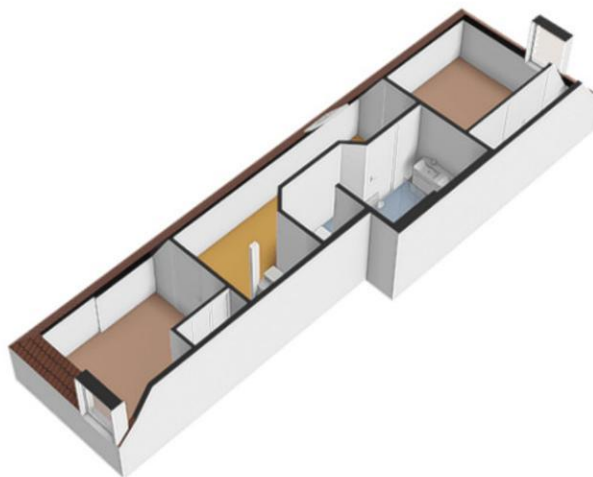


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

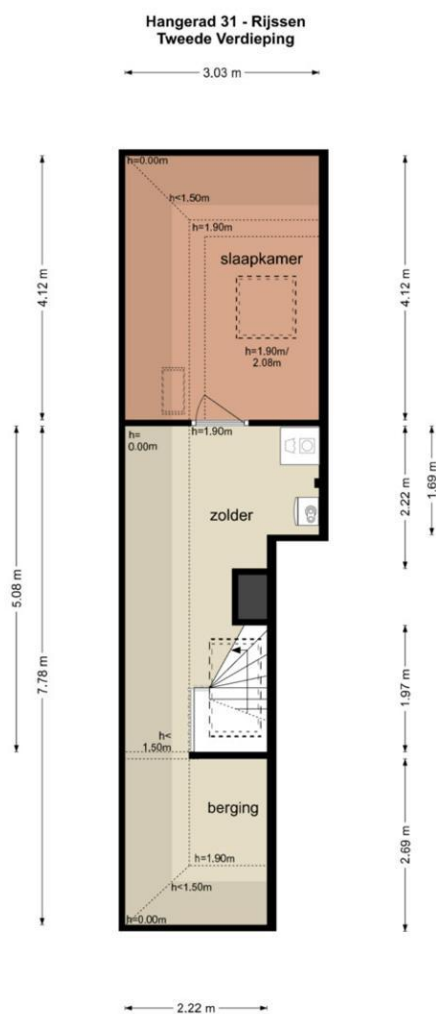
Plattegrond - Eerste verdieping



Plattegrond - Eerste verdieping

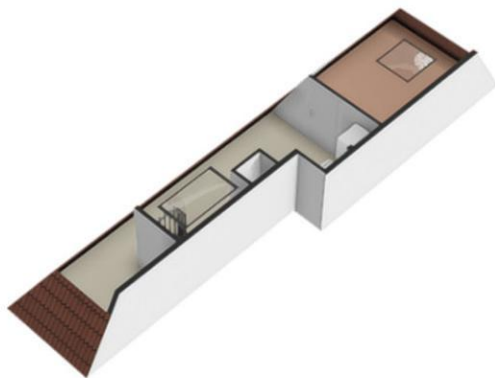


Plattegrond - Tweede verdieping

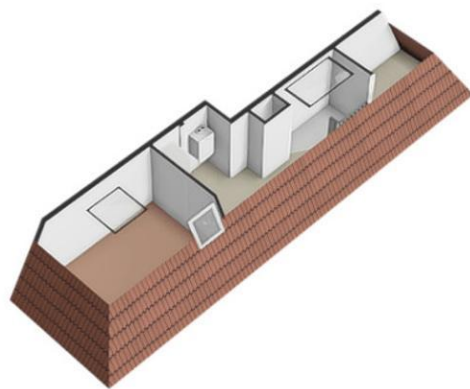


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

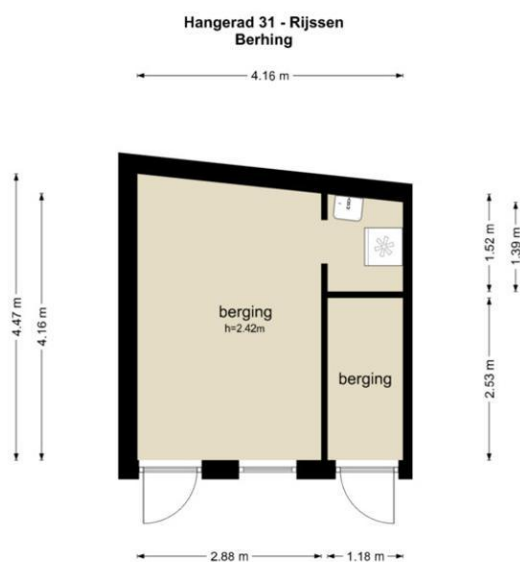
Plattegrond - Tweede verdieping



Plattegrond - Tweede verdieping

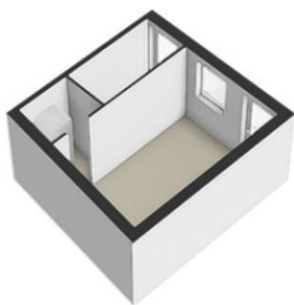


Plattegrond - Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond - Berging



Plattegrond - Berging



Plattegrond - Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: team snijders



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Rijssen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 6118	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Algemene informatie

Koopovereenkomst en Waarborgsom / Bankgarantie

Indien er via onze bemiddeling een koopovereenkomst tot stand komt tussen de verkopende en de kopende partij, zal ons kantoor zorg dragen voor het opmaken van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Er zal in de koopakte altijd een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen. Iedere aspirant-koper dient zich hieraan te conformeren.

Onderzoeksplicht & mededelingsplicht

Deze uitgebreide brochure heeft niet tot doel u een lijst te geven van mogelijk aanwezige gebreken in deze woning. De informatie zoals omschreven is verkregen van de eigenaar / verkoper en aangevuld met eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als doel de potentiële koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijkertijd te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht, wat inhoudt dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen bezit die redelijkerwijs verwacht mogen worden.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Toch bestaat er de mogelijkheid dat er fouten en /of onvolledigheden in voorkomen. Zowel de verkoper als ons kantoor aanvaarden in deze gevallen geen enkele aansprakelijkheid. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Een bieding die gelijk staat met de vraagprijs, doet niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Verkoper heeft te allen tijde het recht van gunning. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontleen.

Aankoopmakelaar inschakelen

Bij deze woning treedt een medewerker van Team Snijders Makelaars op als verkoopmakelaar. Wij raden u aan om bij interesse in deze woning zelf ook een makelaar in te schakelen. Uw eigen makelaar zorgt ervoor dat u de beste deal sluit en u zich niet teveel door emoties laat beïnvloeden. Hij of zij wint belangrijke informatie in over de woning zoals (verborgen) gebreken, erfdienstbaarheden, de bouwkundige staat, de omgeving, het bestemmingsplan en geeft inzicht in de reële waarde van de woning. U koopt met zekerheid én het bespaart u tijd en geld. De makelaars van Team Snijders Makelaars bemiddelen ook graag úw aankoop wanneer u voor een woonhuis kiest, dat niet in onze portefeuille zit.

Hypotheek

Laat u door een deskundige informeren over uw leencapaciteit. Er zijn tal van hypotheekvormen beschikbaar en diverse tegemoetkomingen voor u als woningkoper. Denk bijvoorbeeld aan Nationale Hypotheek Garantie (NHG), Startersleningen en Koopsubsidie. Ook voor huizenbezitters, die een nieuwe woning willen kopen en de oude nog niet verkocht hebben zijn er gunstige belastingmaatregelen mogelijk! Uw keuze kan grote gevolgen hebben voor uw financiële toekomst; maak daarom een afspraak voor een gratis en vrijblijvend hypotheekgesprek, ook al heeft u een hypotheekberekening laten maken, vraag altijd een second opinion bij ons aan.

Bouwtechnische keuring

In sommige gevallen heeft de verkoper een bouwtechnische keuring laten verrichten. Is dit niet aan de orde, dan kunt u zelf, op eigen kosten, een bouwtechnische keuring door een deskundige laten uitvoeren om inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud van de woning, alsmede een overzicht van kosten voor eventueel achterstallig onderhoud.

Indien u op het moment van onderhandelen nog geen bouwtechnische keuring hebt laten verrichten, kunt u in de koopakte laten opnemen dat de koop alleen doorgaat als de woning geen bouwkundige gebreken heeft of achterstallig onderhoud en/of dat de herstelkosten voor het opheffen van deze gebreken of achterstallig onderhoud beneden een bepaald maximumbedrag blijven. Dit wordt dan als ontbindende voorwaarde opgenomen in de voorlopige koopakte

Het nieuwste aanbod

Op onze website www.teamsnijders.nl vindt u een uitgebreide, representatieve en up-to-date afspiegeling van ons aanbod en onze diensten en leert u ons en onze medewerkers een beetje beter kennen.

Wilt u automatisch op de hoogte worden gehouden van ons meest recente woningaanbod, volg ons dan op Facebook. Team Snijders Makelaars is een actieve full service makelaar voor de aan- of verkoop van uw woning. Wilt u een makelaar die alleen úw belangen behartigt? [Neem dan contact met ons op!](#)



Adresgegevens

Hogepad 6 a
7462WK, RIJSSEN

T 0548-540045

E info@teamsnijders.nl