



Nijkerk

Prinsenweg 22, De Witte Hoeve 7

Rust, ruimte en een prachtig vrij uitzicht! Op een mooie, ruime kavel aan de rand van het kleinschalige 40+ park De Witte Hoeve staat dit uitstekend onderhouden kunststof recreatiechalet van de kwaliteitsbouwer Top. Dankzij de ligging aan de rand van het park geniet u vanaf het terras aan de achterzijde van een heerlijk vrij uitzicht en volop privacy.

Het chalet dateert uit 1998 en is door de jaren heen goed onderhouden. Uiteraard is het volledig geïsoleerd en voorzien van centrale verwarming, airconditioning, praktische horren en buitenzonwering. De stoffering en meubels zijn bovendien bij de verkoop inbegrepen, waardoor u hier direct van uw vrije tijd kunt genieten. De tuin is grotendeels bestraat en daardoor bijzonder onderhoudsvriendelijk. De ruime kunststof tuinberging, geplaatst in 2012, beschikt over elektra en biedt volop ruimte voor fietsen, tuinmeubilair en andere recreatiespullen. Parkeren doet u gemakkelijk op de eigen parkeerplaats bij het chalet.

De Witte Hoeve is een rustig 40+ park waar u alle ruimte krijgt om te ontspannen. Op het park zelf zijn geen uitgebreide faciliteiten aanwezig, maar de prachtige bosrijke omgeving biedt volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen en het maken van gezellige uitstapjes. Hier ervaart u het echte buitenleven, terwijl u toch talloze voorzieningen en bezienswaardigheden binnen handbereik heeft. Een bijzonder pluspunt is dat u bij aankoop van dit chalet automatisch lid wordt van de VvE én mede-eigenaar van het park. Daarmee koopt u niet alleen een heerlijk recreatieverblijf, maar wordt u tevens onderdeel van de gemeenschap van eigenaren. Huisdieren zijn toegestaan (maximaal 2) en verhuur is mogelijk, onder de voorwaarden van de VvE.

Bent u op zoek naar een goed onderhouden recreatiechalet met veel privacy, een vrij uitzicht én een ruime eigen kavel? Dan is dit een bijzonder aantrekkelijke plek om van uw vrije tijd te genieten.

Wij nodigen u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging!

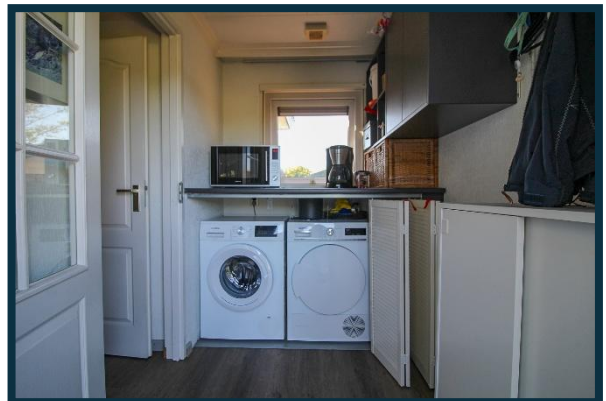
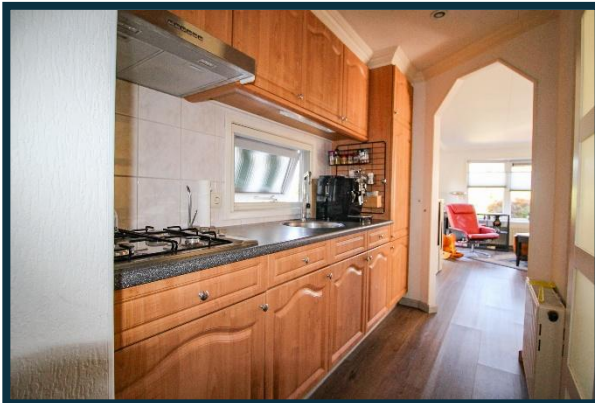
Grondoppervlakte: 265 m² (uitgegeven als appartementsrecht, servicekosten ca. € 860,- per jaar)

Indeling: entree/klompenhokje met wasmachine en droger, hal met c.v. kast, woonkamer met terrasdeuren, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap en koelkast, logeerkamer/hobbykamer met luikje naar bergzolder, (niet bevloerd) badkamer met douchecabine, wastafel, toilet en wasmachineaansluiting, ouderslaapkamer met vaste kastenwand.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 185.000,- k.k.





Nijkerk, Prinsenweg 22, De Witte Hoeve 7

Grondoppervlakte 265 m²

Bouwjaar 1998

Inhoud 130 m³

Woonoppervlakte 50 m²

Begane grond

Afmetingen begane grond

- Hal	156 x 091	1,4 m ²
- Woonkamer	378 x 524	19 m ²
- Keuken	334 x 156	5,2 m ²
- Badkamer	220 x 153	3,4 m ²
- Portaal (klompenhokje)	250 x 163	4 m ²
- 1e Slaapkamer (incl. vaste kastenwand)	383 x 258	9,9 m ²
- 2 ^e Slaapkamer	220 x 210	4,6 m ²

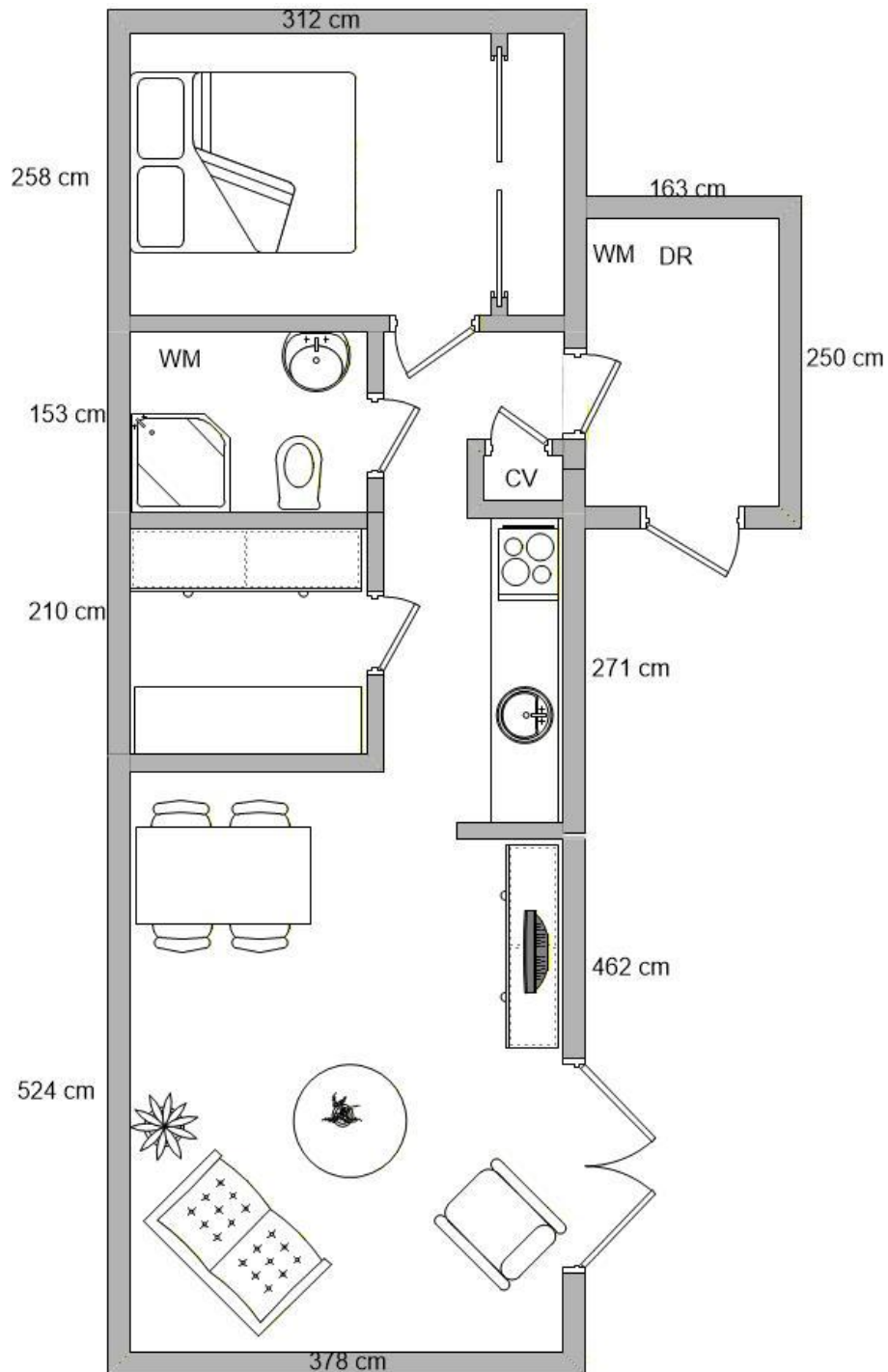
Afmetingen overige

bijgebouwen

Berging	200 x 300	6 m ²
---------	-----------	------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

**Nijkerk, Prinsenweg 22, De Witte Hoeve 7
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Witte Hoeve 7**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
buitenverlichting	X	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	X
vlaggenmast	☐	☐	☐	X
voet met droogmolen	X	☐	☐	☐
schotelantenne	☐	☐	☐	X
brievenbus	X	☐	☐	☐
(voordeur)bel	X	☐	☐	☐
veiligheidssloten	X	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	X
rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
zonwering binnen	X	☐	☐	☐
luxaflex	X	☐	☐	☐
lamellen	☐	☐	☐	X
rolgordijnen	☐	☐	☐	X
gordijnen	☐	☐	☐	X
gordijnrails	X	☐	☐	☐
gordijnroedes	☐	☐	☐	X
vitrages	X	☐	☐	☐
losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
warmwatervoorziening, te weten				
Geiser	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
Boiler	☐	☐	☐	X
c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
klokthermostaat	X	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	X
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten				
	☐	☐	☐	X
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
afzuigkap	X	☐	☐	☐
koelkast inbouw of losstaand met vriesvak	X	☐	☐	☐
vriezer inbouw of losstaand	☐	☐	☐	X
oven/magnetron	X	☐	☐	☐
vaatwasser niet aanwezig				
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
vaste kasten	X	☐	☐	☐
losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
sauna met toebehoren, te weten:	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
(huis)telefoontoestellen	☐	☐	☐	X
bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
eethoek	X	☐	☐	☐
bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
wasmachine	X	☐	☐	☐
wasdroger	X	☐	☐	☐
televisie / audio soundbar / cd speler	X	☐	☐	☐
tuinmeubels	X	☐	☐	☐
tuingereedschap	X	☐	☐	☐
keukeninventaris	X	☐	☐	☐
fietsen	☐	X	X	☐
	☐	☐	☐	☐

zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

☐	☐	☐	X
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐

bijzondere opmerkingen:

De Witte Hoeve

Plaats : Nijkerk
Adres : Prinsenweg 22
3852 PW Nijkerk
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : 40+ park, nabij bos



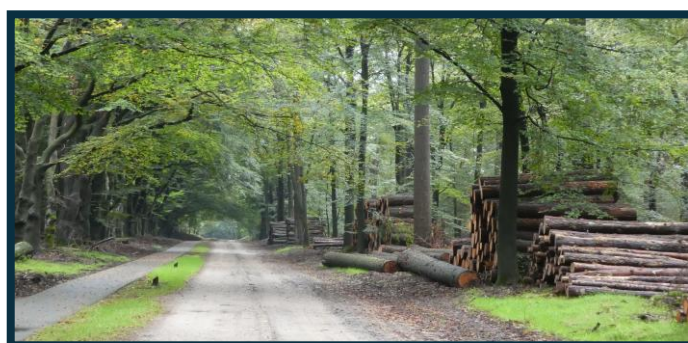
Alhoewel het Park De Witte Hoeve officieel in de gemeente Nijkerk is gelegen, zijn de eigenaren van de chalets op dit park meer gericht op Voorthuizen aangezien dit vakantiedorp op korte afstand ligt van het park. Met de fiets bent u in ca. 10 minuten in het centrum van Voorthuizen waar u voor uw dagelijkse boodschappen goed terecht kunt. Tegenover het park is het Wilbrinkbos gelegen waar u heerlijk kunt wandelen.

Dit park is een 40+ park, er zijn voor kinderen dan ook geen faciliteiten. Op het park staan in totaal ca. 200 chalets.

De chalets op park De Witte Hoeve zijn gelegen op kavels welke uitgegeven zijn in appartementsrechten. U kunt dit vergelijken met een appartementencomplex. U krijgt het recht van gebruik van de grondkavel, u en niemand anders mag deze kavel (plus het daarop gelegen chalet) gebruiken. Het is dus vergelijkbaar met eigen grond. Net als bij een appartementen complex is er een vereniging van eigenaars waar u lid van dient te worden. Deze vereniging bepaalt zelf het beleid op het park. Tevens wordt u voor een bepaald gedeelte mede eigenaar van de infrastructuur op het park, zeg maar de paden en parkeerplaats.

Park De Witte Hoeve bestaat uit twee gedeelten, het “oude gedeelte” en het “nieuwe gedeelte”. Het “oude gedeelte” is gelegen achter de witte hoeve, het “nieuwe gedeelte” heeft een eigen ingang. Beide gedeeltes worden afgesloten door een slagboom. Bij een groot aantal chalets is het al mogelijk om uw auto te parkeren. Bij degene waar nu nog geen parkeerplaats aanwezig is, is het wel toegestaan er een aan te leggen.

Op dit park bieden wij regelmatig recreatiechalets aan in diverse prijsklassen. Graag gaat onze makelaar met u mee om u vrijblijvend het aanbod op dit park te laten zien.





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Indeling De Witte Hoeve te Nijkerk

