

TE KOOP



Kapelstraat 64

Beek En Donk

Ruime vrijstaande woning met mantel(zorg)woning, dubbele garage en royale loods.

Vraagprijs

€ 795.000,--k.k.



Trieling & Jacobs
woning- en bedrijfsmakelaars

0492-338170
info@trielingjacobs.nl
www.trielingjacobs.nl



Kapelstraat 64 Beek En Donk

Veel ruimte, volop mogelijkheden en een perceel met verrassend voor potentie. Deze vrijstaande woning uit 1954 is door de jaren heen uitgebreid en een betreft een bijzonder combinatie van wonen, werken en/of hobbyruimte.

In de aanbouw is thans een volledig zelfstandige mantel(zorg)woning* gesitueerd, ideaal voor mantel(zorg) bewoning. Daarnaast zijn er aan de aan de voorzijde een dubbele garage en aan de achterzijde een ruime loods met eigen toegang. Daarmee is dit een bijzonder interessant object voor bijvoorbeeld een ondernemer aan huis, hobbyist, verzamelaar of iemand die simpelweg behoefte heeft aan veel praktische ruimte.

*NB: Voor mantel(zorg)wonen zijn gemeentelijk vereisten/vergunningen van toepassing.

Begane grond

Via de entree met laminaatvloer, meterkast en vaste trap naar de eerste etage bereikt u de

L-vormige woonkamer. De woonkamer heeft een groot raam aan de voorzijde, een zijraam en staat in open verbinding met de eethoek. De halfopen keuken is voorzien van een convectorput, terwijl de woonkamer twee radiatoren heeft. Vanuit de eethoek is er toegang tot de praktische kelder voor extra bergruimte.

De halfopen keuken beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. Via de schuifpui bereikt u het terras en de prachtig aangelegde achtertuin.

Verder naar achteren in de woning bevindt zich een hal met een toiletruimte, een wasruimte met cv-ketel opstelling, een achterdeur naar de tuin en een ruime, volledig betegelde badkamer met ligbad met jacuzzi functie, douchecabine en wastafelmeubel.

Vanuit deze hal is tevens de mantel(zorg) woning bereikbaar.

Eerste etage

De overloop beschikt over een praktische inbouwkast. Verder zijn er twee slaapkamers en een royale toiletruimte met wastafelmeubel.

Tweede etage

Via een vaste trap bereikt u de voorzolder met inbouwkast en extra bergruimte onder de schuine kap. De zolderkamer is voorzien van een dakkapel en beschikt eveneens over praktische bergruimte.

Mantel(zorg)woning

De volledig zelfstandige en gelijkvloerse mantel(zorg)woning (huisnummer 66) heeft een eigen entree en oprit met afsluitbare poort, die ook voor de loods gebruikt kan worden. De woning beschikt over een zeer grote woonkamer met twee schuifpuien naar de tuin en voorzien van een tegelvloer, een open keuken met oven, vaatwasser en inductiekookplaat, een berging, één slaapkamer en een ruime badkamer met inloepdouche, ligbad, wandcloset en wastafelmeubel. Vanuit de berging is de royale loods bereikbaar, ideaal als hobby- of werkruimte.

Garage en loods

De dubbele garage aan de voorzijde met dubbele oprit is voorzien van elektrische sectionaaldeuren, een tegelvloer, voldoende elektrapunten en een entresol voor extra bergruimte. Aan de achterzijde bevinden zich een raam en een deur naar de tuin. De royale loods biedt volop mogelijkheden voor opslag, hobby of werk en is eveneens voorzien van een sectionaaldeur met een breedte van 2,9 mtr. en een hoogte van 2,7 mtr. Deze loods heeft een eigen oprit met afsluitbare poort.

Tuin

Achter de woning ligt een verzorgd aangelegde tuin met een gezellig terras voorzien van zonneluifel, tuinverlichting en een konijnenverblijf. Zowel bij het terras als bij de loods is een buitenkraan aanwezig. De tuin vormt een mooi geheel met de mantel(zorg)woning en loods en is via een houten poort naast de garage verbonden met de dubbele oprit aan de voorzijde.

Pluspunten

- Vrijstaande woning met dubbele garage;
- Zelfstandige mantel(zorg)woning met eigen huisnummer en oprit;
- Royale loods voor hobby of werk met eigen entree en oprit;
- Zonnepanelen (8 stuks) en airco in de woonkamer;
- Verzorgde tuin met terras;
- Centrale ligging nabij alle voorzieningen en uitvalswegen.

Voor mantel(zorg)wonen zijn gemeentelijk vereisten/vergunningen van toepassing.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, bij het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen of een waarborgsom te storten ten bedrage van 10% van de koopsom.

Deze presentatie is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen/ plattegronden zorgvuldig te werk zijn gegaan, kunnen er geen rechten worden ontleend aan onjuistheden. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.



Kenmerken

Woonoppervlakte	254 m ²
Perceeloppervlakte	735 m ²
Inhoud	1395 m ³
Bouwjaar	1954
Energielabel	E

Vraagprijs

€ 795.000 k.k.



Begane grond



Begane grond



Begane grond



Begane grond



Begane grond



Begane grond



Begane grond



Eerste etage



Eerste etage



Eerste etage



Eerste | tweede etage



Tweede etage



Tweede etage



Mantel(zorg)woning



Mantel(zorg)woning



Mantel(zorg)woning



Mantel(zorg)woning



Mantel(zorg)woning



Mantel(zorg)woning



Dubbele garage | royale loods



Tuin



Tuin



Tuin

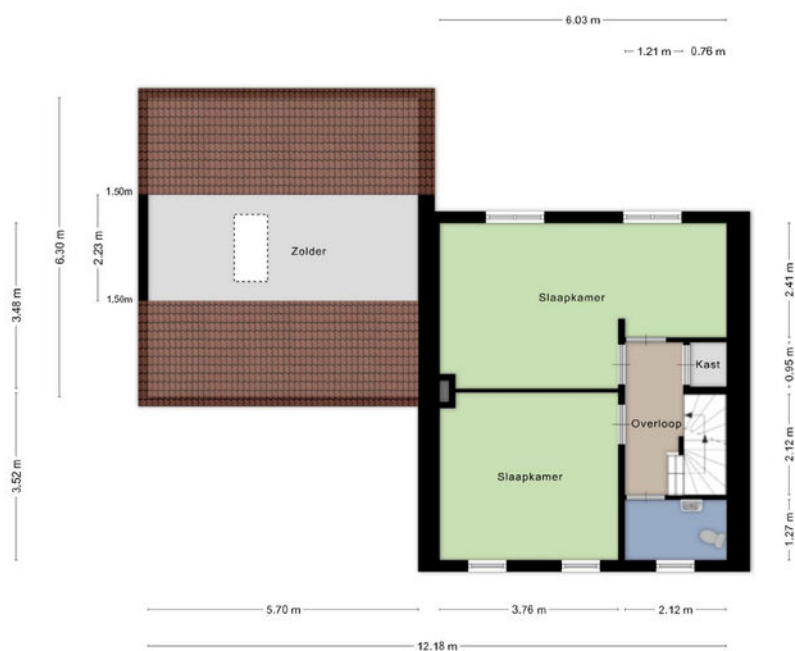


Straatbeeld



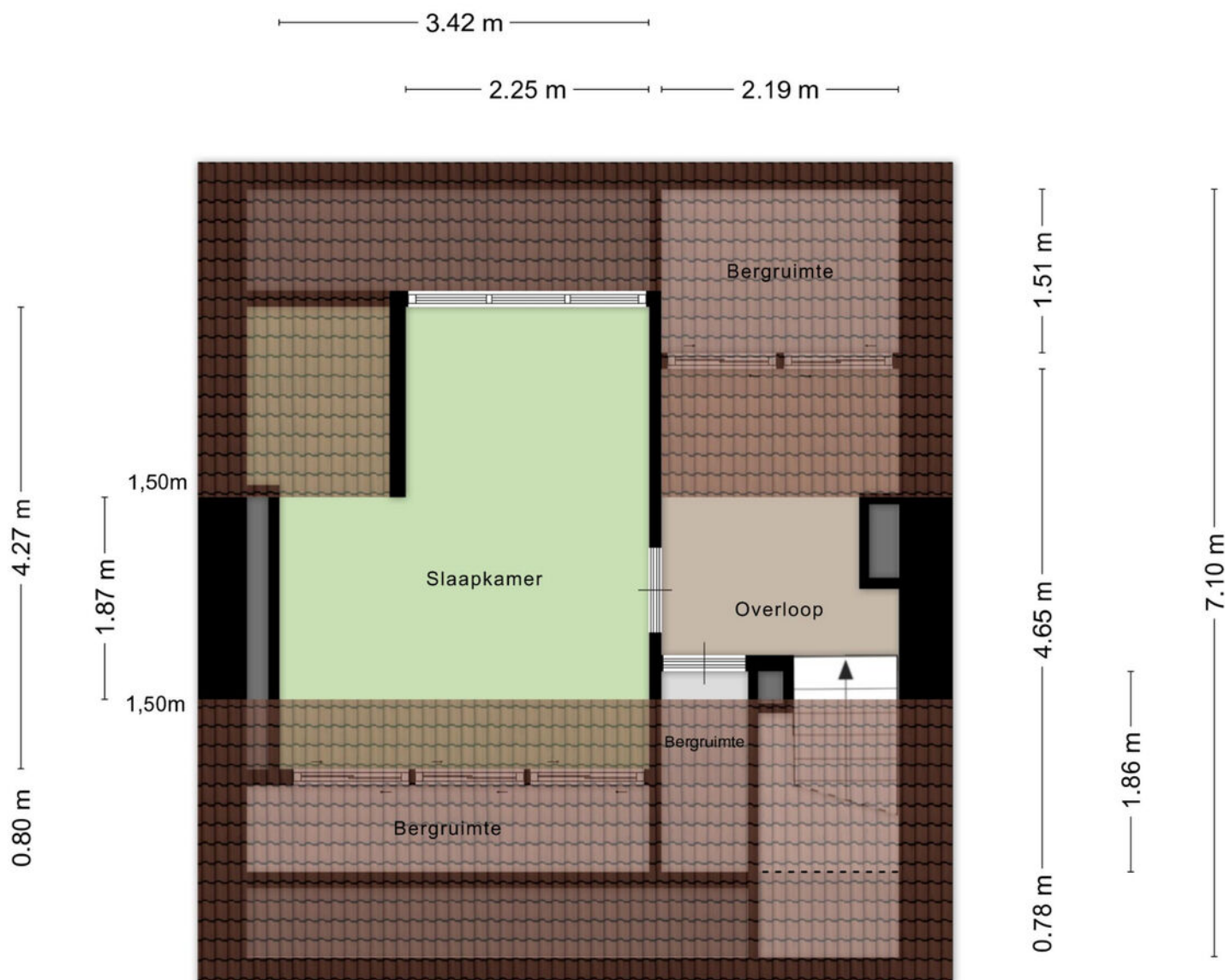
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zoeter www.zoeter.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

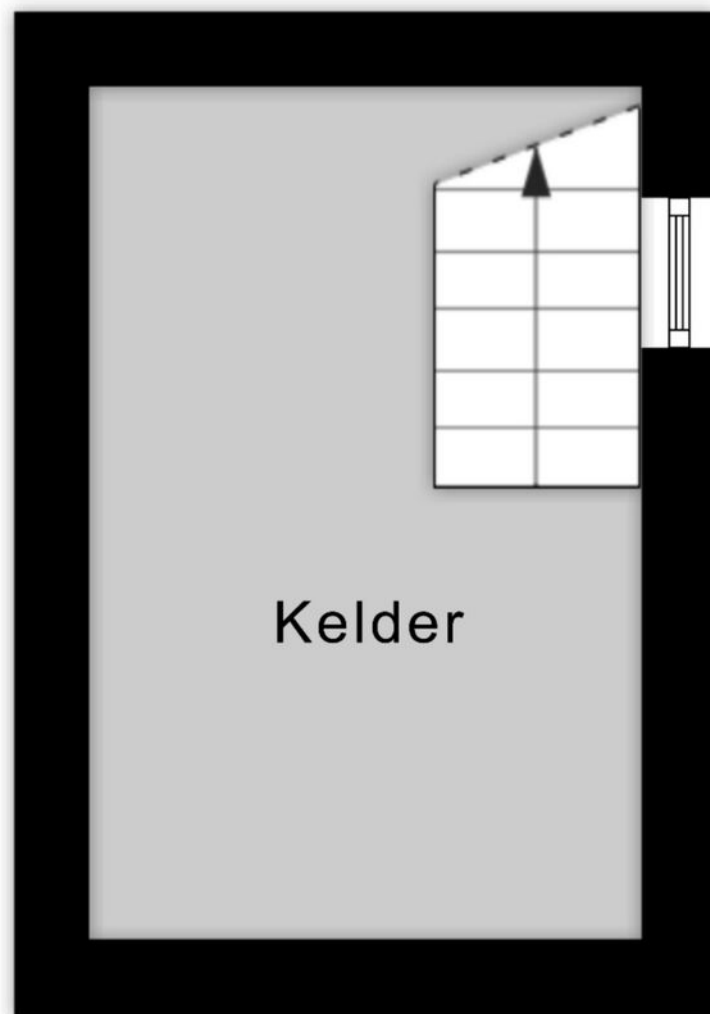
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.17 m



3.35 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

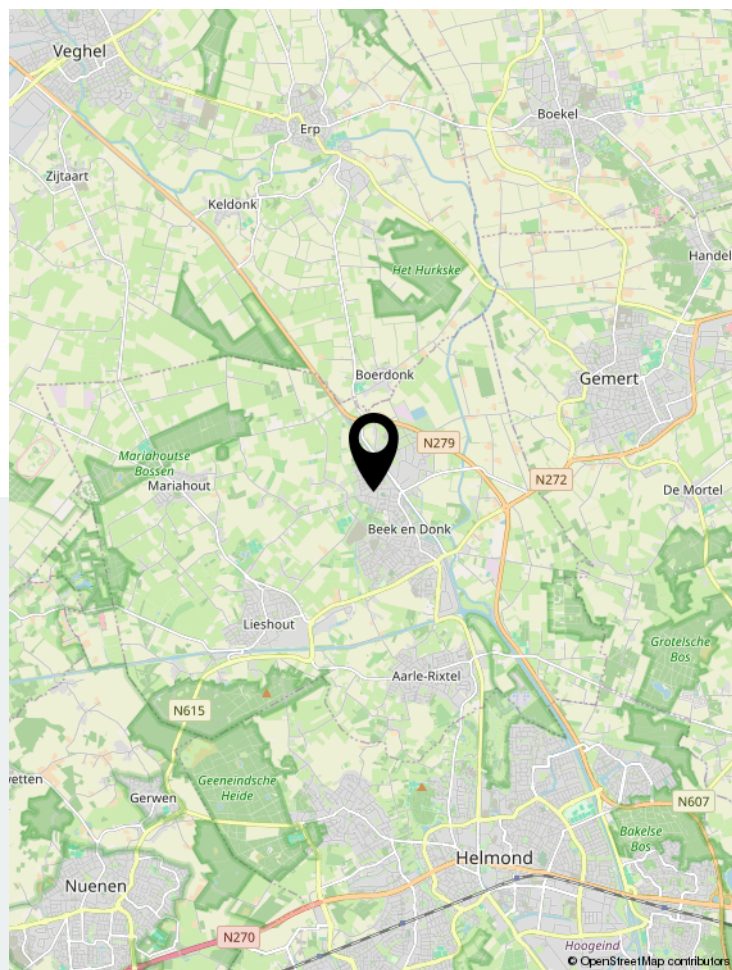
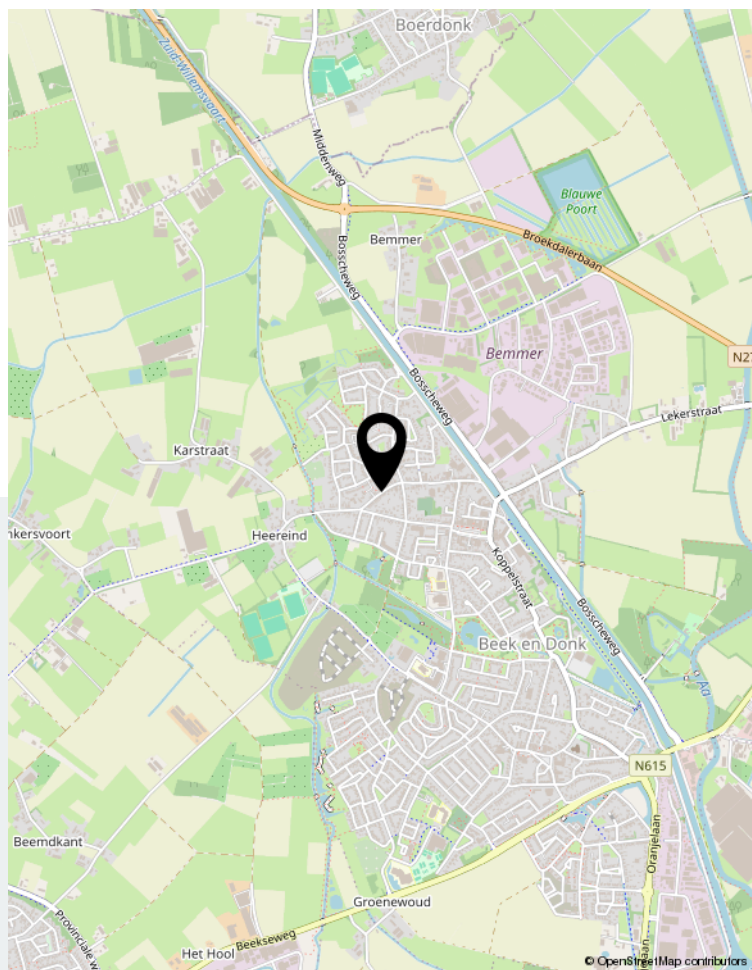
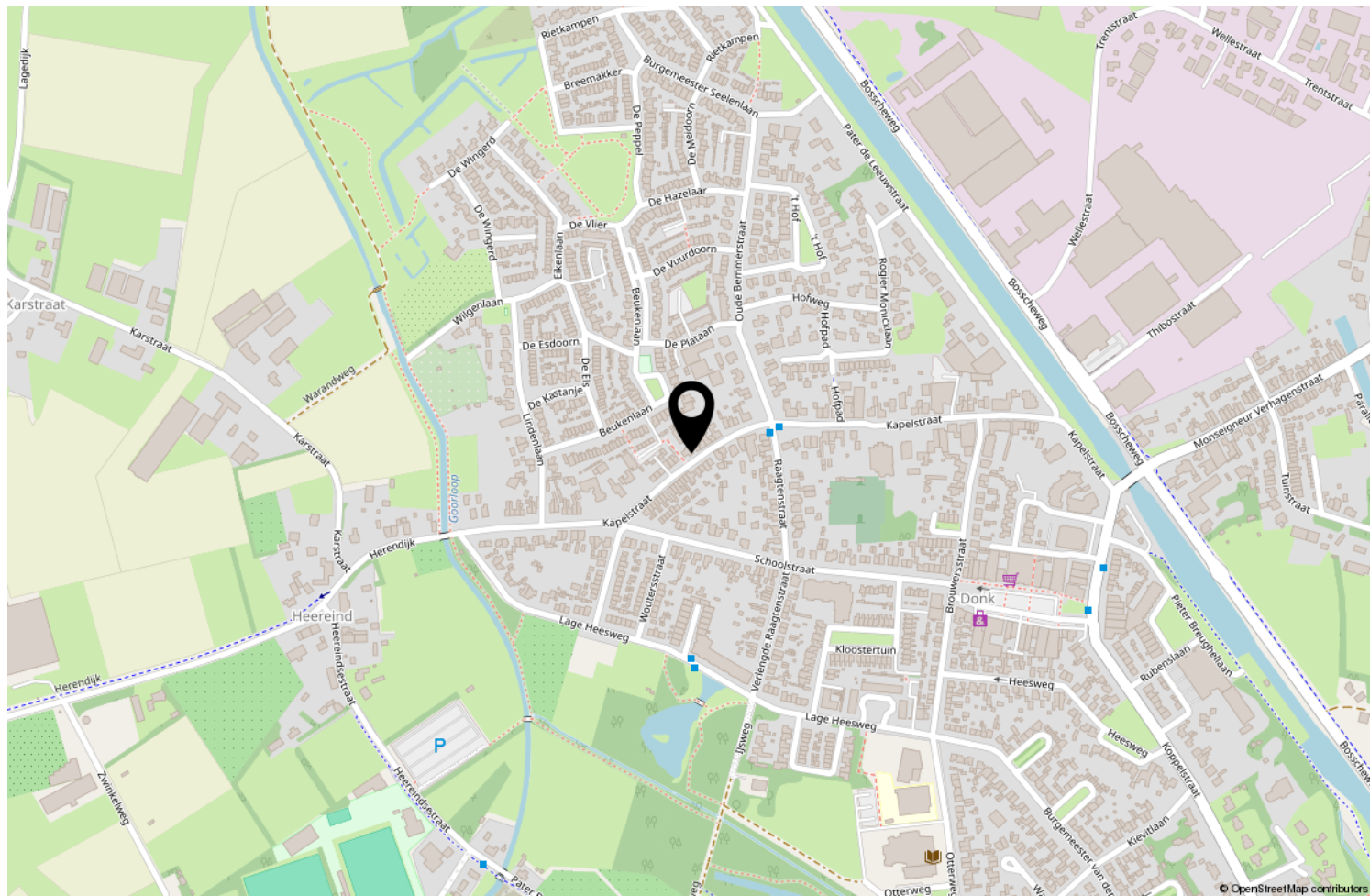


Deze kaart is noordgericht Schaal 1: 500 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Beek en Donk Sectie B Perceel 1791	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Uw makelaar

Trieling & Jacobs woning- en bedrijfsmakelaars is gevestigd in het centrum van Laarbeek. Vanuit dit kantoor staat een enthousiast team klaar om u op een creatieve en onderscheidende wijze van dienst te zijn bij de verkoop of verhuur van uw woning of bedrijfsonroerend goed. Onze persoonlijke, pro-actieve en deskundige aanpak zijn een garantie voor een zorgeloze verkoop of verhuur.



Trieling & Jacobs

woning- en bedrijfsmakelaars

Heuvelplein 28 | 5741 JK Beek En Donk
0492-338170 | info@trielingjacobs.nl | www.trielingjacobs.nl