

# Zoetermeer

Rokkeveenseweg 6



te>koop>

Vraagprijs  
€ 295.000,- k.k.



# Jouw makelaar>

## **Maak kennis met de makelaar in Zoetermeer**

Niet een huis, maar een thuis. Dat is waar we bij Van Herk Makelaars dagelijks voor gaan.

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij domineren. Deze regio kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten. Dit kan voor jou leiden tot verrassende kansen.



**Dion>**  
**van Veelen>**

Vestigingsleider / NVM Makelaar

06 50 65 27 80  
dvanveelen@vanherk.nl



# Omschrijving

## SFEERVOL EN INSTAPKLAAR WONEN IN HET OUDE DORP

Aan de Rokkeveenseweg 6 staat een huis waar sfeer en wooncomfort mooi samenkomen. Dit karakteristieke huis uit 1902 ligt in de geliefde omgeving van het Oude Dorp van Zoetermeer en is netjes onderhouden en instapklaar. Met een woonoppervlakte van circa 66 m<sup>2</sup>, een lichte woonkamer met eetgedeelte, nette keuken, ruime slaapkamer, verzorgde badkamer en een achtertuin op het zuidoosten is dit een fijne plek voor starters en jonge doorstromers. Binnen valt direct op hoe verzorgd het geheel is. De lichte kleuren, rustige vloer en karakteristieke details zorgen voor een warme uitstraling. Je hoeft hier niet eerst maanden te verbouwen, maar kunt je spullen neerzetten en beginnen met wonen.

## LICHTE WOONKAMER MET FIJNE EETHOEK

Binnen kom je in een verrassend lichte leefruimte. Het grote raam aan de voorzijde zorgt voor veel daglicht en geeft de woonkamer een open uitstraling. Er is volop plek voor een comfortabele zithoek en door de rustige afwerking kun je hier gemakkelijk je eigen stijl aan toevoegen. De lichte vloer loopt mooi door en versterkt het ruimtelijke gevoel.

Richting de achterzijde ligt het eetgedeelte, direct naast de keuken. Hierdoor ontstaat een prettige indeling waarbij zitten, eten en koken met elkaar verbonden zijn, terwijl iedere plek toch een eigen karakter houdt. De eettafel staat bij een groot raam en vormt daarmee een gezellige plek voor een uitgebreid ontbijt, een etentje met vrienden of gewoon de dagelijkse maaltijd.

De keuken heeft een frisse, rustige uitstraling met witte kastfronten, een houten werkblad en een lichte betegeling. Er is veel kastruimte en het vrijstaande fornuis vormt een stoer accent. Vanuit de keuken heb je bovendien direct toegang tot buiten. Dat is prettig wanneer je op een zonnige dag de deur open wilt zetten of tijdens het eten gemakkelijk tussen binnen en buiten wilt bewegen.



# Omschrijving

Het huis is de afgelopen periode netjes onderhouden. Zo is recent onderhoud uitgevoerd aan de houten balkenlaag onder de beganegrondvloer. In combinatie met de verzorgde staat van het interieur maakt dit het huis aantrekkelijk voor wie liever wil wonen dan eerst uitgebreid wil klussen.

## RUIME SLAAPKAMER EN VERZORGDE BADKAMER

Ook de slaapruimte past goed bij het sfeervolle karakter van het huis. De slaapkamer biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De zichtbare houten balken aan het plafond geven deze kamer net dat beetje extra karakter. Door het brede raam komt bovendien prettig daglicht naar binnen. Een airco zorgt voor extra comfort op warme dagen.

De badkamer is opvallend ruim en volledig betegeld in een warme, donkere kleurstelling. Hier vind je een douchecabine, toilet en een breed wastafelmeubel met veel opbergruimte. De grote spiegel met verlichting, twee handdoekradiator en het raam maken de ruimte compleet. De badkamer voelt daardoor niet alleen praktisch, maar ook comfortabel aan.

Met één slaapkamer en twee kamers in totaal is de indeling vooral interessant voor een starter of stel dat op zoek is naar een eigen huis met meer sfeer dan een gemiddeld appartement. De circa 66 m<sup>2</sup> woonoppervlakte wordt praktisch benut, waardoor je hier verschillende volwaardige woonfuncties hebt zonder veel verloren ruimte.

Daar komt energielabel C bij. Voor een huis met een bouwjaar van 1902 is dat een prettig gegeven en het sluit goed aan bij het instapklare karakter.

## ZONNIGE TUIN MAAKT WONEN COMPLEET

Een pluspunt is de eigen achtertuin. Met een perceel van circa 47 m<sup>2</sup> heb je hier een fijne buitenruimte die direct aansluit op het huis. De tuin ligt op het zuidoosten, waardoor je op zonnige dagen al vroeg van buiten kunt genieten.

De tuin is grotendeels bestraat en daardoor onderhoudsvriendelijk ingericht. Er is voldoende plek voor een comfortabele loungeset of een tafel om buiten te eten. Langs de randen is ruimte voor planten en bloemen, zodat je de tuin naar eigen smaak verder groen kunt maken. De combinatie van de beschutte ligging en de aansluiting op de keuken en eetkamer maakt dit een buitenruimte die echt onderdeel wordt van het dagelijks wonen.

Juist voor starters die twijfelen tussen een appartement en een huis biedt de Rokkeveenseweg 6 een aantrekkelijke combinatie. Je hebt hier je eigen voordeur, een karakteristiek huis, een eigen tuin en een geliefde ligging bij het historische deel van Zoetermeer. Tegelijkertijd is het geheel overzichtelijk en netjes afgewerkt.

Ook aan de buitenzijde laat het huis zijn leeftijd op een leuke manier zien. De gemetselde gevel, traditionele kap en ligging tussen vergelijkbare bebouwing geven de straat een heel ander karakter dan veel van de nieuwere delen van Zoetermeer. Dat maakt dit een plek voor wie graag sfeer wil woont, maar wel het comfort van een verzorgd huis zoekt.

# Omschrijving

## WONEN BIJ HET OUDE DORP

De ligging is een belangrijk onderdeel van het woonplezier aan de Rokkeveenseweg. De straat behoort tot de historische linten die de gemeente Zoetermeer expliciet benoemt, samen met onder meer de Dorpsstraat en Stationsstraat. Dat historische karakter past goed bij een huis uit 1902.

De nabijgelegen Dorpsstraat vormt van oudsher het hart van het Oude Dorp. Hoewel Zoetermeer later een nieuw Stadshart kreeg, bleef de Dorpsstraat een eigen functie houden als centrum voor het Dorp. Dat merk je nog altijd aan de combinatie van winkels, horeca en voorzieningen. Voor de dagelijkse boodschappen kun je bijvoorbeeld terecht bij Hoogvliet Dorpsstraat aan de Dorpsstraat.

Ook qua bereikbaarheid zit je hier prettig. Rond de Dorpsstraat zijn meerdere parkeermogelijkheden en liggen bus- en RandstadRail verbindingen op korte loopafstand van dit gebied.

De combinatie is vooral leuk voor wie graag dicht bij voorzieningen woont, maar niet midden tussen de grootschalige bebouwing van een modern stadscentrum wil zitten. Je woont hier in een deel van Zoetermeer waar de geschiedenis nog zichtbaar is, terwijl winkels, horeca, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn. Voor starters en jonge doorstromers maakt juist die mix de locatie interessant: een sfeervol eigen huis met tuin, op een plek vanwaar je gemakkelijk gebruikmaakt van alles wat Zoetermeer te bieden heeft.

## KENMERKEN:

- \* Vraagprijs: € 295.000,-
- \* Ligging: in de geliefde omgeving van het Oude Dorp van Zoetermeer
- \* Tuin: achtertuin op het zuidoosten
- \* Woonoppervlakte: ca. 66 m<sup>2</sup>
- \* Perceeloppervlakte: ca. 47 m<sup>2</sup>
- \* Bouwjaar: 1902
- \* Aantal verdiepingen: 1
- \* Aantal kamers: 2
- \* Aantal slaapkamers: 1
- \* Energielabel: C
- \* Instapklaar en verzorgd afgewerkt
- \* Recent onderhoud uitgevoerd aan de houten balkenlaag onder de begane grondvloer EN extra geïsoleerd
- \* Oplevering: in overleg

## INTERESSE? MAAK DAN SNEL EEN AFSPRAAK!

Ons advies is om bij het kopen van uw nieuwe woning uw eigen NVM-makelaar mee te nemen.



# Kenmerken



Woonoppervlakte

**66 m<sup>2</sup>**



Bouwjaar

**1902**



Slaapkamers

**1**



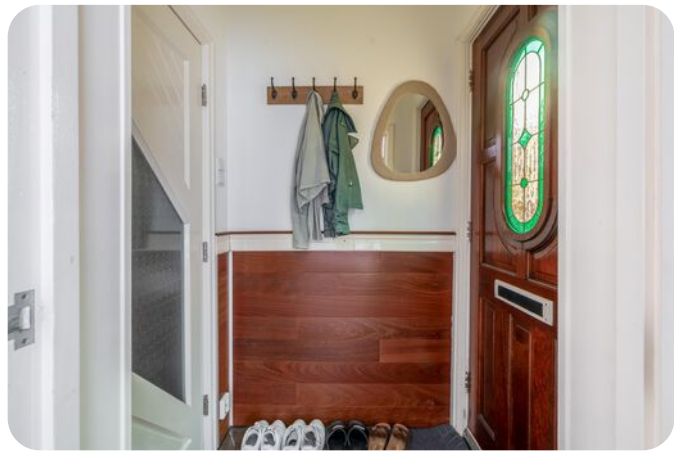
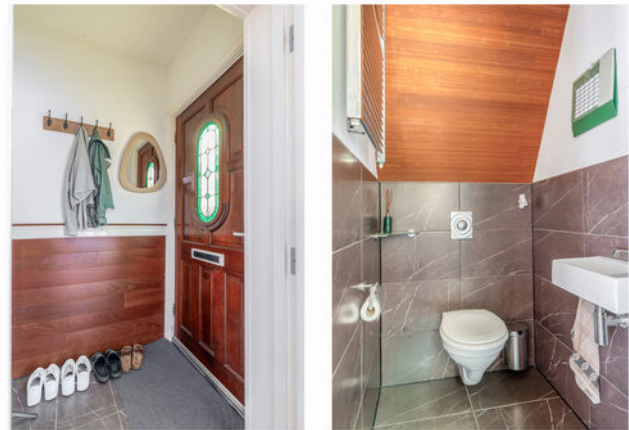
Perceeloppervlakte

**47 m<sup>2</sup>**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Soort              | eengezinswoning    |
| Type               | tussenwoning       |
| Aantal kamers      | 2                  |
| Woonoppervlakte    | 66 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte | 47 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud             | 250 m <sup>3</sup> |
| Bouwjaar           | 1902               |
| Tuin               | zuidoost           |
| Verwarming         | c.v.-ketel (2017)  |
| Isolatie           | dubbel glas        |





















# Virtueel>bezichtigen>

Klik op onderstaande iPad, of ga naar onze website ([vanherk.nl](http://vanherk.nl)), voor het bekijken van de woningvideo.



# Kadastrale>gegevens>

## Adres

Rokkeveenseweg 6

## Postcode/plaats

2712 XZ Zoetermeer

## Sectie/perceel

Sectie C, nummer 3638

## Kadastraal eigendom

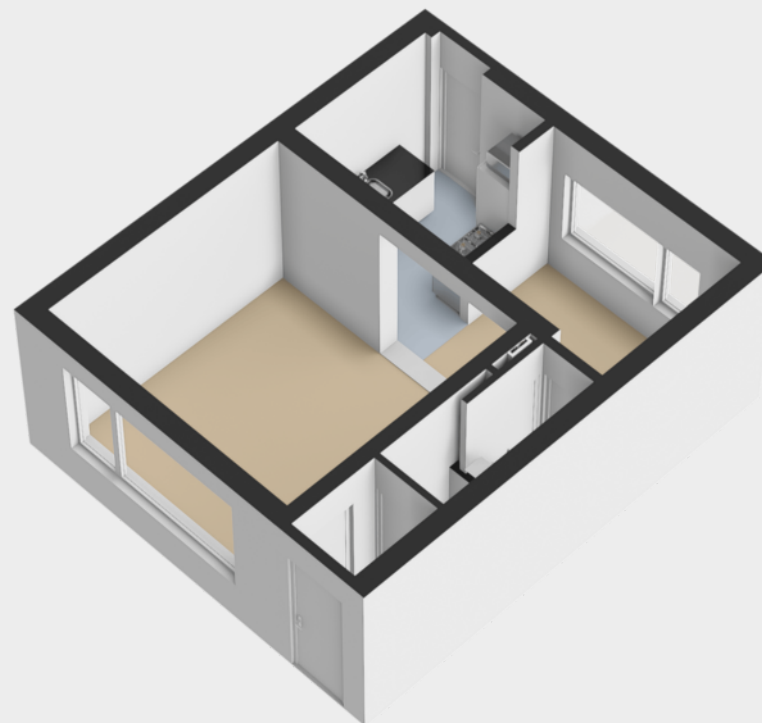
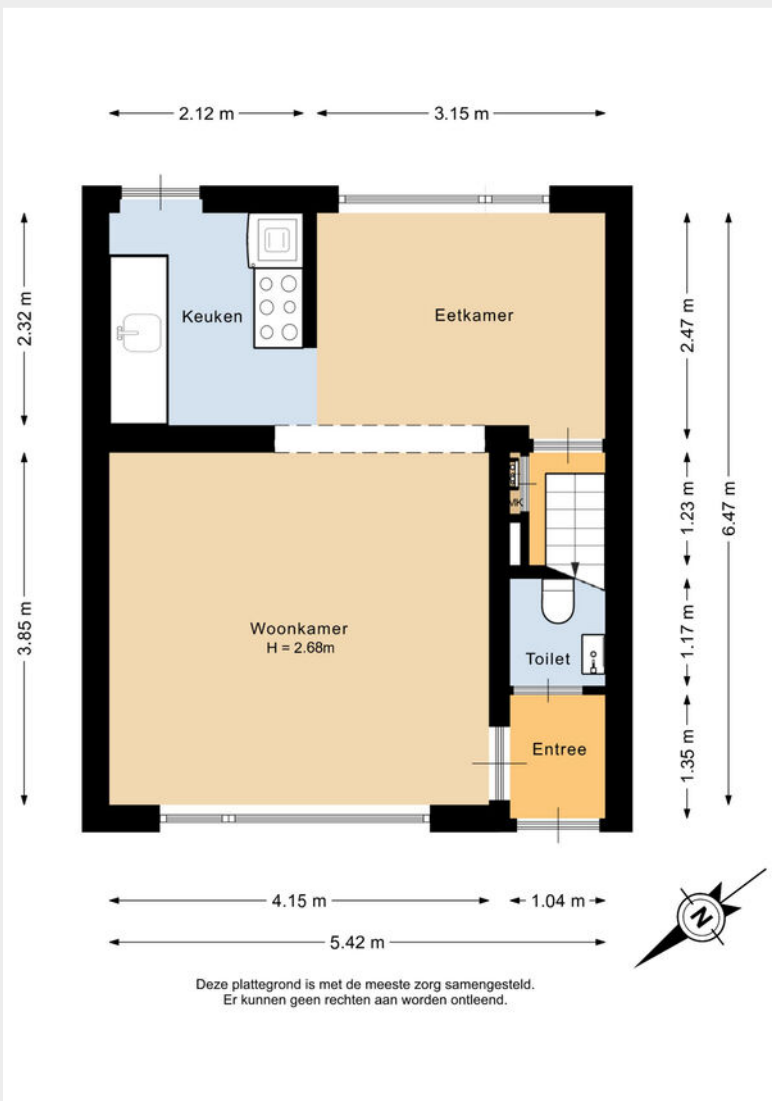
Volle eigendom

## Perceelpervlakte

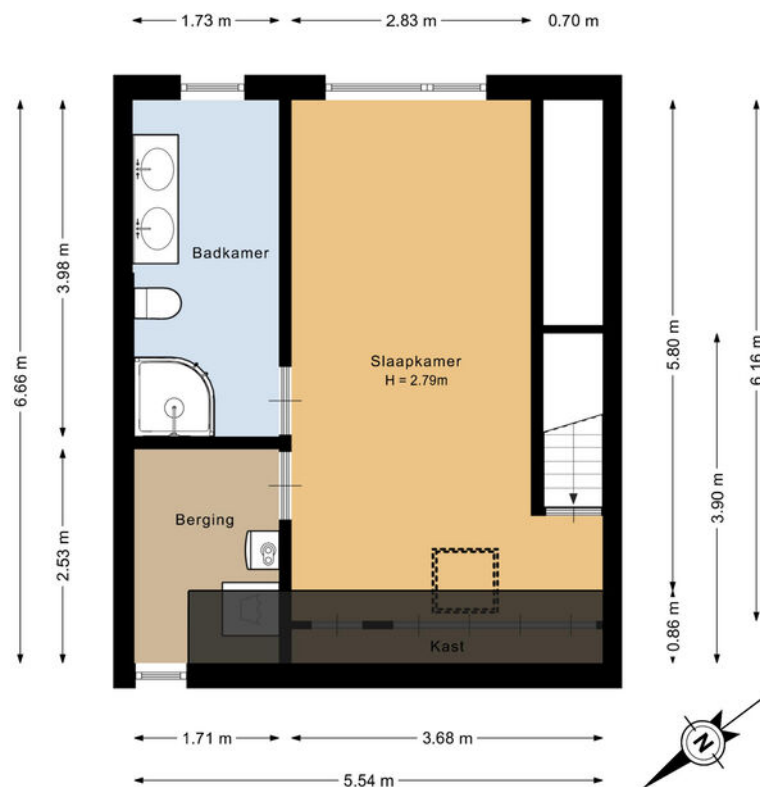
47 m<sup>2</sup>



# Plattegrond



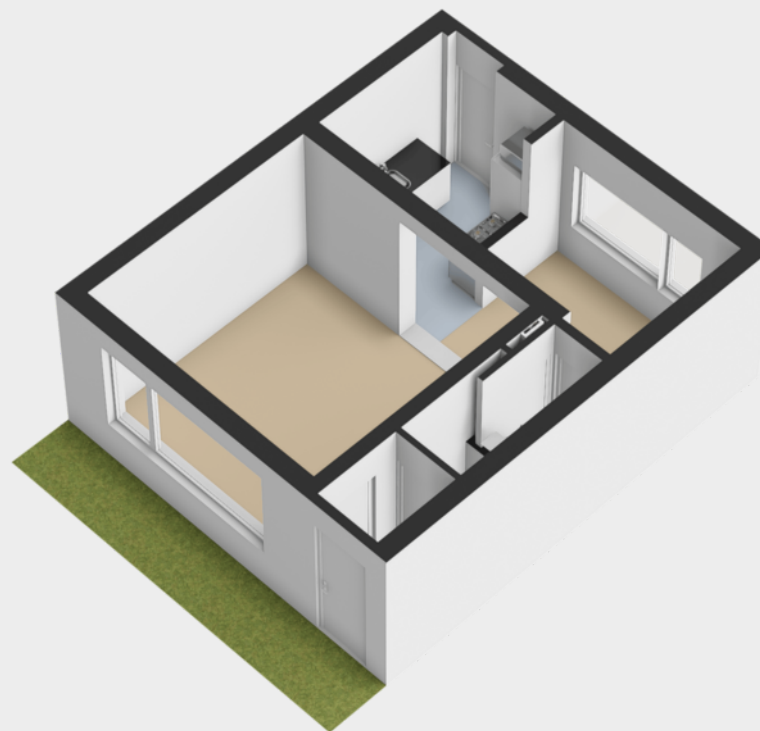
# Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegrond>



|                                          | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname |                                                                    | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname |
|------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |                  |             |                 | - koel-vriescombinatie                                             | X                |             |                 |
| Verlichting, te weten                    |                  |             |                 | - vaatwasser                                                       | X                |             |                 |
| - inbouwspots/dimmers                    | X                |             |                 | - koffiezetapparaat                                                |                  | X           |                 |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X                |             |                 | <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |                  |             |                 |
| - losse (hang)lampen                     |                  | X           |                 | Toilet met de volgende toebehoren                                  |                  |             |                 |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>           |                  |             |                 | - toilet                                                           | X                |             |                 |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |                  |             |                 | - toiletrolhouder                                                  |                  | X           |                 |
| - rolgordijnen                           | X                |             |                 | - toiletborstel(houder)                                            |                  | X           |                 |
| - lamellen                               | X                |             |                 | - fontein                                                          | X                |             |                 |
| - jaloezieën                             | X                |             |                 | <b>Woning - Badkamer</b>                                           |                  |             |                 |
| <b>Woning - Badkamer</b>                 |                  |             |                 | Badkamer met de volgende toebehoren                                |                  |             |                 |
| Vloerdecoratie, te weten                 |                  |             |                 | - douche (cabine/scherf)                                           | X                |             |                 |
| - houten vloer(delen)                    | X                |             |                 | - wastafel                                                         | X                |             |                 |
| - laminaat                               | X                |             |                 | - wastafelmeubel                                                   | X                |             |                 |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |                  |             |                 | - toiletkast                                                       | X                |             |                 |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X                |             |                 | - toilet                                                           | X                |             |                 |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |                  |             |                 | - toiletrolhouder                                                  |                  | X           |                 |
| - (gas)fornuis                           | X                |             |                 | - toiletborstel(houder)                                            |                  | X           |                 |
| - afzuigkap                              | X                |             |                 | <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |                  |             |                 |
| - magnetron                              |                  | X           |                 | Schotel/antenne                                                    | X                |             |                 |
| - oven                                   | X                |             |                 |                                                                    |                  |             |                 |

# Lijst van zaken

|                                         | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname |  | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname |
|-----------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|--|------------------|-------------|-----------------|
| Brievenbus                              | X                |             |                 |  |                  |             |                 |
| (Voordeur)bel                           | X                |             |                 |  |                  |             |                 |
| Rookmelders                             | X                |             |                 |  |                  |             |                 |
| Airconditioning                         | X                |             |                 |  |                  |             |                 |
| Zonwering buiten                        | X                |             |                 |  |                  |             |                 |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X                |             |                 |  |                  |             |                 |
| Warmwatervoorziening, te weten          |                  |             |                 |  |                  |             |                 |
| - CV-installatie                        | X                |             |                 |  |                  |             |                 |
| - boiler                                | X                |             |                 |  |                  |             |                 |
| - geiser                                | X                |             |                 |  |                  |             |                 |
|                                         |                  |             |                 |  |                  |             |                 |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                |                  |             |                 |  |                  |             |                 |
| Tuinaanleg/bestrating                   | X                |             |                 |  |                  |             |                 |
| Beplanting                              | X                |             |                 |  |                  |             |                 |

# Aankoopbegeleiding>

## **Wij nemen de aankoop van jouw droomhuis uit handen**

In een krappe huizenmarkt moet je slim kunnen handelen. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in de aankoop van woningen in de gehele regio en vergoten jouw kans op succes. Wij begeleiden je bij het vinden van jouw droomhuis en houden rekening met jouw wensen en budget. Samen met jou gaan we de woning bekijken, vullen bestaande gegevens aan met extra informatie die voor jou relevant is en geven je vervolgens een eerlijk advies over de reële waarde van het huis. Hierna kunnen wij een bod voor je uitbrengen en de onderhandeling –in nauw overleg met jou– begeleiden met als doel dat je de woning koopt voor een verantwoorde prijs.

Wij ontzorgen je tijdens het hele aankoopproces en helpen je tijdens alle stappen van het aankopen van een woning. Daar komt vaak meer bij kijken dan in eerste instantie verwacht. Zo krijgt je onder andere te maken met een onderzoeksplicht, de juridische stukken, energielabel, een bouwkundige keuring en bij appartementen met een VvE.

## **Wij handelen volledig in jouw belang:**

- Veel kennis van de lokale markt
- Adviseren over slimme aanpassingen zoals een verbouwing of verduurzaming die de waarde van je huis op den duur kunnen verhogen
- Veel kennis van vaak voorkomende gebreken
- Behoeden je in het proces voor eventuele juridische haken en ogen. Hebben een beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering
- Beschikken over allerlei tools en een rijke database, waardoor ze precies weten wat een huis echt waard is
- Houden het hoofd koel en zorgen ervoor dat je niet te veel betaalt en de beste keuzes maakt
- Nemen bij aankoop alle complexe documentatie uit handen en zorgen dat alles perfect geregeld wordt



# Ook verkopen?>

## Ook jouw huis goed verkopen?

Juist nu is het moment om jouw huis te verkopen. Ook in deze huizenmarkt blijft verhuizen een ingrijpende gebeurtenis waarvoor veel geregeld moet worden. Als ervaren makelaars regelen we het complete verkoopproces goed en snel. Zoals succesvol onderhandelen voor de beste verkoopprijs. Een goed begin van jouw toekomst.

## Thuis in jouw straat

Grote kans dat we jouw koper al kennen. Met lokale vestigingen verspreid over Zuid-Holland en jarenlange makelaarservaring zijn we ook in jouw buurt bekend. Het verkoopproces kent voor ons ook geen geheimen. Omdat de focus van onze makelaars op klanttevredenheid ligt, denken we altijd met je mee en gaan wij voor jouw toekomst. Of het nu gaat om promotie op Funda, lastige belastingregels of de onderhandeling voor de best haalbare prijs. Zo haal je maximaal resultaat met de verkoop van jouw huis.

## Wij kennen de waarde van jouw huis

Benieuwd wat jouw huis zal opbrengen? Misschien zit er meer in dan je denkt. Onze makelaars weten de waarde van jouw huis en komen je dat graag vertellen. Zo kom je te weten wat een reële vraagprijs is. Met die waardevolle informatie kun je echt gaan denken aan jouw toekomst.

## Neem contact op met onze vestiging:

Van Herk Makelaars  
Jacob Leendert van Rijweg 20  
2713 JA Zoetermeer

079 303 0036  
[zoetermeer@vanherk.nl](mailto:zoetermeer@vanherk.nl)



# Extra>informatie>

## Hypotheekadvies

Een eigen huis kopen of een hypotheek oversluiten is een belangrijke financiële beslissing. Deskundig en goed hypotheekadvies is daarbij belangrijk. Ook hiervoor kunt u bij ons terecht bij onze aangesloten hypotheekadviseurs.

Het hypotheekadvies begint met een inventarisatie van uw persoonlijke gegevens en wensen. Zaken die we hierin meenemen zijn:

- Inventarisatie van uw wensen en mogelijkheden conform de Wet financieel toezicht.
- Opstellen van uw profiel conform de Wet financieel toezicht.
- Het maken van de eerste berekeningen met o.a. toetsing maximale hypotheek conform de Gedragscode van het Contactorgaan Hypothecair Financiers.
- Mogelijkheden Nationale Hypotheek Garantie bespreken.
- Mogelijkheden Starterslening bespreken.
- Afstemming beloningswijze en indicatie kosten.

## Huis taxeren

Voor een individuele woningfinanciering is een gedegen taxatie erg belangrijk. Al onze taxaties voldoen aan de strenge normen van het NRVt en worden verwerkt bij het NWWI (het Nederlands Woning Waarde Instituut). Zij controleren het proces dat daaraan vooraf gaat. Waaronder een nauwkeurig omgevingsonderzoek en een gedegen onderbouwing van de waarde, aangetoond met tenminste drie relevante referenties.

Pas na controle en goedkeuring door het NWWI, zal een geldinstelling de taxatie veelal als volwaardig aanvaarden. Van Herk Makelaars heeft NRVt gecertificeerde makelaars en aangesloten bij het NWWI en gemachtigd om volgens de vereiste standaard te taxeren.

Voor onze taxaties berekenen wij een vaste prijs.





**Dion>**  
**van Veelen>**

Vestigingsleider / NVM Makelaar

06 50 65 27 80  
dvanveelen@vanherk.nl



**Gabrielle>**  
**Goutier>**

NVM Makelaar

06 10 43 63 02  
ggoutier@vanherk.nl



**Olivia>**  
**Fraunholcz>**

Commercieel Binnendienst Medewerker

079 303 0036  
zoetermeer@vanherk.nl



**Elisa>**  
**Koerts>**

Commercieel Binnendienst Medewerker

079 303 0036  
zoetermeer@vanherk.nl



**Xandra>**  
**Bek>**

Excellent / NVM Register Makelaar - Taxateur

06 53 63 49 09  
xbek@vanherk.nl

**Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!**

079 303 00 36  
zoetermeer@vanherk.nl  
vanherk.n

# Disclaimer

**1.** Bezichtiging uitsluitend na afspraak met de makelaar.

**2.** Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

**3.** Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 4 weken.

**4.** Indien van toepassing zal de zgn. ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen: Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning (en bijgebouwen) meer dan ... jaar oud zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de fundering, vloeren, de leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3. (van de koopakte) omschreven (woon) gebruik en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart koper de verkoper voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken.

**5.** Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht.

**6.** Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10 % van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

**7.** Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

**8.** Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

**9.** Er kan sprake zijn van roerend goed waarbij het fiscaal van belang is dat partijen overeenstemming bereiken over de splitsing van de koopsom.

**10.** Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkopers en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop.

# Disclaimer

## 11. Funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata.

FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps.

De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



# Disclaimer

Er is pas sprake van rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgelijk Wetboek. Dit betekent dat verkoper uit juridisch oogpunt kan ingaan op het voorstel van partij 2. Er bestaan voor de verkoper drie mogelijkheden:

- I Verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met u als koper en gaat niet in op het bod van partij 2.
- II Verkoper stelt u op de hoogte van de nieuwe gegadigde, partij 2. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van partij 2 worden aan u geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper u en partij 2 de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt.
- III Verkoper neemt afscheid van u. Verkoper treedt in onderhandeling met partij 2 dan wel accepteert het bod van partij 2.

**N.B.** Genoemde hoofdlijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verkoper voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdlijnen nader uit te werken in de koopakte/akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontlenen.





**van>herk**  
makelaars>

**Contactgegevens>**

079 303 00 36

[zoetermeer@vanherk.nl](mailto:zoetermeer@vanherk.nl)

[vanherk.nl](http://vanherk.nl)

