

TE KOOP



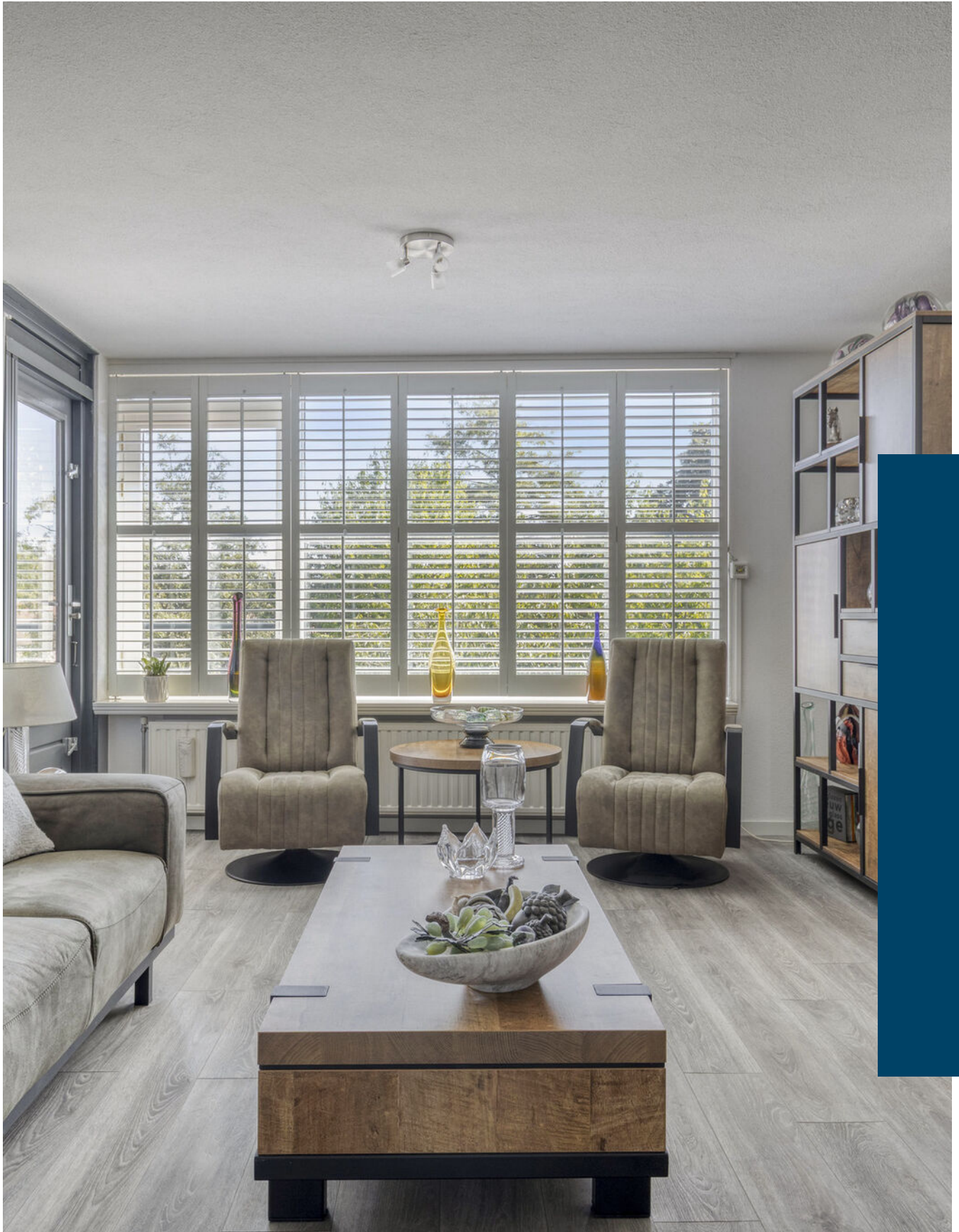
Burg. Freijterslaan 383 Roosendaal

Vraagprijs € 295.000 k.k.

Govers Makelaars
Mill Hillplein 13
4701 BS Roosendaal

0165-786945
www.goversmakelaars.nl
info@goversmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
68 m²

Perceeloppervlakte

Inhoud
224 m³

Energie label
A

> Omschrijving

Dit goed onderhouden appartement op de tweede verdieping is zeker het bekijken waard! Met twee slaapkamers, airconditioning, een zonnig balkon op het zuiden én een eigen parkeerplaats en berging in de parkeerkelder. Ook de ligging is ideaal, op korte afstand van het centrum, winkelcentrum, Rosada Designer Outlet en diverse uitvalswegen. Nieuwsgierig geworden? Lees snel verder en ontdek wat dit appartement allemaal te bieden heeft!

Entree

Na het openen van de toegangsdeur betreed je de nette, gemeenschappelijke entree. In deze hal bevinden zich de brievenbussen en heb je toegang tot zowel het trappenhuis als de lift. De lift brengt je naar de tweede verdieping van het appartement én naar de afgesloten parkeerkelder. In de parkeerkelder beschik je over een eigen parkeerplaats en een berging. De parkeerkelder is afgesloten met een elektrische poort die je eenvoudig met een afstandsbediening bedient.

Entree appartement

Bij binnenkomst stap je in de hal, die toegang biedt tot een slaapkamer, de badkamer en een praktische wasruimte. In de hal bevindt zich tevens de meterkast

De slaapkamer aan de voorzijde

Deze kamer is multifunctioneel en leent zich naast slaapruimte ook uitstekend als werkkamer, hobbyruimte of het realiseren van een royale inloopkast.

De aparte wasruimte is voorzien van de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast bevinden zich hier de cv-ketel en de mechanische ventilatie. Er is bovendien ruimte voor het opbergen van huishoudelijke spullen en voorraad.

Badkamer

De badkamer is betegelt met tegelvloer en wandtegels. Je vindt hier een inloopdouche, een badkamermeubel met één wastafel, toilet en een handdoekradiator.





Woonkamer

De woonkamer vormt een fijne en comfortabele leefruimte en is voorzien van airconditioning en een laminaatvloer. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot de open keuken, de slaapkamer en het zonnige balkon op het zuiden.

De ramen zijn voorzien van stijlvolle witte shutters, die zorgen voor een sfeervolle en speelse lichtinval. Daarnaast is het raam voorzien van een praktisch rolluik. De balkondeur beschikt over een plissé hordeur, zodat je op warme dagen eenvoudig kunt ventileren.

Balkon

Het balkon is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de gunstige ligging op het zuiden geniet je hier volop van de zon en het vrije, fraaie uitzicht, met de karakteristieke molen als bijzondere blikvanger. Zelfs op een zonnige winterdag is dit een heerlijke plek om te genieten van een kop koffie of thee.

De keuken

De open keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, een koel-vriescombinatie, een 4-pits inductiekookplaat en een afzuigkap. Daarnaast is er een aansluiting voor een vaatwasser aanwezig. Momenteel staat op deze plek een diepvries. Desgewenst is hier eenvoudig weer een vaatwasser te plaatsen.

Slaapkamer aan de achterzijde

Deze slaapkamer biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Dankzij het vrije uitzicht is dit een fijne, lichte ruimte waar je in alle rust kunt ontspannen.

Omgeving

Het appartement is gelegen in een zeer centrale en praktische omgeving. Op loopafstand vind je het wijkcentrum voor al je dagelijkse boodschappen. Het bruisende centrum van Roosendaal is eenvoudig bereikbaar, en aan de andere kant ligt het Rosada Designer Outlet Shoppingcenter. Ook het openbaar vervoer is dichtbij, met een bushalte op loopafstand. Dankzij de centrale ligging ben je bovendien snel bij de uitvalswegen richting de snelwegen.

Extra informatie

- Het appartement geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing
- Recent is er een nieuwe Videocom-installatie geïnstalleerd
- Roldeur van parkeergarage in juni 2025 vernieuwd
- Onderhoud dak op 13 aug. gestart
- Op korte termijn wordt sleutelsysteem vernieuwd
- Het appartement is op korte termijn beschikbaar
- De servicekosten bedragen € 201,- per maand































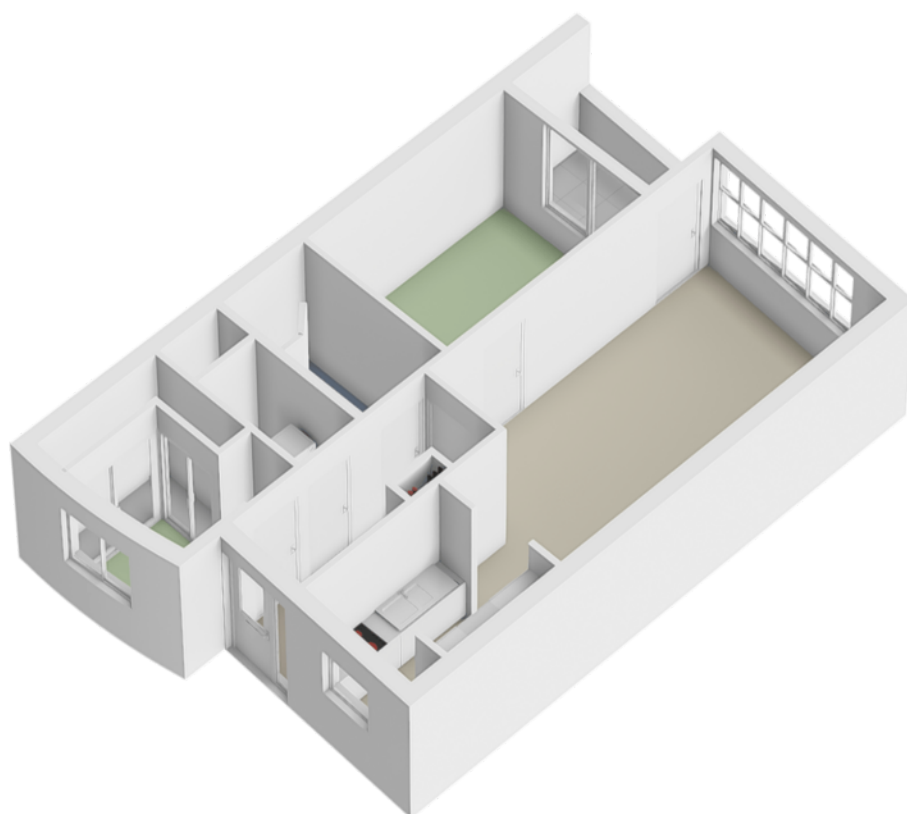




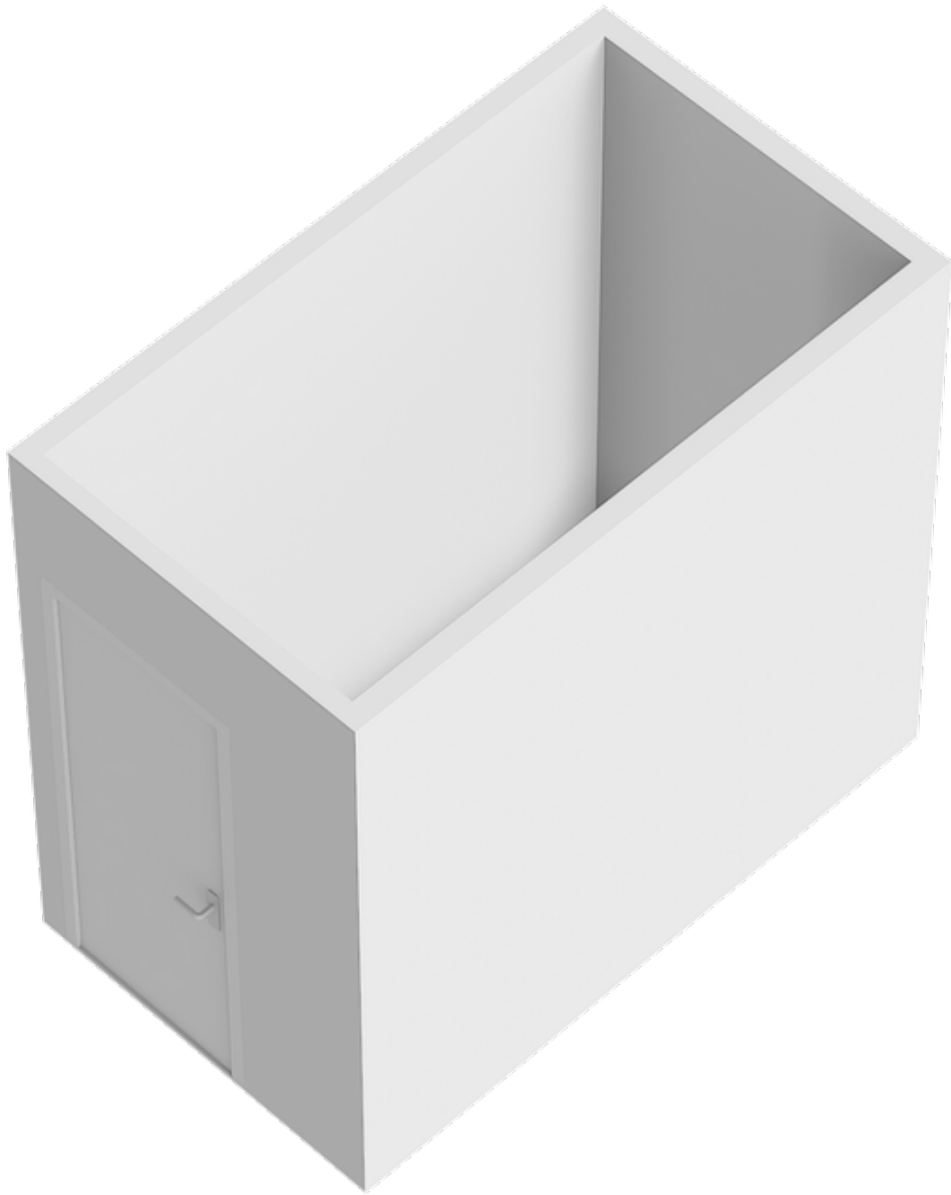




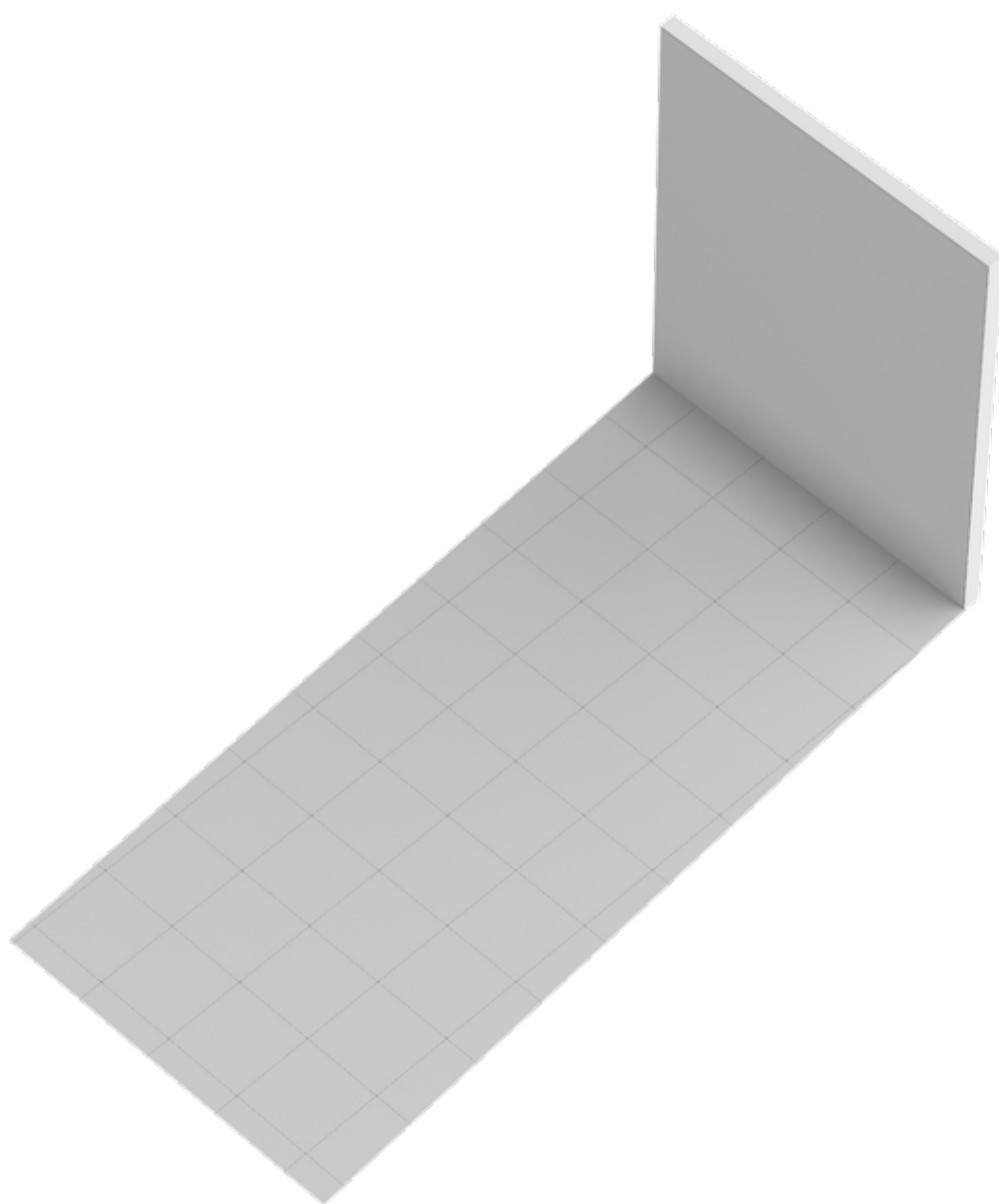
3D Appartement



3D Berging



3D Parkeerplaats

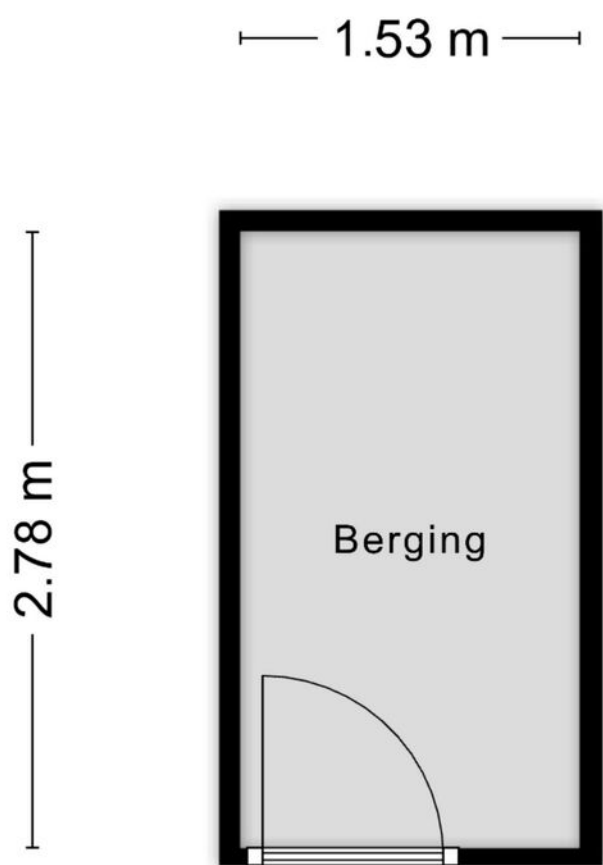


> Plattegrond



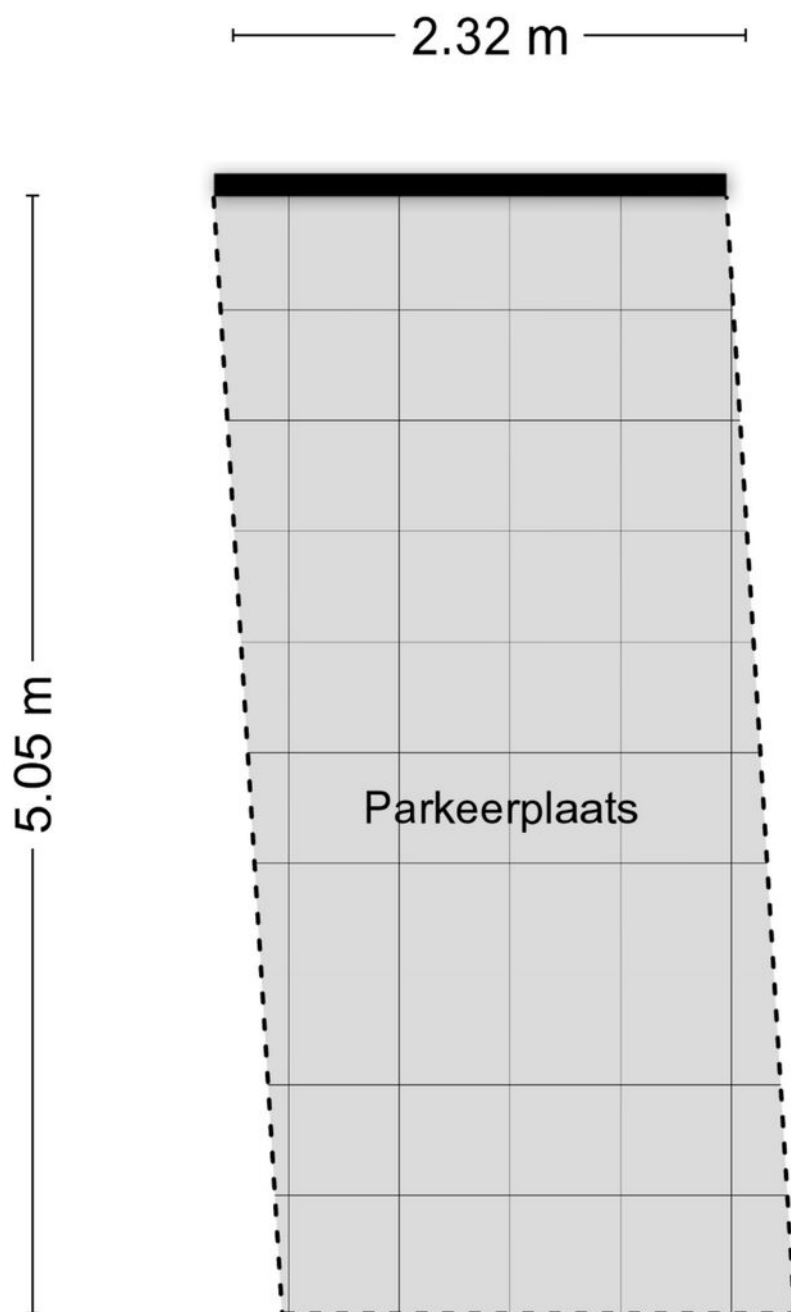
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

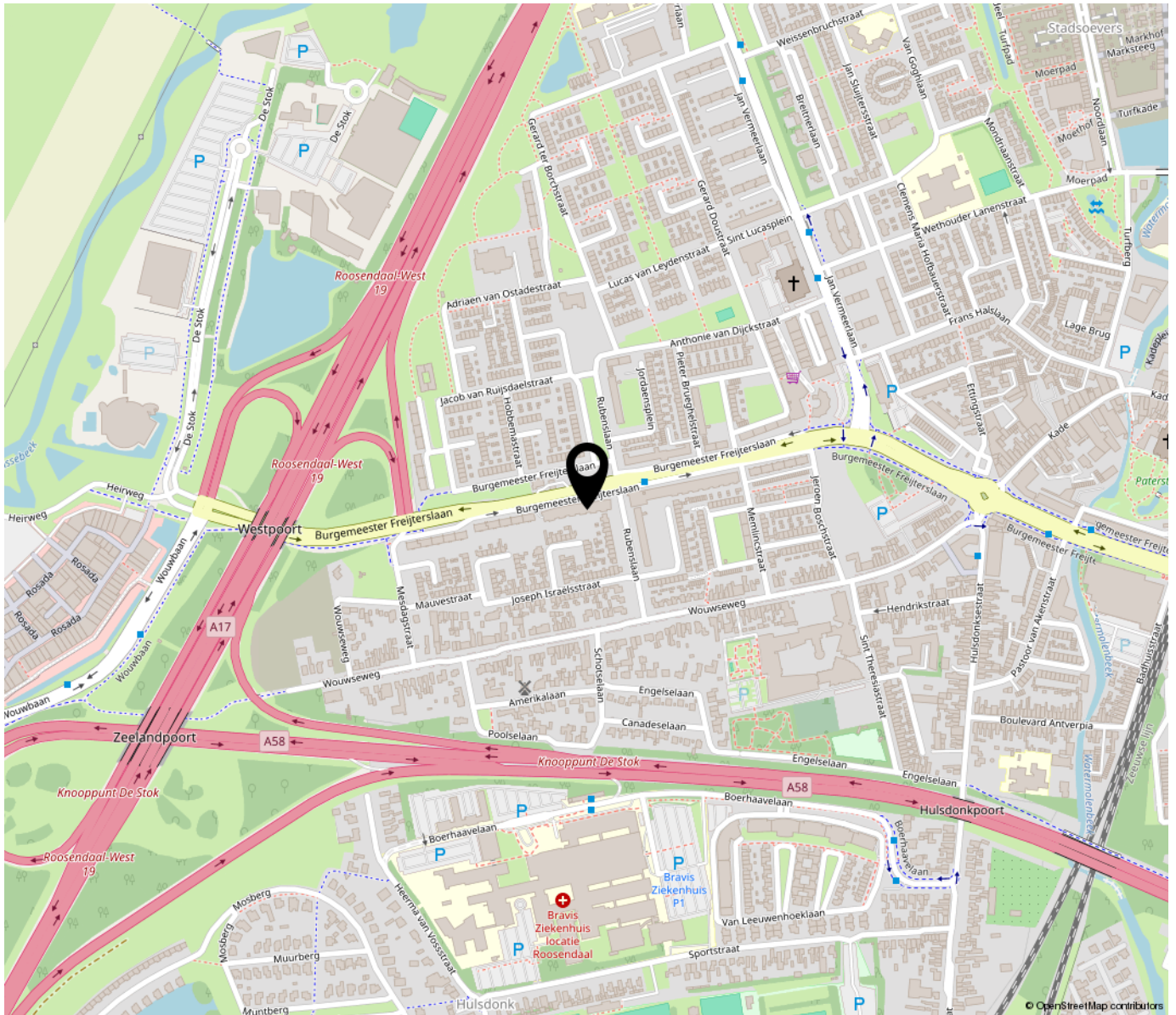


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

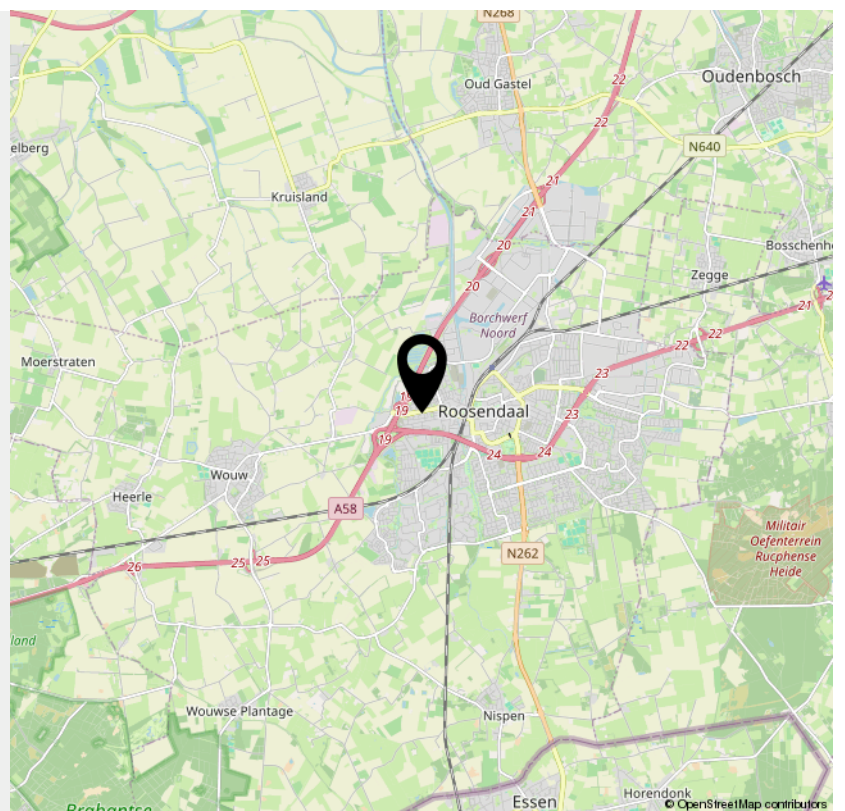
> Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

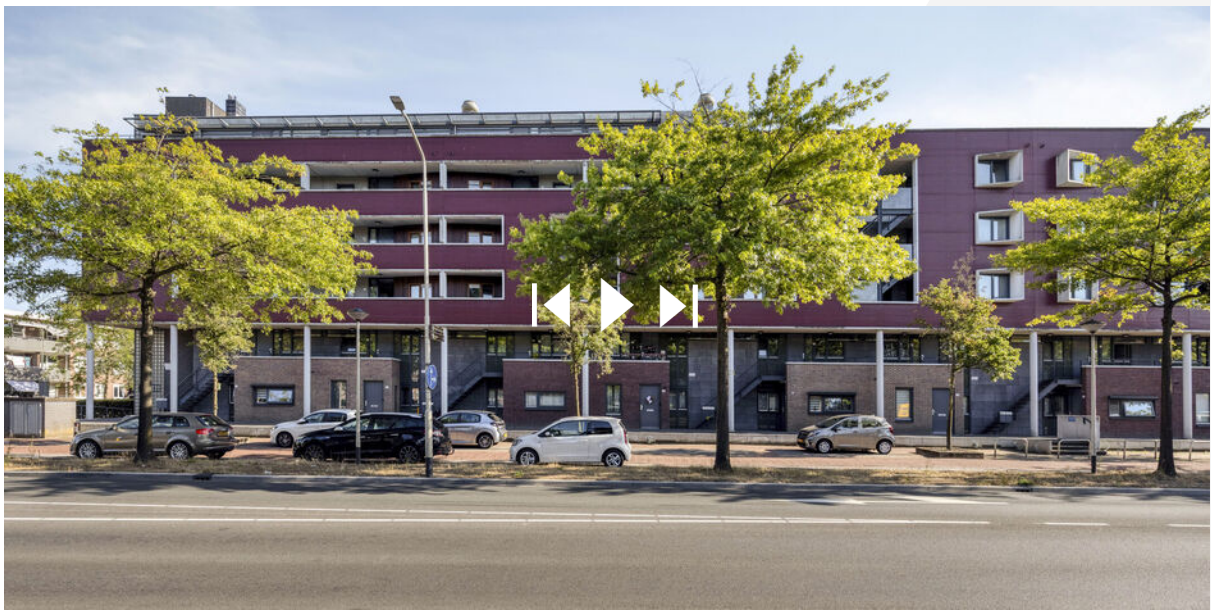


> **Bekijk deze
woning online!**

burgemeester freijterslaan383.nl



Burgemeester Freijterslaan 383, Roosendaal



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Govers Makelaars
Mill Hillplein 13
4701 BS Roosendaal

0165-786945
www.goversmakelaars.nl
info@goversmakelaars.nl

