



Beukenlaan 61, 1231 BW Loosdrecht

Vraagprijs € 549.000,00 kosten koper



Omschrijving

Beukenlaan 61, 1231 BW Loosdrecht

Ruime uitgebouwde tussenwoning met zonnige tuin op het westen, op een rustige locatie nabij bos, heide en de Loosdrechtse Plassen

Op een rustige en groene locatie in Loosdrecht ligt deze verrassend ruime uitgebouwde tussenwoning. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde beschikt de woning over een royale en lichte woonkamer met open keuken. Met drie slaapkamers op de eerste verdieping én een ruime vierde slaapkamer op zolder is dit een ideale gezinswoning.

De woning is gelegen aan een rustig laantje waar kinderen nog veilig buiten kunnen spelen. Op korte afstand bevinden zich het bos, de heide en de Loosdrechtse Plassen, waardoor wandelen, fietsen en watersport altijd binnen handbereik zijn. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en uitvalswegen zijn eveneens snel en eenvoudig bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De uitgebouwde woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek en is voorzien van een sfeervolle houtkachel. De open keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is praktisch ingericht met diverse inbouwapparatuur. Via de openslaande deuren in de woonkamer bereik je de zonnige achtertuin. In de uitbouw bevindt zich de keuken.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer, voorzien van een douche, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping

Ruime voorzolder met opstelling van de cv-installatie en aansluiting voor de wasmachine. Aansluitend bevindt zich een royale zolderkamer met dakkapel, uitstekend geschikt als vierde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Buiten

De verzorgde achtertuin is gunstig gelegen op het westen. Hierdoor geniet je vanaf de middag tot in de avond van de zon. Een heerlijke plek om te ontspannen, te spelen of gezellig buiten te eten.

Bijzonderheden



Gooiland
makelaardij

- * Uitgebouwde tussenwoning
- * Woonoppervlakte circa 111 m²
- * Royale, lichte woonkamer met sfeervolle houtkachel
- * Open keuken met diverse inbouwapparatuur
- * Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- * Royale vierde slaapkamer met dakkapel op de tweede verdieping
- * Ruime voorzolder met cv-opstelling en wasmachineaansluiting
- * Zonnige achtertuin op het westen
- * Rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- * Nabij bos, heide en de Loosdrechtse Plassen
- * Scholen, winkels en uitvalswegen op korte afstand

Een heerlijke gezinswoning met verrassend veel leefruimte, een zonnige tuin en een uitstekende ligging waar rust, natuur en voorzieningen perfect samenkomen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte en mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!

Vraagprijs € 549.000,00 kosten koper



Description

Beukenlaan 61, 1231 BW Loosdrecht

Spacious Extended Mid-Terrace Family Home with Sunny West-Facing Garden in a Quiet Location near Forest, Heathland and the Loosdrecht Lakes

Situated in a peaceful and green residential area of Loosdrecht, this surprisingly spacious extended mid-terrace family home offers generous living accommodation and an excellent location. The rear extension creates a bright and spacious living area with an open-plan kitchen. With three bedrooms on the first floor and a generous fourth bedroom on the second floor, this is an ideal home for families.

The property is located on a quiet lane where children can still play safely outdoors. Forests, heathland and the beautiful Loosdrecht Lakes are all within easy reach, offering endless opportunities for walking, cycling and a wide variety of water sports. Schools, shops, sports facilities and major roads are also conveniently nearby.

Layout

Ground Floor

Entrance hall with meter cupboard, toilet and staircase leading to the first floor. The extended living room offers plenty of space for a comfortable sitting and dining area and features a cosy wood-burning stove. The open-plan kitchen is situated at the rear of the property and is practically laid out with various built-in appliances. The French doors in the living room lead out to the sunny back garden. The kitchen is situated in the extension.

First Floor

Landing with access to three well-proportioned bedrooms and the bathroom, which is fitted with a shower, washbasin and a second toilet.

Second Floor

Spacious landing with the central heating boiler and washing machine connection. The generous attic room, featuring a dormer window, is ideal as a fourth bedroom, home office or hobby room.

Outdoor Space

The well-maintained rear garden faces west, allowing you to enjoy the afternoon and evening sun. It is the perfect place to relax, entertain or enjoy outdoor dining with family and friends.

Features



- * Extended mid-terrace family home
- * Living area of approximately 111 m²
- * Bright and spacious living room with wood-burning stove
- * Open-plan kitchen with built-in appliances
- * Three bedrooms on the first floor
- * Spacious fourth bedroom with dormer window on the second floor
- * Large landing with central heating boiler and washing machine connection
- * Sunny west-facing rear garden
- * Quiet and family-friendly neighbourhood
- * Close to forests, heathland and the Loosdrecht Lakes
- * Schools, shops and main roads within easy reach

A wonderful family home offering generous living space, a sunny west-facing garden and an excellent location where peace, nature and everyday amenities come together. We warmly invite you to arrange a viewing and experience the space and possibilities this home has to offer.**

Asking price € 549.000,00 Costs to buyer



Kenmerken

Vraagprijs	€ 549.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4slaapkamer(s)
Inhoud woning	377 m ³
Perceel oppervlakte	144 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	111 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1954
Ligging	In woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	Achtertuint, voortuin 36 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Houtkachel
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens	
Beukenlaan 61 1231 BW LOOSDRECHT	



Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



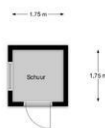


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponeerde bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.