

LEUNIS MAKELAARS

/ o o x \ / x / o x \ \ x o / x / \ x o o / \ x o / x / \ x



www.leunis.nl



Bezaan 9
Sint-Annaland

Markt 6
4691 BX Tholen
Bel 0166 604522



Instapklaar, volledig gasloos en helemaal klaar voor de toekomst. Deze moderne tussenwoning uit 2020 combineert een hoogwaardige afwerking met het comfort en de duurzaamheid van nieuwbouw. Dankzij de warmtepomp, vloerverwarming en vloerkoeling, 8 zonnepanelen en energielabel A+++ woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig. Verder is de woning voorzien van kunststof kozijnen.

Binnen is alles tot in de puntjes verzorgd. De moderne keuken en badkamer, drie slaapkamers en de onderhoudsvriendelijke tuin maken dit een woning waar je direct kunt genieten. Bovendien woon je op een fijne locatie, op korte afstand van de jachthaven, het strandje en de dagelijkse voorzieningen van het gezellige Sint-Annaland.

Een ideale woning voor starters, jonge gezinnen of iedereen die op zoek is naar een woning waar werkelijk alles al is gedaan. Verhuizen, meubels neerzetten en genieten; meer hoeft je niet te doen.

Highlights

- Bouwjaar 2020
- Energielabel A+++
- Volledig gasloos
- Warmtepomp (bodem)
- Vloerverwarming én vloerkoeling
- 8 zonnepanelen
- Instapklaar en modern afgewerkt
- Drie slaapkamers
- Kunststof kozijnen (behalve voordeur)
- Onderhoudsvriendelijke tuin met berging en vrije achterom

Type woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	2020
Aantal kamers:	4
Energielabel:	A+++
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Woonoppervlakte:	80 m ²
Inhoud woning:	284 m ³
Perceeloppervlakte:	125 m ²

De verkoopbrochure van Leunis Makelaars wordt met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de verkoopbrochure (en de daarin vervatte informatie) verouderd, onjuist of incompleet is. Aan de inhoud van de verkoopbrochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Leunis Makelaars is dan ook niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie in deze verkoopbrochure.

Begane grond

Via de hal kom je de woning binnen. Hier bevinden zich het moderne hangtoilet met fonteintje, de meterkast, een vaste kast met de warmtepomp en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer vormt samen met de open keuken een heerlijke leefruimte. Dankzij de grote schuifpui geniet je van veel natuurlijk daglicht en een prettig contact met de tuin. De elektrische buitenzonwering zorgt ervoor dat het binnen ook op warme dagen aangenaam blijft. Onder de trap bevindt zich een praktische bergkast met daarin de omvormer van de zonnepanelen en de verdeler van de vloerverwarming.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken uit 2021. Deze is strak afgewerkt en compleet uitgevoerd met een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-oven. Een fijne plek om uitgebreid te koken of gezellig samen te komen.

De hal, woonkamer en keuken is voorzien van een fraaie pvc vloer. De wanden in de woning zijn grotendeels gestuct, voorzien van vliesbehang en gesausd.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Dankzij de kunststof dakkapellen voelen de kamers ruim aan en profiteren ze van aangenaam daglicht. Alle kamers en de overloop zijn voorzien van een laminaatvloer.

De moderne badkamer is sfeervol afgewerkt en voorzien van een ruime inloofdouche, een badmeubel met dubbele wastafel, mechanische ventilatie en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglicht. Ook de aansluiting voor de wasmachine bevindt zich in de badkamer.



Tuin

Ook buiten is dezelfde verzorgde uitstraling terug te zien. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating, kunstgras en strakke plantenborders, waardoor je hier direct kunt genieten zonder eerst aan de slag te hoeven. Achterin de tuin staat een praktische ruime berging voor fietsen en tuinspullen. Daarnaast beschikt de tuin over een vrije achterom.

Sint-Annaland

Sint-Annaland is een leuk dorp aan de Oosterschelde met een jachthaven, een uitnodigend zandstrandje en diverse winkelvoorzieningen binnen handbereik. Je kunt genieten van de rust en ruimte van het dorp, terwijl je toch centraal gelegen bent ten opzichte van nabijgelegen steden. Je hebt een goede verbindingsweg naar de A4 (Rotterdam-Antwerpen) en via de Oesterdam richting de A58 naar Goes en Middelburg. De Oosterschelde heeft wisselende getijden en fraaie vergezichten en biedt een schat aan mogelijkheden voor zeilen, duiken en zwemmen.

Modern wonen, uitstekende duurzaamheid en een afwerking waar je direct van kunt genieten. Deze instapklare tussenwoning biedt alles voor wie zorgeloos wil wonen op een fijne locatie in Sint-Annaland.

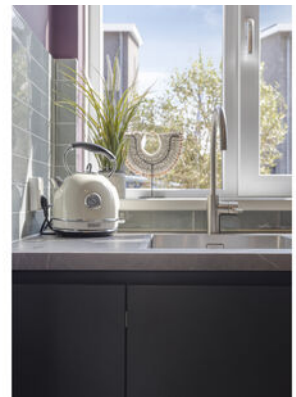
Nieuwsgierig geworden? Neem contact op met Leunis Makelaars en plan een bezichtiging. Wij laten je deze complete woning graag persoonlijk zien.

Koopsom: € 335.000,- K.K.











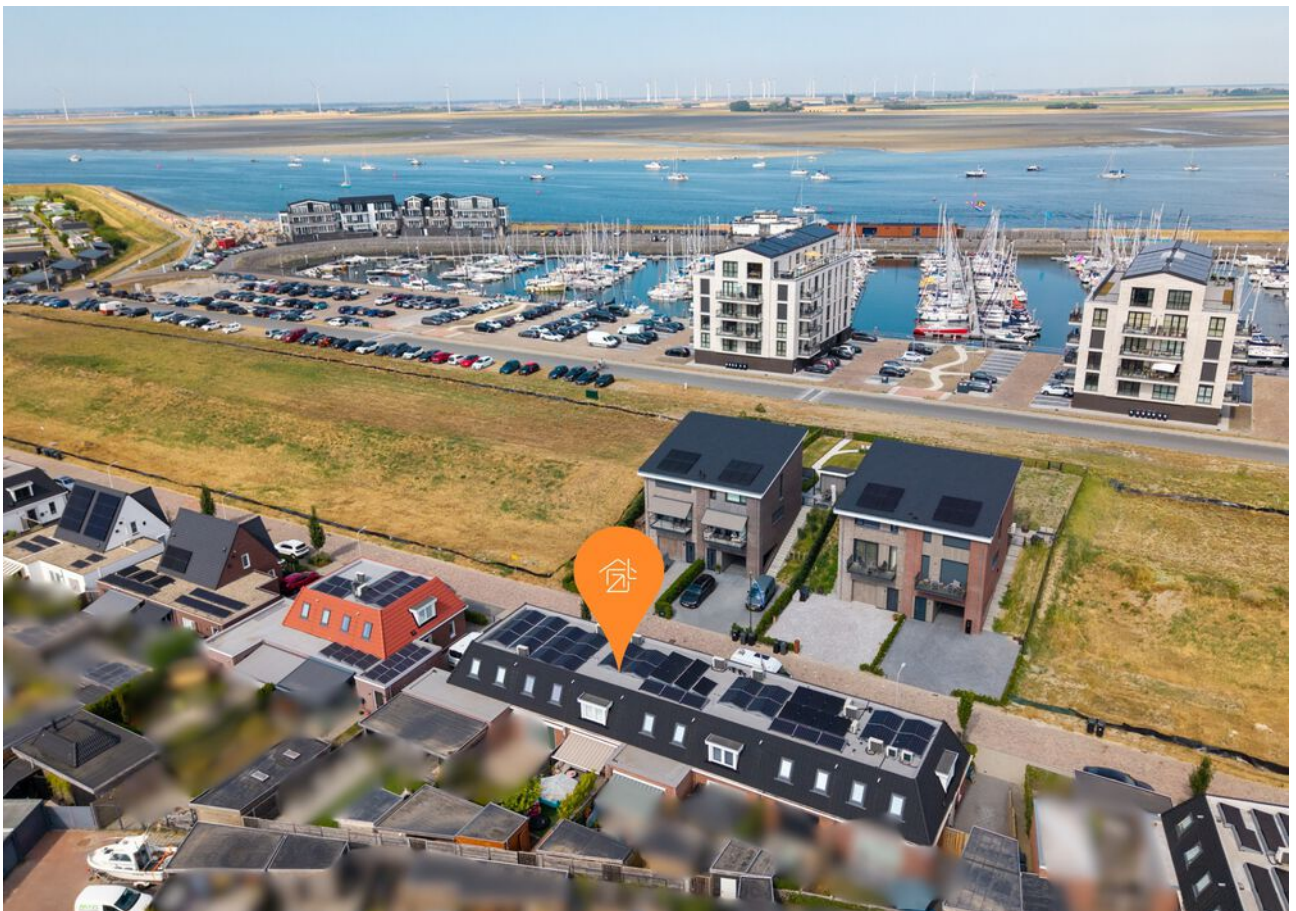
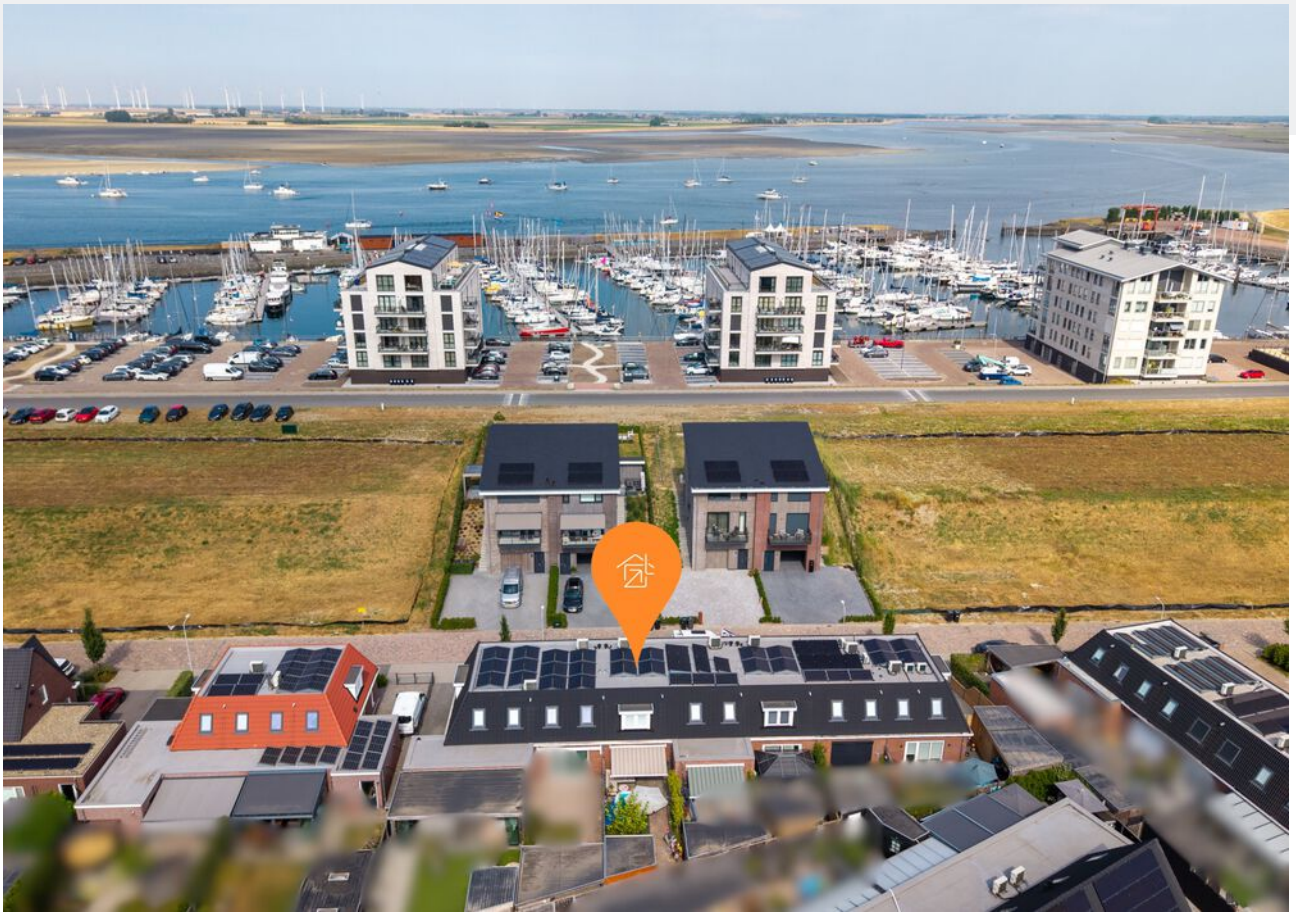




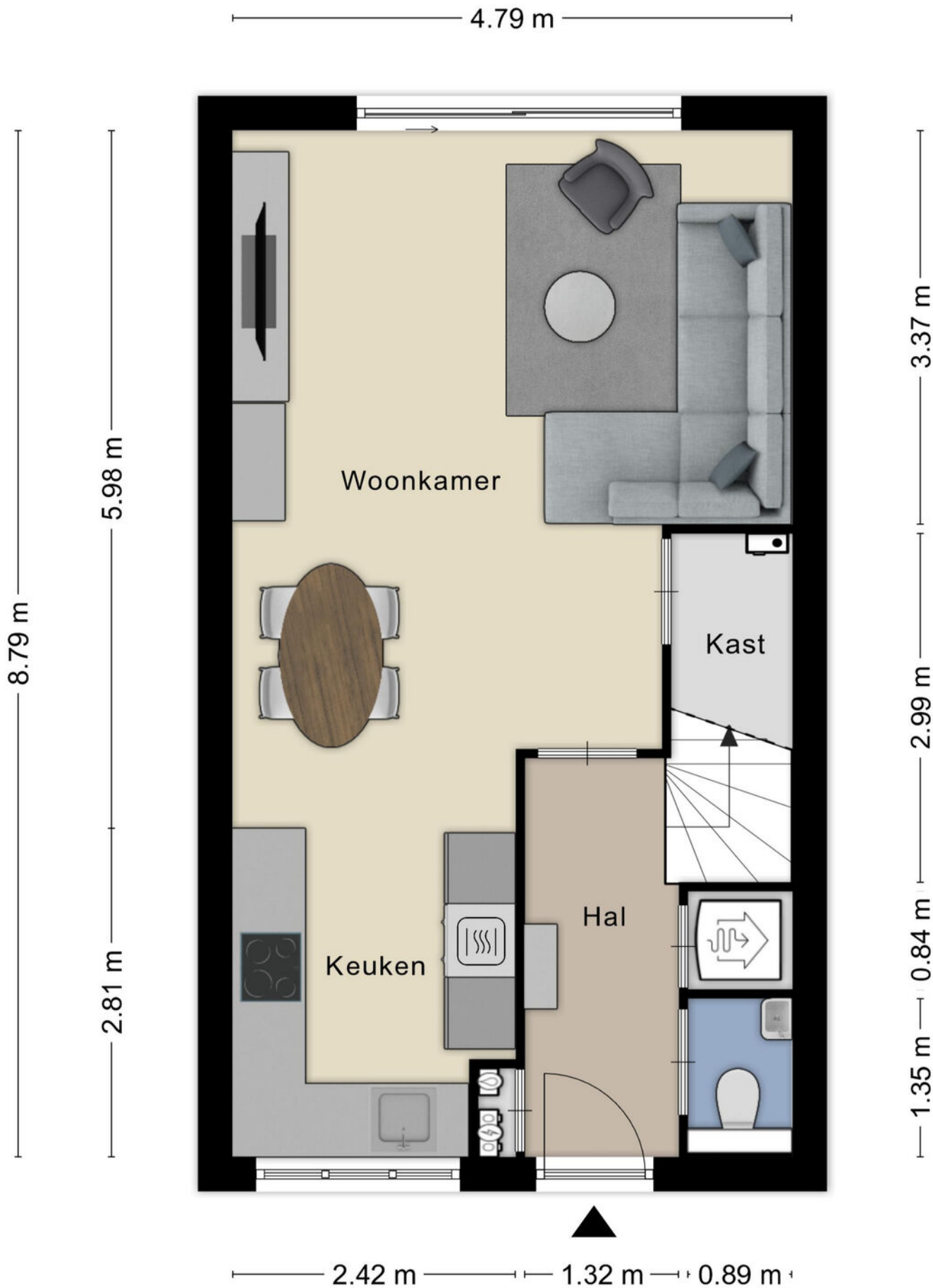










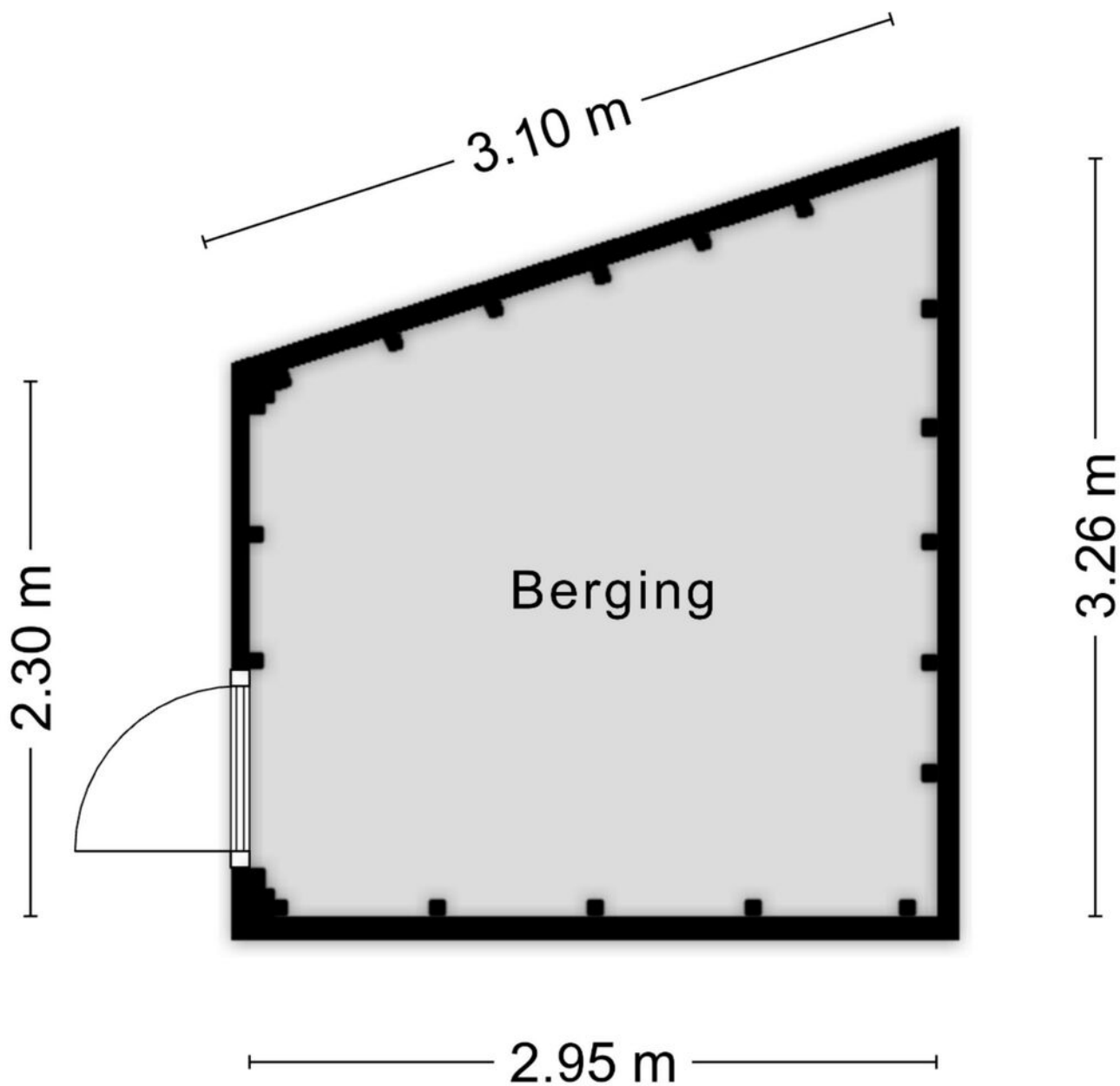


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Sint Annaland
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	F
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1446
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Sint-Annaland



“Jij bent één van onze unieke kenmerken! Succes dat wij delen.”

Het mooiste compliment dat wij kunnen krijgen, komt van onze eigen klanten.

Gemiddeld rapportcijfer: 9,1 (april 2025)

Grootste
aanbod
in de
gemeente
Tholen

Bezichtigingen ook
's avonds en
op zaterdag
mogelijk

No cure,
no pay
Geen (verkoop)resultaat,
geen kosten. Zo betaalt u
alleen voor
resultaat!

GRATIS
WAARDE-
BEPALING

Dankzij hun beoordelingen op wiesdebestedemakelaar.nl hebben wij een hoge gemiddelde score in Zeeland. Dat is iets waar wij natuurlijk erg trots op zijn.

Leunis Makelaars heeft in 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 het keurmerk “Uitstekende Makelaar” gekregen, een succes waar we trots op zijn, want onze klanten hebben ons deze titel bezorgd. Dat maakt dat jij ons unieke kenmerk bent!

Natuurlijk moet jouw huis opvallen tussen al het aanbod, gevonden worden door zoekers en aanspreken bij jouw doelgroep. Dat weten wij voor je te bereiken! Het resultaat is een goed gestructureerde aanpak, waarbij de presentatie van jouw woning met kop en schouders boven die van concurrerende objecten uitsteekt, waardoor jij sneller en voor een betere prijs verkoopt dan andere verkopers.



wie is de
beste makelaar

Powered by MTMO.nl

‘Uitstekende’
score in:

2021
2020
2019
2018
2017
2016
2015
2014

Kantoor met
jong en
enthousiast
team

‘BESTE
MAKELAAR’
in:

2013,
2022
&
2024

Wij beschikken
over een groot
zoekersbestand!

Uw woning komt online bij:

Leunis.nl

**Vastgoed
Ned.**

huislijn.nl

funda



Leunis Makelaars
Markt 6
4691 BX Tholen
0166-604522
info@leunis.nl

KvK-nr: 81183933
BTW-nr: NL.8619.74.670.B01
IBAN: NL68ABNA0456886796
BIC: ABNANL2A



X \ / X / O X \ / O O X \ / X / O

Huis kopen?

Vertrouw op Leunis Makelaars
als aankoopmakelaar!



Huis verkopen?

Gratis waardebeoordeling
van jouw woning!



Taxatie?

Leunis Makelaars is
gecertificeerd & deskundig taxateur.



Huis verhuren?

Informeer naar onze werkwijze!



Maak kennis met de mensen van Leunis Makelaars

Leunis Makelaars reikt verder dan het eiland Tholen. Zo dragen wij ons steentje bij aan Compassion, die gelooft dat armoede te verslaan is. Daarvoor kun je het beste beginnen bij kinderen want zij zijn het beste te vormen en hebben het potentieel om de armoedecirkel te doorbreken, zolang iemand hen de kans geeft.

