

Streekgoed MAKELAARDIJ



Wuiver 15
SPANBROEK



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Wuiver 15 **SPANBROEK**

Midden in het centrum van Spanbroek vindt u deze vrijstaande, levensloopbestendige woning op een royaal perceel van 429 m². Met winkels en voorzieningen letterlijk om de hoek, woont u hier bijzonder centraal. De woning is gebouwd in 2005, is uitstekend geïsoleerd en voorzien van een energielabel B en comfortabele vloerverwarming. Op de begane grond beschikt u over een slaapkamer en badkamer, waardoor u hier comfortabel gelijkvloers kunt wonen. De ruime garage van maar liefst 42 m² biedt volop mogelijkheden voor uw auto, hobby of extra bergruimte.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	2005
Perceeloppervlakte:	429 m ²
Inhoud:	466 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	121 m ²
Externe bergruimte:	42 m ²
Energieklasse:	B

BIJZONDERHEDEN

- Grote garage v.v. elektrische deur, water en vloerverwarming
- Uitstekend geïsoleerd en v.v. slaapkamer en badkamer op de begane grond
- 4 slaapkamers en een badkamer op de verdieping
- Gelegen midden in het centrum
- Mooi perceel (429 m²) en zonnige achtertuin



In het centrum en levensloopbestendig!

Deze vrijstaande woning heeft een aantrekkelijke bouwstijl en is ook interessant wanneer u juist behoefte heeft aan veel (slaap)kamers. Op de verdieping vindt u namelijk nog eens vier slaapkamers en een tweede badkamer. De woning is altijd keurig onderhouden, maar biedt u tegelijkertijd de kans om met schilderwerk en enkele moderniseringën weer helemaal uw eigen sfeer en woonwensen te realiseren. Daarmee is dit een woning die u zowel nu als in de toekomst volop wooncomfort en mogelijkheden biedt.

Globale indeling: zij-entree, hal met uitgebreide meterkast, garderoberuimte, trapopgang en toegang tot de woonkamer, een toiletruimte (wandcloset + wasbakje) en de gesloten keuken met gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser (2025), koelkast (2025) en een combimagnetron. Aansluitend een aangebouwde bijkeuken met witgoed-aansluitingen op hoogte, buitendeur en een vaste kast met cv-ketel en pomp

vloerverwarming. De L-vormige woonkamer heeft een speelse erker en een haardpartij en biedt een mooie doorkijk over het centrum van het dorp. De slaapkamer heeft een vaste kastenwand en biedt toegang tot de geheel betegelde badkamer met whirlpool ligbad, douchecabine, wastafelmeubel, wandcloset en een design-radiator.

Op de eerste verdieping treft u vier slaapkamers en een geheel betegelde badkamer met inloopdouche, wastafel en een wandcloset. Bergruimte heeft u in de vaste kast op de overloop en op de vliering (circa 1,22 hoog). Deze is bereikbaar middels een vlizotrap.

In de tuin kunt u de hele dag genieten van de zon. U heeft de beschikking over een groot terras, gazon en een slootje aan de achterzijde van het perceel. De garage (42 m²) is royaal van formaat, heeft vloerverwarming, een elektrisch bedienbare deur en heeft zowel warm als koud water.













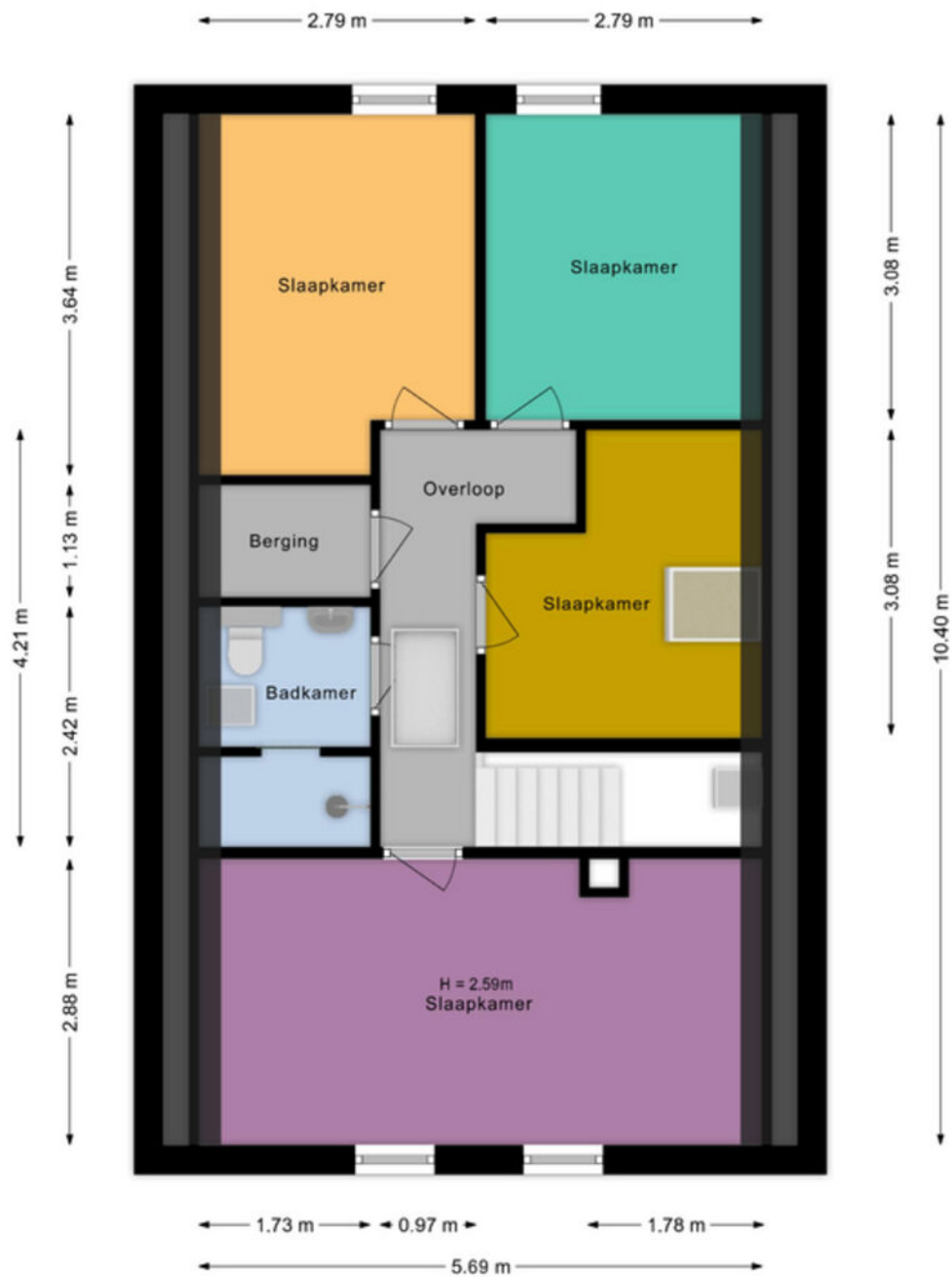




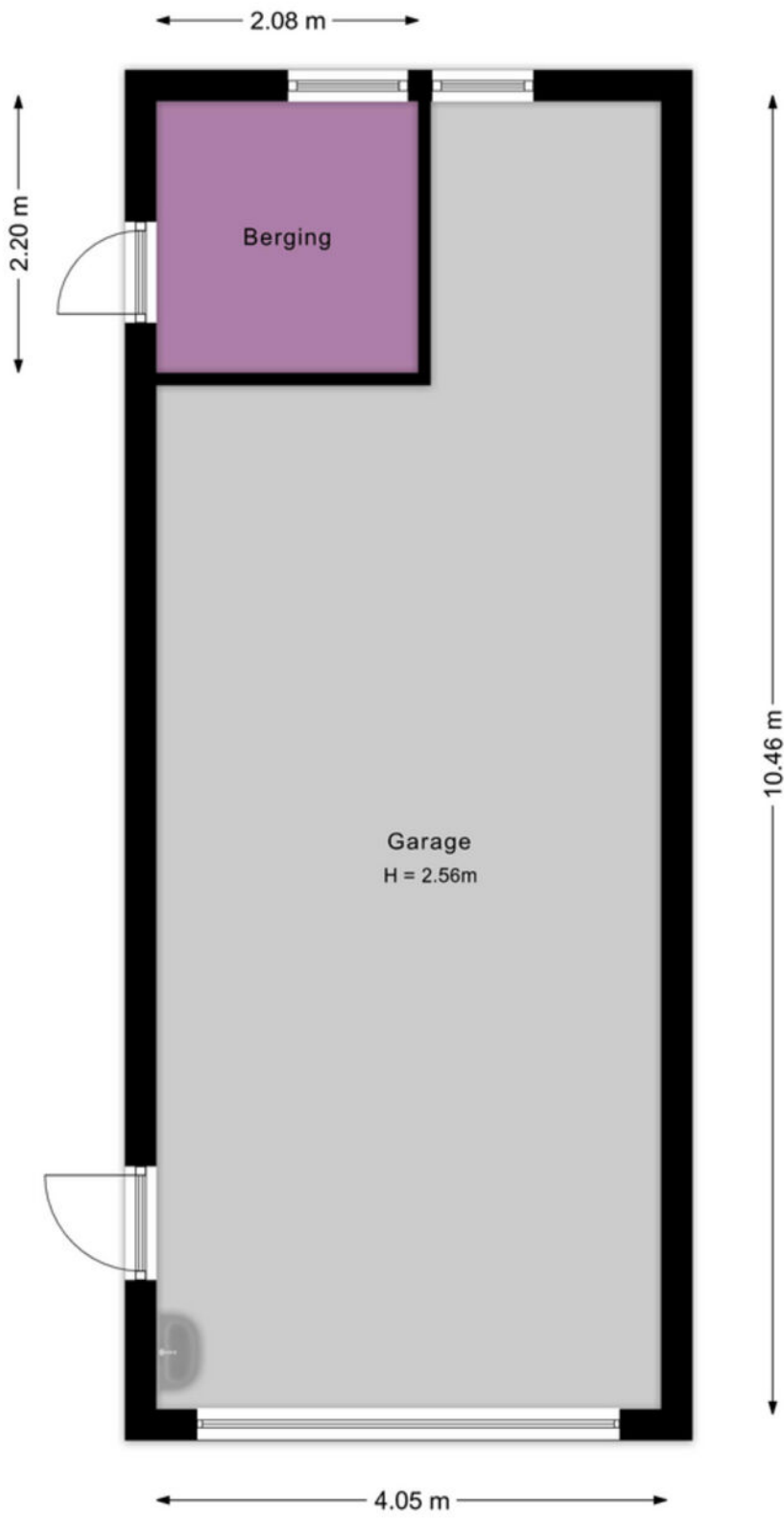
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



GARAGE



KADASTRALE KAART



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Opmeer

F

1376

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Lampen eerste etage	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken in bijkeuken en garage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- Badkamer eerste etage met toebehoren	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.