

(t)HUIS

Van Voorst tot Voorststraat 29

Vught



*Gemoderniseerd 2-kamer
hoekappartement op de begane grond*



AMB
makelaars

AMB VUGHT
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

St.-Elisabethstraat
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5261 VN 073 711 37 03
5223 DN 073 711 37 00
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

vught@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Van Voorst tot Voorststraat 29, Vught

Nabij het gezellige Vughtse centrum, NS-station en uitvalswegen gelegen, gemoderniseerd 2-kamer hoekappartement op de begane grond met ruime privétuin op het westen, inpandige berging annex bijkeuken in het souterrain en het gemeenschappelijk gebruik van een fietsenberging (6 bewoners).

Dit fraai afgewerkte, keurig onderhouden en instapklare appartement is gesitueerd in een kleinschalig appartementencomplex (6 appartementen) en voorzien van dubbele beglazing in aluminium kozijnen/ramen en geïsoleerde buitenmuren. De vloeren zijn afgewerkt met een

keurige laminaat en wanden/plafonds zijn gestukadoord. Diverse radiatoren zijn zeer recent vernieuwd en dat geldt ook voor de badkamer, toiletruimte en keuken. De slaapkamer is bovendien voorzien van airco (bouwjaar 2020). Op loopafstand is een park met vijver gelegen, recreatieplas 'de IJzeren Man', 'de Vughtse Heide' en zowel het centrum van Vught als 's-Hertogenbosch zijn op fietsafstand bereikbaar. In de directe omgeving bevinden zich ruim voldoende vergunningsvrije parkeerplaatsen.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03*



Type

Appartement



Bouwjaar

1961



Woonoppervlakte

43 m²



Tuinoppervlakte

41 m²



Slaapkamers

1



Energie label

D

Extra

- Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 315.000 k.k.

De entree van het appartement komt uit in de centrale gang. Hier hangt ook de intercom waarmee je bezoek kunt binnenlaten. De gang geeft toegang tot alle vertrekken. Er is een toiletruimte en die is geheel betegelde en uitgerust met staand closet en fonteintje. De woonkamer is aan de straatzijde gesitueerd en het betreft een fijne en lichte woonkamer met 2 raampartijen voor meer dan voldoende lichtinval. De nette keuken heeft een praktische doorkijk naar de woonkamer, waardoor je tijdens het koken contact houdt met de rest van de leefruimte. De keuken is uitgevoerd met witte kastfronten, zwarte grepen en een houtenlook werkblad met bijpassende achterwand. Verder beschikt de keuken over diverse bergkasten, een spoelbak, koelkast, vriezer, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap.

"De open houten wandplanken en zwarte details geven het geheel een eigentijdse uitstraling."

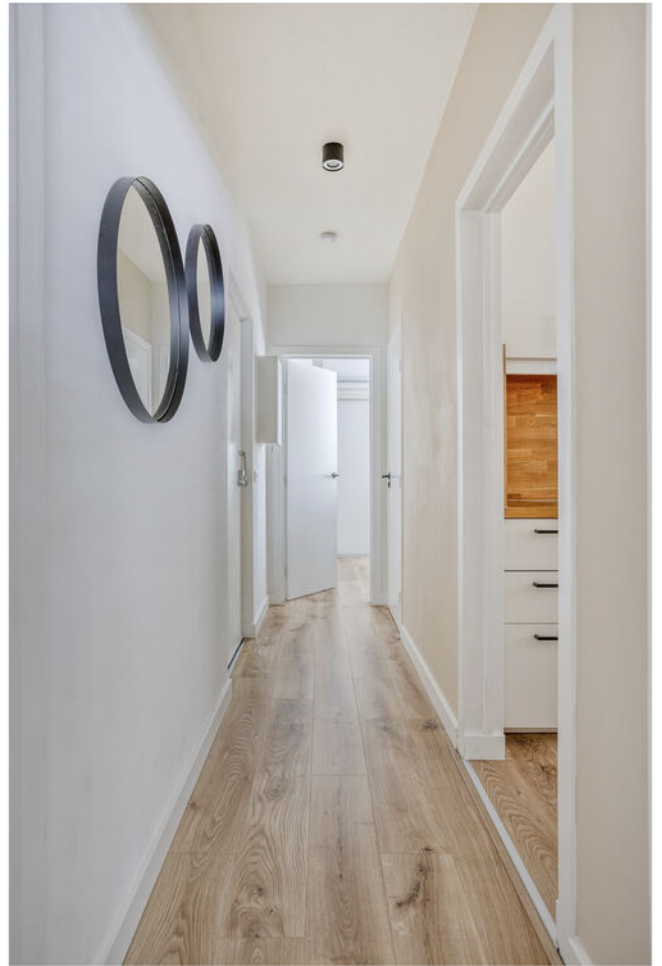
Vanuit de keuken is de modern betegelde doucheruimte bereikbaar met ruime inloopdouche, inclusief easydrain, een brede wastafel en design radiator. Tevens bevindt zich hier een extra handdoek meubel.

De slaapkamer is aan de achterzijde van het appartement gesitueerd en kent hierdoor een fijne rustige ligging. De slaapkamer heeft een deur naar de eigen achtertuin. De slaapkamer is slim ingedeeld met ruimte voor een kast en de mogelijkheid om een tv op te hangen.

De onderhoudsvriendelijke- zonnige privé tuin van 41 m² is hoofdzakelijk voorzien van bestrating en gezellig gemaakt met diverse planten. De erfafscheiding is bestaat uit houten schuttingen. De tuin is zowel met een eigen achterom naast het complex bereikbaar als via de gemeenschappelijke binnentuin.























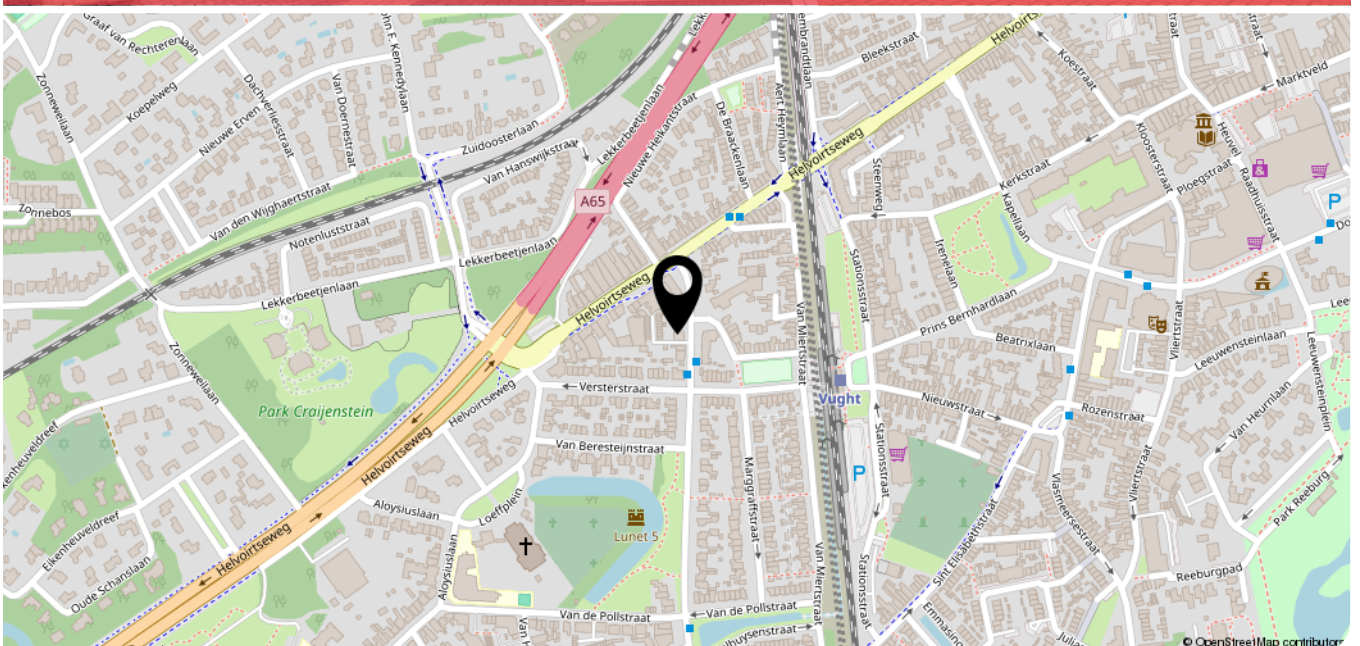




Locatie

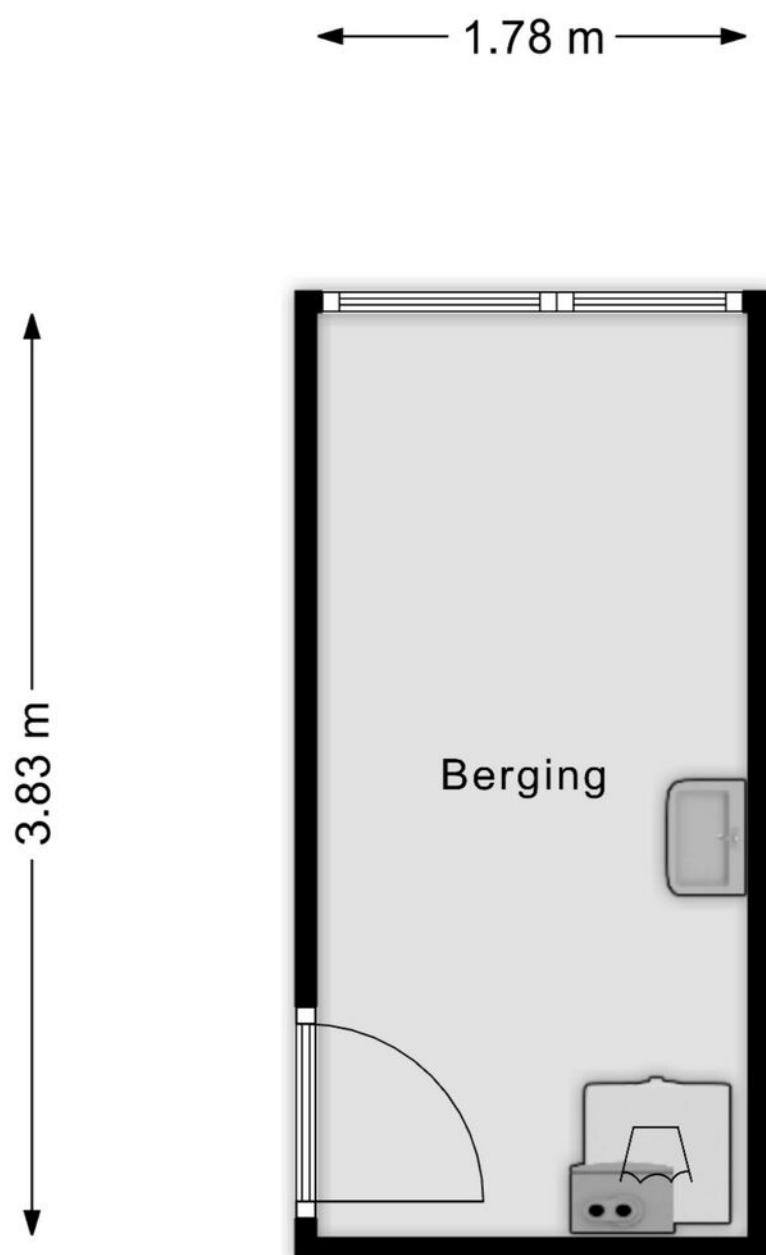
Van Voorst tot Voorststraat 29

Op loopafstand is een park met vijver gelegen, recreatieplas 'de IJzeren Man', 'de Vughtse Heide' en zowel het centrum van Vught als 's-Hertogenbosch zijn op fietsafstand bereikbaar. In de directe omgeving bevinden zich ruim voldoende vergunningsvrije parkeerplaatsen.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via vught@amb-makelaars.nl of telefonisch **073 - 711 37 03**.



AMB VUGHT
AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Plein 27

073 711 37 03
0416 66 69 58
073 711 37 00
0416 23 50 25

vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars



AMB IS QUALIS MAKELAAR

Qualis is hét landelijke netwerk bestaande uit 50 zelfstandige makelaarskantoren. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve huizen en appartementen in het hogere marktsegment. Allemaal makelaars met een sterke positie en uitstekende reputatie.

Stille verkoop

Wilt u uw woning met volledige privacy verkopen, in alle rust? Wij noemen dat 'stille verkoop'. Geen opvallend bord in de tuin en geen vermelding op Funda. Desondanks besteden we evenveel zorg en aandacht aan uw woning als bij een reguliere verkoop. Afhankelijk van uw wensen presenteren we uw woning in het 'verborgen' aanbod op

Qualis.nl en delen het met ons uitgebreide netwerk van zoekers. Indien gewenst kunnen we ook andere doeltreffende marketingkanalen en middelen inzetten. Zo bereikt u precies de zeer geïnteresseerde doelgroep die u voor ogen heeft.

Dit is een succesvolle verkoopstrategie waarover we u graag meer willen vertellen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

