



VRAAGPRIJS
€ 67.500,-
V.O.N.

EPE

GENIETEN OP DE VELUWE

RED CEDAR
CHALET

4 PERSONEN

HUURGROND



Veluwe Chalets
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Eperwoud in Epe. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op recreatiepark Eperwoud. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar
Linde Schaaf	Makelaar

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OMSCHRIJVING CHALET

Prachtig red cedar chalet op toplocatie op de Veluwe in Epe

Bent u op zoek naar een sfeervolle en uitstekend onderhouden recreatiewoning op een prachtige locatie in Epe? Dan is dit verzorgde red cedar chalet op het Eperwoud absoluut het bekijken waard. Gelegen op een huurkavel van circa 220 m² biedt deze recreatiewoning volop mogelijkheden om te genieten van rust, natuur en vrije tijd.

Het chalet beschikt over een gezellige woonkamer met een airconditioning uit 2017. Deze airco kan zowel koelen als verwarmen en zorgt daardoor het hele jaar door voor een aangenaam binnenklimaat. In de woonkamer bevindt zich bovendien een Bose surround sound systeem. Het chalet is voorzien van centrale afzuiging en beschikt over een glasvezelaansluiting voor internet.

De compacte en nette keuken is uitgerust met een 4-pits gasfornuis, afzuigkap en combimagnetron. Ook is er een vaatwasser aanwezig, deze staat momenteel in de berging. In de keuken bevindt zich een koelkast en in de berging zijn daarnaast nog een extra koelkast en vriezer aanwezig. Hierdoor is er volop koel- en vriesruimte beschikbaar.

Met twee slaapkamers is er voldoende ruimte voor familie of gasten. De ouderslaapkamer beschikt over een tweepersoonsbed met kastruimte naast en boven het bed. De tweede slaapkamer is ingericht met twee eenpersoonsbedden en beschikt eveneens over kastruimte boven de bedden. Onder deze bedden bevinden zich bovendien grote lades, ideaal voor het opbergen van bijvoorbeeld beddengoed, kleding of andere spullen.

De moderne badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en comfortabele vloerverwarming. Het toilet is separaat gesitueerd. De verwarming en warmwatervoorziening worden verzorgd door een cv-combiketel uit 2024.

Bijzonder aan dit chalet is de uitstekende staat van de karakteristieke red cedar buitenbekleding. De eigenaren hebben het red cedar hout zelf op professionele wijze onderhouden en behandeld. Hierdoor verkeert de buitenbekleding in een onberispelijke staat en heeft het chalet een bijzonder verzorgde en representatieve uitstraling.

Ook buiten is er veel te genieten. Op het kavel bevindt zich een praktische berging met een overdekte zitplaats. Deze berging is voorzien van elektra en water en biedt daarmee extra gebruiksmogelijkheden. Daarnaast kunt u de auto eenvoudig op eigen terrein parkeren.

Het chalet is gelegen aan de Tongerenseweg 134-05 in Epe en wordt aangeboden voor € 67.500,- vrij op naam.

Meer informatie? Neem contact met ons op via info@veluwechalets.nl of bel naar 0341-276905.





OVER RECREATIEPARK EPERWOUD

Recreatiepark Eperwoud, dé plek waar ontspanning en plezier samenkomen te midden van de adembenemende bosrijke omgeving van de Veluwe!

Welkom in het betoverende Eperwoud, waar de rust van de natuur en het gemak van recreatie samenkomen in een perfecte harmonie. Grenzend aan de uitgestrekte bossen van de Veluwe, biedt het Eperwoud een idyllische omgeving voor wie op zoek is naar sereniteit en ontspanning. Hier kunt u moeiteloos ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven en genieten van verkwikkende wandelingen door de weelderige natuur of ontspannen fietstochten door de prachtige omgeving van de Veluwe. Met de wildgarantie van Epe is elke wandeling een avontuur op zich, waarbij u verrast kunt worden door ontmoetingen met zwijnen, herten, ijsvogels en dassen.

Het Eperwoud is niet alleen een oase van rust, maar ook een perfecte uitvalsbasis voor verkenning en vertier. Gelegen aan de rand van het pittoreske dorp Epe, biedt het Eperwoud gemakkelijke toegang tot het bruisende centrum van Epe en de naburige dorpen Emst, Oene en Vaassen. Hier vindt u het hele jaar door een scala aan boeiende activiteiten en evenementen, waardoor er altijd iets te beleven valt in de Gemeente Epe.

Of u nu op zoek bent naar een moment van ontspanning, een avontuurlijke wandeling door de natuur of een gezellig uitje in de omringende dorpen, het Eperwoud verwelkomt u met open armen. Verlies uzelf in de rust en schoonheid van deze betoverende omgeving en ontdek zelf waarom het Eperwoud de ideale plek is om tot rust te komen en te genieten van al het moois dat de Veluwe te bieden heeft.

Overige handige faciliteiten in de nabije omgeving:

- Eetgelegenheden
- Winkels
- Speeltuinen



 Koningsweg 8 Garderen

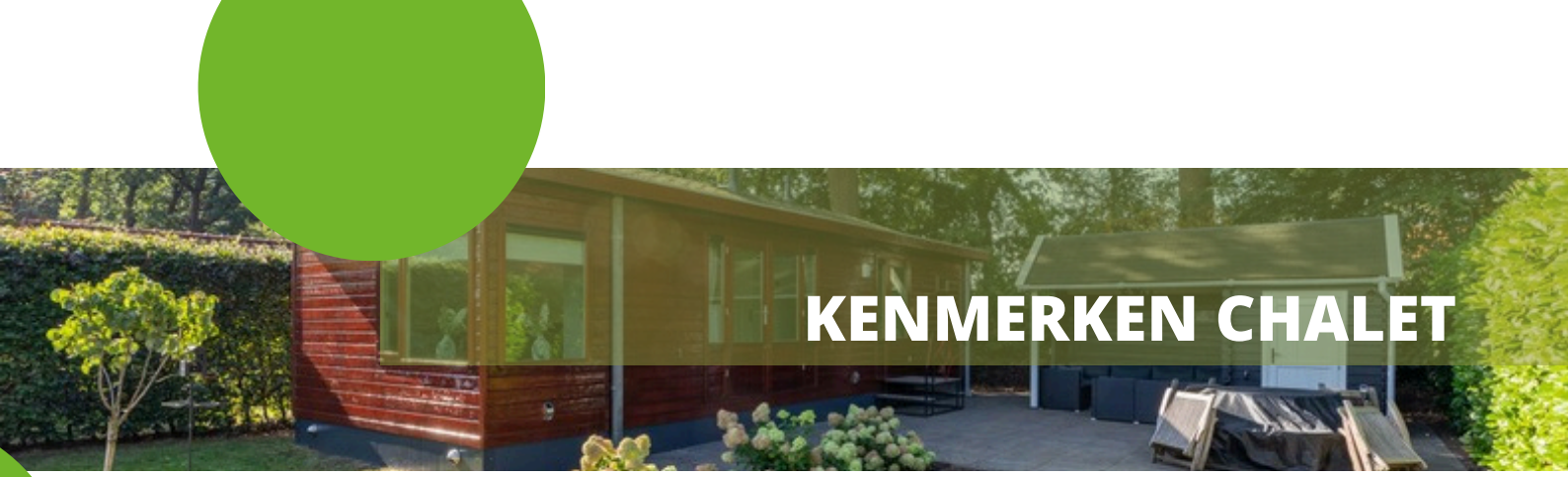
 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN CHALET

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Red Cedar
Bouwperiode:	2001-2010
Aantal slaapkamers:	2
Berging:	Ja, incl. water en elektra
Warmtebron:	Cv combiketel (2024), airco (2017) en vloerverwarming in de badkamer
Vloerbedekking:	PVC
Perceel oppervlakte:	Ca. 220m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 45m ²
Soort grond:	Huurgrond
Adres:	Tongerenseweg 134
Plaats / Park:	Epe
Kavelhuur:	€ 3.640 incl. BTW
Prijs:	€ 67.500,- v.o.n.
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Inclusief
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Nee
Oriëntatie tuinligging :	Noordoosten



 Koningsweg 8 Garderen

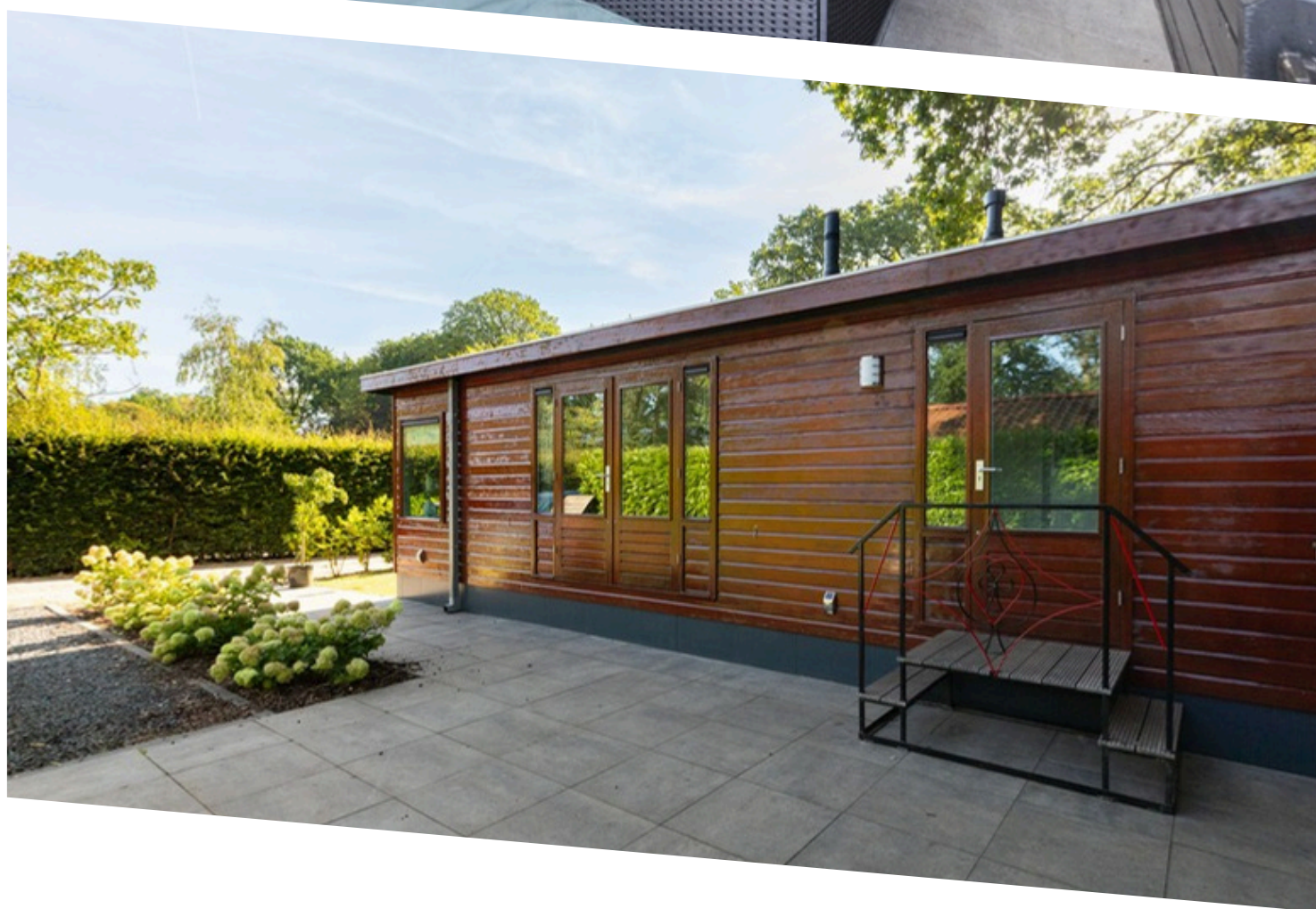
 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905







 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



← Bos / Heide

Schotweg

Drgang v r voetgangers en eters

Schotweg

A o o d a e types

- Camperplaats 10 A
- Camperplaats XL 10 A
- Kampeerplaats 10 A
- Tentplaats 10 A
- Verharde plaats 16 A

- Chalet
- Houten huisje
- Safaritent
- Trekshut
- Verhuur particulier

Legenda

- Afwasplaats
- Brasserie
- Camper servicepunt
- Chemisch toilet
- Dierenweide
- Douches
- Drinkwater
- Fietsenstalling
- Fietsverhuur
- Fiets oplaadpunt
- Jeu de boules baan
- Milieustraat
- Parkeerplaats
- Receptie
- Sanitairgebouw
- Speeltuin
- Wasserette

- Looppad
- Slagboom



← Centrum Nunsp t 15 km

Tongerenseweg

Centrum Epe 2 km →

Ingang





EPE

De ideale Veluwe boslocatie voor rustzoekers en natuurliefhebbers



Epe is populair bij gezinnen, 50-plussers, wandelaars en natuurliefhebbers. Omringd door uitgestrekte bossen, heidevelden en nabijgelegen natuurgebieden zoals De Hoge Veluwe, biedt het volop mogelijkheden voor wandelingen, fietstochten en ontspanning. Daarnaast zorgen horeca, sportfaciliteiten en speeltuinen voor een aangenaam verblijf voor iedereen.



Epe, aan de rand van de Veluwe, biedt eindeloze mogelijkheden: wandelen en fietsen door bossen en heide, wilde dieren spotten in De Hoge Veluwe, spelen in speeltuinen, sporten op faciliteiten, genieten van lokale horeca of een culturele uitstap naar musea en evenementen. Perfect voor actief en ontspannen plezier.



Epe verwelkomt je met een gevarieerd aanbod aan accommodaties, van gezellige vakantiehuizen en chalets tot sfeervolle natuurhuisjes. Gelegen aan de rand van de Veluwe, omringd door bossen en heide, is het de ideale plek voor korte of langere vakanties, waar je volop kunt ontspannen en van de natuur genieten.



Epe ligt centraal in Gelderland, tussen plaatsen als Zwolle, Apeldoorn en Deventer. De stad is goed bereikbaar via de N309 en N794, met snelle verbindingen naar de A50 en A28. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met regelmatige busverbindingen en het station Epe voor treinreizen.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Recreatiepark Eperwoud
Tongerenseweg 134-05 Epe



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontleen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

