



Queridolaan
Oegstgeest

99



























Oegstgeest, Queridolaan 99

Op een unieke en zeer gewilde locatie in Oegstgeest ligt dit modern uitgevoerde drikamerappartement op de derde verdieping van het verzorgde wooncomplex Prof. Eysingastee. Dit lichte en zonnig gelegen appartement heeft een ruim balkon met een heerlijk uitzicht op en over het Oegstgeesterkanaal.

Je woont hier met een prachtig vrij uitzicht. Het complex staat aan een brede groenstrook, waar ook diverse bankjes staan, zodat het op warme dagen aan het water heerlijk vertoeven is. Alle dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik.

Het winkelcentrum Lange Voort ligt op enkele fietsminuten afstand. Oegstgeest heeft een diversiteit aan winkels, speciaalzaken, delicatessenwinkels en diverse supermarkten. Tevens is er een weekmarkt. Op steenworp afstand tref je een Lidl-supermarkt, een kapper, fysiotherapiepraktijk, apotheek en een huisartsenpraktijk.

Het complex beschikt over een lift, wat zorgt voor extra comfort en waardoor deze woning bijzonder toegankelijk is voor senioren.

Het appartement is logisch en efficiënt ingedeeld en beschikt over een ruim terras van circa 9m² op het zuiden. Hier kun je de hele dag genieten van de zon en met zo'n uitzicht heb je 24/7 het vakantiegevoel.

Entree: garderobe, een aparte kast met cv-opstelling, een modern toilet met fonteintje en leuke metrotegeltjes tegen de achterwand.

Woonkamer: met prachtige houten vloerdelen en een geweldig uitzicht over het groen en water. Vanuit de woonkamer is er deur (v.v. een plisse hordeur) welke toegang geeft tot het grote balkon met werkkast.

Keuken: de keuken is gesitueerd aan de voorzijde van het appartement en is modern uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, te weten: een vaatwasser die hoger is geplaatst, waardoor het in- en uitruimen comfortabeler is, een Quooker, 4-zones-inductiekookplaat met afzuigschouw, koel-/vriescombinatie en combimagnetron. Verder zijn er veel kasten en lades aanwezig, zodat al je kookgerei makkelijk kan worden opgeborgen.

Middels dubbele deuren bereik je de slaapkamer, eveneens met een weids uitzicht. Vanuit de slaapkamer is er ook toegang tot het balkon.

De badkamer is modern uitgevoerd in lichte, neutrale kleuren. In de badkamer kun je heerlijk ontspannen in de royale douchecabine of het ligbad. Tevens is er een tweede toilet aanwezig en een designwastafelmeubel met grote ronde spiegel en verlichting.

Aansluitend aan de badkamer is er een multifunctionele ruimte. Deze kan bijvoorbeeld worden ingericht als werkkamer, inloopkast, hobbyruimte of extra slaapkamer.

Er is een aparte ruimte voor het stallen van de wasmachine en droger.

Het appartement is luxe uitgevoerd met een hoogwaardige vloer en hoge plinten, gladde wanden en paneeldeuren.

Er is een aparte berging aanwezig in de onderbouw van het complex. Er is voldoende parkeergelegenheid rondom het complex.

Er is een gezamenlijke ruimte in het complex aanwezig.

In de koopovereenkomst nemen wij de volgende clausules op:

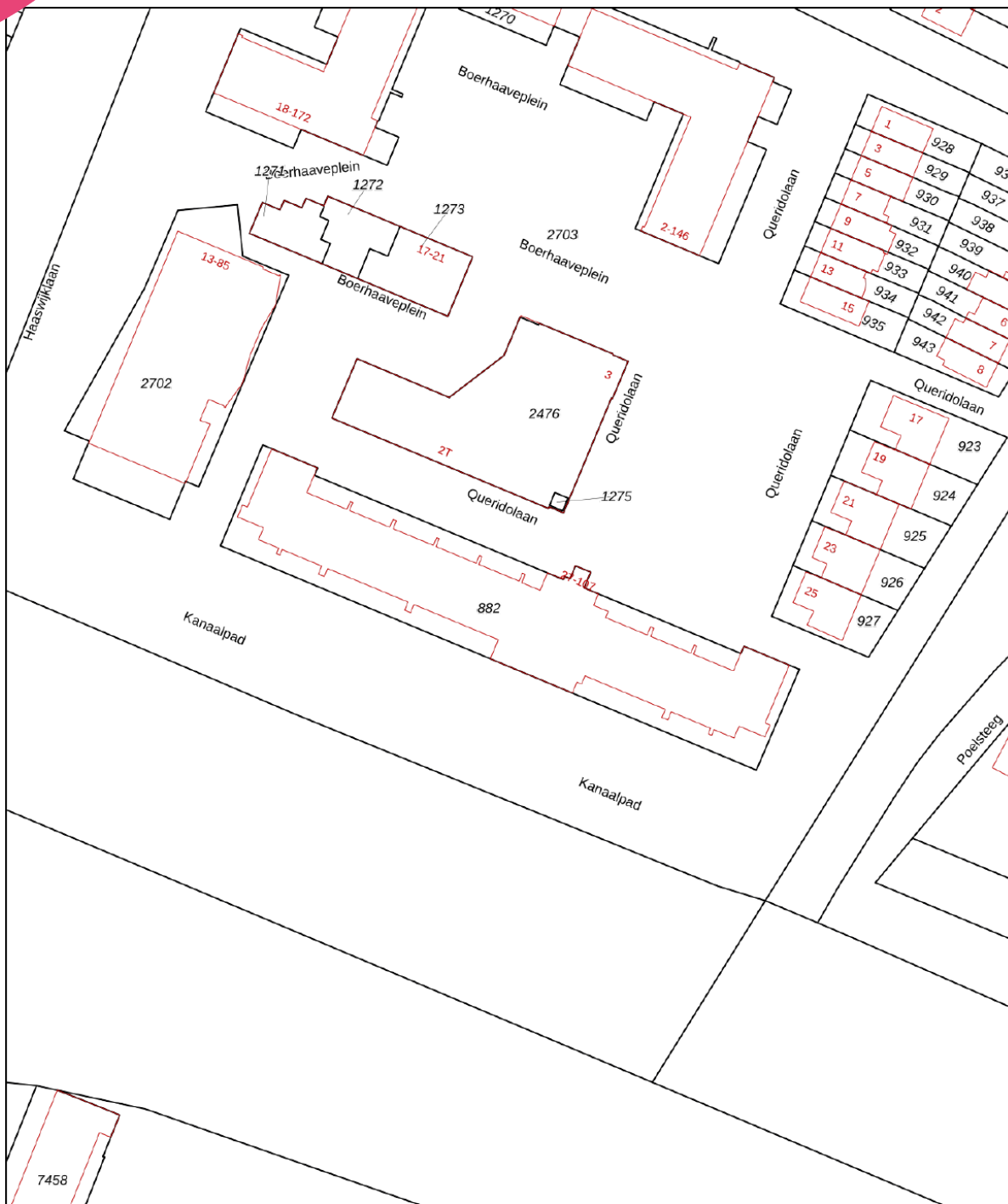
Niet zelfbewoningsclausule

Er is geen vragenlijst deel B aanwezig

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Oegstgeest Sectie A Perceel 882	kadaster 
---	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1985
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	wonen

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	1
Volume	234 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	78 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
Energielabel	C
Voorzieningen	buitenzonwering, tv kabel, lift
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Servicekosten	€ 371,= per maand

Tuin gegevens

Tuin	geen tuin
Balkon	ja
Ligging	



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- keuken plisse top down bottum up			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

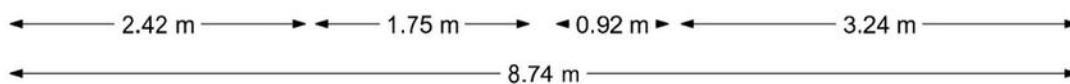
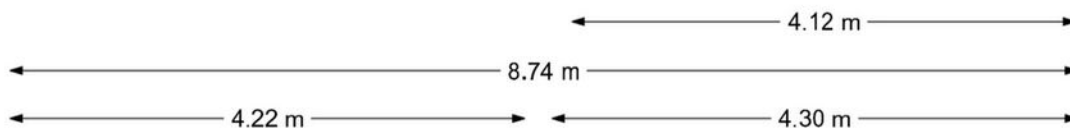
Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

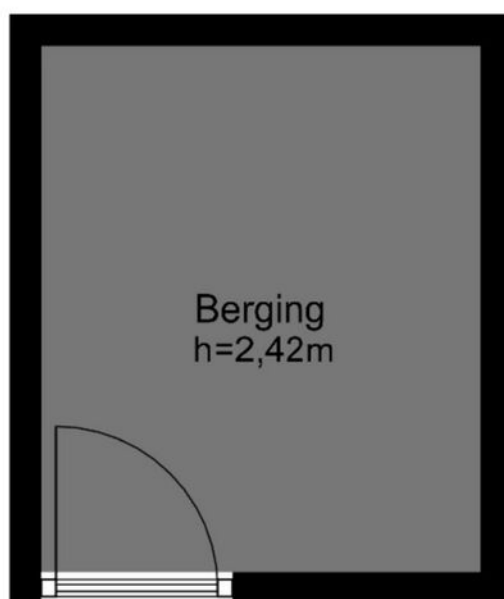
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Queridolaan 99 - Oegstgeest Berging

← 2.07 m →



↑ 2.48 m ↓

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl