



TE KOOP

Snaarmanslaan 33 Alkmaar

vraagprijs

€ 425.000,-

kosten koper



Wat een buitenkans!

Achter deze karakteristieke gevel aan de Snaarmanslaan 33 schuilt een stijlvolle verrassing! Sfeer, karakter en modern wooncomfort komen hier op een prachtige manier samen.

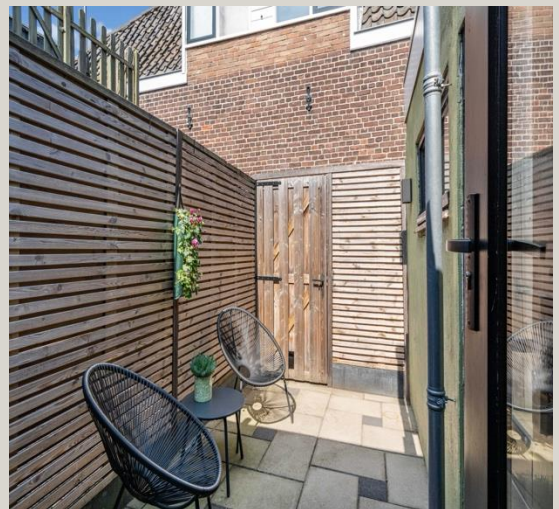
Deze sfeervolle stadswoning is de afgelopen jaren met veel aandacht gemoderniseerd, waarbij authentieke details juist zijn behouden en opnieuw in de spotlights zijn gezet.

Bij binnenkomst voel je het direct: dit is een huis met karakter én stijl. De ruime open leefruimte vormt het hart van de woning en is een heerlijke plek om te koken, ontspannen en gezellig samen te zijn. De moderne open keuken uit 2020 is voorzien van diverse inbouwapparatuur en dankzij de open indeling blijf je tijdens het koken altijd gezellig in contact met je gezelschap. De stijlvolle Cine-Wall met elektrische sfeerhaard zorgt voor een echte eyecatcher in de woonkamer.

De begane grond is voorzien van een fraaie PVC-visgraatvloer en vloerverwarming. De wanden zijn in 2020 strak gestuukt en zorgen samen met de moderne afwerking voor een eigentijdse uitstraling. Tegelijkertijd zijn karakteristieke elementen, zoals de zichtbare houten balken, mooi in ere hersteld.

U bent van harte welkom!

w i j s t a a n a l s e e n h u i s v o o r u







MAKELAAR
ANOUK.

wij staan als een huis voor u







MAKELAAR
ANOUK.
wij staan als een huis voor u









KENMERKEN

al het moois

samengevat

En dan de locatie: die is bijzonder prettig. Je woont hier in de populaire en gezellige Spoorbuurt, precies tussen het bruisende centrum van Alkmaar en het NS-station. Vanuit huis wandel je zo naar de binnenstad voor winkels, restaurants, cafés en cultuur, terwijl ook het station op korte afstand ligt. Diverse uitvalswegen zijn bovendien binnen enkele minuten bereikbaar.

Een sfeervolle stadswoning voor wie houdt van karakter, sfeer en modern wooncomfort. Een mooie combinatie van authentieke details en eigentijdse afwerking, met twee fijne slaapkamers, een stijlvolle badkamer, een moderne open keuken, een ruime leefruimte en een knusse stadstuin met achterom. En dat allemaal op een fijne locatie, midden in de gezellige Spoorbuurt van Alkmaar.

Kom je de sfeer zelf ervaren? Deze woning is zeker een bezichtiging waard!

vraagprijs

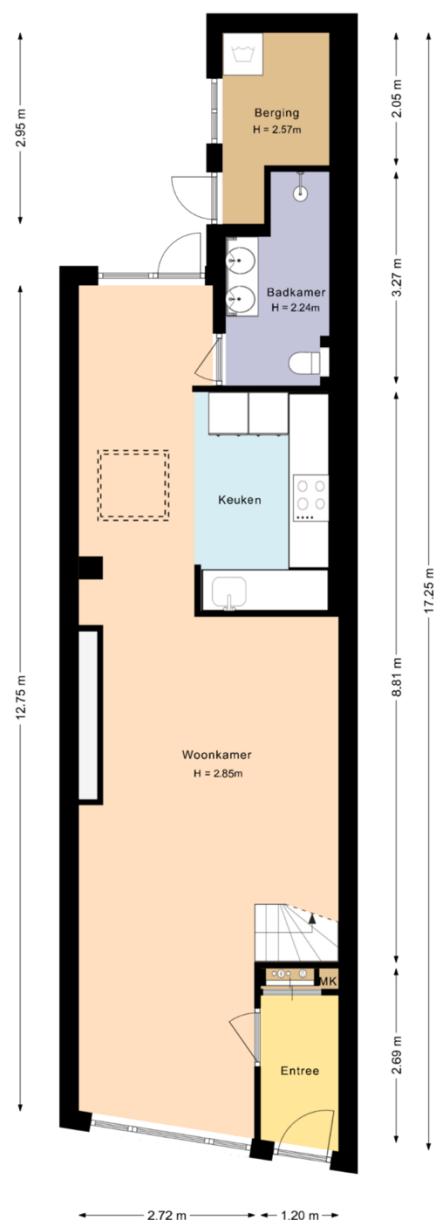
€ 425.000,-

kosten koper

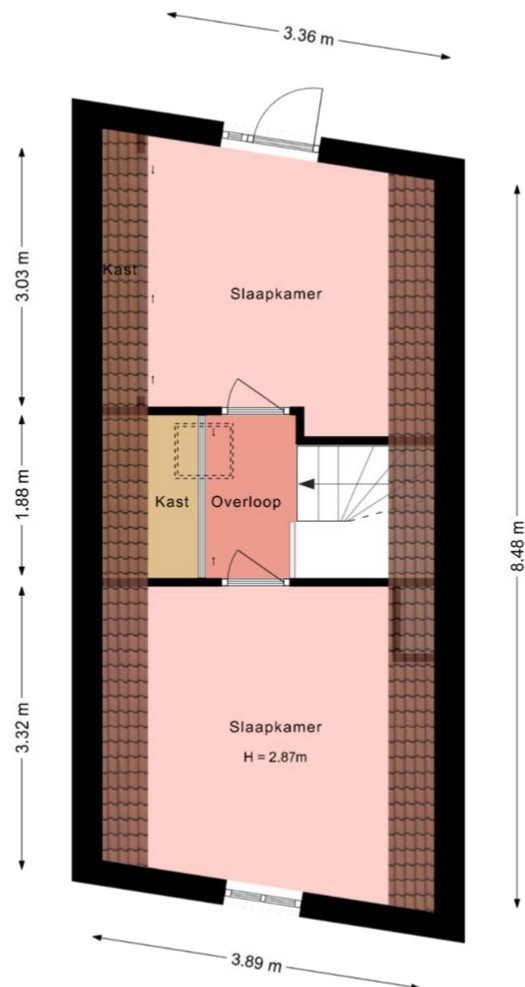
oppervlakte

78 m²

BEGANE GROND

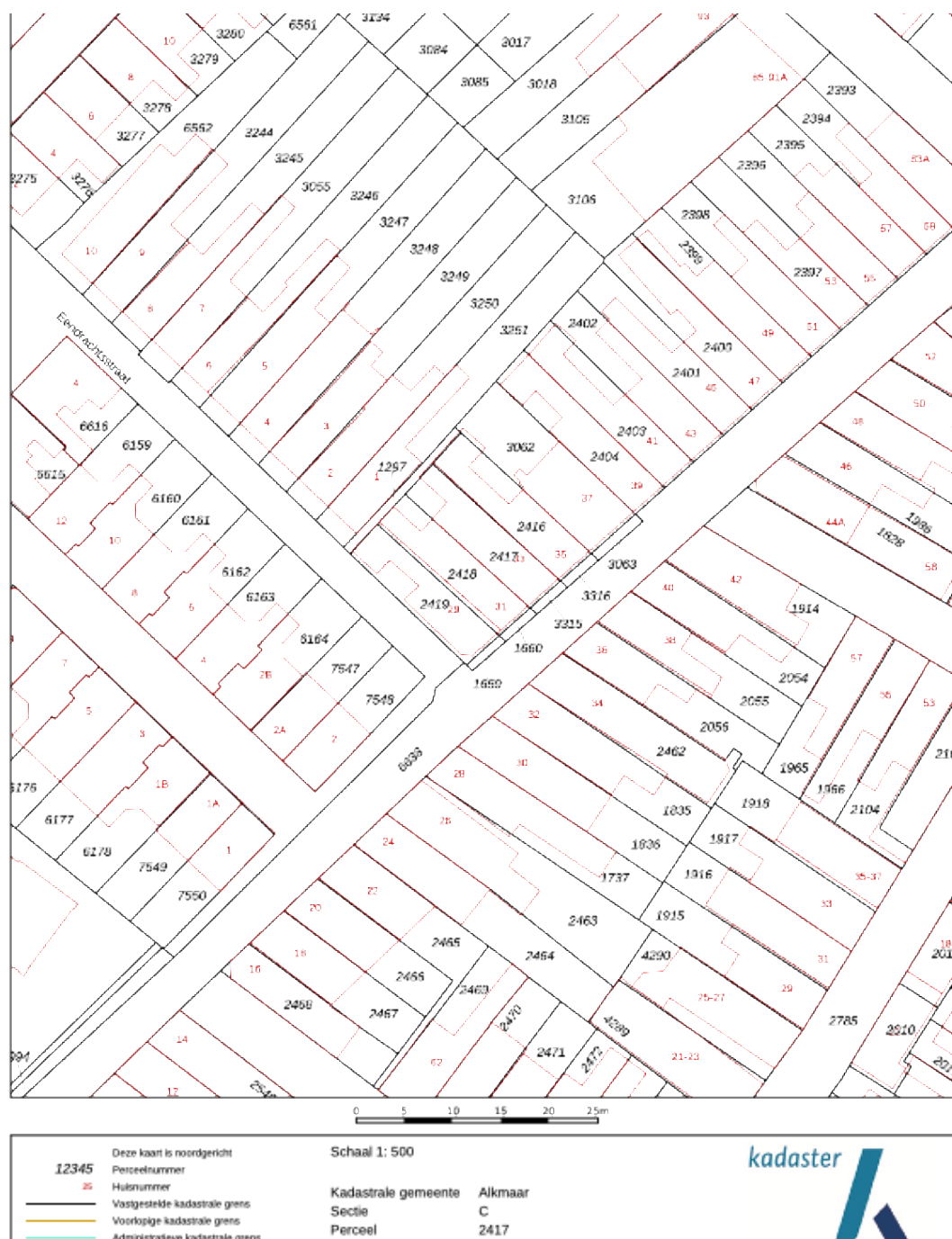


1e VERDIEPING



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

UITREKSEL KADASTRALE KAART



MAKELAAR
ANOUK.



ALLES DUIDELIJK?

Met deze brochure en bij de bezichtigingsafspraak proberen wij u, namens de verkoper, zoveel mogelijk relevante informatie te geven om een goede indruk van de woning te vormen. Maar er is natuurlijk nog veel meer informatie beschikbaar. Als u geïnteresseerd bent in deze woning en meer wilt weten, laat het ons dan gerust weten. En wij helpen u graag verder.

Als u besluit een voorstel te willen doen is het belangrijk deze van de volgende informatie te voorzien:

**EEN BOD DOEN? DIT
ONTVANGEN WIJ ALTIJD
GRAAG SCHRIFTELIJK:**

Uw volledige gegevens, de hoogte van uw bieding, de

eventuele aanvullende condities zoals bijvoorbeeld financieringsvoorbehoud, bouwtechnische keuring, voorgestelde overdracht datum en eventueel al uw notariskeuze. Mocht u behoefte hebben aan deskundige hulp dan kunt u contact opnemen en helpen wij u graag verder.

Belangrijk is ook dat u zich goed heeft geïnformeerd over uw financiële mogelijkheden en consequenties bij een bepaald hypotheekbedrag. In de huidige markt is het verstandig adequaat te kunnen handelen, maar dit natuurlijk wel op een verantwoorde manier. Wij kunnen u altijd vrijblijvend doorverwijzen naar onze fijne hypotheekadviseur. Mocht u een taxatie nodig hebben, ook daar helpen wij u graag mee verder.



wij staan als een huis voor u

Bij het samenstellen van deze brochure streefden wij naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de gegevens. Wij moeten u erop wijzen dat de informatie slechts indicatief is. Zowel wij als verkopend makelaar als de eigenaar van het huis zijn niet aansprakelijk voor de juistheid van de gegevens in deze verkoopbrochure. Een koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die hij/zij belangrijk vindt. Bel ons gerust met uw vragen over de woning.



INFO@MAKELAARANOUK.NL | WWW.MAKELAARANOUK.NL

TEL (0226) 23 70 90 | 06 20 94 47 42

ANOUK.



Woning kopen of verkopen? Daarvoor ben je bij MAKELAAR ANOUK. aan het juiste adres!

Zoekt u net dat ene fantastische huis in je favoriete wijk? Of wilt u juist uw woning of appartement verkopen? Om welke buurt of prijsklasse het ook gaat: wij helpen u graag. Bij **Makelaar Anouk.** staat persoonlijk contact voorop waar uw tevredenheid het allerbelangrijkste is.

Een makelaar met passie voor het vak. Betrouwbaar, enthousiast en ervaren. Laagdrempelig, integer en servicegericht. Met onze duidelijke, eenvoudige en persoonlijke aanpak helpen wij u bij het kopen of verkopen van uw woning.



wij staan als een huis voor u



Heeft u interesse in
onze dienstverlening?

bel of mail ons voor een
vrijblijvend gesprek.



info@makelaaranouk.nl



[@makelaaranouk](https://www.instagram.com/makelaaranouk)



www.makelaaranouk.nl



[@makelaaranouk](https://www.facebook.com/makelaaranouk)

CONTACT



TEL (0226) 23 70 90 | 06 20 94 47 42