



 **van Santvoort**
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Eikberg 14
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl



Nu in de verkoop:

**Eikberg 14
Eindhoven**

VRAAGPRIJS

€ 225.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Buurtschap Te Veld
Straat:	Eikberg 14

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2024

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	42 m ²
Perceeloppervlakte:	1 m ²
Woning inhoud:	191 m ³
Parkeren:	Openbaar parkeren

Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal woonlagen:	2

Energie

Energielabel:	niet van toepassing
Isolatie:	Muurisolatie, vloerisolatie, hr-glas
Verwarming:	Elektrische verwarming en airconditioning

Highlights

Ontdek het comfort van compact wonen in deze vrijstaande woning (woonopp. ca. 42 m²), die is ingedeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een woonkamer met open keuken en badkamer. Via de vaste trap bereikt men de eerste verdieping, waar twee praktische slaapkamers zijn gesitueerd. Een pluspunt van deze woning is de buitenruimte van ca. 6 m² en een berging (3 m²). Dankzij moderne isolatievoorzieningen zoals HR+ glas, vloerisolatie, muurisolatie en een aircosysteem voor zowel verwarming als koeling is het huis bovendien volledig klaar voor de toekomst.





Eikberg 14, Eindhoven



Recent gebouwd Tiny House (2024) vol charme, gelegen op een unieke plek!

De woning bevindt zich in het bijzondere en innovatieve buurtschap Te Veld, waar de energie van de stad en de rust van de natuur op harmonieuze wijze samenkomen. Deze moderne wijk stimuleert een eigentijdse woonbeleving binnen een betrokken gemeenschap, waar bewoners samenwerken en desgewenst voorzieningen delen. Dankzij de gunstige ligging aan de rand van Eindhoven zijn uitvalswegen zoals de A50 uitstekend bereikbaar, en bevinden winkels, scholen en sportvoorzieningen zich in de directe nabijheid. Bovendien liggen belangrijke toplocaties zoals de Technische Universiteit, de High Tech Campus, ASML en het Catharina Ziekenhuis op zeer comfortabele reisafstand.



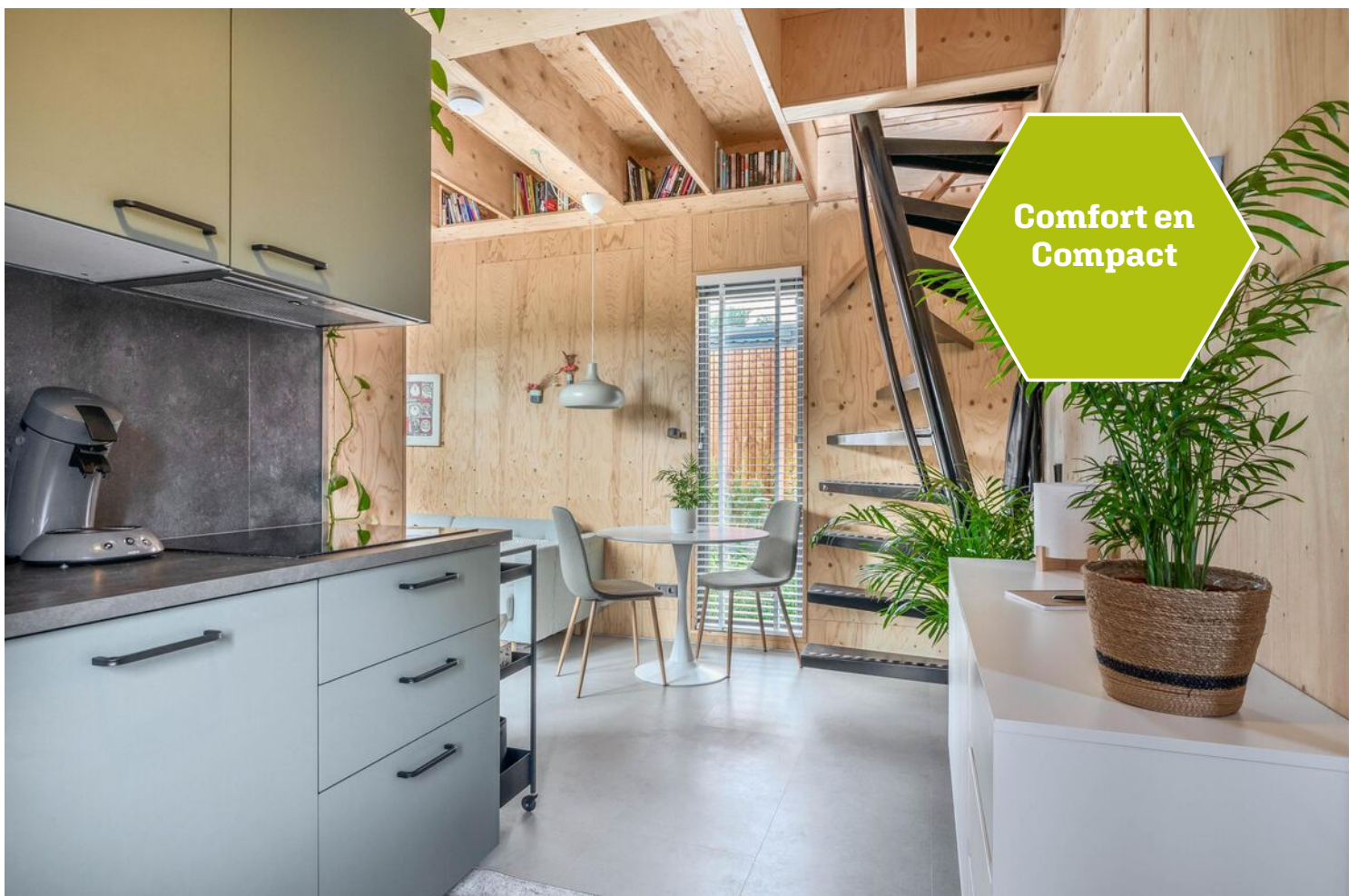
INDELING:

Begane grond:

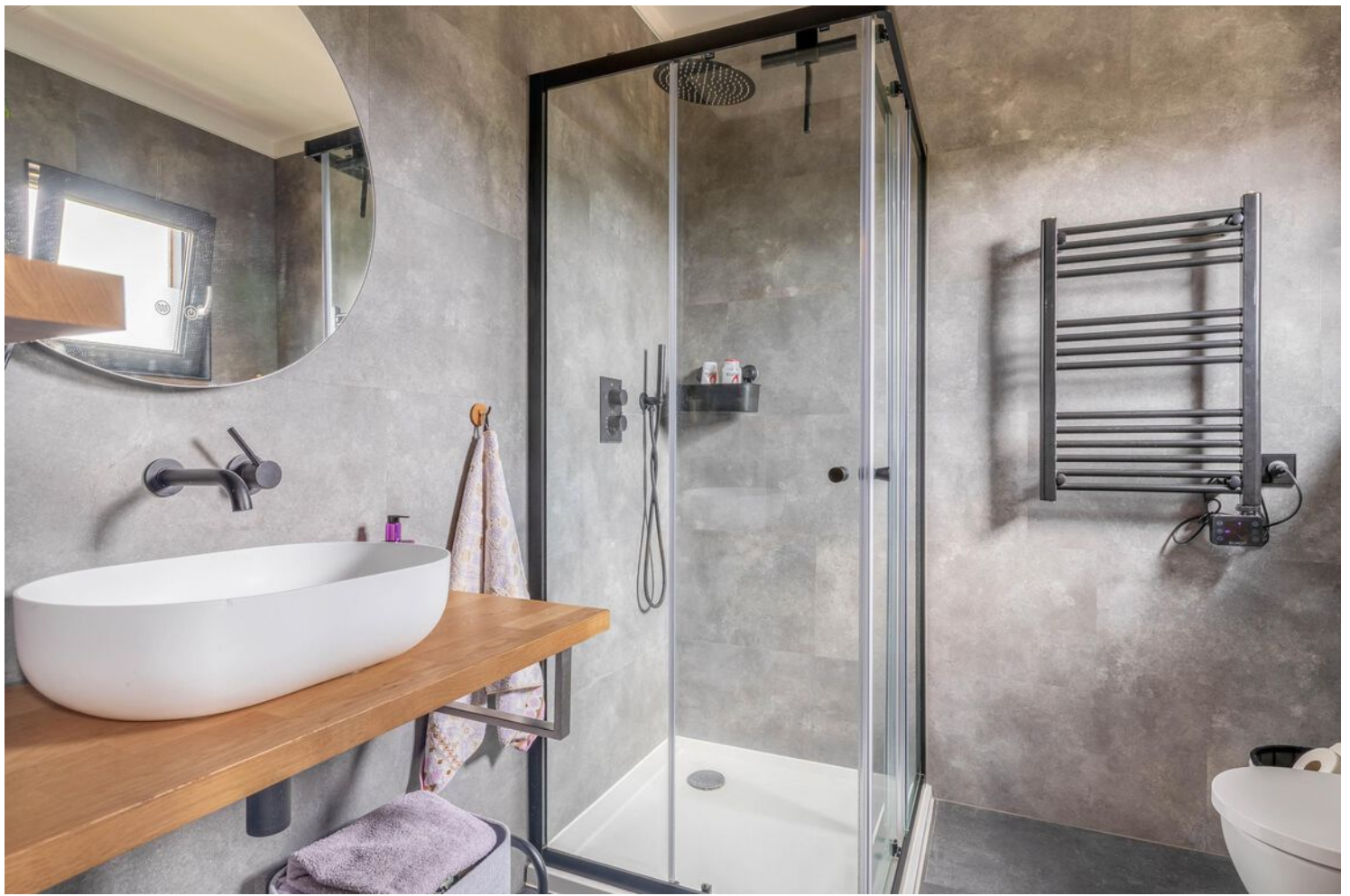
De woonkamer vormt het sfeervolle hart van de woning en biedt alle ruimte voor een comfortabele zithoek. Voor een optimaal binnenklimaat in elk seizoen is deze ruimte voorzien van een airconditioning. Vanuit de woonkamer is via een schuifpui het zonnige terras direct bereikbaar, waardoor binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen. De open keuken staat in directe verbinding met het leefgedeelte en is van alle gemakken voorzien. De inrichting is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een combi-oven, een koelkast met vriesvak en een vaatwasser. Dankzij de slimme indeling en de aanwezige kastruimte is er volop opbergruimte voor al het keukengerei.



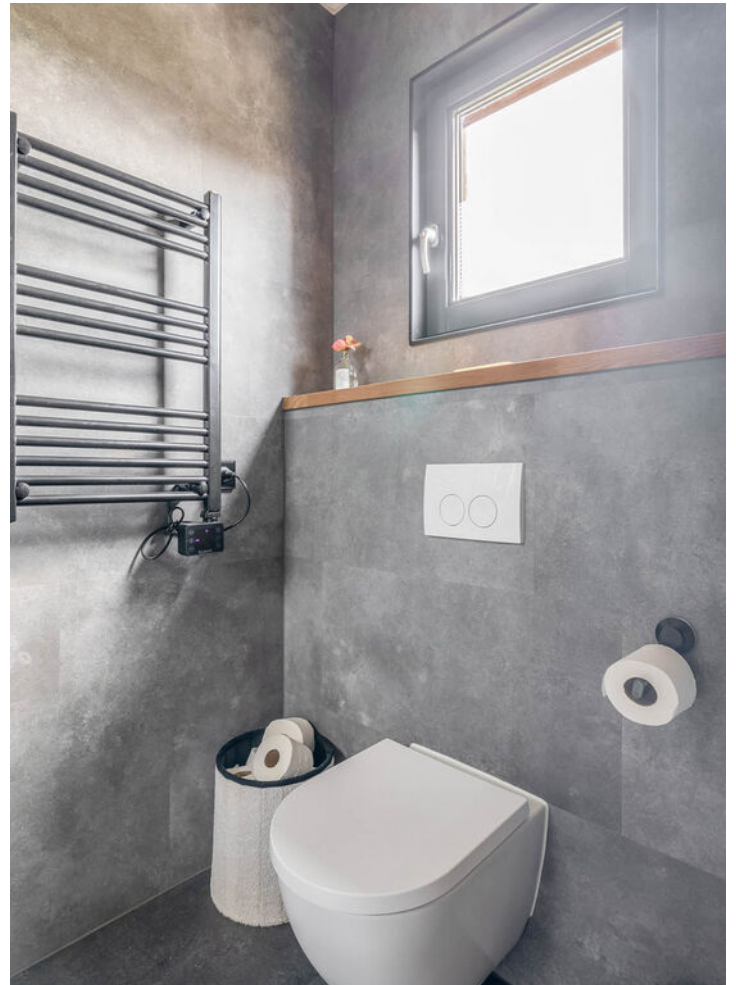






**Badkamer:**

De stijlvolle en strak afgewerkte badkamer bevindt zich aan de voorzijde van de begane grond. De ruimte is praktisch ingedeeld en voorzien van een royale douche met een glazen wand en zwarte profielen, een robuust houten wastafelmeubel met een opzetwastafel en een stijlvolle ronde spiegel met verlichting. Daarnaast bevindt zich in de badkamer een comfortabel zwevend toilet, een handige en netjes weggewerkte aansluiting voor de wasmachine, en een zwarte designradiator. Dankzij de aanwezige raampartij en ventilatie geniet deze ruimte van volop daglicht en een prettig binnenklimaat.





Buitenruimte:

Vanuit de woonkamer is het terras direct bereikbaar. Dit volledig houten terras is gelegen op het zuidoosten en biedt een fijne plek om buiten te zitten met uitzicht op de groene omgeving.





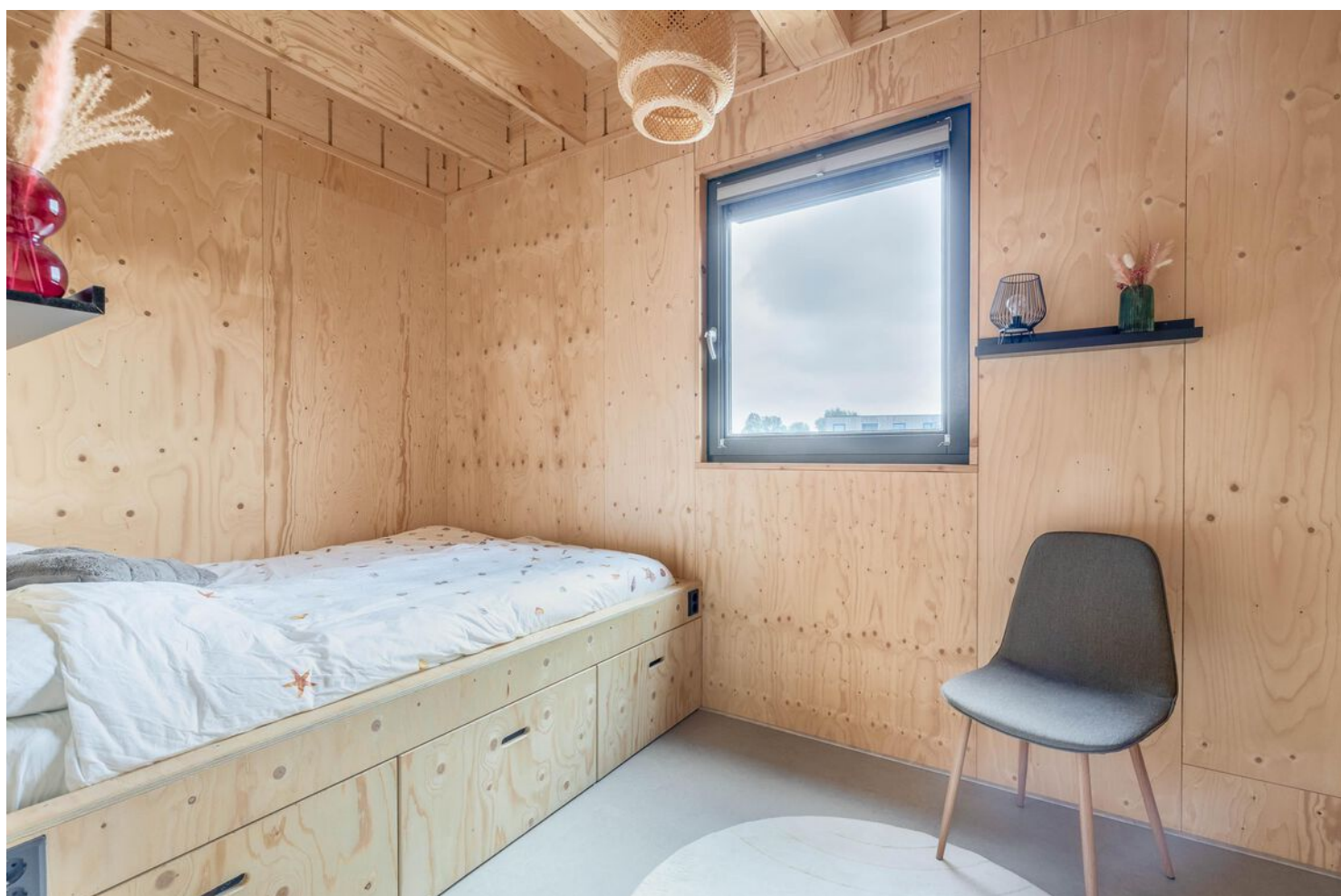
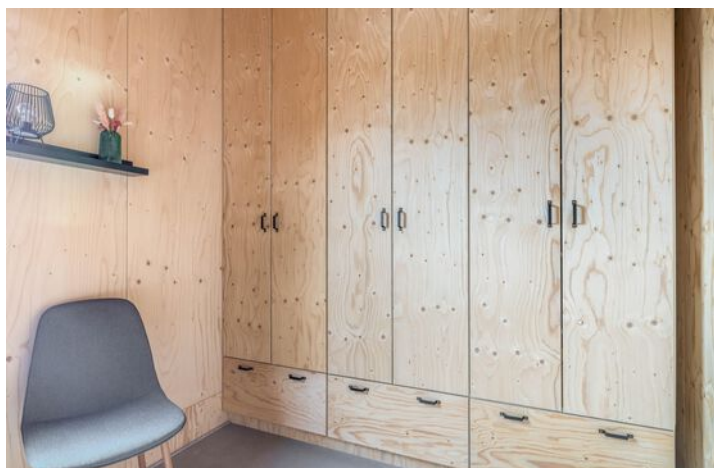
1e verdieping:

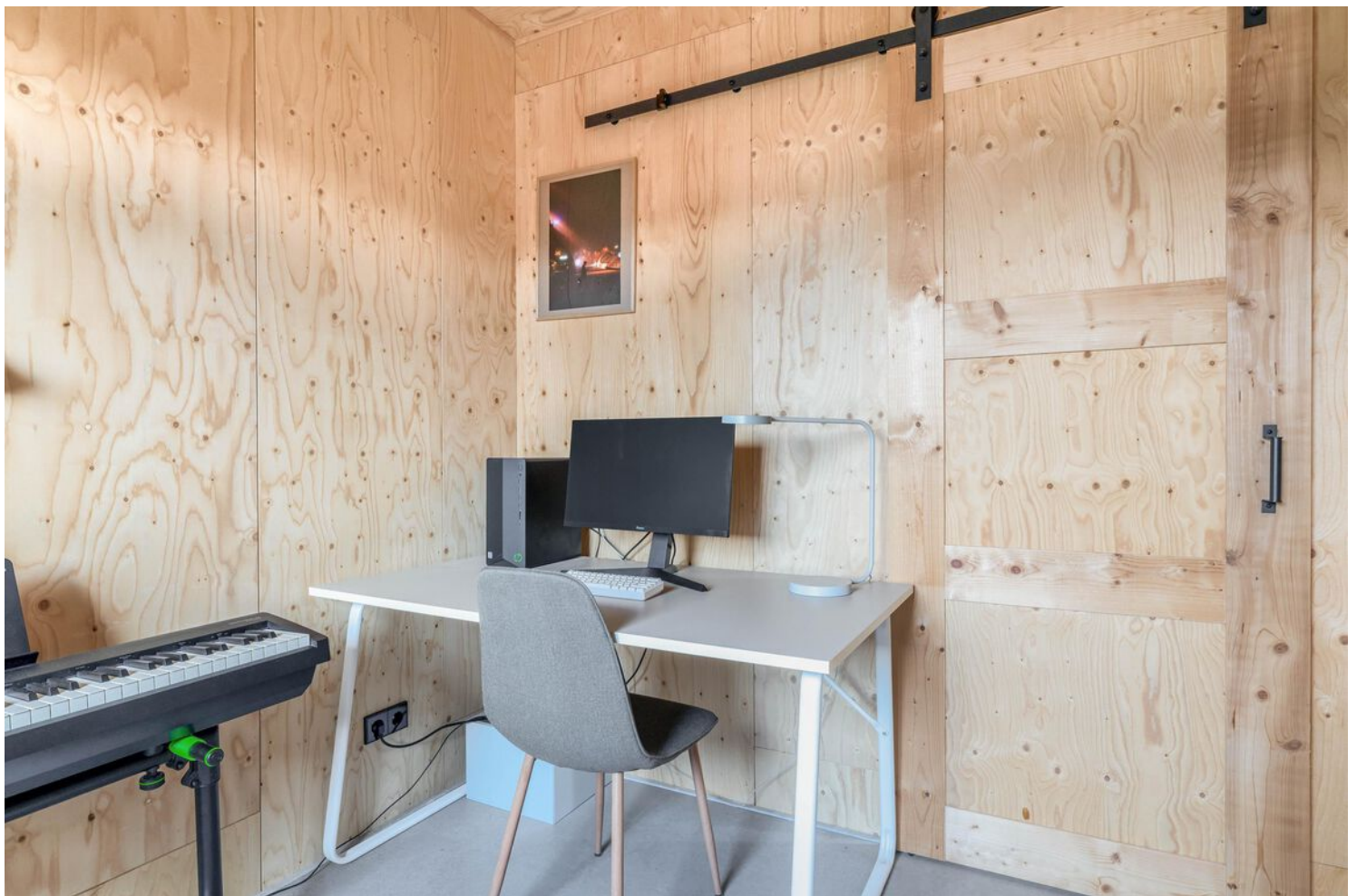
Via de vaste trap is de eerste verdieping te bereiken. De vertrekken op deze verdieping hebben schuifdeuren en zijn drempelloos afgewerkt met een strakke pvc-vloer, wat zorgt voor een strak geheel.

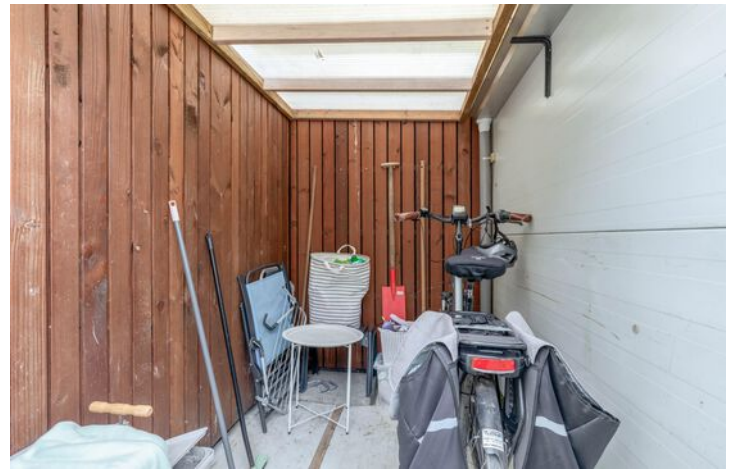


Slaapkamers:

De eerste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning, heeft een oppervlakte van circa 10 m² en is uitgerust met praktische inbouwkasten en een vast bed met grote lades. De grote raampartij zorgt voor veel prettig lichtinval. De tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde, meet ruim 7 m² en beschikt eveneens over een fijne raampartij met voldoende daglicht.







Bijzonderheden:

- De grond is niet verkaveld, je hebt een plekje in een kamer. De grond onder je huis huur je. Voor de rest sta je in een collectieve tuin die je samen met je burens vorm geeft.

Grondhuur via stichting Minitopia (ca. 13 jaar met optie voor verlenging tot 30 jaar) en een gezamenlijke tuin. Kosten: ca. € 378,85 p/m (aftrekbaar, 2% indexering).

- Verplaatsbaar: Het huis is verkoopbaar of mee te nemen naar een andere locatie.
- Autovrij: Parkeren op de centrale parkeerplaats, de kamers zijn autovrij (m.u.v. verhuizing of noodgevallen).
- Financiering: Een hypotheek is beperkt of niet mogelijk, overleg dit met een adviseur.
- Notaris: Er wordt gewerkt met een vaste projectnotaris.



Plattegronden

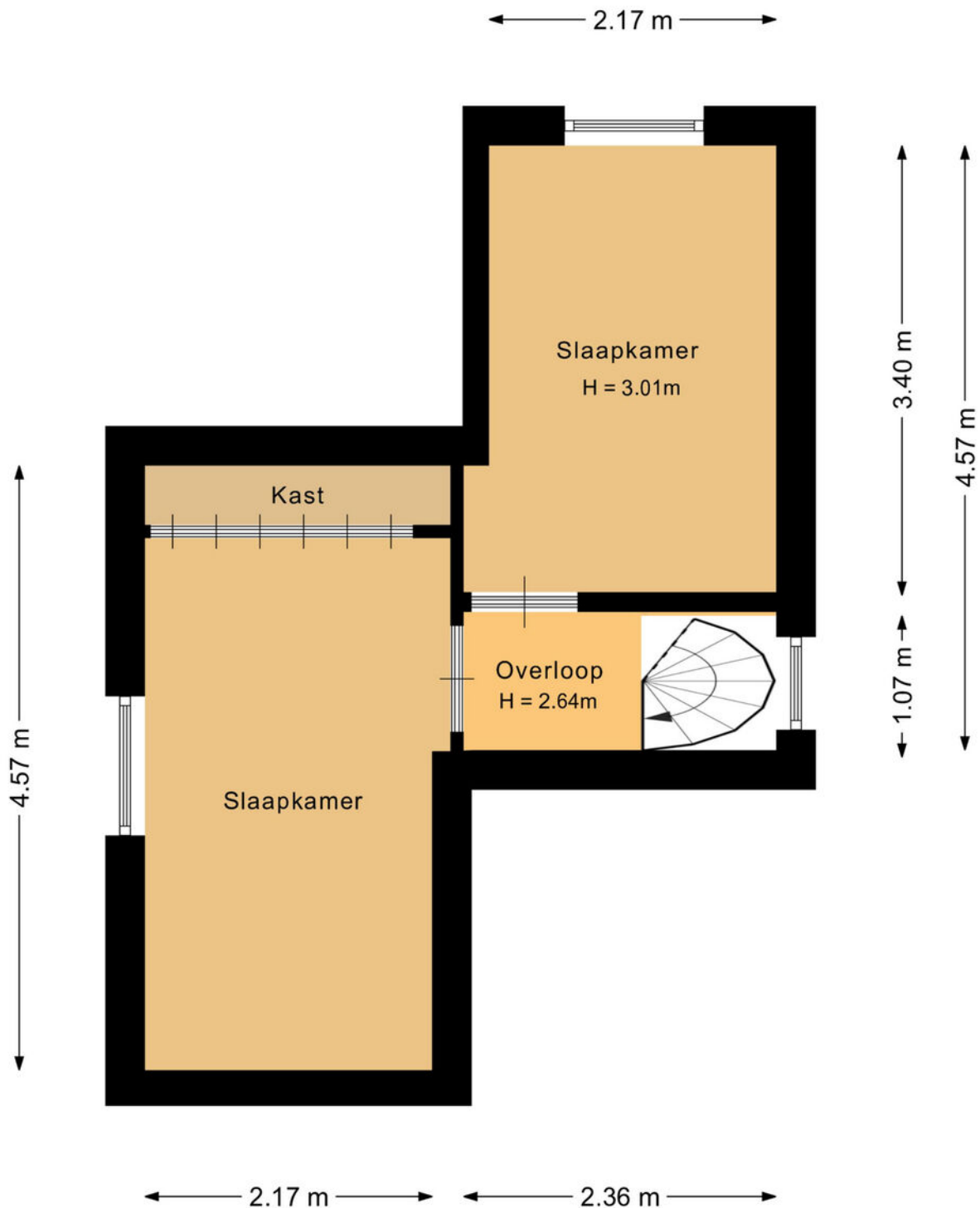
Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

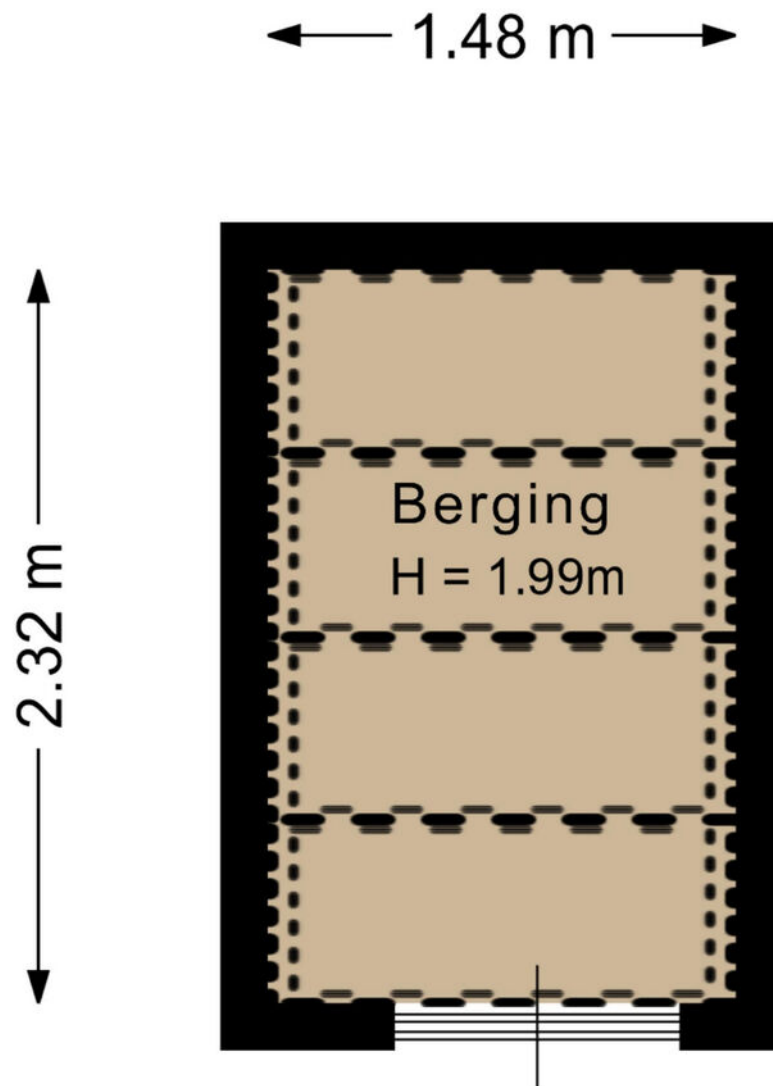
1e verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

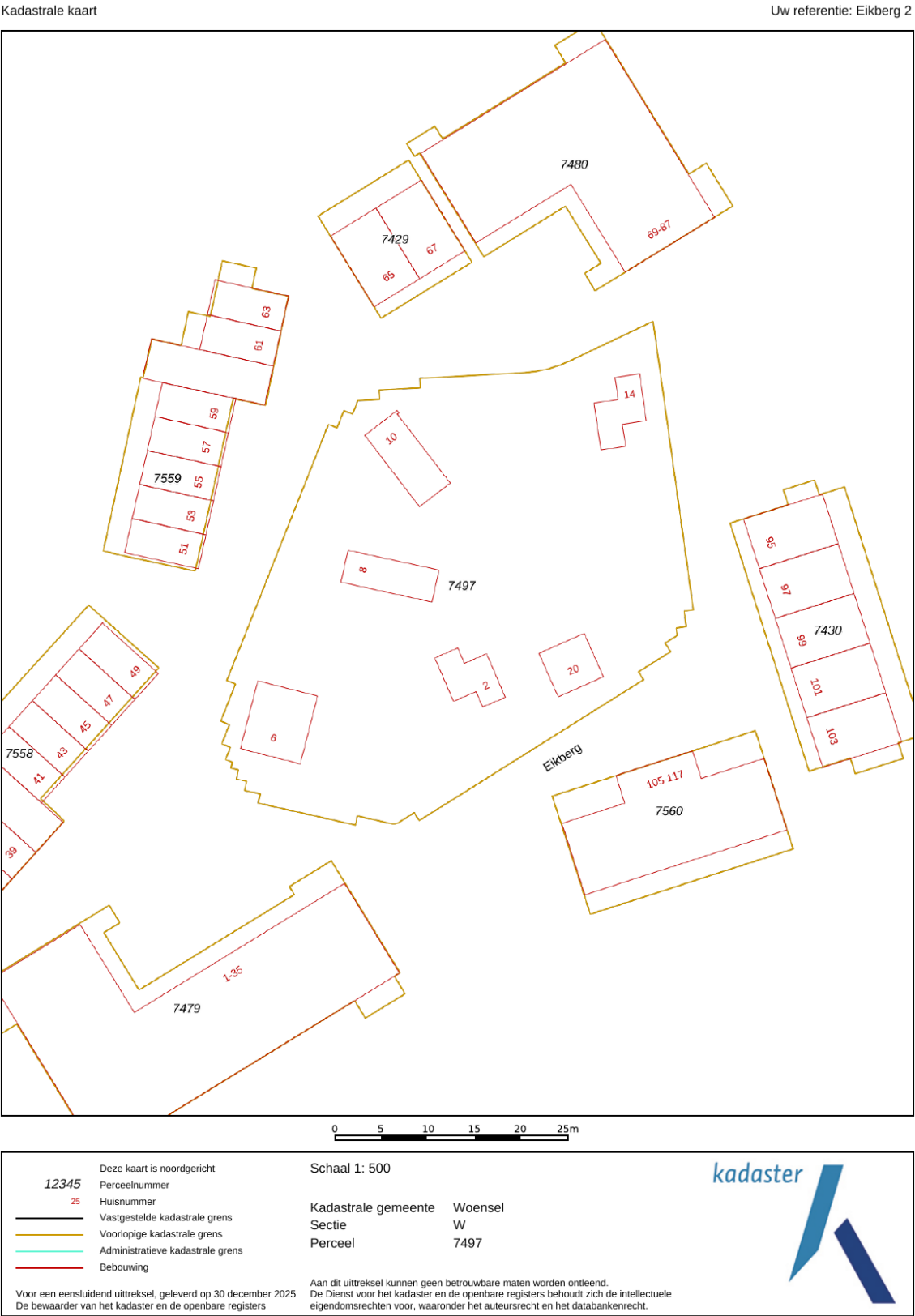
Plattegronden

Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart





Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder het Centrum, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel.

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad of op Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**

Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjoors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Laura de Greef
Office manager



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPLICHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**