

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Scheldestraat 59 , 1442 SC Purmerend

Ruime maisonette

Twee balkons en tuin

Nieuwe keuken en badkamer

2 slaapkamers

Actieve VVE

Kenmerken

Soort	maisonnette
Kamers	4
Woonoppervlakte	99 m ²
Inhoud	325 m ³
Bouwjaar	1966
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben met veel plezier in deze woning, gelegen in een rustige wijk, gewoond. Deze maisonnette biedt meer dan de meeste appartementen: het heeft maar liefst 3 buitenruimtes en veel ingebouwde opslagmogelijkheden. De verschillende opties om buiten te zijn geven volop keuze om te genieten van de eerste zonnestralen in de lente, of tijdens de warme zomers terug te trekken in de schaduw.

Ideaal: er zijn meerdere winkelcentra op loopafstand. Daarnaast is er keuze uit vrijwel alle supermarktketens in de nabije omgeving van de woning.



Gemeenschappelijke entree



welkom!

praktisch ingedeeld

Stap binnen via de gemeenschappelijke entree en neem de trap naar de eerste verdieping, waar jouw appartement op je wacht. Zodra je de voordeur opent, kom je in een hal met een praktisch toilet en toegang tot de badkamer. Vanaf hier ontdek je de diverse vertrekken.





Aangenaam lichtinval

hoe richt jij het in?

ruime woonkamer

We starten de rondleiding in de lichte, ruime woonkamer. Dankzij het brede raam geniet je hier dag in dag uit van geweldig natuurlijk licht, en met een neutrale afwerking kun jij de ruimte helemaal naar jouw eigen stijl inrichten – denk bijvoorbeeld aan een nieuwe kleur op de wand en een knusse hoekbank voor jouw tv-momenten.



I-opstelling

wat maak jij klaar?

De eethoek grenst naadloos aan de half open keuken, die in een moderne I-opstelling is ingericht en voorzien is van een stijlvolle grijze afwerking. Geniet in de eethoek van je gemaakte maaltijden, en benut de diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductie kookplaat, afzuigkap, combioven en vaatwasser optimaal. Je bent hier helemaal klaar voor gezellige etentjes met vrienden en familie.



Half open keuken





Hoe deel jij het in?



2 slaapkamers

moderne badkamer

Via de trap kom je op de begane grond, waar een royale slaapkamer op je wacht. Hier is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een praktische garderobekast. Deze kamer ligt beschut aan de achterzijde van de woning, waardoor het daar altijd relatief koel is. Tevens vind je op deze verdieping een ruime berging met wasmachineaansluiting – een perfecte plek om de dagelijkse was te verzorgen zonder moeite.

Op de eerste verdieping van het appartement bevindt zich een tweede slaapkamer. Ook deze kamer is goed bemeten en volledig naar eigen wens in te delen.

De moderne badkamer mag natuurlijk niet ontbreken. Met een breed wastafelmeubel en een riante inloofdouche is dit de ideale plek om de drukte van de dag van je af te spoelen en te ontspannen.



2 balkons

heerlijk ontspannen

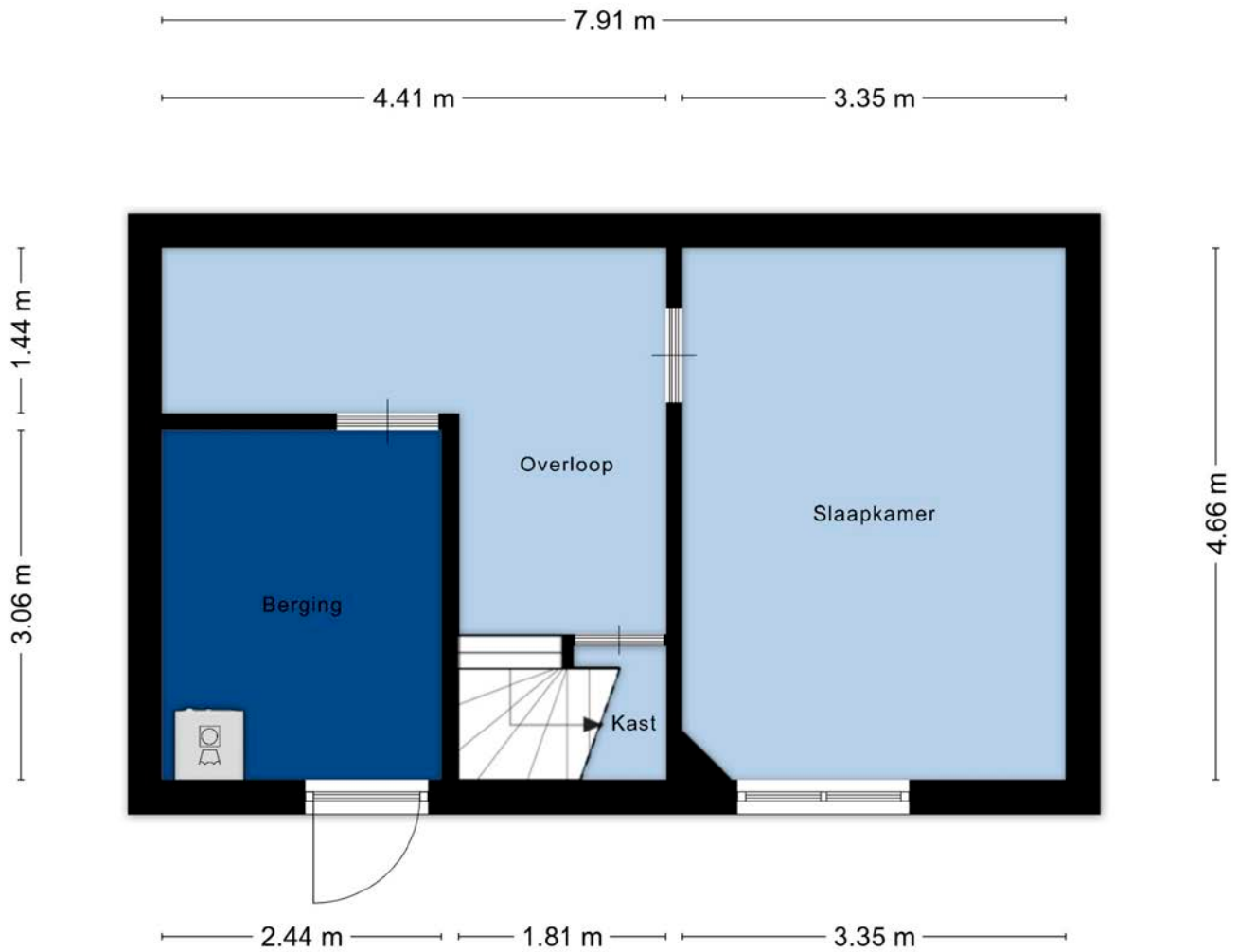
Buiten geniet je van twee balkons die zich prima lenen voor een gezellige loungeset. Gewoon even naar buiten stappen om te genieten van de frisse lucht en de serene sfeer.



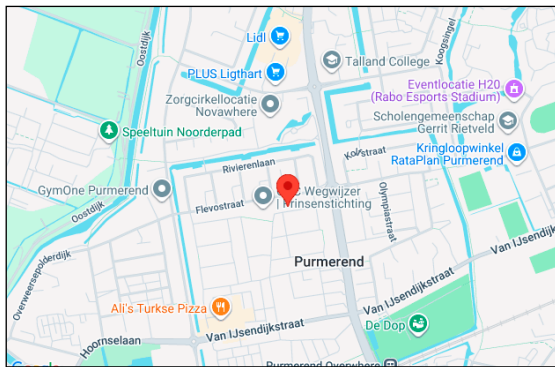
Knusse voortuin







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN