

METIUSSTRAAT 42

1701 CP, HEERHUGOWAARD

€ 335.000 k.k.



**ERA Makelaardij
regio Alkmaar**

**TE
KOOP**



OVER DE WONING

Een fijne gezinswoning – energielabel B – met vier slaapkamers, zonnige tuin én volop mogelijkheden!

Op zoek naar een woning waar je met het gezin heerlijk kunt wonen én die je stap voor stap helemaal naar eigen smaak kunt maken? Maak dan kennis met deze ruime tussenwoning aan de Metiusstraat 42 in Heerhugowaard. Met vier slaapkamers, een praktische bijkeuken, een open keuken, een zonnige achtertuin op het zuidoosten, een vrijstaande stenen berging én acht zonnepanelen heeft deze woning een mooie basis voor de toekomst.

De woning is gelegen op eigen grond (152m²) en beschikt over verrassend veel ruimte. Of je nu een gezin hebt, een extra werkkamer nodig hebt of juist een fijne hobbyruimte zoekt: met vier slaapkamers en een zolderverdieping zijn er volop mogelijkheden!

Een woning met ruimte en mogelijkheden:

Via de entree kom je binnen in de hal, die toegang geeft tot het toilet, de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping.

De woonkamer – voorzien van een laminaatvloer – is een fijne, lichte leefruimte met voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel. De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, oven, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken loop je door naar de praktische bijkeuken. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en is er direct toegang tot de tuin. Ideaal!

B



Soort woning

Eengezinswoning

Energielabel

B

Bouwjaar

1967

Woonoppervlakte

111 m²

Inhoud

389 m³

Perceeloppervlakte

152 m²



OMSCHRIJVING

Vier slaapkamers: ruimte voor het hele gezin:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De kamers zijn voorzien van laminaatvloeren en bieden volop mogelijkheden voor slaap-, werk- of hobbyruimtes. De badkamer is praktisch ingericht met een ligbad, hangend toilet en wastafelmeubel.

Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping. Hier vind je een ruime voorzolder met de CV installaties en toegang tot de vierde slaapkamer. De zolderkamer heeft een dakraam en kan prima als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbykamer worden gebruikt.

Zonnige tuin op het zuidoosten:

Een van de fijne pluspunten van deze woning is de achtertuin op het zuidoosten. Een heerlijke plek om buiten te zitten, te genieten van de zon en gezellig met familie of vrienden te barbecueën. Dankzij de achterom zijn fietsen en tuinspullen bovendien gemakkelijk bereikbaar.

In de tuin staat een vrijstaande stenen berging met elektra. Extra bergruimte is dus volop aanwezig.

Goed om te weten:

- perceeloppervlakte 152m²;
- Woonoppervlakte 111m²;
- Zonnige achtertuin op het zuidoosten;
- Vrijstaande stenen berging met elektra;
- Achterom aanwezig;
- Acht zonnepanelen (eigendom);
- Heteluchtverwarming (Ferroli, 1986);
- Warm water via CV-ketel (Intergas, 2013);
- Een woning met volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren.

De verkoper vertelt: een buurt waar je je snel thuis voelt!

Niet alleen de woning, maar juist ook de omgeving maakt het hier zo prettig wonen. De Metiusstraat staat bekend om de fijne en betrokken sfeer. Buurtbewoners kennen elkaar, wonen hier vaak al jarenlang en staan voor elkaar klaar wanneer dat nodig is. Die betrokkenheid reikt zelfs tot aan de overkant van de straat en verder richting de Foreestraat. Voor gezinnen is de ligging ideaal. In de directe omgeving zijn diverse speeltuintjes en groene grasvelden met speeltoestellen te vinden, waardoor kinderen alle ruimte hebben om lekker buiten te spelen. Bovendien is de straat verkeersarm en ingericht als 30 km-zone, wat zorgt voor een rustige en veilige woonomgeving.

En dan is er nog een mooie traditie: juist dit blok van de Metiusstraat organiseert al meer dan 30 jaar een eigen straatfeest. Een mooi bewijs van de saamhorigheid en de gezellige sfeer die deze buurt zo bijzonder maakt.



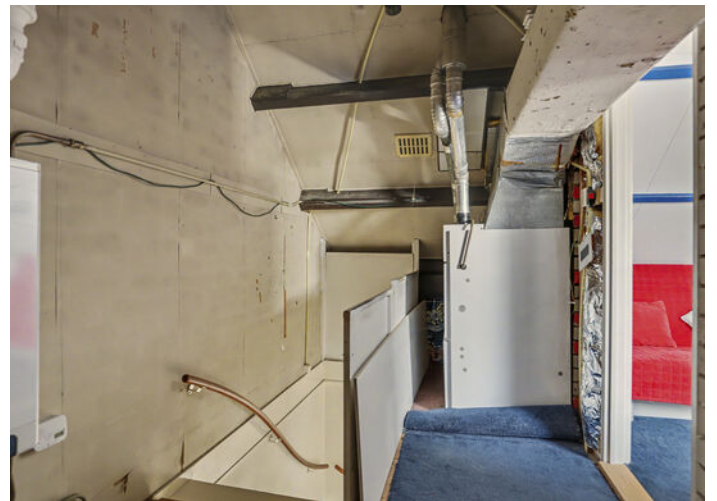








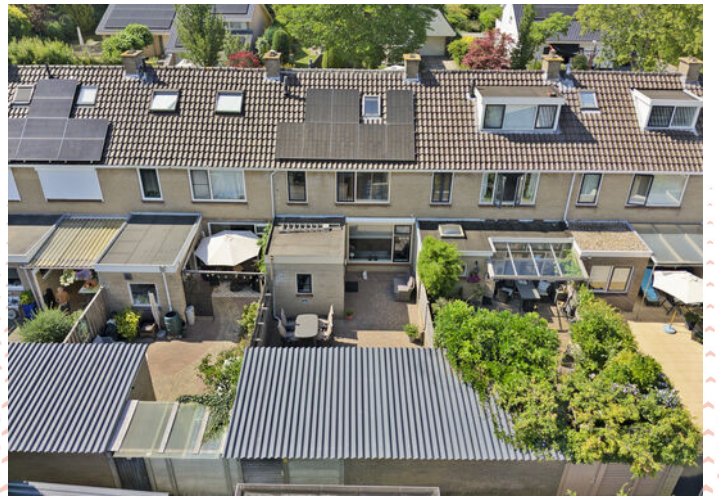




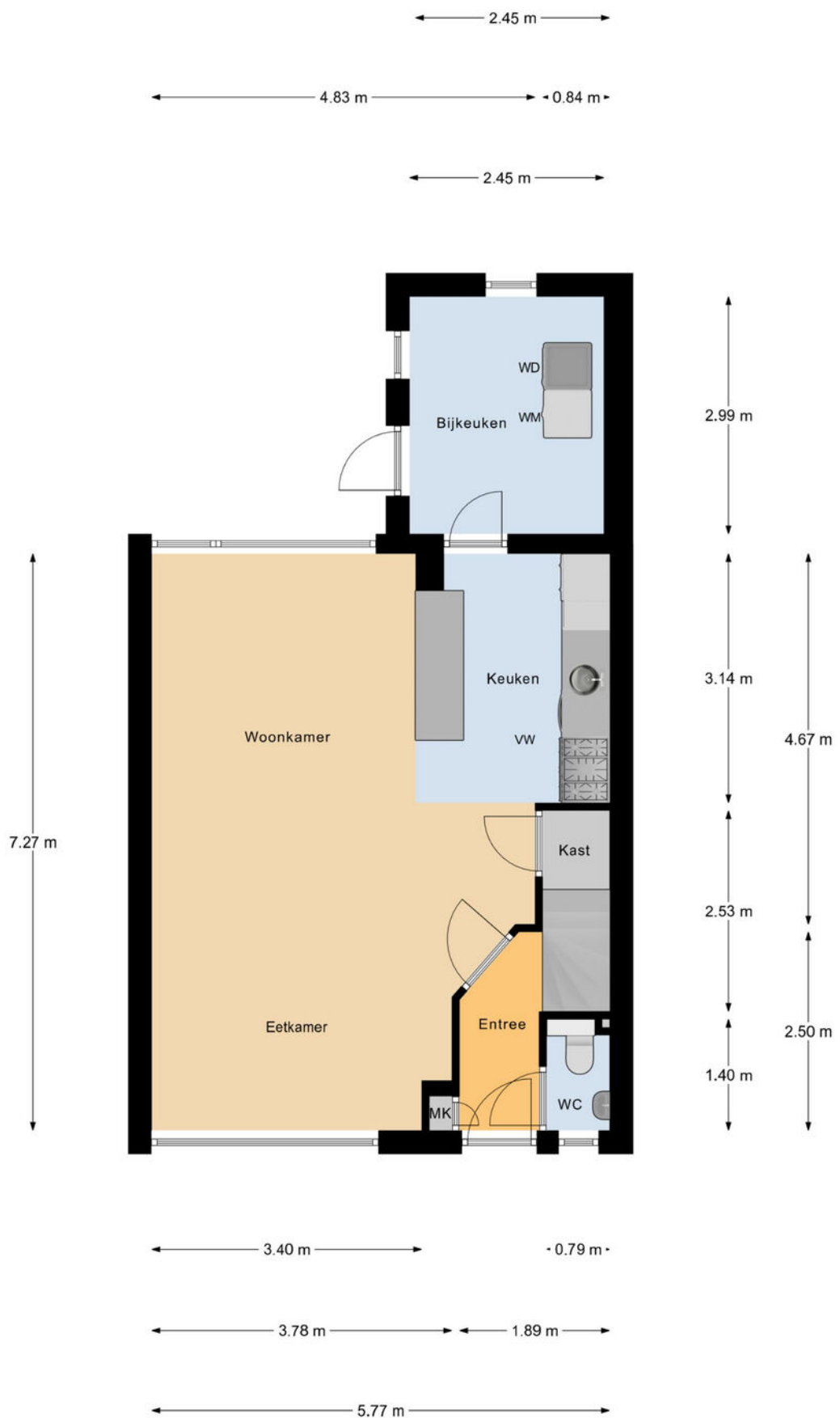






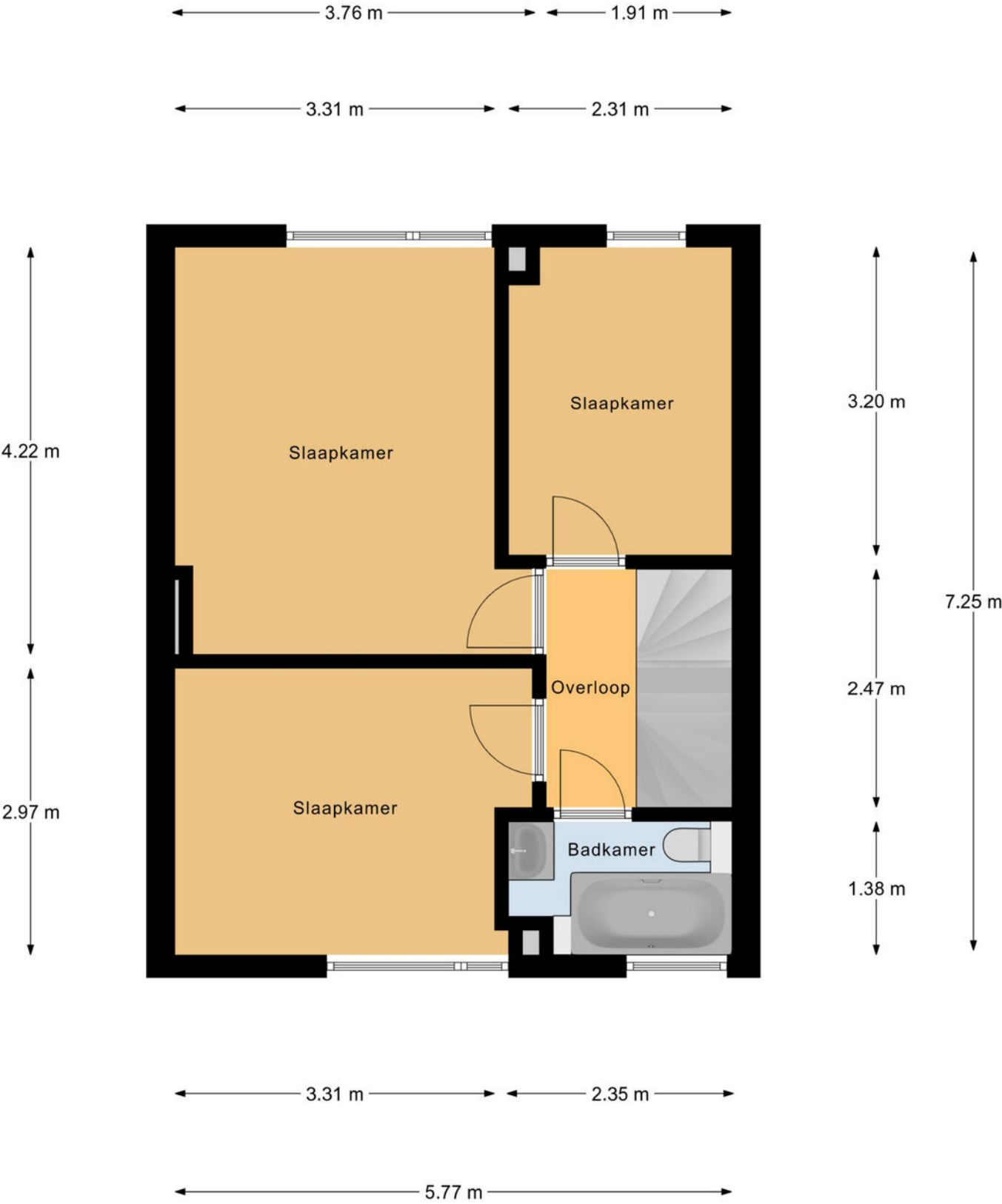


PLATTEGROND



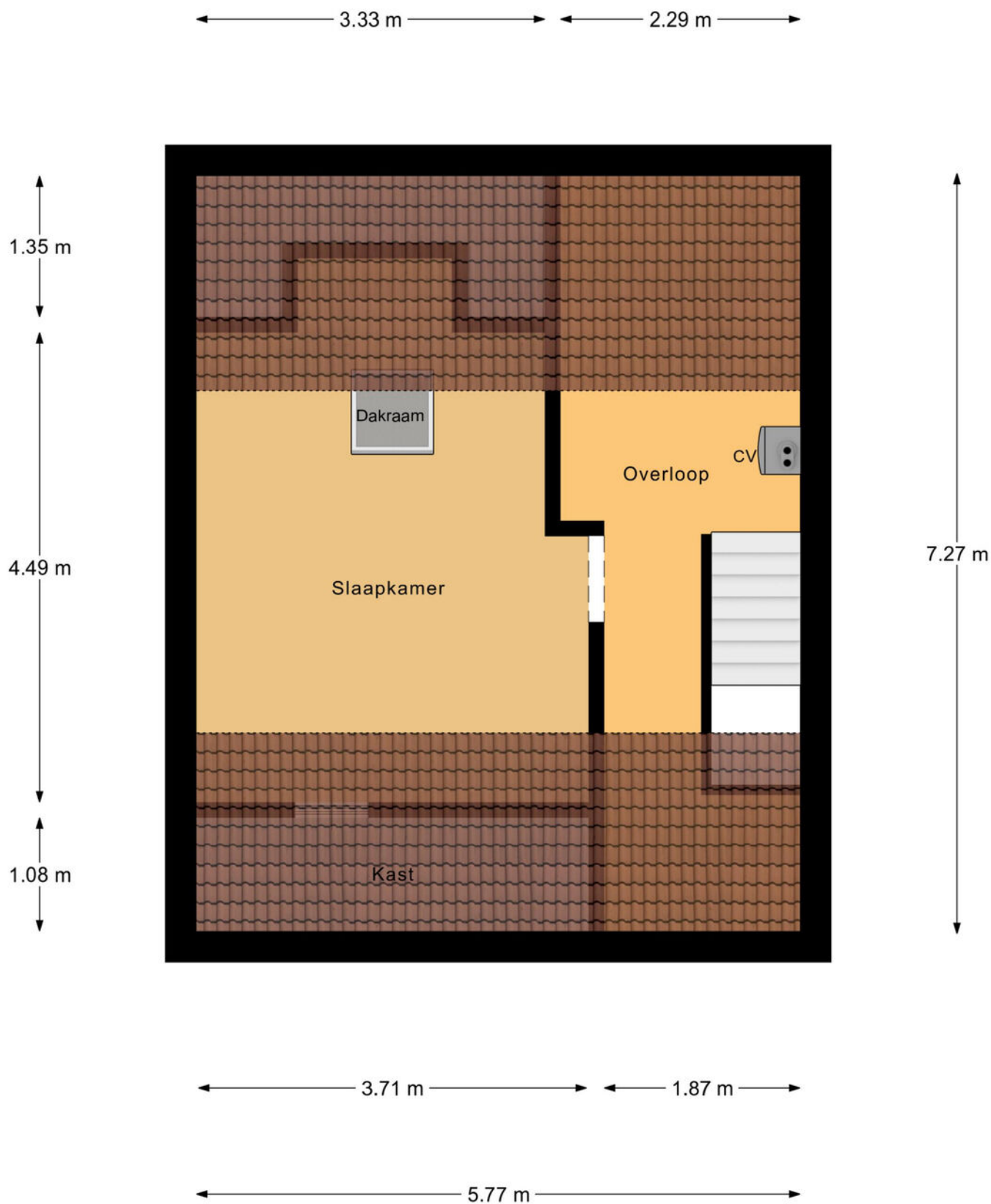
Begane Grond

PLATTEGROND



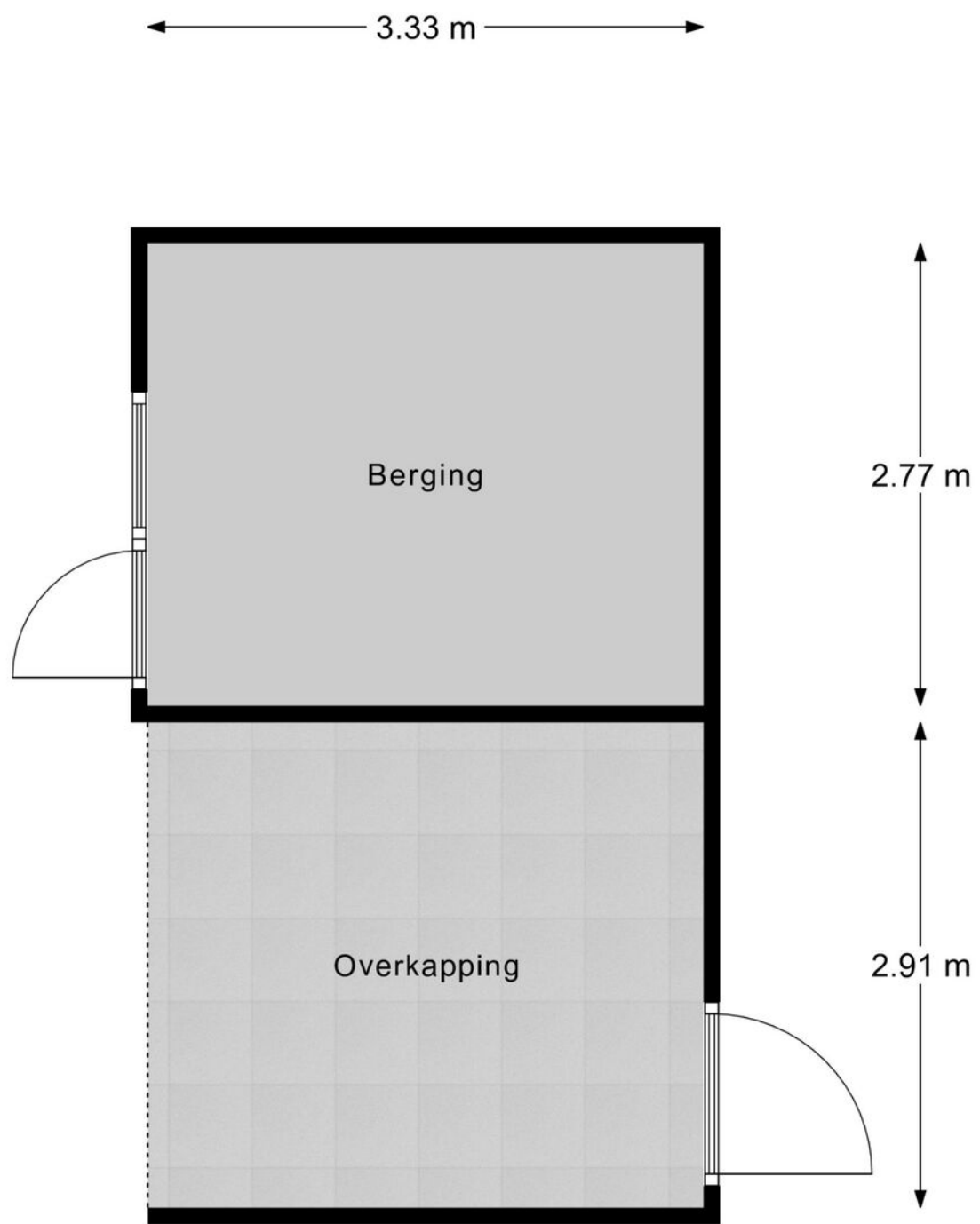
1e Verdieping

PLATTEGROND



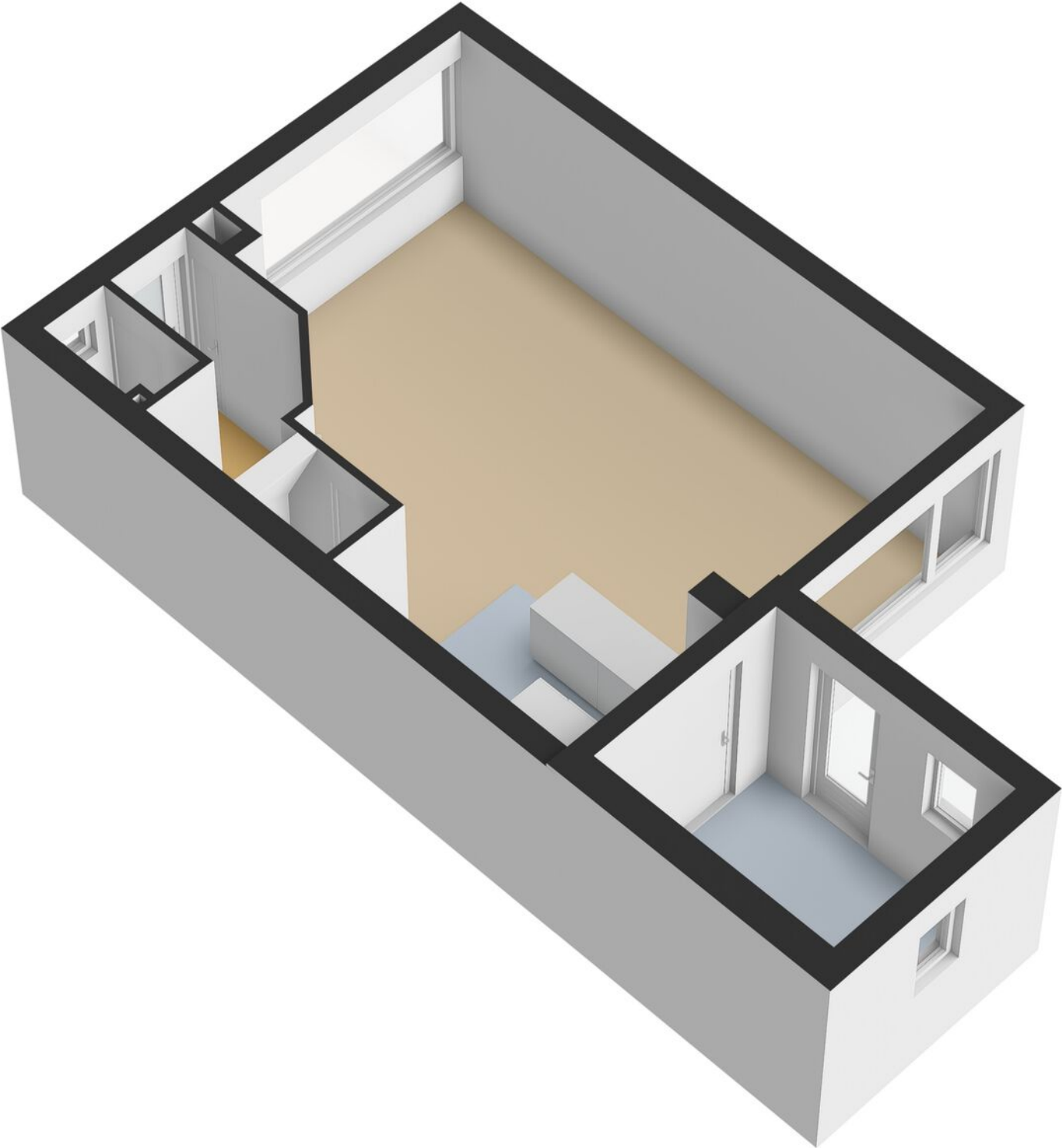
2e Verdieping

PLATTEGROND

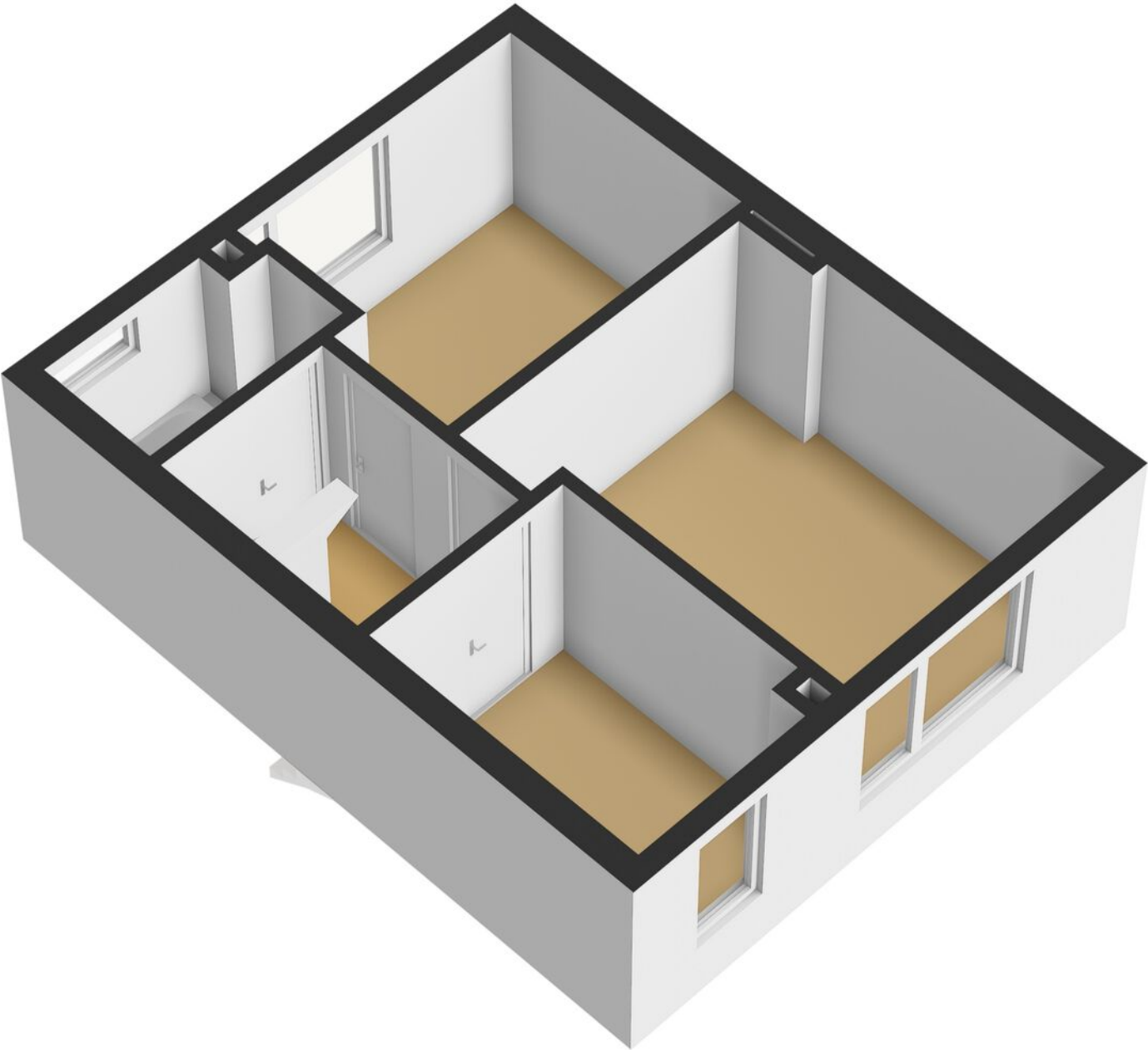


Berging

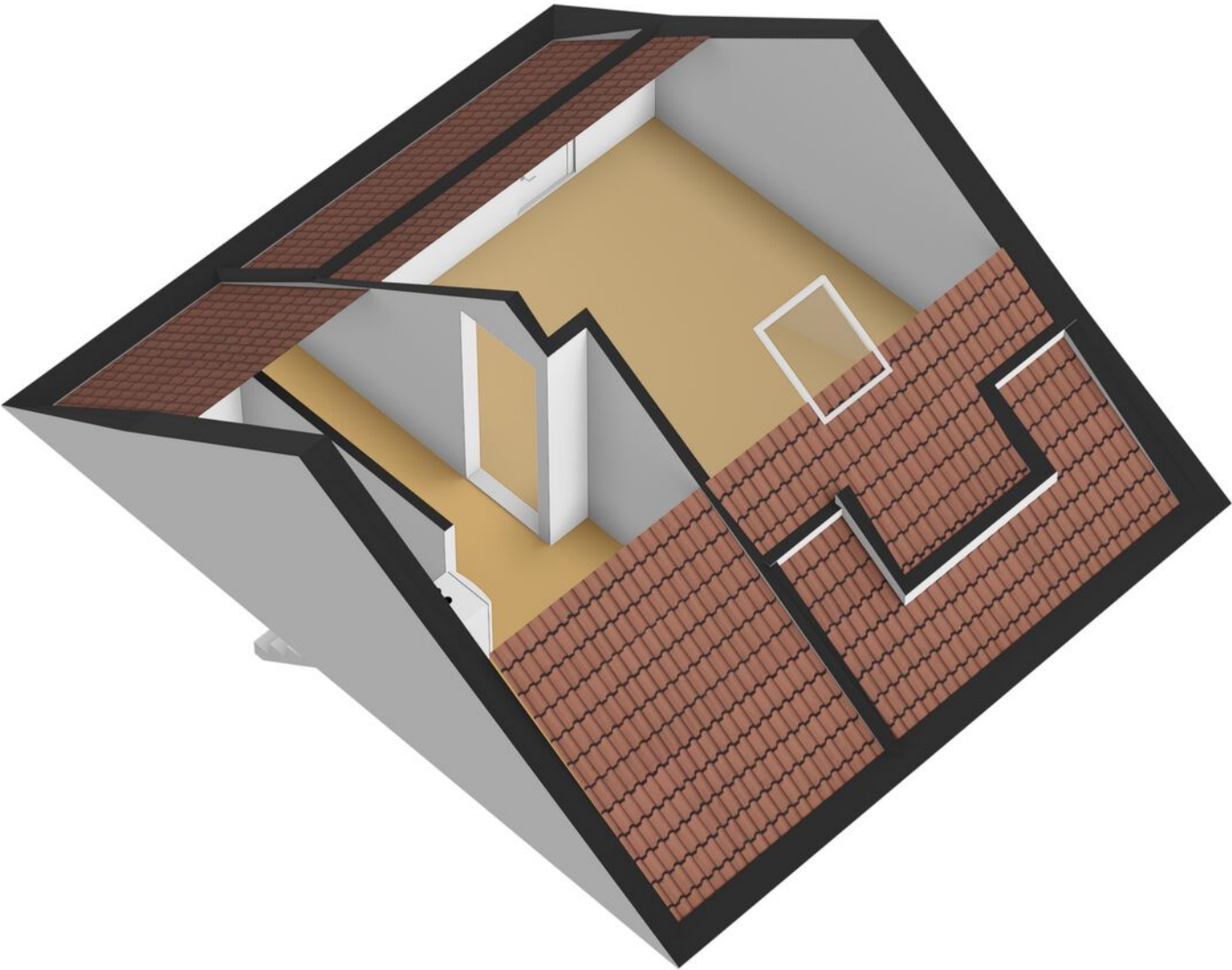
PLATTEGROND



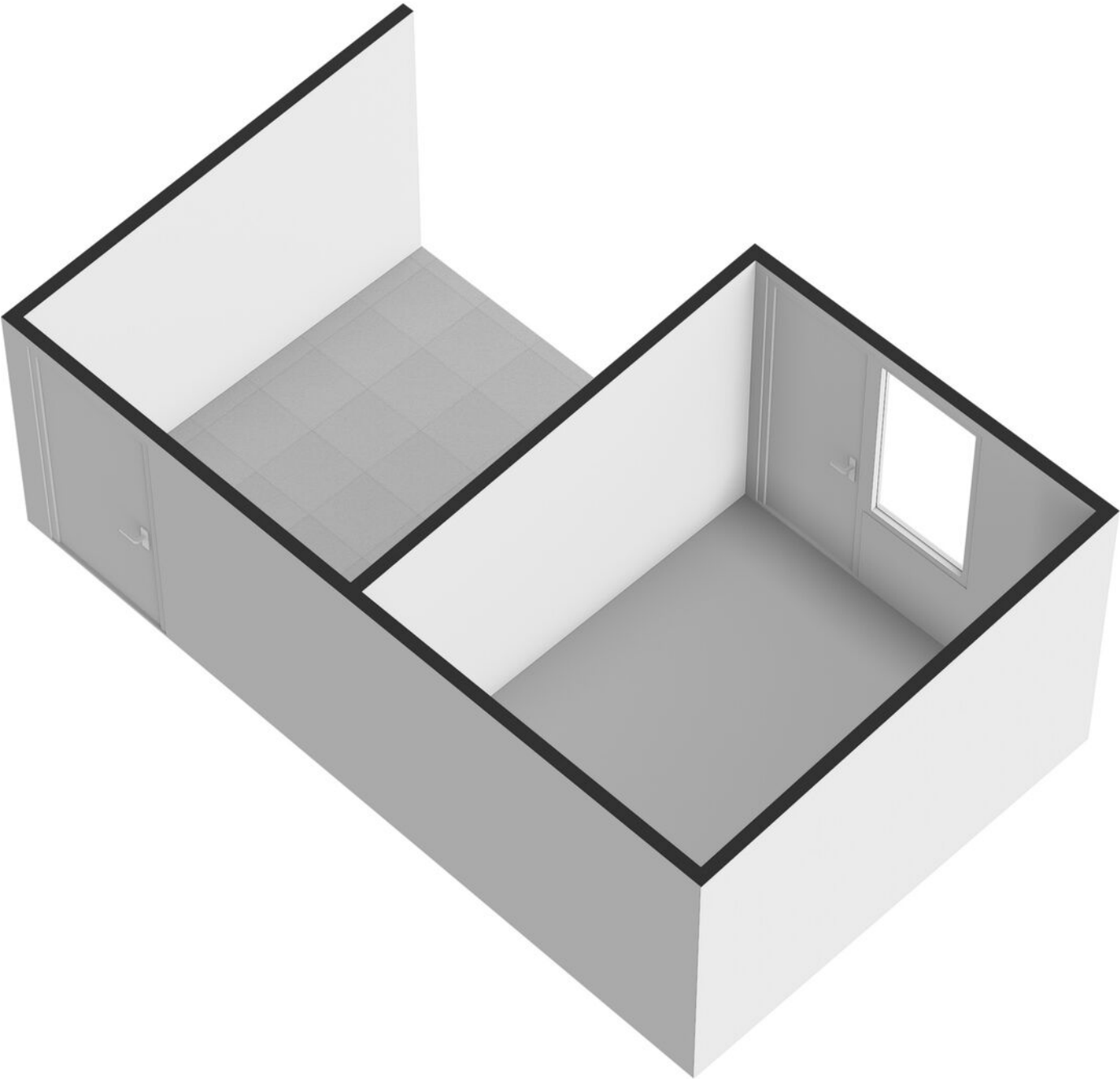
PLATTEGROND



PLATTEGROND



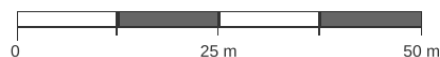
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart van Metiusstraat 42, 1701CP Heerhugowaard

Referentie: 6a0afe7be4cac3c82c63ec8a



2064	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Heerhugowaard	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 22-05-2026 om 09:44.
42	Huisnummer	Gemeentecode:	HHG00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2064	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	152	
	Bebouwing			

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus		X	
Kluis	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

OVER ONS



ERA Makelaardij regio Alkmaar is een kleine, slagvaardige en betrouwbare makelaardij. In particulier en bedrijfsmatig onroerend goed. De combinatie klein en slagvaardig past ons goed. Wij adviseren en begeleiden onze opdrachtgevers bij belangrijke beslissingen; bij het kopen of verkopen of huren en verhuren van onroerend goed. Onze dienstverlening is persoonlijk, gedreven en direct. Tot tevredenheid van onze opdrachtgevers.

Gedurende het gehele aan- of verkooptraject adviseren wij je en houden wij alle financiële, juridische en bouwkundige aspecten in de gaten. We regelen, in nauwe samenwerking met jou, wat er geregeld moet worden. Wij nemen waar nodig zelf het initiatief, maar we houden je volledig op de hoogte. Wij zorgen dat je tijdens het gehele aan- of verkooptraject precies weet waar je aan toe bent.

ERA Makelaardij regio Alkmaar zet naast de traditionele kanalen ook online in, via onze eigen website www.era-alkmaar.nl en de sociale media. Hierdoor krijgt ons aanbod een groot bereik via internet. Dat is aantrekkelijk voor verkopers, want hoe meer mensen zien dat een huis te koop is, hoe groter de kans op een snelle verkoop is.

AANTEKENINGEN






MOVE UP

ERA Makelaardij regio Alkmaar
Stationsweg 24
1815 CC Alkmaar
072 515 9559
info@era-alkmaar.nl
www.era-alkmaar.nl



**ERA Makelaardij
regio Alkmaar**

ONS

KANTOOR

