

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bussum
Meerweg 39

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Martijn

06 -20322294

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

Meerweg 39 Bussum

Midden in het gewilde Spiegel, op de mooie Meerweg, ligt deze karakteristieke en zeer charmante helft van dubbele villa (1938).

Met een royale oprit voor minstens 4 auto's en een vrijstaand geïsoleerd kantoor met badkamer en toilet, een garage en een vrijstaande schuur, biedt dit familiehuis niet alleen ruimte, maar ook een unieke uitstraling. Het huis is in 2006/2007 met veel zorg gerenoveerd, waarbij de originele stijlkenmerken – zoals de en-suite deuren, glas-in-lood ramen en paneeldeuren – behouden zijn gebleven. In 2000 is het gehele dak vernieuwd wat zorgt voor een strakke en onderhoudsvrije uitstraling.

Kenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| • Soort woning: | Villa |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Aantal kamers | 11 (4 slaapkamers) |
| • Bouwjaar: | 1938 |
| • Woonoppervlakte: | 256 m ² |
| • Inhoud: | 828 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 893 m ² |
| • Isolatie: | Dakisolatie,
muurisolatie, dubbel
glas |
| • Garage | Vrijstaand steen |
| • Tuin | Prachtig aangelegd |
| • Oplevering | In overleg |

Tuin:

Prachtig aangelegde tuin, omringd door oude bomen met een zonnig terras, jeu de boules baan, fraai uitzicht en optimale privacy.

Het Spiegel: een wijk vol karakter en rust.

Het Spiegel is een van de meest gewilde wijken van Bussum, bekend om zijn groene, ruime opzet en de unieke mix van historische villa's en modern comfort. De wijk ademt sfeer en rust, met brede lanen, veel groen en een centrale ligging dicht bij het station Naarden/Bussum, het centrum, scholen en sportfaciliteiten.

Ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een veilige, kindvriendelijke omgeving, met alle belangrijke faciliteiten op steenworp afstand.

Indeling van het huis:

Begane grond:

- Entree: vestibule met garderobe
- Ruime hal met een gastentoilet
- Gezellige woonkamer met openslaande deuren naar de zijtuin
- Woonkeuken-/eetkamer: bereikbaar via originele ensuite deuren vanuit de woonkamer, open haard, de woonkeuken is zeer ruim en sfeervol, voorzien van diverse inbouwapparatuur en openslaande deuren naar de achtertuin
- Bijkeuken/achterentree



Eerste verdieping:

- 3 goede slaapkamers: waarvan 2 met vaste kasten en veel natuurlijk licht
- Waaronder een van de slaapkamers aan de achterzijde met toegang tot een balkon
- Moderne badkamer: met ligbad, douche, dubbel wastafelmeubel, toilet, cv kast met ketel uit 2024

Tweede verdieping:

- Overloop met grote kastenwand en toilet
- Master bedroom met veel licht door de dakkapellen, airconditioning en lade kastenwanden

Derde verdieping:

- Tweede badkamer: met inloopdouche en dubbel wastafelmeubel

Vrijstaand kantoor:

- Entree met toilet
- Badkamer met douche en wastafel
- 2 werkkamers waarvan 1 met veel licht, door zijn dakramen
- Openslaande deuren naar de tuin

Garage:

- Veel bergruimte
- Opstelling CV ketel uit 2021 voor het aangrenzende kantoor

Vrijstaande stenen berging:

- Ruimte voor de tuinspullen

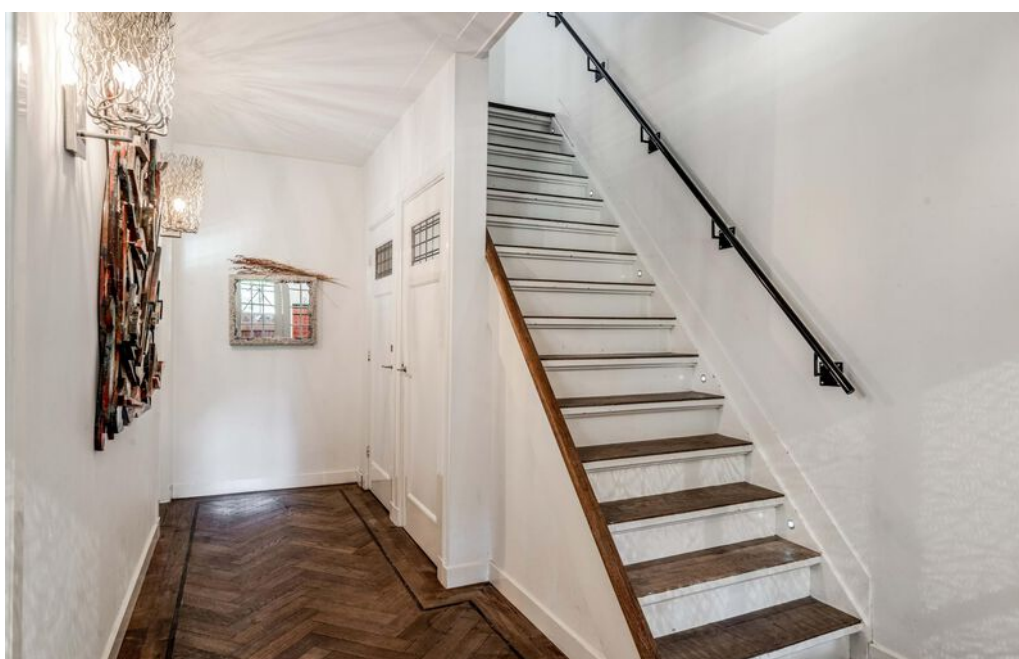
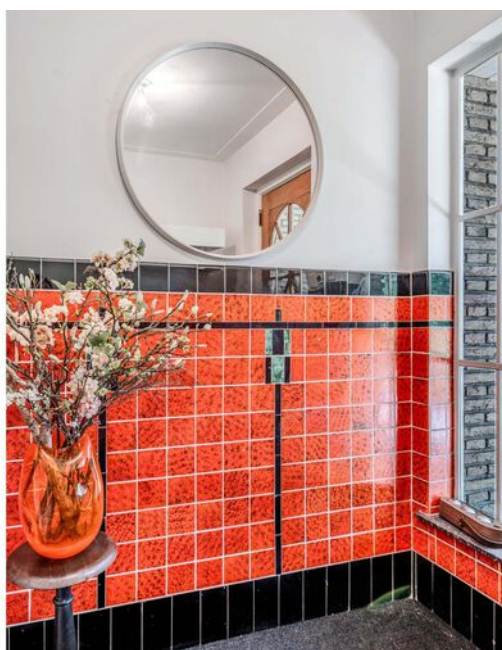
Overige kenmerken:

- Woonoppervlak: 256m² inclusief kantoor
- Kelder: 27m²
- Garage/schuur: 28m²
- Inhoud: 828m³
- Perceel: 893m²
- Energielabel D
- Alarminstallatie: aanwezig
- Tuinsproei installatie aanwezig via grondwater

Wil jij jouw kinderen laten opgroeien op een toplocatie in een heerlijk royaal, zorgeloos en goed onderhouden familiehuis? Kom dan zeker deze parel bezichtigen! Wij maken graag een afspraak voor een bezichtiging.





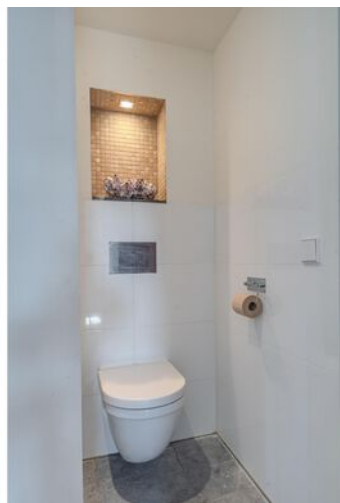
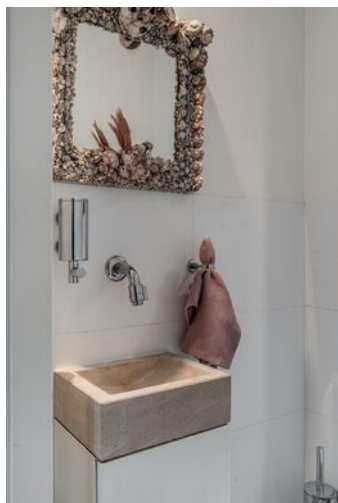


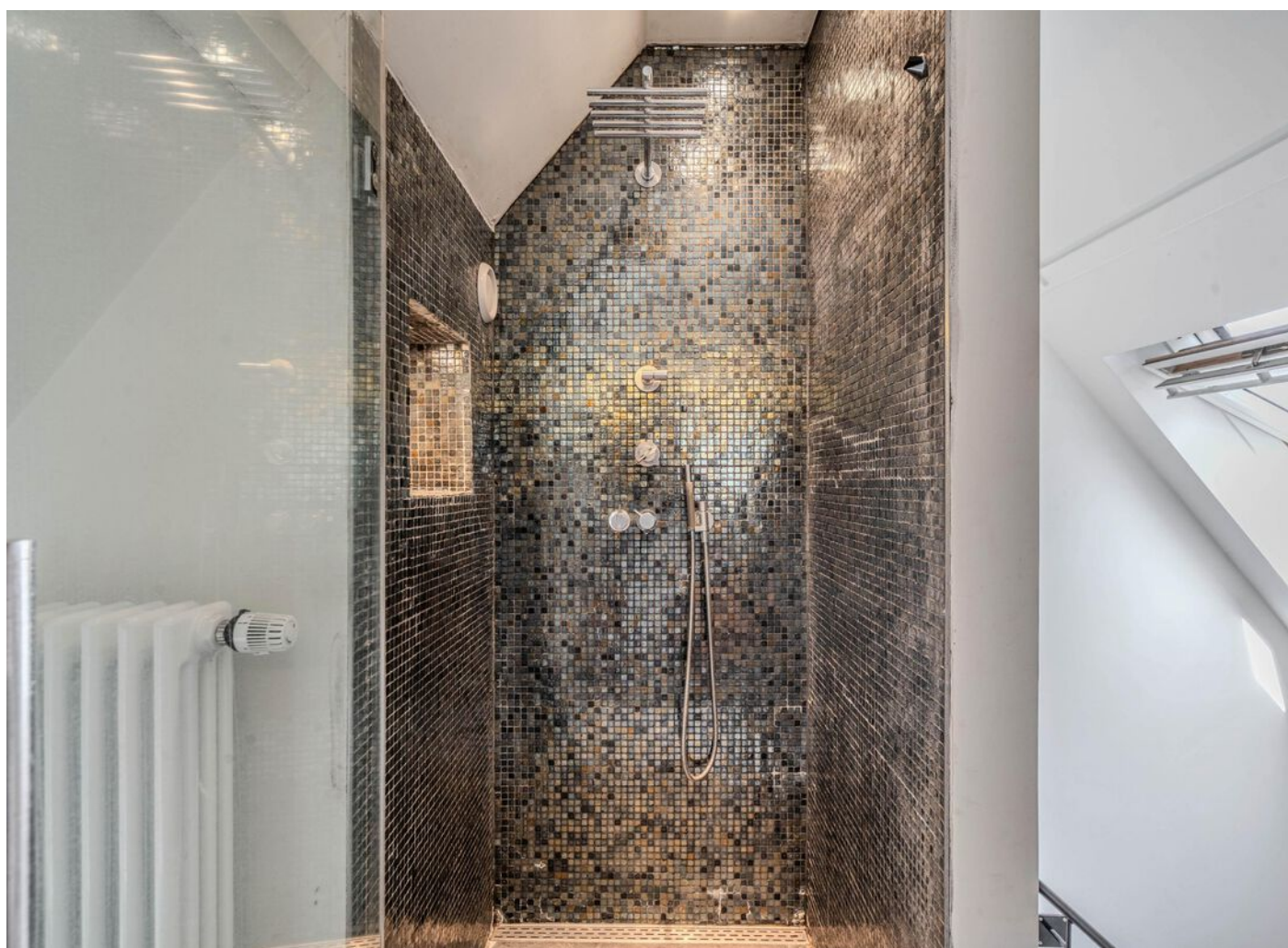


















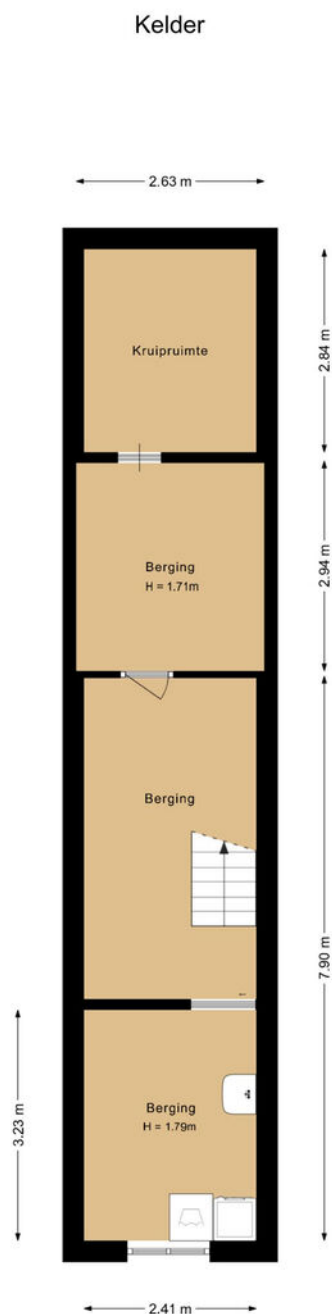


Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

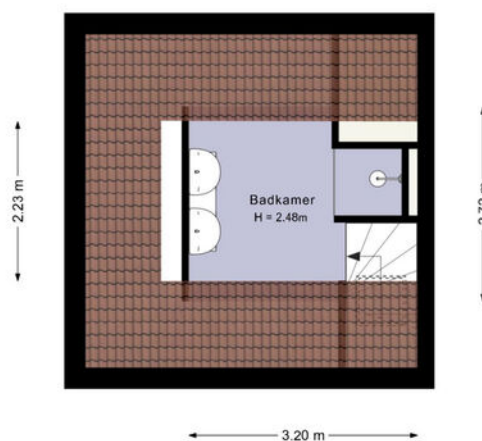
Tweede verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

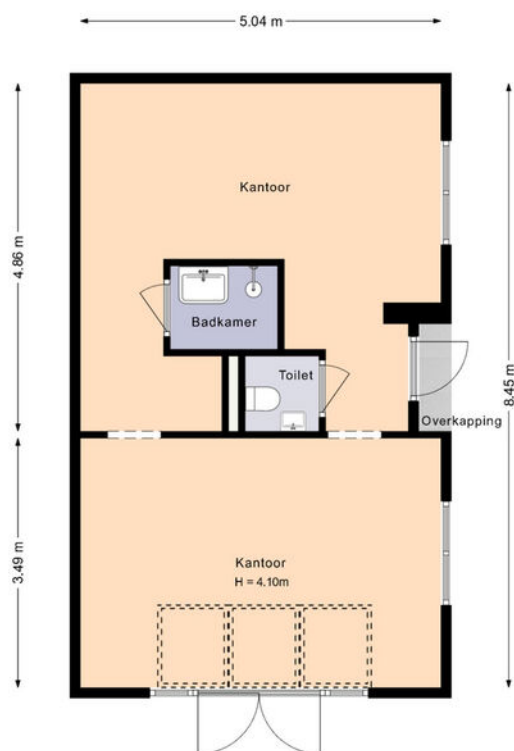
Derde verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

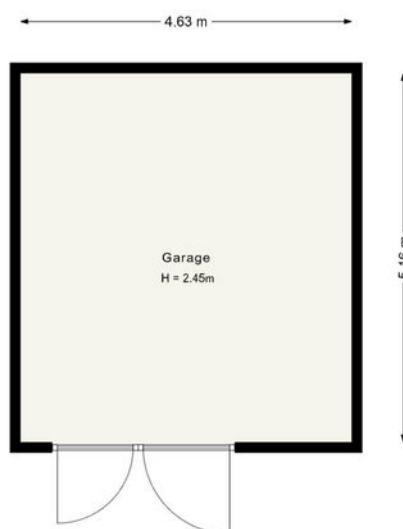
Bijgebouw



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

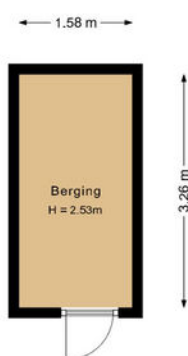
Garage



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Berging



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Meerweg 39

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bussum

Sectie E

Perceel 4907

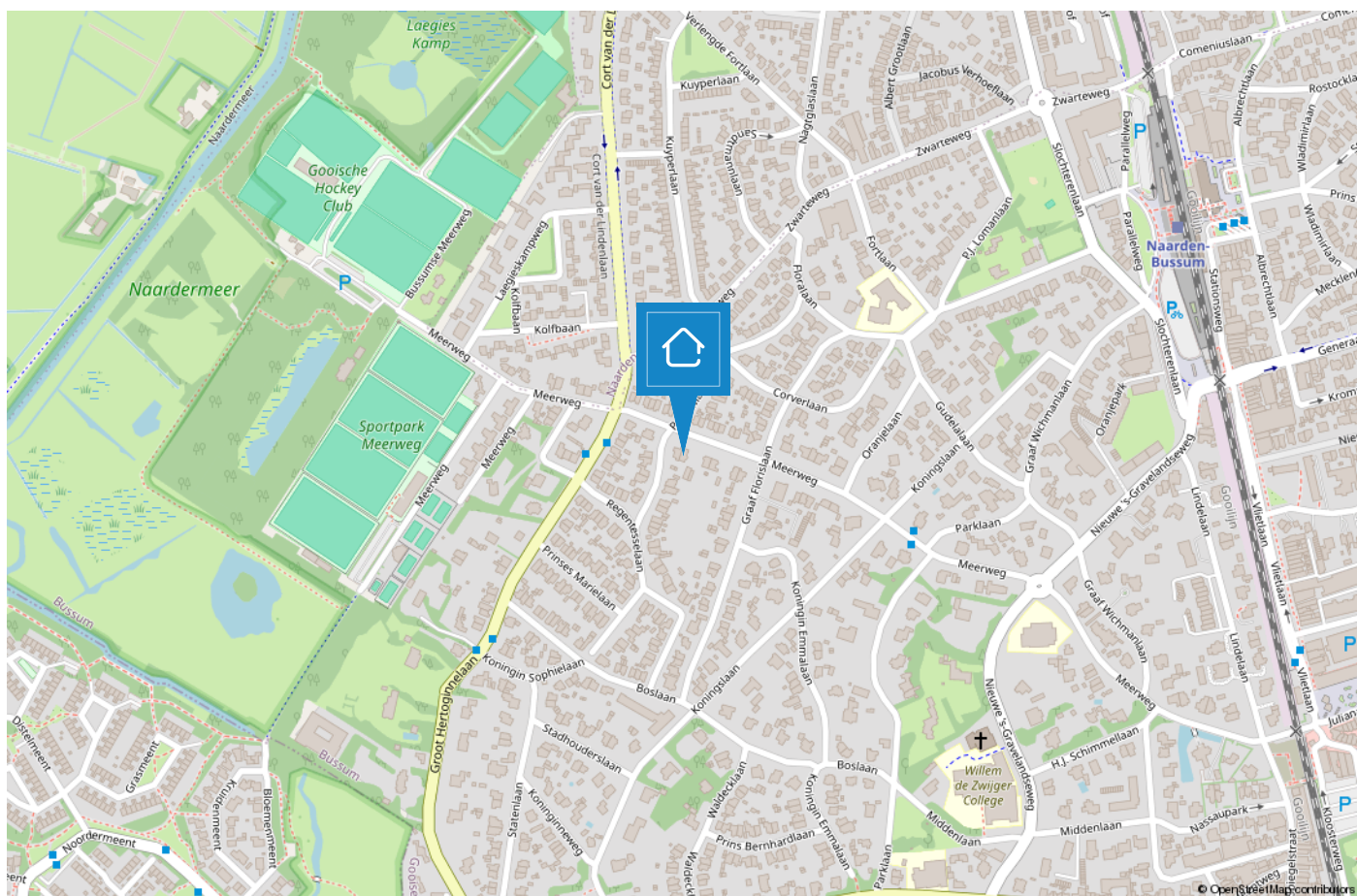
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



NAARDEN/BUSSUM

De groene dorpen nabij Amsterdam

De geschiedenis van Bussum gaat ver terug en wel naar 1306. Het was een buurtschap omgeven door heide en bossen en werd bewoond door boeren en schaapherders. Men denkt dat de naam is afgeleid van Bos-hem wat "huis in het bos" betekent. In die tijd was Bussum het kleinste dorp van het Gooi. Na de komst van de spoorlijn Amsterdam-Amersfoort vertrokken veel rijke Amsterdammers naar het groene, rustige Bussum.



Naarden is een van de best bewaarde vestingsteden in Europa en beroemd om zijn goed bewaard gebleven stervorm. De vestingwallen nodigen uit om te wandelen, een rondvaart rond de vestingwallen is een aanrader. De Sint-Vituskerk is een basiliek uit de 15e eeuw met bijbelse schilderijen en erg belangrijk voor Naarden.

Wonen in Naarden en Bussum biedt een unieke combinatie van historische charme, veel groen en centrale ligging in 't Gooi nabij de Randstad. In NaardenVesting woon je tussen de eeuwenoude wallen, grachten en sfeervolle smalle straatjes. Bussum staat bekend om zijn groene villawijken zoals Het Spiegel en het Bredius, goede scholen en sportverenigingen. Een heerlijke plek om te wonen.



TEAM HUIZEN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mitch

Mitch is een enthousiaste, klantgerichte makelaar met een passie voor wonen en begeleiden bij aan- en verkooptrajecten. Al meerdere jaren helpt hij klanten met plezier en toewijding bij het vinden of verkopen van hun woning. Mitch woont in Huizen en kent de regio dan ook als zijn broekzak. Met zijn persoonlijke aanpak en oog voor detail zorgt hij ervoor dat iedere klant zich gehoord en geholpen voelt.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst mederwerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 40 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Veerle

Bij Veerle begon de liefde voor de makelaardij al vroeg, en die is nooit meer weggegaan. Inmiddels heeft ze ervaring opgedaan binnen het vak en is zij bezig met de opleiding tot makelaar. Spontaan, sociaal en leergierig; precies zoals ze ook in haar werk staat.



Désirée

Sinds 2022 werkt Désirée als assistent makelaar. Ze houdt van de afwisseling tussen klantcontact en werk achter de schermen. Ze voelt zich thuis in de dynamische werkomgeving.

Met haar positieve en teamgerichte houding is ze een representatieve kracht die graag schakelt tussen binnen- en buitendienst en klanten altijd zo goed mogelijk helpt.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602