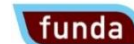




Vraagprijs: € 1.500.000,- K.K.

Woonoppervlakte: 201 m²



Weesperzijde 15-2 Amsterdam



DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl

T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



OBJECT

Droomt u er ook van om te wonen aan de Amstel, waar u de hele dag geniet van het vrije zicht, de levendigheid op het water, de gezellige horeca en de fijne buurtbewoners. Dan is dit uw kans!

Deze lichte dubbele bovenwoning, heeft het echt allemaal: vanuit de woonkamer heeft u met maar liefst 5 ramen zicht over de Amstel en de Nieuwe Amstelbrug, een eigen opgang vanaf de straat, vier ruime slaapkamers, een gezellige gashaard, hoge plafonds, een dakterras, maar liefst 201 m2 woonoppervlak, dubbel glas en veel bergruimte en dat alles is gelegen op eigen grond.



Weesperzijde 15-2
Amsterdam



Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

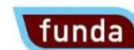
VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



INDELING

Eigen entree op de begane grond met een ruime mogelijkheid voor het ophangen van de jassen. De charmante trap brengt u naar de tweede etage. Overloop met aan de achterzijde twee goed bemeten slaapkamers. Via de gang bereikt u de keuken, welke in 2022 is vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct de hoeveelheid licht en uiteraard het prachtige uitzicht op. De woonkamer heeft fraaie hoge plafonds en een gezellige gashaard. De eettafel staat op een verhoging in de woonkamer, zodat u ook tijdens de maaltijd van het uitzicht kunt genieten. Ook de eerste badkamer is aanwezig op de etage en is voorzien van toilet, ligbad en wastafel.

Via de vaste trap bereikt u de derde etage, op de overloop bevindt zich een pantry met aanrechtblad, twee elektrische kookplaten en wastafel. Hier zit ook het tweede toilet en een in pandige berging met wasmachineaansluiting en cv-opstelling. Aan de achterzijde bevindt zich de derde slaapkamer, aan de voorzijde bevindt zich de vierde zeer riante slaapkamer.



Weesperzijde 15-2
Amsterdam



Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



met knieschotten met veel bergruimte, dakkapel met uitzicht over de Amstel, en de tweede badkamer met thans een douchecabine. Vanuit deze kamer is met een losse trap de gigantische vliering te bereiken. Deze ruimte ligt boven het gehele appartement (bijna 20 meter lang) en biedt een zee aan opbergruimte. Last but not least het heerlijk dakterras gelegen op het Zuiden. Vanwege de inpandige ligging kunt u hier reeds in het voor- en na seizoen heerlijk genieten van de zon. En zoals verwacht, ook vanuit hier heeft u zicht op de Amstel.

Kortom, bent u op zoek naar een ruime charmante woning gelegen aan de gezellige Amstel, maak dan snel een afspraak wordt verliefd.

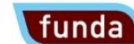


Weesperzijde 15-2 Amsterdam



Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



Weesperzijde 15-2 Amsterdam



DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR

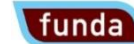


OMGEVING

De Weesperzijde is een van de mooiste kades van Amsterdam. Allereerst het prachtige zicht over de Amstel, met elk jaargetijde is dit volop genieten. De karakteristieke negentiende-eeuwse bebouwing is volop aanwezig en maakt deze omgeving statig en zeer charmant. Een fantastische woonlocatie met een geweldige ligging ten opzichte van het Oosterpark en Sarphatipark en de vele mogelijkheden die de stad biedt. Wonen aan de Weesperzijde is veelzijdig. U kunt op elk moment van de dag de dynamiek van de stad opzoeken: heerlijk eten in de vele grand cafés high tea in het Amstel hotel, genieten van een cultureel uitstapje in theater Carré, Muziektheater of een bezoek brengen aan de vele unieke shops. Ook vanaf het water is het puur genieten. De bereikbaarheid is zeer goed. Via de Wibautstraat bereikt u gemakkelijk de A10 en A2. Het metrostation ligt om de hoek en binnen vijf fietsminuten bent u op het Amstelstation.

Weesperzijde 15-2 Amsterdam

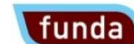
VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl



Weesperzijde 15-2 Amsterdam



DELTAM
MAKELAARDIJ

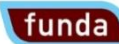
Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



SPECIFICATIES

- Uniek 5-kamer HOEK appartement van 201 m2 met veel lichtinval vanwege de hoekligging met maar liefst 8 ramen met prachtig uitzicht;
- Voorzien van 4 ruime slaapkamers;
- De woning is circa 20 meter diep;
- Fenomenaal uitzicht over de Amstel vanuit de woonkamer en het dakterras;
- Kleinschalige actieve vereniging van eigenaren in eigen beheer;
- Maandelijkse servicekosten bedragen € 400,-;
- In 2026 heeft er groot onderhoud aan de achtergevel plaatsgevonden;
- Meer jaren onderhoudsplan is aanwezig;
- Geheel voorzien van dubbel glas;
- Gelegen op EIGEN GROND;
- Er is een fietsenberging op de begane grond;
- Een ouderdomsclausule wordt opgenomen in het koopcontract;
- Oplevering in overleg.



Weesperzijde 15-2
Amsterdam



Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



VASTE LASTEN

Onroerende zaakbelasting	: € pro memorie
Rioolheffing	: € 192,04 per jaar

GEGEVENS

Gemeente	: Amsterdam
Sectie	: S
Nummer	: 8996-A-3

Weesperzijde 15-2
Amsterdam

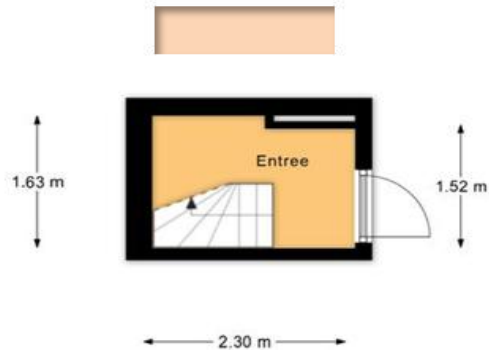
VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

Begane grond



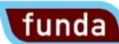
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



Weesperzijde 15-2 Amsterdam



DELTAM
MAKELAARDIJ

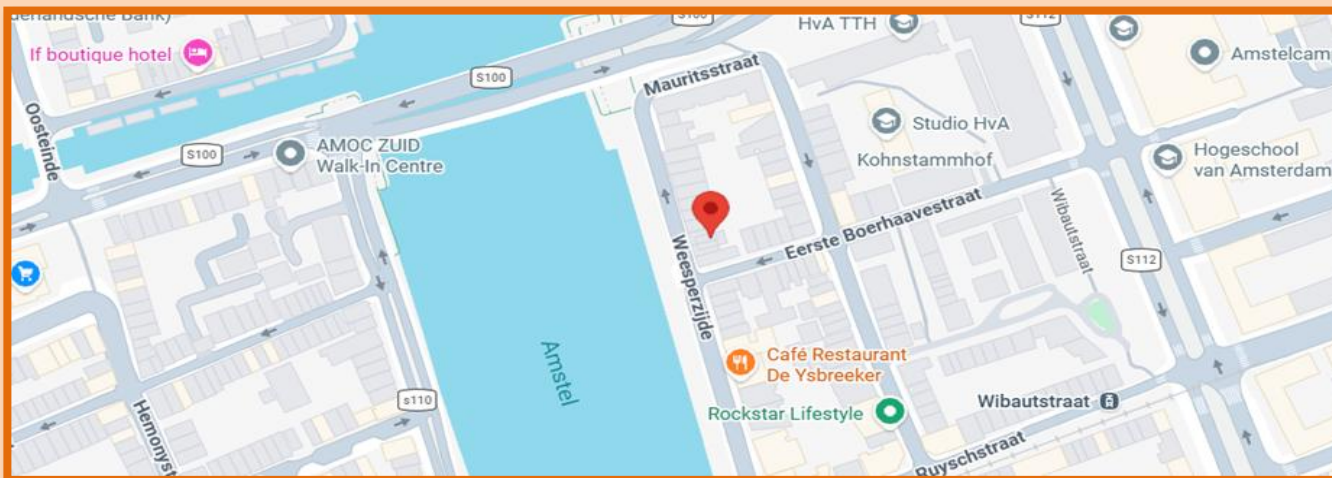
Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR

ALGEMENE INFORMATIE

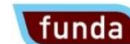
De oppervlakte van deze woning is berekend conform de eisen gesteld in de NEN2580. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare objecten en/of oude referenties. Met uiterste zorg is de woonoppervlakte berekend en deze wordt zoveel mogelijk ondersteund door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

De brochure is met zorg samengesteld, aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten. Een vraagprijs is enkel een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Biedingen dienen altijd schriftelijk gedaan te worden.



Weesperzijde 15-2 Amsterdam

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl